



PEST MEGYEI
KÖRMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A D&B Real Estate Investment Kft. (1138 Budapest, Turóc u. 9. A. lház. III/3.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Budapest XIII. kerület, 25880/8 és 25880/26 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett a Duna Terasz Lakópark 2. és 5. számú épülettömbjének építésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 128. b) pontja alapján.

Az ügy iktató száma:

PE-06/KTF/26199/2021.

Az eljárás megindításának napja:

2021. július 16.

Az ügyintézési határidő:

45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Pecsénye Péter

Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Budapest XIII. kerület, 25880/8 és 25880/26 hrsz.-ú ingatlanokon a Cserhalom, Csele és Fedélköz utca által határolt területen két lakótömb építését tervezi. Az ingatlanok területe 13 997 m² és 1 887 m². A két ingatlan közt helyezkedik el a Budapest XIII. kerület, 25880/25 hrsz.-ú ingatlan, melyen a szabályozási tervnek megfelelően a Kelén utca épül ki. A Budapest XIII. kerület, 25880/8 hrsz.-ú területen egy több épülettömbből álló, mindösszesen 9 098 m² alapterületű épületrészlet kerül kialakításra. A Budapest XIII. kerület, 25880/26 hrsz.-ú területen egy 1 226,30m² alapterületű épület kerül kialakításra. Az épületekhez összesen 647 férőhelyes (595 és 52 darab) együttes kapacitású parkoló és mélygarázs létesül.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. b) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 300 parkolóhelytől” - alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételeit lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-hulladékgazdálkodási-es-bányafelügyeleti-foosztaly-pe-ktf-26199-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.