

**Dr. Bánk Tibor Végrehajtói Irodája**

Dr. Bánk Tibor önálló bírósági végrehajtó

Kinev.okirat száma:SZTFH/740/121/2022.

**cím: 3580 Tiszaújváros, Szent István u. 1/a. II. em.**

adószám:32002922-1-05 / Cg.:05-18-000034 / SZJ: 691008

**Telefon: 06-49/ 343-077****06-70/ 858-1851****E-mail cím: vh.0174@mbvk.hu**

Hivatali kapu rövid neve: VH0174MBVK, KRID: 566555717

Céggapu: 32002922, VIEKR: VHI-0059

**Személyes ügyfélfogadás: Szerda: 08:00 - 12:00.****Csütörtök: 08:00 - 12:00.**Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Kedd:  
08:00 - 12:00.**Telefonos félfogadás: munkanapokon 08:00 - 12:00.****Végrehajtói ügyszám(ok): 174.V.1408/2009/123 (csatolt ügy(ek):174.V.2187/2012 EOS Faktor Zrt.(hivsz:VH206081), 174.V.1309/2014 Intrum Zrt.(hivsz:822650007445\_VH))**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat****FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****INTRUM Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 8334200011460),**Homenszki Oszkár adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Tiszaújvárosi Járásbíróság PK.50979/2009.** számú határozata alapján a(z) **Tiszaújvárosi Járásbíróság** a(z) **1622/2009.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződésből eredő tartozás címen fennálló **189 983 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tők  
é**

EOS Faktor Zrt.	Homenszki Oszkár	174.V.2187/2012	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	53 080 Ft
Intrum Zrt.	Homenszki Oszkár	174.V.1309/2014	kölcsönösszeg	48 036 Ft
CIB Bank Zrt	Homenszki Oszkár	153.V.788/2007	n.a.	2 923 560 Ft
Magyar Államkincstár	Homenszki Oszkár	281.V.970/2010	n.a.	1 200 000 Ft
Intrum Zrt	Homenszki Oszkár	160.V.2490/2015	n.a.	155
995 Ft				
Intrum Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.90/2017	n.a.	
177 167 Ft				
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat	Homenszki Oszkár	230.V.997/2020	n.a.	20
315 Ft				
EOS Faktor Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.809/2021	n.a.	51 291 Ft
Intrum Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.758/2021	n.a.	58
400 Ft				
MKK Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.1134/2021	n.a.	92 000 Ft
Generali Biztosító Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.354/2023	n.a.	290 402 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Homenszki Oszkár	230.V.1202/2023	n.a.	120 420 Ft
MKK Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.21/2024	n.a.	880 398 Ft
Legal Rest Zrt	Homenszki Oszkár	230.V.469/2023	n.a.	102 494 Ft

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **3577 Köröm, Petőfi S. utca 16.,** megnevezése: -,fekvése: **Köröm belterület,** helyrajzi száma: **134.**tulajdoni hányad: **1/2,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **alapterület: 1058 m2; 3 szoba - 1 előszoba - 1 fürdőszoba - 1 konyha - 1 egyéb helyiség; vezetékes víz - villany; földszintes; állaga jó; beton alapozású; falazata tégal - vályog; tetőzete cserép,** kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **700 000 Ft,**árverési előleg: **70 000 Ft,**licitküszöb: **14 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	630 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	630 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	630 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást joganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Tiszaújváros, 2025.01.21.

**Dr. Czapák Sándor**  
önálló bírósági végrehajtó helyettes