

Dr. Tóth József  
Polgármester

1. számú melléklet

**Pályázati kiírás**  
**Budapest Főváros XIII. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra**

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a *településkép védelméről* szóló 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelet védett érték megőrzésének támogatásával kapcsolatos IX. fejezete alapján kiírta a 2021. évi **XIII. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

A pályázat kerete: bruttó 15.000.000 Ft.

**A támogatás célja a XIII. kerület közigazgatási területén lévő, jogszabállyal védett\*, valamint a világörökségi területen található építészeti értékek megmentése, azok felújítása, restaurálása.**

A pályázat hangsúlyozottan az eredeti részek felújítását, restaurálását, visszaállítását támogatja. Ilyen helyreállítási munkák többek között:

- a.) Kívülről látható homlokzati, utcaképi, településképi meghatározó részek, mint külső földszinti és emeleti nyílászárók, tető, erkély, valamint ezek tartozékai, díszítései, feliratok, kerítés, kapuzat, előlépcső, előtető, illetve teljes homlokzat helyreállítása, színezése, falfirkák eltávolítása.
- b.) Belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek, kapualj, lépcsőház, udvar, belső közös terek, valamint ezek díszítéseinek és tartozékainak helyreállítása.
- c.) Különösen indokolt esetben helyiségen belüli építészeti, iparművészeti, képzőművészeti tartozékok, berendezések helyreállítása.

A támogatás elbírálásánál előnyt élvez, ha a ház a településkép védelmi rendeletben meghatározott kerületi területi védelemmel lehatárolt helyszínen található, a településképet meghatározó a felújítás, valamint az a pályázó, aki a Fővárosi Önkormányzattól az Építészeti Örökségvédelmi Támogatásból támogatásban részesült.

A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, de az nem haladhatja meg társasházanként az 5 M Ft-ot, illetve a benyújtandó pályázati anyag mellékletét képező költségvetés 50%-át.

A vissza nem térítendő támogatásra társasházak, lakásszövetkezetek pályázhatnak a tulajdonosok képviselője útján.

**A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- kitöltött adatlapot (mellékelve)
- az illetékes építésügyi hatóság által jogerősen engedélyezett tervdokumentációt, **amennyiben a tervezett munkálatok építési engedélykötelesek,**
- a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építész-mérnök (tervező) által készített műszaki leírást, **amennyiben nem építési engedélyköteles a tervezett építési tevékenység,**
- településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást, amennyiben településképi bejelentés köteles a tervezett építési tevékenység,
- fényképeket a védett értékről, épületrészről,

- költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,
- tulajdonjogot igazoló okirat másolatát,
- társasházi/lakószövetkezeti közgyűlési határozatot arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják,
- társasház esetén a pályázatot benyújtó közös képviselő megválasztásáról szóló igazolást,
- a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arról, hogy nincs tartozása a pályázónak a kerületi önkormányzat felé,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a Fővárosi Önkormányzattól az Építészeti Örökségvédelmi Támogatásból részesült-e támogatásban.

A pályázati anyagot a tulajdonosok képviselőjének kell benyújtania **két eredeti példányban**, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján, személyesen vagy postán (1139 Budapest, Béke tér 1.). Beérkezési határidő: **2021. június 28. (hétfő) 12:00 óra**.

A kiíró a hiánypótlás lehetőségét megadja a pályázatot lebonyolító Főépítészeti Iroda által meghatározott időpontig.

A benyújtott pályázati anyagokat a XIII. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága a soron következő ülésén bírálja el. A Bizottság elé kerülő anyagokat egy külső szakértővel kiegészített szakmai munkacsoport véleményezi. A rendelkezésre álló keret fel nem használt részéről a bizottság később is dönthet. A bizottság döntését külső szakértői véleményhez vagy tervtanácsai állásfoglaláshoz kötheti. Ingatlanonként évente egy pályázat nyújtható be. A döntés felülbírálatát nem lehet kérni. A támogatást elnyert pályázóval a polgármester a bizottsági döntést követően támogatási szerződést köt.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul annak, illetve eredményének nyilvánosságra hozatalához.

A támogatás felhasználásáról, annak átvételétől számított egy éven belül szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzüsszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

A pályázat borítékjára kérjük ráírni: **Értékvédelmi Támogatás 2021.**

Melléklet: adatlap

Budapest, 2021. ....

Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási  
Bizottsága

\* Megjegyzés:

- műemléki védettség: a védelem alá helyező miniszteri rendeletben megjelölt épületek
- Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2017.(IX.29.) számú rendeletében megjelölt épületek (a védett épületek listája az önkormányzat honlapján megtekinthető)

**Értékvédelmi Támogatás 2021.****A pályázó adatai:**

Név (Társasház megnevezése): \_\_\_\_\_

Közös képviselő neve: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_ Mobilszám: \_\_\_\_\_

E mail: \_\_\_\_\_

Társasház adószáma: \_\_\_\_\_ KSH száma: \_\_\_\_\_

**A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma, funkciója):**

---

---

**Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:**

---

---

---

**A kért (vissza nem térítendő) támogatás összege (bruttó):**

---

---

Vállalt önrész összege (bruttó):

---

---

**Benyújtott melléletek:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_

20... év ..... hó .....

\_\_\_\_\_  
alíírás

Átvette:

A TKLB .....sz. határozatával elbírálva:

elfogadva

elutasítva