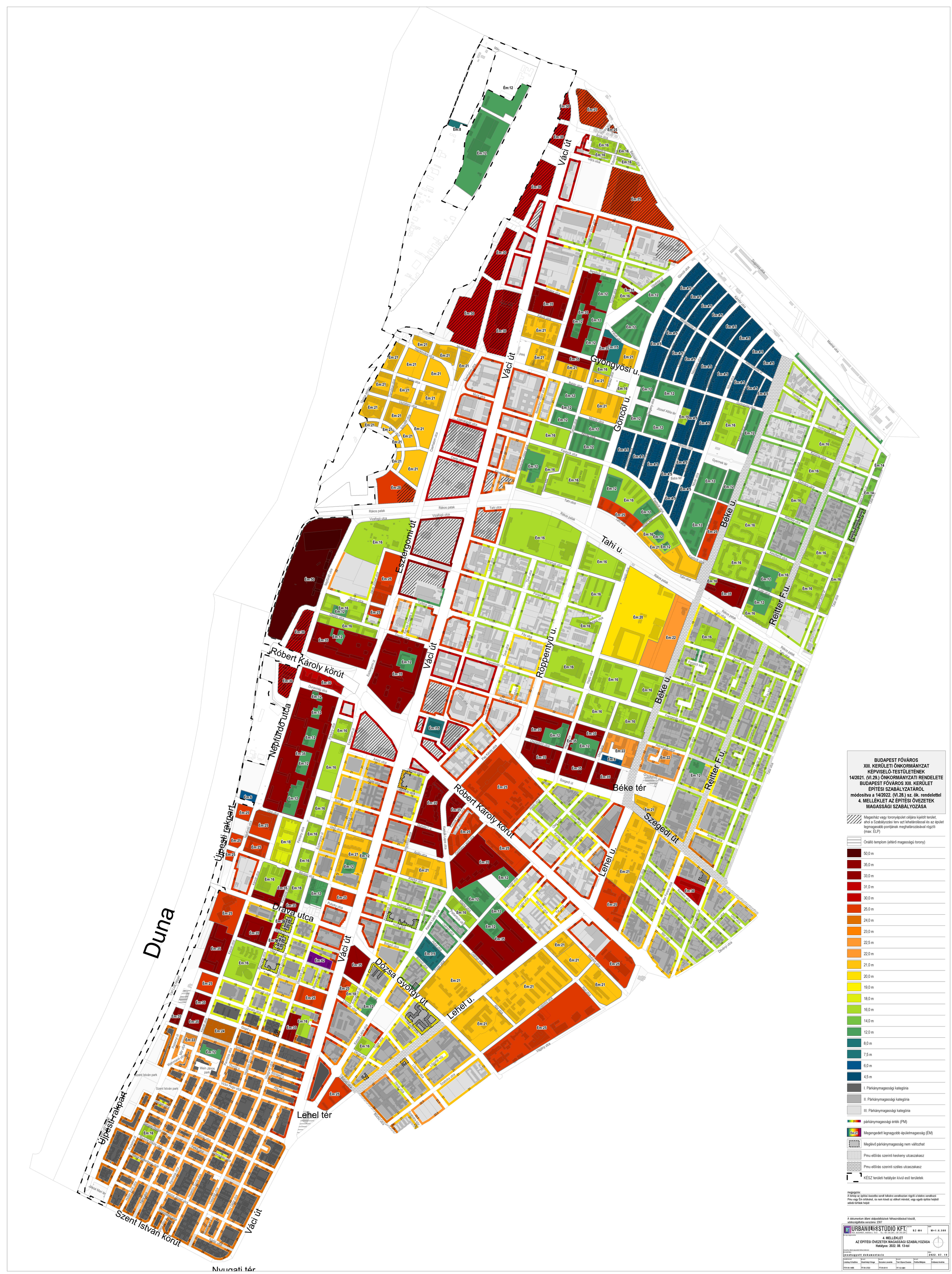

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL módosítva a 14/2022. (VI.28.) sz. ök. rendelettel

4. MELLÉKLET AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

Magasház vagy toronyépület céljára kijelölt terület, ahol a Szabályozási terv azt lehatárolással és az épület legmagasabb pontjának meghatározásával rögzíti (max: ÉLP)

- Önálló templom (eltérő magasságú torony)
- 50,0 m
- 35,0 m
- 33,0 m
- 31,0 m
- 30,0 m
- 25,0 m
- 24,0 m
- 23,0 m
- 22,5 m
- 22,0 m
- 21,0 m
- 20,0 m
- 19,0 m
- 18,0 m
- 16,0 m
- 14,0 m
- 12,0 m
- 8,0 m
- 7,5 m
- 6,0 m
- 4,5 m
- I. Párkánymagassági kategória
- II. Párkánymagassági kategória
- III. Párkánymagassági kategória
- párkánymagassági érték (PM)
- Ém:21 Megengedett legnagyobb épületmagasság (ÉM)
- Meglévő párkánymagasság nem változhat
- Pmu előírás szerinti keskeny utcaszakasz
- Pmu előírás szerinti széles utcaszakasz
- KÉSZ területi hatályán kívül eső területek

megjegyzés:
A térkép az építési övezetbe sorolt telkekre vonatkozóan rögzíti a telekre vonatkozó Pmu vagy Ém értékeket, és nem követi az előkert méretét, vagy egyéb építési helyből adódó törtfalak helyét

A dokumentum állami alapadatbázisok felhasználásával készült,
adatszolgáltatási sorszáma: 2307

URBANISZTÚDIÓ KFT. 1121 BUDAPEST, KARÓLA I. 78-81. TEL.: +361 392 2351, +361 392 2351

Méretarány: SZ-M4 Iktatószám: M=1:6.500

4. MELLÉKLET
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA
Hatályos: 2022. 08. 13-tól

Készült az illetmi alapadatok felhasználásával

Munkarész: jóváhagyott dokumentáció — Időpont: 2022. 07. 19

Készítő(k)	Beosztás	Beosztás	Beosztás	Beosztás	Beosztás	Jogosultság
Liszkay Krisztina	Vásárhelyi Kinga	Szczuka Levente	Terr-Sipos Zsuzsa	Finthe Mátyás	Kribecz András	
TT/I-01-1466	TT-01-3723	TT 01-6111	TT 13-1481			