

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
módosítva a 14/2022. (VI.28.) sz. ök. rendelettel / módosítás 2.0
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	 szabályozási vonal	 országos ökológia hálózat ökológiai folyósó
 FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgáló szabályozási vonal	 korlátozások	
 szabályozási vonal meglévő telekhatáron	 I. rendű árvízvédelmi fővédvonal	
 építési övezet/övezet határa	 II. rendű árvízvédelmi fővédvonal	
 magánút telekhatárát jelölő övezethatár	 vadászok kizárólagos vadterülete, vadgazdálkodási A védőterület	
 VI-W2 építési övezet/övezet pale	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület	
 mértékező	 veszélyes üzem (felső kuszódóterék) veszélyességi zónáinak határa	
 kötelező megszűntető jel	 egyéb meghatározó körzónák	
 szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület	 Ángyalok út szennyvízelvezető/telep védővonal	
 szöveges szabályozási elem	 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete	
 szöveges szabályozási elem	 nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezete	
az építés helye és módja a telken	 vívönymozdó és védővonal (300 mm felett)	
 előírt előkert	 Radnóti galéria	
 előkerítési sáv / közhatalmú előkerítési sáv	 szennyvízmozdó védővonal	
 előírt előkert építési határon, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)	 közúti létesítmény területe	
 építési határon	 egyéb közlekedési létesítmények	
 építési hely terepszint feletti beépíthető része	 metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája	
 építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része	 vasútvonal és védővonal	
 építési hely - magasház céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (OTEK szerinti)	 FRSZ	
 építési hely - tornyépület céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerinti)	 tervezett metró (EDRV) és védővonal	
 magasház / tornyépület kialakult legmagasabb ponttal	 tervezett villamosvonal	
 az építési hely egyéb előírásait érintett rész, mely a felírt jelentése alapján a terepszint felett	 24x100 javasolt P+R parkoló és minimális befogadói képessége	
 max. ... % arányban	 javasolt hid / közlekedési elem	
 max. ... m lejtő	 javasolt híd / közlekedési elem	
 max. PM ... m párhuzamossággal, vagy max. EM ... m épületmagassággal, vagy max. ELP ... m legmagasabb ponttal	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM	
 F+ ... szerkezettel	 irányzó szabályozási vonal	
 1. kötelező előírás figyelembevételével építhető be	 irányzó telekhatár	
zöldfelület létesítése és helye	 irányzó megszűntető jel	
 min. ... % előteremtendő zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő	 terepszint alatti parkolóhelyek céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen	
 min. ... % másodikrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő	 javasolt I. rendű árvízvédelmi fővédvonal (nagyvíz mederrel)	
 min. ... % elsőfokú másodikrendű zöldfelület közhatalmú része	 közhasználat, közterület	
 háromszintes növényalkomány	 már közhatalmú, vagy közhatalmúra javasolt telekterület	
 telepítendő fasor	 javasolt gyóglóházak telken átvező szakasza javasolt közhasználat	
 megtartandó értékes fa	 közterületi közhasználat	
területi szabályozás	 sajátos zöldfelületek	
 átlagos építési vonal	 meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken	
 eltéréssel szabályozott építési vonal (min. ... m, max. ... m)	 zöldfelületi létesítés peremteríté helye	
 szabad telekformálás	 átlagos zöldfelületi használat	
 közterületi önkéntes kialakítás	 közlekedés	
 kiszámított épületterület arány (EK ... m) vagy legkevesebb szélessége (EK min. ... m), továbbá építési területi előírás szerinti (EK KA)	 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala	
 a megadott sávban belüli kialakítandó épületterület legkevesebb szélessége (EK min. ... m)	 meglévő / javasolt gyóglóházakhoz kiemelt szakaszok közterületen	
 a megadott sávban ... szerinti szélességgel építhető közlekedési út (EK ... §)	 magánút telekhatárát jelölő övezethatár	
egyéb építési helyek kijelölése	 javasolt gyóglóházakhoz telken átvező szakaszok / fennmaradó szakaszok	
 építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	 javasolt gyóglóházakhoz telken átvező szakaszok / fennmaradó szakaszok	
 közterületi növényzet	 Duna-parti városias / természeti közeli sáv	
 telepítendő fasor	TÁJÉKOZTATÓ ELEM	
 megtartandó / kiegészítendő fasor	 erdő (EK)	
 közterület és / vagy Ln.T. övezetben szánt terület zöldfelületként fennmaradó / kialakítandó része	 közterület, közpark övezet területe (Zkp, Zkp)	
közlekedés	 fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)	
 kikötő, vagy kikötő számára szánt területi parthasználati kapcsolat nem létesítendő	 kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖk)	
 közlekedési személyhajó-kikötő számára fennmaradt parthasználat	 kötőhelyes közlekedési terület (KÖk)	
 közlekedési személyhajó-kikötő számára fennmaradt parthasználat	 meglévő magánút / kivetűt / kivetűt saját használatú út	
Göncz Árpád Városközpont speciális szabályozási elemei	 a KESZ adott területi egységére vonatkozó kiegészítő előírás	
 építési hely terepszint feletti korlátozottan beépíthető része - A típusú határolás: 5 000 m2	 kiemelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanlakásig kiemelt beruházással érintett ingatlan	
 építési hely terepszint feletti korlátozottan beépíthető része - B típusú határolás: 2 800 m2	 meglévő villamos vonal	
 speciális - részben közterületi közlekedési út	 kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala	
 építési hely zöldfelület / fal létesítése esetén	 tervezett távfűtési központosított gerincvezeték	
 aluljáró kapcsolat	 30 m feletti mélységű önkormányzati önkormányzati magassági korlátozás	
MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM	 kikötő engedélyezésében használt rászerendező	
 védőfal	 meglévő hid / közlekedési elem	
 világoskereskedési terület (nemzeti jelentőségű terület) T2005 (m 1) INCOA (módosított)	 vasúti állomás és vasúti meglévő hely	
 kiemelt védett műemlék	 helyközi forgalmat biztosító autóbusz végállomás	
 védett műemlék	 kerületi határ	
 M(V) védett műemlék	 jelölt telekhatár	
 MK(V) műemlék környezet	 jelölt épület	
 RV(V) védett nyilvánított régészeti lelőhely	 földhatalmi kértépen szereplő épület	
 R(V) nyilvántartott régészeti lelőhely	 24123 helyrajzi szám	
 FV fővárosi helyi védettségű építmény		
 FVE fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény		
 KESZ területi hatálya kívüli eset területek		
 melléklet hivatkozása		
 A szabályozási terv nem teljesítőként kerül ki a szabályozási és védőterület		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		
 A DEZSZ területi hatálya kívüli eset területe		