



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A CORDIA Management Kft. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Budapest XIII. kerület Újpesti-öböl, Meder utca, Cserhalom utca és a Váci út által határolt területen tervezett állandó árvízvédelmi mű létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. mellékletének 102. pontja alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/25268/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. július 3.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Pecsénye Péter
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a Budapest XIII. kerület Újpesti-öböl, Meder utca, Cserhalom utca és a Váci út által határolt területen Marina City projekt néven ingatlanfejlesztést tervez. A Marina City projekt szükségessé teszi a szabályozás előtt álló új településrendezési terv alapján kialakítandó építési tömbök és közterületek árvízvédelmi fejlesztését is. A fejlesztéshez kapcsolódóan az Újpesti-öböl vízparti területsávján és az ütemezett árvízvédelmi kiépítés tömb belső területein magasparti feltöltéssel kívánják a beépítésre szánt terület árvízvédelmét biztosítani. Az így kialakuló magaspart vízoldalára kerül áthelyezésre az árvízvédelmi fővédvonal. A tervezett feltöltés mértéke a területen a mértékadó árvízszint +1,3 m-es (106,30 – 106,35 mBf) szintnek felel meg. Az árvízvédelmi műhöz igénybe vett terület: ~ 11.000 m², a tervezett hossza: 1250 fm. A teljes területre az előzetes beépítési koncepció alapján becsült feltöltési mennyiség mintegy 85.000 m³, amely mennyiség az előzetes feltárások alapján a mélyszinti beépítések helyén kikerülő, jellemzően kavicsos, illetve iszapos homok altalajból fedezhető.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 102. pontja – „Állandó árvízvédelmi mű vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén és települési belterületen” - alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termeszetvedelmi-hulladekgazdalkodasi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-25268-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2021. július 6.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:


dr. Oroszina dr. Polner Kinga
osztályvezető



dr. Csereki Csaba