

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési
feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 5/2022.
(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (9) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében, (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 5/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **bevezető része** helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (9) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében, (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**1.§** E rendelet célja a Budapest Főváros XIII. kerület épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából meghatározó építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése, valamint a településképi követelmények érvényesítése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény építészeti alapelvei érvényesülésének elősegítése.”

3. § A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanácsra az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településképi rendelet vonatkozó előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.”

4. § A Rendelet 5. §-a a következő *f)* ponttal egészül ki:

„*f)* az építészeti alapelvek érvényre juttatása.”

5. § A Rendelet 7.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tervtanácsi tagok felkérése határozatlan ideig szól.

6. § A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az összeférhetetlenség valamely tag vagy az elnök esetén egy adott napirend vonatkozásában áll fenn, annak tárgyalásában a tervtanács tagjaként nem vehet részt.”

7. § A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tervdokumentációt a tervtanácsokról szóló kormányrendelet vonatkozó előírása szerinti határidőben az elektronikus benyújtás mellett két példányban papír alapon is be kell nyújtani.”

8. § A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tervtanácsi eljárás keretében a tervező, vagy az építető kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását.

(2) A tervtanácsi konzultációra a tervdokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 9 nappal kell megküldeni a Főépítési Irodának elektronikus úton és két példányban papír alapon.

(3) A konzultáció eredményéről konzultációs vélemény készül, amely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait.

(4) A konzultációs véleménnyel a tervdokumentáció bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.”

9. § A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltak érvényesülése mellett vizsgálja az önkormányzat fejlesztési terveivel, dokumentumaival való összhangot.”

10. § (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács szakmai véleményét az 5.§-ban megfogalmazott irányelvek és a 16. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.”

(2) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vélemény indokolása a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltakon kívül tartalmazza az 5.§-ban megfogalmazott irányelvek vizsgálatának eredményét.”

11. § A Rendelet

a) 8. § (2) bekezdésben az „*elnököt tartós akadályoztatása*” szövegrész helyébe az „*elnököt akadályoztatása*”;

b) 15. § (6) bekezdésében a „*legalább három*” szövegrész helyébe a „*legalább négy*” szövegrész lép.

12. § Ez a rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba.

13. § Hatályát veszti a 7. § (3) bekezdése, a 12. § (2) bekezdése, a 13. § (4) bekezdése, a 15. § (8) bekezdése, a 17. § (2) bekezdése.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419 Kr.) 2024. október 1-jével hatályba lépett módosításai, valamint a 2024. október 1-én hatályba lépett *az építészeti és településrendezési tervtanácsokról* szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet) előírásainak megfelelően vált szükségessé a Rendelet módosítása.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet bevető részének módosítása a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

a 2. §-hoz

A Méptv. 2024. október 1-jével hatályba léptetett előírásaival egy időben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) hatályát veszttette, ezért az Étv. illeszkedési szabályai helyett a Méptv. építészeti alapelveinek érvényesülését kell biztosítani a Rendeletnek.

a 3. §-hoz

A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 2024. október 1-jével hatályát veszttette, helyette az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

a 4. §-hoz

A tervtanács feladatára vonatkozó előírások kiegészítését tartalmazza a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva.

az 5. §-hoz

A tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján szükséges pontosítást és a tervtanácsi tagok megbízatására vonatkozó előírás módosítását tartalmazza.

a 6. §-hoz

Az összeférhetetlenségre vonatkozó előírások egyértelműbb megfogalmazását, pontosítását tartalmazza.

a 7. §-hoz

A Méptv és a tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján szükséges pontosításokat tartalmazza a tervtanácsi dokumentáció benyújtására vonatkozóan.

a 8. §-hoz

A Méptv és a tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján szükséges pontosításokat tartalmazza a tervtanácsi eljárásra, a munkaközi konzultáció kezdeményezésére és a tervtanácsi dokumentáció benyújtására vonatkozóan.

a 9-10. §-hoz

A tervtanácsi vélemény kialakítására vonatkozó előírások pontosítását tartalmazza. a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva, továbbá az önkormányzat fejlesztési dokumentumaival való összhang érvényre juttatásával kapcsolatos kötelezettséggel történő kiegészítés.

a 11. §-hoz

A Rendelet szövegcsérés módosításait, pontosításait tartalmazza a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva.

a 12. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 13. §-hoz

A hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
Bevezető rész Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:	Bevezető rész Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről <u>a magyar építészetről</u> szóló 1997. <u>2023.</u> évi LXXVIII. C. <u>LXXVIII. C.</u> törvény 62. <u>225. § (6 g)</u> bekezdés 4. <u>7.</u> pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településképi védelméről <u>magyar építészetéről</u> szóló 2016. <u>2023.</u> évi LXXIV. C. <u>LXXIV. C.</u> törvény 9. <u>22. § (4 1)</u> bekezdésben, <u>(2) bekezdés c) pontjában</u> meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
1. § 1. § E rendelet célja a Budapest Főváros XIII. kerület épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából meghatározó építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése, valamint a településképi követelmények érvényesítése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) illeszkedési szabályai érvényesülésének elősegítése.	1. § 1. § E rendelet célja a Budapest Főváros XIII. kerület épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából meghatározó építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése, valamint a településképi követelmények érvényesítése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. <u>a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény</u> (a továbbiakban: Étv.) illeszkedési szabályai építészeti alapelvei érvényesülésének elősegítése.
3. § (2) bekezdés (2) A Tervtanácsra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településképi rendelet vonatkozó előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.	3. § (2) bekezdés (2) A Tervtanácsra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról <u>az építészeti és településrendezési tervtanácsokról</u> szóló 252/2006. (XII. 7.) <u>283/2024. (IX. 30.)</u> Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településképi rendelet vonatkozó előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.
5. § 5. § A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme; b) a településképi harmonikus és nivós alakításának elősegítése;	5. § 5. § A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme; b) a településképi harmonikus és nivós alakításának elősegítése;

Módosítás előtt	Módosítás után
c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása; d) az a)–c) pontokban foglaltakkal ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése; e) az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének való megfelelés véleményezése.	c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása; d) az a)–c) pontokban foglaltakkal ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése; e) az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének való megfelelés véleményezése, <u>f) az építészeti alapelvek érvényre juttatása.</u>
7. § (3) bekezdés (3) A Tervtanács tagjait az elnök bizza meg.	7. § (3) bekezdés (3) A Tervtanács tagjait az elnök bizza meg.
7. § (4) bekezdés (4) A tervtanácsi tagok megbízatása négy évre szól, amely meghosszabbítható. A tervtanácsi tagság a négy év időtartam letelte előtt is megszűnik lemondással, a megbízás visszavonásával vagy a tag halálával.	7. § (4) bekezdés (4) A tervtanácsi tagok megbízatása határozatlan ideig szól; amely meghosszabbítható. A tervtanácsi tagság a négy év időtartam letelte előtt is megszűnik lemondással, a megbízás visszavonásával vagy a tag halálával.
8. § (2) bekezdés (2) Az elnököt tartós akadályoztatása esetén az általa kijelölt tervtanácsi tag helyettesíti.	8. § (2) bekezdés (2) Az elnököt tartós akadályoztatása esetén az általa kijelölt tervtanácsi tag helyettesíti.
12. § (2) bekezdés (2) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy bírálója az a személy, aki a) bűncselekményt követett el, a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig, b) szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig, c) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.	12. § (2) bekezdés (2) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy bírálója az a személy, aki a) bűncselekményt követett el, a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig; b) szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig; c) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
12. § (3) bekezdés (3) Amennyiben az összeférhetetlenség valamely tag vagy az elnök esetén egy adott napirend tárgyalásánál merül fel, annak tárgyalásában és a szavazásban a tag vagy az elnök nem vehet részt.	12. § (3) bekezdés (3) Amennyiben az összeférhetetlenség valamely tag vagy az elnök esetén egy adott napirend tárgyalásánál merül fel <u>vonakozásában áll fenn</u> , annak tárgyalásában és a szavazásban a tag vagy az elnök <u>a tervtanács tagjaként</u> nem vehet részt.
13. § (3) bekezdés (3) A tervdokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal két példányban papír alapon és egy példányban elektronikusan (pdf formátumban) kell benyújtani.	13. § (3) bekezdés (3) A tervdokumentációt <u>a tervtanácsokról szóló kormányrendelet</u> vonatkozó előírása szerinti határidőben a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal <u>az elektronikus benyújtás mellett</u> két példányban papír alapon és egy példányban elektronikusan (pdf formátumban) <u>is be</u> kell benyújtani.
13. § (4) bekezdés (4) A benyújtott tervdokumentációt a tervtanácsi tagok számára a tárgyalás előtt legalább 4 munkanappal	13. § (4) bekezdés (4) A benyújtott tervdokumentációt a tervtanácsi tagok számára a tárgyalás előtt legalább 4 munkanappal

Módosítás előtt	Módosítás után
tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.	tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
14. § 14. § (1) A tervtanácsi eljárás keretében a tervező, vagy az építető kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultáció eredményéről konzultációs vélemény készül, amely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. (2) A konzultációs véleménnyel a tervdokumentáció bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.	14. § 14. § (1) A tervtanácsi eljárás keretében a tervező, vagy az építető kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. <u>(2) A tervtanácsi konzultációra a tervdokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 9 nappal kell megküldeni a Főépítési Irodának elektronikus úton és két példányban papír alapon.</u> <u>(3) A konzultáció</u> eredményéről konzultációs vélemény készül, amely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. <u>(2 4)</u> A konzultációs véleménnyel a tervdokumentáció bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.
15. § (6) bekezdés (6) A Tervtanács legalább három, szavazati joggal rendelkező tervtanácsi tag jelenléte esetén határozatképes. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.	15. § (6) bekezdés (6) A Tervtanács legalább három <u>négy</u>, szavazati joggal rendelkező tervtanácsi tag jelenléte esetén határozatképes. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.
15. § (8) bekezdés (8) A Tervtanács üléséről hangfelvétel készül.	15. § (8) bekezdés (8) A Tervtanács üléséről hangfelvétel készül.
16. § (1) bekezdés (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltak érvényesülése mellett vizsgálja a településképi arculati kézikönyv ajánlásainak és a településképi rendelet előírásainak való megfelelést, továbbá az önkormányzat fejlesztési terveivel, dokumentumaival való összhangot.	16. § (1) bekezdés (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltak érvényesülése mellett vizsgálja a településképi arculati kézikönyv ajánlásainak és a településképi rendelet előírásainak való megfelelést, továbbá az önkormányzat fejlesztési terveivel, dokumentumaival való összhangot.
17. § (1) bekezdés 17. § (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 16. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.	17. § (1) bekezdés 17. § (1) A Tervtanács szakmai véleményét <u>az 5. §-ban megfogalmazott irányelvek és a</u> 16. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
17. § (2) bekezdés (2) A Tervtanács a tervdokumentációt véleményében engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet megvalósításra a) – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy b) nem ajánlja.	17. § (2) bekezdés (2) A Tervtanács a tervdokumentációt véleményében engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet megvalósításra a) – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy b) nem ajánlja.
17. § (3) bekezdés (3) A vélemény indokolása tartalmazza a 16. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatának eredményét és a (2) bekezdés b) pontja esetén a minősítés indokát,	17. § (3) bekezdés (3) A vélemény indokolása <u>a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltakon kívül</u> tartalmazza <u>az 5. §-ban megfogalmazott irányelvek vizsgálatának eredményét</u>

Módosítás előtt	Módosítás után
valamint az átdolgozásra vonatkozó szempontokat, javaslatokat.	16. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatának eredményét és a (2) bekezdés b) pontja esetén a minősítés indokát, valamint az átdolgozásra vonatkozó szempontokat, javaslatokat.