

TELEPZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	szerszám, ökotopia, hálózati, ökológiai folyósó
szabályozási vonal	korlátozások
FRSZ alapján rögzített fővárosi cse szolgáltató szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal meglévő telekhatalon	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
építési övezetvezető határa	II. rendű árvízvédelmi fővédvonal
meglévő telekhatalár jótéti övezethatár	vízbázis külső határ: védőterület, hidrográfiai A védőterület
VI/VII építési övezetvezető jele	TSZ/B-jen jelölt potenciális talajszennyezett terület
I2 mérőhely	veszélyes üzem (fűtő központokból) veszélyességi zónának határai
kötelező megszüntető jel	egyes meghatározott közművek*
szabályozás végrehajtása érdekében korlátozó épület	Anyagföldi szennyvízelvezető telep védővízforgalma
szöveges szabályozási elem	120 kV-os távfűtési és biztonsági övezete
xy szöveges szabályozási elem	magatartáspolitikai igazságtörvények és biztonsági övezete
az építési helye és módja a telken	vívízügyminőségi és védővízforgalma (300 mm felett)
előírt előkert	Radnóti galéria
előkeri sáv / közhasználatú előkeri sáv	szennyvízcsatorna védővízforgalma
előudvaros előtti építési határvonal, vagy építési hely (egyéb települési vonatkozó előírások figyelembevételével)	közúti létesítmény terület
építési határvonal	egyes közlekedési létesítmények
építési hely térszintű feletti beépítési része	mérték feletti állati szakszaki és védelmi zónája
építési hely közúti térszintű feletti beépítési része	vasúti és védővízforgalma

- max. PM 10 pórkármányssággal, vagy max. EM 10 epítésármányssal, vagy max. EL 10 legmagasabb ponttal - F+ szintszámmal - § kiegészítő-előírás figyelembevételével építéshely	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM irányadó szabályozási vonal irányadó telekhatár irányadó megszűntető jel keresztiránti parkolóhelyekbe történő céljára kijelölt helyek, vagy közterület javasolt 1. rendű árvízvédelmi felvonalon (nagyvíz mederét)
zöldfelület létesítése és helye min. 5% előírt zöldfelület min. 5% arányban teljesített zöldfelület adataikhoz min. 5% másodrendű zöldfelület min. 5% arányban teljesített zöldfelület vagy területi zöldfelület adataikhoz első/másodrendű zöldfelületi közhatalnászati rész	közhatalnászati, közfogalom már közhatalnászati, vagy közhatalnászati javasolt telekterés javasolt gyálógóhelyeztetés helye ávezető szakszaka javasolt közhatalnászati közhatalnászati magánúti kialakítási
háromszintes növényállomány telepítési faszor megtartható értékes fa	

→ vagy közterület	
közüterületi növényzet	TÁJÉKOZTÁTO ELEM
●●●●●	erdő (Ek)
■	közút, közpark övezet területe (Zkp, Zsk)
■	megjártat / kiegészítő fasor
■	évesi nyíltáras közkezelési terület (Köu-2, Köu-3, Köu-4)
■	közterület és Ly-Ln övezetei szorított terület zöldfelületi fennmaradt / kialakítandó része
■	kerületi jelentőségű közkezelési terület (Kó-kk)
közütelek	központi jelentőségű közkezelési terület (KóK)
■	ikköt, vagy ikköt számára száraozási parthasználati kiegészítő nem illeltetési
■	közkezelési szomszédos-ikköt számára fennmaradt parthasználat
■	megelőző magind / kivetit / kivetit saját használati út
■	■
Göncz Árpád Városgazdálkodási szolgálati elemek	■
építési helyi kiegészítő terület korlátozottan beépítési rész - X típusú lévhatalmas 5 000 m2	■
építési helyi kiegészítő terület korlátozottan beépítési rész - B típusú lévhatalmas 2 800 m2	■
széles - részben közterület földm.	■

KESZ területi hatályain kívül eső területök
melléklet hívatkozik a lehatárolásra

1. Szabolcs területi terület
2. Szabolcs területi terület
3. Szabolcs területi terület
4. Szabolcs területi terület
5. Szabolcs területi terület
6. Szabolcs területi terület
7. Szabolcs területi terület
8. Szabolcs területi terület
9. Szabolcs területi terület
10. Szabolcs területi terület
11. Szabolcs területi terület

URBANSTUDIO KFT.
SZABOLCSI TERÜLETI TERÜLET
6. MELLÉKLET
SZABOLCSI TERÜLETI TERÜLET
Hatályos: 2022. 08. 13-tól

