

SZABÁLYOZÁSI ELEM		országos ökológia hálózati ökológia folyósó
szabályozási vonal		korlátozások
FRSZ alapján rögzített főirányi célj szolgált szabályozási vonal		egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal megkövült telekhataron		1. rendű árvízvédelmi övezetvonal
építési övezet/övezet határa		II. rendű árvízvédelmi övezetvonal
magánút telekhatárát jelölő övezethatár		vízízás külső/belső védőterület, hidrográfia A védőterület
építési övezet/övezet jele		TSTZ-t ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
méretelő		vesztélyes üzem (első külső/belső) veszélyességi zónának határai
kötelező megszűntető jel		egyes meghatározó közművek*
szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület		Angyalföldi szennyvízáttelep védőelővárosa
szűrgőes szabályozási elem		120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
szűrgőes szabályozási elem		nagyközüzemű gázelosztóvezeték és biztonsági övezete
helye és módja a telken		víznyomozómű és védőelővárosa (300 mm felett)
kert		Rádoni galéria
előírt sív / közhasználati előírt sív		szennyvízcsomópont védőelővárosa
előírt építési határolás, vagy építési hely kijelölésre vonatkozó előírások figyelembevételével)		közmű létesítmény területe
építési határolás		egyes közlekedési létesítmények
építési hely térszempont feletti beépíthető része		metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési hely kizárólag térszempont alatt beépíthető része		vasútvonal és védőelővárosa

max. E.L. m. egyletmegtaggasság - vagy max. E.L. m. legmagasabb ponttal F = számszámmal § legelőször-aláhíras figyelembevételével építhető be értékelési és helye előmozdított zöldséket min.% arányban tevésezték zöldséket átkelendük ki másodszori zöldséket min.% arányban tevésezték zöldséket vagy tevésezték zöldséket átkelendük ki előmásmásodszori zöldséket közhasznosítási részre háromszoros növekedési arány telepítői faor megeztartand értékes fa	JAVASOLT SZÁMZÁLYOZÁSI ELEM irányba szabályozási vonal irányba telekhatár irányba megeztető jel terpesztett alatti parkolóterületre céljára irányba megeztető jel, vagy közlekedési javasolt 1. rendű árvízvédelmi földvonal (nagyvíz medrére) közhasznosít, közlekedési már közhasznosított, vagy közhasznosításra javasolt területre javasolt gyűjtőgölygőhálátz talpon áthúrozó szakszaksz javasolt közhasznosítási közhasznosítási magánjuttat kialakítását
---	--

Lúna part- és természetközeli setény	
vízgyűjtőterület területi növényzet	TÁJÉKOZTATÓ ELEM erdő (EK) mezőgazd., közpark övezeti terület (Zp, Zk) fővárosi jelentőségű közlekedési terület (Kőu-2, Kőu-3, Kőu-4) kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kk-2)
keltető, vagy kikötő számára szántóközti parthasználati kapacitát nem létesítendő közlekedési és szállítási központi számára létesítendő parthasználati kapacitát nem létesítendő	köztisztviselési közlekedési terület (KCK) megállóhely magánút / kivetít (úti) vonat saját használatú út
Árpalé Városközség szennyvíz szabályozási elemei építési hely tervezési területi korlátozása: 25 hektár építési terület: 5000 m ²	a KESEZ adott területi egyenlőség követelményeinek előírása kimentés bejelentésével érintett ingatlan / FINA bejelentésével kimentés bejelentésével érintett ingatlan

KÉSZ területi hatályán kívül eső terület

melléklet hívdokozás lehatárolása

* A szabályozási zóna nem jelölésben tartott bírói és községi terület és védőterület.

* A DESEZ hatálya alá eső terület és a DESEZ bekapcsoló területen bírói szabályozási zóna hatálya kiterjed.

* A DESEZ hatálya alá eső terület és a DESEZ bekapcsoló területen községi községi egyetemes rendszert használó településeken a szabályozási zóna és a bejegyzési terület hatálya nem terjed ki.

A dokumentum írásai alapdokumentáció felhasználásával készült, dátummal: 2022.08.10

terület neve	terület kódja
1. terület	01
2. terület	02
3. terület	03
4. terület	04
5. terület	05
6. terület	06
7. terület	07
8. terület	08
9. terület	09
10. terület	10
11. terület	11
12. terület	12

szabályozási zóna területi hatálya