

kortárs építészeti értékek a 13. kerület városképében 2.

kortárs építészeti értékek a

kerület városképében





Tisztelt Olvasó!

Budapest XIII. kerülete az elmúlt 15-20 évben sok munkát adott a magyar építészeknek. Tizenötezer lakás és 920 ezer m² irodaház létesült. A közkedvelt tetőkertes lakóépület együttesek és a Váci úti irodafolyosó átalakították a kerület arculatát. Településfejlesztési- és rendezési döntéseink kiszámítható partnerséget kínáltak az ingatlanfejlesztőknek és a tervezőknek – az Ő alkotó együttműködésükkel sikerült a kerület ingatlanainak értékét megőrizni, vagy növelni. Építészeti díjak és a Hild-érem bizonyítják az új értékek átgondolt teremtésében elért eredményeket.

Önkormányzatunk kiemelt figyelmet fordít az építészeti ügyére, ezért tervpályázatokat írunk ki, kerületi Tervtanácsot működtetünk, szakmai kiállításokat rendezünk. E kiadvány második kötete a kortárs építészet kerületi értékeit bemutató sorozatnak.

Olvasóinkat arra biztatom, hogy fedezzék fel kerületünk közelmúltjának építőművészeti értékeit – ezzel is erősítve kötődésüket lakóhelyükhöz, munkahelyi környezetükhöz.

Budapest, 2013. június hó

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tóth József'.

DR. TÓTH JÓZSEF

Budapest XIII. kerületi Önkormányzat polgármestere

Magyar Külkereskedelmi Bank Irodaház II. ütem

Budapest XIII. kerület, Kassák Lajos utca 18.

Átadás éve: 2004
A Magyar Külkereskedelmi Bank jelentős ingatlanfejlesztésbe fogott a korábbi üzemi épületek lebontását követően. Az irodaház együttes első eleme a Lőportár utcában álló többszintes ipari csarnok szerke-

Beruházó: MKBank
zetének megtartásával létrehozott korszerű irodaház.

Tervezők: Bálint Imre
Csák Szilárd
Lelkes Ibolya
Ligeti Gizella
Németh Ferenc
Petromán Zoltán
Sziki Gábor
Tóth András
A high-tech felfogást legkarakteresebben a hegyesszögben összefutó külső falak találkozási élének lekerekített ötszintes üvegburkolata mutatja egy két méterre kinyúló lyuksoros zárópárkánnyal. A 3200 m² öszszintterületű „vasalóház” a kerület egyik meghatározó építészeti jele.

A II. ütemben egy 100 m hosszú kőburkolatos szárny épült meg a Kassák Lajos utca mentén, amelyet üveghíd köt össze az első ütemmel.



Magyar Külkereskedelmi Bank

József Attila Művelődési Ház átalakítása

Budapest XIII. kerület, József Attila tér 4.

Átadás éve: **2006**
Az angyalföldi történelmi munkáshagyományok centrumának helyszínét a Bauhaus–poszt-klasszicizmus jegyében tervezték (Csánk Elemér, 1949). A teljes rekonstrukció az épületegyüttes hármas egységét: a művelődési ház, a közbeékelte fény-patio és a színházi tömb kompozícióját emelte ki.

**Budapest, XIII. kerületi
Önkormányzat**

Beruházó:

A tér felőli többszintes téglaburkolatos épületrész felújítása rekonstrukciós jellegű, a cél az eredeti, 40-es évek végi építészeti karakter és hangulat megőrzése és kiteljesítése volt. A hátsó új kőburkolatos épületrész a korábbi földszintes színházterem helyére került a főépület szintjeihez igazított padlósíkokkal.

Tervező:

**Nagy Csaba
Horváth Balázs
Benedek Botond
Horváth Bertalan
Niszler Katalin
T. Major Krisztina**

A két tömeg közötti új patiohoz kapcsolódóan egységes közlekedőrendszer valósult meg, a hasítékban az épületkubusokat hidak kötik össze.



József Attila Művelődési Ház

Marina part I. ütem

Budapest XIII. kerület, Danubius utca 12-16.

Átadás éve: **2006** A Rákos patak torkolatához közel, egy betongyártó üzem helyén, a Duna partján épült meg a Marina Part lakónegyed I. üteme, mintegy 180 lakással. Az árvíz védelmet gátépítés helyett magaspart kialakítása biztosítja, így a folyóval a közvetlen kapcsolat megmaradt.

Beruházó: **AUTOKER Zrt.** Az építészeti megformálás a páratlan panoráma érvényesülését és a folyóparti helyzet egyediségét szolgálja.

Tervező: **Dr. Fekete Lajos**
Fazekas Arthur Az átlagosan 30 méter széles parti zöldsáv a városias beépítés és a folyó kapcsolatában Budapesten egyedülálló.
Az épületegyüttes 2007-ben elnyerte a Magyar Ingatlanszövetség díját.



Marina part

Duna Tower Irodaház

Budapest XIII. kerület, Népfürdő utca 22.

Átadás éve: 2006
A Duna Tower irodaház megvalósít minden olyan elképzelést, amelyet egy 21. századi irodaépületnek tudnia kell.

Beruházó: Duna Tower Kft.
Tervező: Fazakas György
Jellegzetes dupla üvegtoronyával, hatvanöt méteres magasságával egyik meghatározó eleme lett a Duna parti látványnak. A monolit vasbetonváz, üveg homlokzattal szerelt épületegyüttes háromszintes mélygarázból, földszintből és tizenöt emeletből áll. A szerkezetileg két egyforma épülettömböt egy kétemeletes üvegcsarnok köti össze, a déli toronyhoz pedig egy hétemeletes épületszárny csatlakozik.

Az épület előtt zöldterület és a vendégek számára fenntartott felszíni parkoló található.

Az impozáns főbejáraton belépve egy átriumos fogadó csarnokba érkezünk.

A Duna Tower alapterülete 54.485 m², iroda területe 27.320 m², amely tetszőleges méretű bérelhető iroda egységekre is felosztható. A hatékony tervezésnek köszönhetően szintenként akár nyolc-tíz önálló bérlemény is kialakítható 150 és 2.150 m² közötti méretben.



Duna Tower Irodaház

Centrál lakópark

Budapest XIII. kerület, Lehel út 64-74.

Átadás éve: **2006** A rendkívül gyorsan fejlődő XIII. kerület központjában, egy korábbi autóbusszgarázs helyén épült, mintegy 1000 lakással. Nevét a zöldterület sajátos megoldása adta: a sűrűn beépült városközpontban a

Beruházó: **magánfejlesztő** földszinti üzletek felett kialakított összefüggő tetőkert biztosít zavar-
talan pihenést, kikapcsolódást a lakók számára.

Tervezők: **Dr. Fekete Lajos**
Szekeres István A tagolt tömegformálás a sűrű beépítés ellenére is megfelelő lakás-
viszonyokat biztosít, a lakások üvegtetős belső átriumokhoz kapcsolo-
lódnak. A homlokzat színe és anyagkezelése a városközponti hely-
zethez igazodik.

A Lehel utcára nyíló terecskén kedvelt presszóterasz létesült.



Centrál lakópark

Prestige Towers lakóház-étterem-yachtkikötő

Budapest XIII. kerület, Meder utca 3.

Átadás éve: 2007 A Prestige Towers épületegyüttes az Újpesti öböl partján épült fel az egész városrészt rehabilitálni kívánó tervek első ütemeként.

Beruházó: Part Kft. Az egyedi építészeti formavilág és anyaghasználat, valamint a fővárosi panoráma, a víz közelsége komfortérzettel tölti el a lakókat.

Tervező: Paulinyi Gergely A Meder utca gyalogos zóna lett igényes térburkolattal és közvilágítással – innen indul majd a később kiépítendő, öböl partján tervezett sétány.

Yachtkikötő, a parton pedig a kedvelt *Melba* étterem várja a látogatókat.



Prestige Towers lakóház-étterem-yachtkikötő

Gateway irodaház

Budapest XIII. kerület, Dunavirág utca 2.

Átadás éve: 2007 A Vizafogó lakótelep hosszú ideig megoldatlan északi lezárását tette lehetővé a mintegy 60.000 m² alapterületű irodaház.

Beruházó: **ABLON Group Limited** Az Árpád hídra vezető rendkívül nagy forgalmú út zaj- és légszennyezése miatt különleges szerkezeti megoldásokkal készült, két erősen különböző homlokzattal: a lakótelep felé széles, parkosított sétánnyal, nyugodt tömegjátékkal, a Róbert Károly körút felé a hatalmas forgalomra reflektáló, a tér minden irányában mozgó síkokkal és éllelkel.

Tervezők: **Dr. Fekete Lajos**
Fazekas Artúr Az összefüggő mélygarázs fölött üzletek vannak, az irodák három, függetlenül használható H alaprajzú tömbben kaptak helyet. Az épületegyüttes előtt parkosított sétány létesült. A Magyar Ingatlanszövetség díját nyerte el az épület 2011-ben.



Gateway irodaház

Center ház lakóépület

Budapest XIII. kerület, Petneházy utca – Röppentyű utca

Átadás éve: **2007**
A nyolcszintes épületegyüttes három önálló épületből áll. A két lépcsőházas tömeg hosszú, délre néző térfalat alkot a Petneházy utcai oldalon, amelyet egy látványos sarokmotívum hangsúlyoz.

Beruházó: **AL Holding Zrt.**
A földszinti fedett gépkocsitároló tetején zöld tető fogja össze az épülettömegeket. A földszinten üzletek kaptak helyet. A lakások sokféle, a garzontól a többszobás lakásokig, melyekhez erkélyek, teraszok, helyenként tetőteraszok kapcsolódnak.

Tervezők: **Szabó Tamás János**
Tarcsi Péter
Az épület pillérváz, rejtett gombafejes födémű, monolit vasbeton szerkezetű. A 347 lakásos ház különlegessége az ötödik emeleten lombosodó élő fa.



Center ház lakóépület

HM Központi Honvédkórház Állami Egészségügyi Központ

Budapest XIII. kerület, Róbert Károly körút 44.

Átadás éve: 2007

Beruházó: Honvédelmi Minisztérium
Infrastrukturális Ügynökség

A HM Egészségügyi Központ rendeltetése a Magyar Honvédség teljes személyi állományának egészségügyi haderővédelme, speciális egészségügyi kiképzése, a csapatok és missziók egészségügyi ellátásának támogatása. A katonáknak egészségügyi képességek kialakítása és fenntartása, az ezekhez szükséges feltételrendszer biztosítása, az egészségügy területén a társadalombiztosítással összefüggő és a katonákra vonatkozó tevékenység.

Tervező: Paál István

A Magyar Honvédség nemzetközi kötelezettségeiből adódó egészségügyi feladatok végzése. Részvétel az alkalmassági vizsgálatokban, az alkalmassági követelmények és az alkalmasság elbírálásának rendje meghatározásában, az ideiglenes szolgálatképtelenség orvosi elbírálásában, a felülvizsgálati tevékenység végzése. Közép- és felsőszintű egészségügyi képzés biztosítása, az MH Közegészségügyi és Járványügyi Szolgálatának működtetése, a Magyar Honvédség egészségügyi tevékenységének felügyelete és a fő szakorvosi rendszer működésének irányítása.



HM Központi Honvédkórház

Material Center *Üzletközpont*

Budapest XIII. kerület, Róbert Károly körút 54-58.

Átadás éve: **2008** A Material Centerben minden egy helyen megtalálható a különböző stílusú bútorok, burkolatok, szaniterárúk, lakástextilek és kiegészítők. Több mint 40 különböző üzlet, kellemes kávézó, lakberendezési

Beruházó: **Material Építő és Design Center Kft.** szaktanácsadás, gyermekmegőrző és parkoló várta 2011-ig a vásárlókat.

Az épület teljes alapterülete 32.489 m², két pince szinttel, földszint és nyolc emelettel, a felső két szinten irodahelyiségekkel.

Tervező:

Kovács Zoltán



Material Center, üzletközpont

Porsche Pest irodaház bővítés

Budapest XIII. kerület, Fáy utca 27.

Átadás éve: 2008
A Porsche Hungaria a Porsche, a Volkswagen, az Audi és a Volkswagen hasznójárművek importőri képviselőjére kapott megbízást, majd ehhez 1992-ben csatlakozott a SEAT és a Skoda. A cégnél azt vallják,

Beruházó: Porsche Hungária Kft.
hogyan az autó annyit ér, amennyit a mögötte álló szolgáltatási háttér nyújtani tud.

Tervező: Benczúr László
Az épület-együttes ma már a Röpentyű utca menti teljes tömböt elfoglalja, parkolóháza átadásával az autós klaszter komplex központja lett. A különböző épületek az egyes márkákat felmutató színvonalas anyaghasználattal, jó tömegformálással az angyalföldi üzemi térség új, építészeti friss arcú jelzik.



Porsche Pest irodaház

Fecskeház *bérlakások*

Budapest XIII. kerület, Lőportár utca 7.

Átadás éve: Tervükben keresték

2008

- a minél gazdaságosabb megvalósítás lehetőségeit, amiben a szociális lakásépítés elsősorban kell különbözzék a többitől,

Beruházó:

**Budapest, XIII. kerületi
Önkormányzat**

- a kifejező „FECSEKÉHÁZ” elnevezésből adódó asszociációs lehetőségek megjelenítési formáit,

Tervezők:

**Nedár Ferenc
Dóczy Pál**

- valamint melyek azok az elemek, amelyek a revitalizációs városrendezői törekvést magasépítészeti eszközökkel tovább erősítik, mi az amit a területre kerülő új épület is magáénak vallhat az illeszkedés érdekében, a mai építészet nyelvét használva. A Fecskeház P+F+4+1 szintszámú középfolyosós saroképület, a garázsszintről induló lépcsőházzal és lifttel. A Lőportár utca felől nyílik a lakóházi főbejárat, közös tárolóval és egy üzlethelyiség. A Fecske utca felől közelíthető meg a gépkocsi bejárat és a kukatároló. Ezen az utcai fronton helyezkedik el a kazán és a gázfogadó is.

A Fecske utcai épületrész és a belső udvar alatt 38 férőhelyes tömbgarázs, ezek fölött a földszinten 14 fedett gépkocsi beálló, az udvaron 19 parkoló, összesen 71 gépkocsi elhelyezését teszi lehetővé.

Az emeleti szinteken összesen 54 db lakás (43 db 1,5 szobás, 11 db garzonlakás) helyezkedik el. Az építési technológia monolit vb. vázszerkezet, kitöltő falakkal. A homlokzati felületképzés drywit, a földszinten kő-, a tetőszinten faburkolat, típus nyílászárók, fém- illetve tömör rabitzkorlátok, zöld fémlemez fedés.



Fecskeház, bérlakások

Átrium Park *irodaház*

Budapest XIII. kerület, Váci út 45.

Átadás éve: 2008

Beruházó: Wallis Ingatlan Zrt.

Tervező: Szerdahelyi László

A teljes alapterülete 38.000 m², ebből kiadható iroda 31.000 m², 200 fős étterme 1.262 m², kávézó terasza 150 m², fitneszközpontja 1.793 m², üzletek 1.862 m², parkolók száma 733 db, raktározási lehetőség: 1.000 m². Egyéb műszaki jellemzői: négy csöves hűtő-fűtő klímarendszer, gépi szellőzőrendszer, álpadló, álmennyezet, antisztatikus moduláris szőnyegpadló, nyitható ablakok, kártyás beléptető rendszer, raktározási lehetőség, kettős elektromos betáplálás.

Az épületegyüttes különlegessége a közforgalomnak megnyitott, belső parkosított udvar és az egykor itt állt autószalont idéző téglaburkolat.



Átrium Park, irodaház

Egis-Medimpex irodaház

Budapest XIII. kerület, Lehel út 11.

Átadás éve: 2008
Az Egis Gyógyszergyár új székháza Budapest egyik fontos főútjának, a Lehel útnak a Lehel térhez közeli szakaszán, a Dévai utca sarkán épült.

Beruházó: Egis Nyrt.
Az épület teljes alapterülete 14.951 m². Tömegének meghatározó elemei a telek két közterületi határvonalán elhelyezett, földszint +5 emelet, illetve földszint + 6 emeletes tömeg, melyek a sarkon egymást átmetszve, szélső falaik vonalát kifelé döntöten, mintegy egymás felé „borulva” találkoznak. E tömegek az utcavonali telekhatárra pontosan illesztett, erőteljes kőkeretek, melyeken belül, a kő súlyát és szilárdságát kontrapontozó, könnyed függönyfal szerkezetek létesültek.

Tervezők: Lukács István
Vikár András
A főbejárat az épület teljes magasságában végigfutó aulatérbe vezet, amely belátást enged az épület belső életébe, s ezzel az épület és a környezete állandó vizuális kapcsolata jöhet létre.

A homlokzati üvegfelületek az Egis arculati színeinek megfelelő világító sávokkal tagoltak.



Egis-Medimpex, irodaház

BSR Center irodaház

Budapest XIII. kerület, Váci út 135-139.

Átadás éve: 2008
A Váci úti átalakuló térfal meghatározó eleme ez az „A” kategóriás irodaépület tíz szinten, összesen mintegy 25.000 m² bérelhető területtel. Négy független bejárati előcsarnok, 360 férőhelyes őrzött

Beruházó: BSR Center
mélygarázs és szabadtéri parkolási lehetőség. Alagsori tárolóhelyiség, négy csöves mennyezeti fan-coil rendszer (hűtés-fűtés és légcseré) minden helyiségben termosztáttal.

Tervező: Szász László
Az épület és a természet közti kapcsolat egyensúlyát a keleti oldalon parkosítás, a déli oldalon új utca kialakítás és térburkolat teremti meg. A felsőbb szinteken budai hegyekre nyíló panoráma biztosít maximális szabadságérzetet. A négy elegáns földszinti recepció mindegyike az utcára nyílik.

A kétszintes kialakításnak köszönhetően a bejárati előteret a mennyezettől a padlóig átjárja a természetes fény. Az épület jó minőségű építőanyagok felhasználásával készült.

A Váci úti homlokzatot az egykor itt állt Akkumulátorgyárat idéző téglaburkolat fedi, míg a hátsó falak karakteres vakolatot kaptak. A bejárati előterek fal-és padlóburkolata csiszolt gránit, a recepciók falfelületeket pedig márvány díszíti.

ABSR Center kényelmes, ugyanakkor a hatékony munkavégzésszemponyájából ideális feltételeket teremt, a bérlők kényelmét kellemes étterem és kávézó, ATM, autómosó és autókölcsönző, szolgálják.



BSR Center, irodaház

Viza Apartmanház

Budapest XIII. kerület, Viza utca 9-10.

Átadás éve: **2008** A Vízafogó sétány-Viza utca-Párkány utca-Révész utca által határolt tömb a XIII. kerület egyik frekventált fejlesztési területe. A Dunától mintegy 300 méterre levő

Beruházó: **Reax Invest Zrt.** tömb a hajdani Gázgyár területe. Az eredetileg egy helyrajzi számon szereplő tömböt 3 különálló telekre bontotta a tulajdonos. A tervezett épületegyüttes 3 db

Tervező: **Bálint Imre**
Antal Miklós
Lelkes Ibolya
Tóth András egymástól függetlenül megépíthető, de egymással építésetileg egységet képező, keretes beépítésű, vegyes használatú lakóépületet tartalmaz összesen 409 db lakással. Az első, második ütem elkészült, a harmadik áttervezés alatt. A házak építészeti megjelenésére a homogén homlokzat elé „húzott” erkély, loggia motívumok a karakteres jellemzők.



Viza Apartmanház

Átrium-Pestiházak lakóház

Budapest XIII. kerület, Lőportár utca 20.

Átadás éve: 2009
A helyszín a XIII. kerület belső részén, a Lehel tértől északra, a Lehel utca-Tüzér utca-Lőportár utca- és Dévai utcák által határolt telek-tömb északi sarkán található. A saroktelek, illetve a beépítési para-

Beruházó: Pesti Házak Zrt.
A tömb belseje felé az első emelet szintjén egy tetőkert készült, teraszos lakásokkal övezve. Az épület két szint magas bejárata a sarokhoz közel, a kisebb forgalmú Lőportár utcára került.

Tervezők: Hartvig Lajos
Molnár Csaba
A belső térben a jól megválasztott traktusszélességekből adódóan, a függőleges közlekedőrendszer mellett lehetőség adódott egy 6 emelet magasságú belső átrium megépítésére. A liftek minden szinten ebbe a térbe nyílnak, és a földszinten itt kapott helyet a portaszolgálat pultja és egy pihenőhely a várakozók számára. A legfelső szinten megépített üvegtető a nap jelentős részében megvilágítja a belsőt.

Az épületben, a szigorú beruházói igényeknek megfelelően, többségében másfél és kétszobás, kisebb számban két és félszobás illetve garzon, a legfelső szinteken néhány kétszintes, nagyobb alapterületű lakás került kialakításra.



Átrium-Pestiházak, lakóház

Orvosi rendelő

Budapest XIII. kerület, Révész utca 10-12.

Átadás éve: **2009**
Beruházó: **Budapest, XIII. kerületi Önkormányzat**
Tervező: **Nagy Csaba
Niszler Katalin
Benedek Botond**

Egy komplex egészségházban egy helyre került a gyermek és felnőtt háziorvosi rendelőintézet, a védőnői szolgálat, a kerületi központi ügyeleti bázis, és egy gyógyszertár. Az elrendezés ezt az egy helyre telepített, különálló intézménycsoport elképzelést tükrözi. Az intézmények önálló, egyenrangú bejáratot kaptak, a helyiségek tömbönként központi felül és oldalvilágított várókra szervezettek. A kiegészítően összefüggő egységek közötti intenzív zöldterületek biztosítják a rendelők, fektetők természetes megvilágítását. Az épület Budapest Építészeti Nívódíj oklevelet kapott 2009-ben.



Orvosi rendelő

Pannónia Általános Iskola felújítás, új tornacsarnok

Budapest XIII. kerület, Tutaj utca 7-11.

Átadás éve: 2009

Beruházó: Budapest XIII. kerületi Önkormányzat

Tervezők: Nagy Csaba, Horváth Balázs, Pólus Károly, Debreceni András, Bagó Bernadett

Az 1911-ben Schulek János tervei szerint épült a Pannónia Elemi Népiskola. Az áttervezés során a régi iskola karakterét megőrizve, az alaprajzi szerkezetét továbbfolytatva, a tornatermi funkciókat egy új épületbe rendezve helyezték el. Alapelv volt, hogy a meglévő épület hagyományos karaktert, míg a bővítés egyértelműen mai arculatot nyerjen. A két egymás feletti tornatermet magába foglaló bővítés a környező beépítéshez utcaképi- leg különálló épületként illeszkedik, az iskolaépület architektúrájának nem része, hanem ellenpontozza azt.

A kővel burkolt, és fémllemezrel keretezett épülettömeget megtörő nűtok játékos rajzolata oldja a régi épület szigorúan raszteres oldal-homlokzatát.

Az épület Budapest Építészeti Nívódíj oklevelet kapott 2009-ben.



Pannónia Általános Iskola, tornacsarnok

Capital Square *irodaház*

Budapest XIII. kerület, Váci út 76.

Átadás éve: 2009 Az „A” kategóriájú irodaépület teljes alapterülete 38.500 m². A bérlők kényelmét egyedileg kialakítható irodák és színvonalas szolgáltatások étterem, bank, kávézó biztosítják. Kiváló elhelyezkedésének és a látványos építészeti megoldásoknak köszönhetően a Capital Square a város egyik városképformáló épülete.

Beruházó: Hochtief Kft. Az épület műszaki megoldásai közül kiemelhető a 10 cm magas moduláris emelt padló, magas minőségű padlószőnyeggel, álmennyezet, 2,85 méteres belmagassággal, a munkaterületek 500 lux megvilágítása. A telekommunikációs szolgáltatók számára többirányú betáplálási lehetőség, szünet mentes áramforrások.

Tervező: Guczoghy György
Halvaksz Mónika
Kertész Balázs

Tornyonként 3 nagysebességű lift (egy 12 és két 8 fős), a garázsban sprinkler rendszer. Négy csöves fan-coil léghűtő és -fűtő rendszer egyéni hőmérséklet szabályozással, kezelt (hűtött-fűtött) frisslevegő befújással. A bérlők igénye szerint kialakított, saját használatú tea-konyha, vizesblokk valamint dohányzóhelyiség, nyitható ablakok külső árnyékolókkal, magas napfény- és zajvédelem, mágneses belépőkártya rendszer.



Capital Square, irodaház

Duna terasz lakóház

Budapest XIII. kerület, Cserhalom utca 8., Turóc utca 7-11.

Átadás éve: 2009
Az épület pince+fszt+4 illetve pince+fszt+5 valamint részben 7 emeletes, három oldalról 3,0 m-es, a Cserhalom utca felől 5,0 m-es előkerttel. A parkolás két szinten biztosított.

Beruházó: GB Europa Ingatlan Kft.
A bejáratok által lefoglalt földszinti homlokzat-felületek kivételével a földszint teljes utcai traktusát üzletek foglalják el a forgalmas Cserhalom és a sétáló utcának tervezett Sóllytér utca felől. A „tornyok” súlypontjaiba helyezett függőleges közlekedőmagok szervezik az alaprajzokat.

Tervezők: Hartvig Lajos
Székely Ágnes
A lakások az alsó öt szinten ezekre a közlekedőmagokra hangolt középfolysós, a „tornyokban” fogatos elrendezésűek. Az egymással áthatásban levő tömegek kapcsolata definiálja az eltérő anyagokat, színeket az épületen. Az észak-déli tengelyű szárnyak az eredeti tervek szerint világos szürke színű vakolatot kaptak volna, a kelet-nyugatiak sötétebb, fényes színes bordó vakolatot.

Ezek a színek a kivitelezés során világos illetve sötét sárgára változtak a kerület azon elképzelésével összhangban, amely a Foka öböl körüli új lakónegyedet „mediterrán” hangulatban képzei el.

A ferde síkok által metszett belső bütü felületek önállóak. Az előző kettő architektúrától gyökeresen különböző módon jelennek meg az épületen. Ezt veszi át a belső kert geometriája, ami játékos, kevésbé szigorú vonalvezetést biztosít a zöldfelületeken.



Duna terasz, lakóház

Dagály lakópark

Budapest XIII. ker, Jakab József utca 9.

Átadás éve: 2009
Az Esztergomi utca-Jakab utca-Bodor utca-Turbina utca által határolt területen összesen pince+fszt+9 emeletes lakóépület 5 függőleges közlekedési magra tagolódik, amelyre az emeleti szinteken közép-

Beruházó: AL Holding Zrt.
folyosós rendszerben vannak felfűzve a lakások. Ebből 4 lépcsőház a sarkokban, a sötét zónában került elhelyezésre, az 5. pedig a belső udvari északi fronton.

Tervezők: Hartvig Lajos
Kiss Noémi
A közterületi feltárás személygépkocsival a Jakab utcáról történik. Gyalogosan a lépcsőházak az Esztergomi, Bodor, illetve Jakab utcáról közelíthetők meg. A Turbina és a Bodor utca többi részére kisebb-nagyobb üzleteket nyitottak. A földszint területének jelentős részét elfoglalják az üzletek, amelyek a Jakab utcára és a Turbina utcára nyitottak.

Az üzletek közötti részen, az Esztergomi és a Jakab utcára homlokzati felülettel 130 állásos parkolót terveztek gépi parkolással, melynek feltárása a Jakab utcáról történik. A parkoló állások mellett az épület gépészeti helyiségei is a földszintre kerültek.

Az első emelettől az ötödikig közel azonos kialakítású szintek találhatóak. A lépcsőházakból füstmentes előtereken és folyosókon keresztül érhetők el a különböző méretű és alaprajzi kialakítású lakások.



Dagály lakópark

Lakóház, bérlakások

Budapest XIII. kerület, Jász utca 65.

Átadás éve: 2010
Az épület a saroktelek adta lehetőség kihasználásával két tömbre bontott. A két tömb között kialakult városias térbővületből nyílik a társasház bejárata. Az utcai teresedés, a Frangepán utcai fő gyalogos megközelítés felől, kedvezően tágítja a Jász utca szűk keresztmetszetét, és átmenetet teremt az udvar és az utcai közterület között, anélkül hogy a zárt sorú városi beépítés szétesne.

Beruházó:
Budapest XIII. kerületi Önkormányzat

Tervezők:
**Róth János
Nagy Márton
Vizer Balázs**

A két tömeget áttört függőfolyosók és egységes tetőlemez kapcsolják össze egy épületté. Így nemcsak a tömbbelső és a közterület vizuális kapcsolata, hanem az udvar átlegegőzése is megvalósul, és az épület közlekedői – mint a már említett közösségi terek is – átmeneti terekké alakulnak.

Az épület F+ 4 em + tetőszint kialakítású, a tetőszinti lakások nagyméretű tetőterasszal rendelkeznek.

A földszinten 1 db üzlet és közös tárolók helyezkednek el. A lakás alaprajzok tervezésénél elkerülték, a belső konyhás lakás elrendezést. Az erkélyeket a déli udvarra tájolva tervezték, „átmeneti” tereknek alakították ki, a homlokzatra akasztott acél-fa szerkezetű elemekből.



Lakóház, bérlakások

Angyalföldi Sportközpont *II. ütem*

Budapest XIII. kerület, Rozsnyai utca 4.

Átadás éve: **2010** A sport ünnepe lett a kerületben szeptember 13-a. Ezen a napon adták át ugyanis a Rozsnyai utca 4. szám alatt újonnan épült Angyalföldi Sportközpontot.

Beruházó: **Budapest XIII. kerületi Önkormányzat** Az egykori Láng Sporttelep több évig tartó, teljes rekonstrukcióját követően egy minden igényt kielégítő, korszerű sport- és szabadidős tevékenységnek helyet adó létesítmény készült el saját forrásból, összesen 1,8 milliárd forintból.

Tervező: **Vadász Bence** A teljes körűen akadálymentes sportcentrum főépülete kétemeletes, hajószerű épület. A Rozsnyai utca felőli részén a közösségi és sport-szervezői épület szakasz, a fitnesstermek, az étterem és az irodák helyezkednek el. Az előcsarnok másik oldalán található az öltözők a pálya felé néző üvegezett oldalfolyosóval. Az emeletre került tizenkét kétágyas, loggiás vendégszoba, a lépcsőház mögött pedig négy squashpályát alakítottak ki.

A teljes beruházási program része a sportcsarnok bővítése és a kert-építés is.



Angyalföldi Sportközpont

Metro irodaház

Budapest XIII. kerület, Váci út 199.

Átadás éve: **2010** A rendhagyó fémlemezborításáról „rozsdaházként” emlegetett irodaház az Újpest Városcapu metróállomásnál tervezett központ első eleme. Az épület teljes alapterülete 30.079 m², három pince szint,

Beruházó: földszint és hét emelet.

GTC Magyarország Zrt. A szinteket kiszolgáló két-két közlekedő maghoz összesen négy lift tartozik. A közös lépcsőelőterekből az emeletéken, szintenként elektromos helyiség és mozgáskorlátozottak számára is használható wc helyiség nyílik. Az irodákban dolgozók igényeit részben ezek, részben a bérelt területeken belül kialakított wc-mosdó csoportok szolgálják ki.

Tervező: **Tima Zoltán** A földszinti közterületre nyíló homlokzati felületeken üzletek és bemutatótermek vannak. Az irodaépület főbejárati előcsarnoka visszafogottan elegáns.

Az I. ütemben épült rész alatti háromszintes mélygarázs a tervezett II. ütemhez tartozó gépkocsi parkolási igényt is kielégíti. A kialakult épülettömeg két egymással fedésben lévő, változó magasságú „toronyépületből”, és az azokat összekötő, valamint a keleti oldalon kiegészítő, alacsonyabb testből áll.

A különböző „viselkedésű” tömegek homlokzati megjelenése pregnánsan eltér. Váci úttal párhuzamos falként zár, térfalat képez. A Gács utca sarkán álló magasabb tömegelem a sarokhelyzetet is hangsúlyozó építészeti gesztus.



Metro irodaház

Spirál irodaház I. ütem

Budapest XIII. kerület, Dózsa György út 128-130.

Átadás éve: Egy multifunkciós ingatlankomplexum, amely 32.000 m²-nyi „A” kategóriás irodai és kereskedelmi területével inspiráló környezetet nyújt.
2010

GTC Magyarország Zrt.
Beruházó: A Spirál alapötlete az átgondolt, inspiratív építészeti megoldással kihasználni a központi elhelyezkedés adta előnyöket. Az irodaház a városrészmegújulásának előfutáraként szervesen kapcsolódik a környék új arculatának kialakításához, melynek részeként számos vegyes funkciójú épület, és egy tömbbelsőben vezetett gyalogos sétány kerül kialakításra.

Tervezők:
Zoboki Gábor
Demeter Nóra

Silvester Csaba
Benedek Zsanett
Kakas László
Koós Mariann
Finta Endre

A Spirál épületszárnyai parkosított belső udvarok körül helyezkednek el, felettük egy tető ível át. A felső emeletet elárasztja a természetes fény, innen lenyűgöző kilátás nyílik a városra. Az épület központi üveg lobbyja természetes átmenetet nyújt az utcáfrontról a belső terekbe. A belső kertre néző étterem és kávézó a kellemes kikapcsolódás és feltöltődés lehetőségét kínálja a házban dolgozók számára.



Spirál irodaház

DC Offices *irodaház*

Budapest XIII. kerület, Dunyov utca 2.

Átadás éve: **2010** Az Árpád hídtól délre, a Váci út és a Dunyov utca sarkán álló épület közvetlenül az Árpád hídi metrómegálló közelében helyezkedik el, két sarokra csupán az Árpád hídi tömegközlekedési csomóponttól.

Beruházó: **Fercom Kft.** A látványos homlokzati megjelenésen túl az igényes munkakörnyezetet, parkosított belső udvar és tetőterasz teszi még kellemesebbé. Az irodaház homlokzata újszerű; a lekerekített, kiemelkedő vasbetonszalagok és az általuk keretbe fogott üvegfelületek jellemzik.

Tervező: **Vincze László** A földszint felett hat emelet, és egy tető emelet található, jó kilátással minden irányban.

Az épület teljes kiadható alapterület 6410 m². A földszinten bérelhető üzlethelyiségek vannak. A pince szinten 119 férőhelyes mélygarázs, valamint raktárak kaptak helyet. Az emeleteket három korszerű gyors lift szolgálja ki. Az emeleten minden iroda egységhez teakonyha és vizesblokk tartozik.

Az épület teljesen klimatizált, a nagyobb üzemeltetési biztonság érdekében kettős elektromos betáplást építettek ki.



DC Offices, irodaház

UNIQA irodaház

Budapest XIII. kerület, Róbert Károly körút 70-74.

Átadás éve: 2010
A Róbert Károly körúton, a meglévő irodaháza melletti telken építette fel az új irodaházát az Uniqa Biztosító. A 32 millió eurós beruházást saját tőkéből valósították meg.

Beruházó: UNIQA Zrt.
Az új irodaházból kilencezer négyzetmétert használnak saját célra, a másik felét bérbe adták. Az épület teljes alapterülete 18.000 m². A mélygarázsban 300 autó kap helyet. Az épület nyolcemeletes, a

Tervező: Ferdinánd Csaba
Ferdinánd Árpád
Az épület érdekessége, hogy homlokzatát Európa jelenleg legtöbb képponttal, közel 80 ezerrel, rendelkező LED-fala díszíti, amely esztétiként különleges fényjátékkal vonja magára a figyelmet. A transzparencia az Uniqa vállalati filozófiájának egyik sarokpontja, ezt közvetíti a sok üvegfelület, a tágas, világos terek.



UNIQA irodaház

Madarász Irodapark

Budapest XIII. ker, Madarász Viktor utca 47-49.

Átadás éve: 2010
A Proform Zrt. projektje a négy épülettömbből álló Madarász Irodapark, amely a kerület egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák

Beruházó: által határolt 3 hektáros területen helyezkedik el.

Proform Ingatlanbefektetési Zrt. Az irodapark 1. épületét 2010 februárjában adták át, míg a 2. ütem 2011 januárjában került átadásra. Jelenleg mintegy 34 000 m² „A” kategóriás színvonalú bérelhető irodaterület áll rendelkezésre.

Tervező: Az Irodapark plusz szolgáltatásként páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokat – uszoda, fitneszterem – biztosítanak a leendő bérlők számára.

Szőke Erzsébet

Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra.

Az Év Irodaháza díját nyerte el az épület 2011-ben.



Madarász Irodapark

Kassák Sarok, lakóépület

Budapest XIII. kerület, Kassák Lajos utca 59.

Átadás éve: **2010**
A karakteres épület a környezetében meginduló rehabilitációs folyamat első épületeként felelősséggel felvállalta városképet befolyásoló szerepét. A tömegek tagoltságának léptékében, a homlokzat osztásának arányában, az eredeti telek osztáshoz, a kisvárosi beépítéshez alkalmazkodott.

Beruházó: **Magánfejlesztő**
Az épület lényegében két épület egymásba csúszása-olvadása. Az épület példát kívánt mutatni a természetes és épített környezet kedvező arányának megőrzésére a környezetnek az építés előtti alapvetően a növényzet által meghatározott hangulatának megtartásával.

Tervező: **Luchesi Fekete Ottó**
A beépítés 60 %-ban intenzív zöldtetővel jött létre. Az épület a funkcionális igények kiszolgálása, a tájolási követelmények betartása mellett, karakteres építészeti eszközök, az építmény díszítettségének foka, anyaghasználat segítségével sajátos, egyedi hangulat létrehozását tűzte ki céljává.

A lakások száma 23 db, a parkolóhelyeké 33 db.



Kassák Sarok, lakóépület

RaM Colosseum

Budapest XIII. kerület, Kárpát utca 28.

Átadás éve: **2011** A Radnóti Miklós Művelődési Központot, Újlipótváros legújabb kulturális létesítményét Vadász György Kossuth díjas építőművész tervei alapján építette meg a kerületi önkormányzat. Közvélemény kutatás

Beruházó: **Budapest XIII. kerületi Önkormányzat** alapján 600 férőhelyes színház, kiállítóter, idősek napközi otthona, könyvtár, étterem létesült a közel 7000 m²-es épületben.

Tervező: **Vadász György** A szimbolikus építészeti koncepció legfontosabb elemei a transzparencia és a zöldfelületek voltak. Jól tájolt teraszok kötik össze a parkosított környezetet a belső funkciókkal. Tetőkert és garázs készült. Másfél év alatt 150 ezer látogató kereste fel a RaM-ot, részben az Experidance együttes táncszínházának, részben egyéb közösségi rendezvényeknek köszönhetően.



RaM Colosseum

Óvoda, bölcsőde

Budapest XIII. kerület, Visegrádi köz 4.

Átadás éve: **2011**
Egy kis telken az volt a feladat, hogy egy épületben legyen a 75 férőhelyes bölcsőde (földszinten) és az 56 férőhelyes óvoda (emeleti szinten), 2.809 m² összes alapterülettel.

Beruházó: **Budapest XIII. kerületi Önkormányzat**
Közös fogadó udvarból jutunk a bölcsődébe, vele szemben pedig az óvoda előterébe, ahonnan szabadon formált lépcső vezet az emeletre, ahol a közlekedő terek ugyanezt az ívelt szabad formát követik. Az épület szoborszerűen formált tömb, az építészetileg kiemelt, jellegzetes helyeken a tömbből kivett hangsúlyokkal.

Tervező:
Nagy Csaba



Óvoda, bölcsőde

Sétáló utca, közterület

Budapest XIII. kerület, Hollán Ernő utca

Átadás éve: 2011
A Hollán Ernő utca gyalogos zónája Újlipótváros kapuja: itt érkezik a 4-6-os villamos utazóközönsége, itt jár a troli, ide fut a Kossuth térről induló Műgyűjtők Falk Miksa utcája. A területet korábban gépkocsi parkolónak használták.

Beruházó: Budapest XIII. kerületi Önkormányzat
Szerelváltása a kerületi Integrált Fejlesztési Stratégiában szerepelt, koncepciója „kertutcáról” szól, melynek lényege a zöldterület dominanciája és a lakossági igény szerinti alakíthatósága. A fák, örökzöld cserjék, virágok, padok, csobogó alkotta sávot közre veszik a díszburkolatú sétálórészek.

Tervező: Szakács Barnabás
Közkedveltek lettek a vendéglátó teraszok, pihenőhelyek. Itt helyezték el a Magyar Urbanisztikai Társaság által a kerület fejlesztéséért adományozott HILD díj plakettjének másolatát. MUT-ICOMOS díjjal ismerték el az utca színvonalas kertépítészetét.



Sétáló utca, közterület

Lakóház, bérlakások

Budapest XIII. kerület, Zsinór utca 38.

Átadás éve: **2012** A beépítés építészeti elvei azt a célt szolgálták, hogy az alacsony bekerülési költség ellenére, építészeti karaktert és használható, közösség formáló tereket biztosítson, a korszerű lakhatás megkövetelte

Beruházó: funkcionális igények mentén.

Budapest XIII. kerületi Önkormányzat A tömbbelső és az utcai közterület összekapcsolása, a nyitott lépcsőházak, közlekedők és a tervezett épülettömegek közötti köztes terek közösségi térként történő kialakítása, csak egy pinceszinti – gépkocsi szint tervezése – további tárolók, (esetleg gk. számára is) a földszinten lettek kialakítva.

Tervezők: **Róth János**
Kertész Bence
Vizer Balázs a tömegek utcai-udvari oldalait egymástól eltérően hangsúlyozza, a nyílászárók ritmizálásával képzett „lyuk” architectura jellemzi az épületet. Az utcai szárny F + 4 emelet + tetőszint, az udvari szárnyak F + 5 emelet kialakításúak.

A régi körfolyosós bérházak mintájára a közlekedők és a lépcsőházak az udvar felé nyitottak. A két udvari szárny által határolt, földszint felett kialakított „zöld udvar” egyfajta közösségi élet színteréül is szolgál.



Lakóház, bérlakások

Red Cube *Kia Autószalon*

Budapest XIII. kerület, Pannónia utca 82-86.

Átadás éve: **2012** A progresszív arculatteremtés jó példjaként létesült az első Red Cube fantázianévre hallgató Kia autószalon Magyarországon, a Pappas Auto budapesti telephelyén a XIII. kerületben.

Beruházó: **Pappas Auto Magyarország Kft.** Az autószalon megjelenésében a Kia vörös színe dominál, az épület kialakításában a geometriai formák továbbítják a márka üzeneteit: a kocka a megbízhatóságot, az ívelt és egyenes vonalak a dinamizmust, az érdekes belsőépítészeti megoldások a vidámságot sugallják.

Tervező:
Fürstand János



Red Cube, Kia autószalon

Vasas Kézilabdacsarnok *bővítés*

Budapest XIII. kerület, Fáy utca 58.

Átadás éve: **2012** A kézilabdacsarnok bővítése során egy kétszintes, összesen 2.600 m² területű edzőcsarnok épült. A földszinten egy 20x20 méteres edzőterem (ökölvíóterem), illetve az egész edzőcsarnok öltöző és egyéb

Beruházó: **Vasas Sport Club Kft.** kiszolgáló helyiségei kaptak helyet. Szintén a földszinten kapott helyet egy közel 100 m²-es komplett erősítőterem.

Tervező: **Molnár Boglárka** Az emeleten létesült egy 45x24 méteres, szabvány méretű, kézilabda pálya és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek. A csarnok bővítésének köszönhetően a kézilabda szakosztály edzés lehetőségei bővültek, de az idén százéves birkózó szakosztály valamint az ökölvívó szakosztály is lehetőséget kap az edzőcsarnok használatára.

Az edzőcsarnok tökéletes kiegészítése a meglévő versenycsarnoknak, mivel így a terület összességében alkalmas nagyobb utánpótlás és felnőtt tornák és kupák megrendezésére, mind csapat, mind egyéni sportágakban.



Vasas kézilabdacsarnok

OTP lakóház, 68 lakásos

Budapest XIII. kerület, Szent László utca 48-50.

Átadás éve: 2012
A két ötemeletes épületben összesen 68 lakás található. Az A épületben 33, a B épületben 35 lakás épült. A földszinten 8, az első emeleten 12, a második, harmadik és negyedik emeleten, szintenként 13 lakás

Beruházó: kapott helyet.

OTP Ingatlan Zrt. A földszinti lakások némelyikéhez saját kertrész tartozik, az első emeleti lakások egy része önálló tetőterasszal rendelkezik. A tetőszinten összesen 9, nagyobb alapterületű, teraszos lakás került kialakításra, visszahúzott homlokzati síkkal. Az épület utca frontján egy üzlethelyiség található.

Tervező:
Fernezelyi Gergely

A pincszinten 58, a földszinten 10 férőhelyes parkoló illetve 36 egyéni tároló szolgálja a lakók igényeit. Az épülettömb melletti park garantálja a nyugalmat és az itt élő családok gondtalan kikapcsolódását. A változatos méretű és alaprajzú lakások tervezésekor az OTP Ingatlan Zrt jó minőségű anyagokat és modern technológiát választott.

A lakások egyszerre komfortosak és takarékosak: a korszerű épületgépészeti megoldások révén alacsony költségekkel fenntarthatóak. A garzonoktól a 84 m²-es, többszobás, tetőteraszos lakásokig sokféle alaprajzú és méretű lakás található az épületekben.



OTP lakóház

Park Inn Radisson *hotel*

Budapest XIII. kerület, Szekszárdi út 16.

Átadás éve: 2012
A szálloda 138 szobáját a friss, színes Park Inn stílus szerint alakították ki, a Madarász Irodapark harmadik ütemeként valósult meg. A belváros könnyen elérhető, a budapesti szálloda mindössze 30 perces autóútra található a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől.

Beruházó: Proform Zrt.
Az épület főbejárata a Szekszárdi út felől nyílik, homlokzati anyaghasználata színvonalas, kemény mészkő burkolat, alu függönyfal, jó minőségű nyílászárók.

Tervező: Szabó Zoltán
Az épület belsőépítésze friss, színes, minimalista, sok egyedi, kreatív részletmegoldással. A minden kényelemmel felszerelt szobák egyszerűek, mégis elegánsak.

A modern konferencia központ, a 450 főt befogadó képességű bálteremmel konferenciák lebonyolítására nyújt lehetőséget.

A szálloda felső két szintjén mintegy 3000 m² exkluzív irodaterület került kialakításra a szállodától független recepcióval és lépcsőházzal.



Park Inn Radisson, hotel

Skanska irodaház

Budapest XIII. kerület, Kassák Lajos utca 19.

Átadás éve: 2012 125 éve kezdte meg a ház építetője, a Skanska üzleti tevékenységét egy dél-svédországi kis faluban – mára világcéggé vált. A vállalat 1987-ben jelent meg a magyar ingatlanpiacon és negyed század alatt

Beruházó: Skanska Magyarország Kft. 122.200 m² ingatlant fejlesztettek Budapesten és környékén. A projektek között van az ikonikus East West Business Center az Astoriánál, a West End Business Center a Váci úton, a Soroksári Kereskedelmi Park, a LightCorner és a Népliget Center irodaházak.

Tervező: Pintér Tamás, Asa Haremst, Andres Svenningson 2012-ben elkészült fejlesztésük a Green House, az ország első LEED Platinum minősítést kapott „legzöldebb” irodaépülete. Alapterülete 17.800 m². A ház különleges színvilága, belsőépítésze, zöldtechnológiai jó példái a svéd-magyar építészeti együttműködésnek.



Skanska, irodaház

Országbíró sétány

Budapest XIII. kerület, Országbíró sétány

Átadás éve: 2012
Az Országbíró lakótelep közel 30 éve épült. Itt 13 tízemeletes panelház található, 2009 lakásban 3405 lakos él. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során jelölte ki ennek a területnek a fejlesztését a XIII. kerületi képviselő testület.

Beruházó: Budapest XIII. kerületi Önkormányzat
A lakótelep komplex felújítása során a nívós egyedi közterületi arculat kialakítására, a környezettudatosságra, és a lakossággal való együttműködésre is hangsúlyt fektetett az önkormányzat. A lakótelepi terület nagysága mintegy 15 hektár, a beruházás során 25 ezer négyzetméter közterület újult meg. Minőségi és egyedi építészeti elemként két sportpálya készült el, melynek lelátója íves támfal, klinker téglaburkolattal. Az ülőhelyeken, a látszóbetonból készült támfalon és a lelátó egyedi kőlapjain is kőrisfa levél mintázatok jelennek meg.

Tervező: Gábor Péter
A sétány egyik oldalán gyermekkerékpár sáv, a másik oldalán díszburkolat került kialakításra. A megvilágításról indirekt világítású lámpatestek gondoskodnak. A vakok és gyengénlátók számára vakvezető sáv készült. A Kiserdő területén kihelyezett süttői mészkő csobogó tömb egyik oldalán látható a több mint 10 ezer évvel ezelőtti tófenék növényvilágának, közte egy épen maradt tölgyfalevél lenyomata.

A terület központjában a kerület legújabb, 26 fúvókás süllyesztett mendencés szökőkútja áll, amelynek burkolóköve szintén süttői mészkő. Az országban az Országbíró sétányon alkalmazták először a magyar szabadalmú pixelbeton ülőköveket. A szökőkút körüli 8 különleges ülőbetonkő a színes ledvilágítás eredményeképpen világít.



Országbíró sétány

Nanette Harmony lakóház

Budapest XIII. kerület, Rozsnyai utca 20.

Átadás éve: 2013

Beruházó:
**Nanette Construction
Hungary Kft.**

Tervezők:
**Hajnal Zsolt
Kendelényi Péter**

A Nanette Harmony különbözik a modern lakóházak kevésbé karakteres, óvatosan minimalista dizájnjától. A homlokzat tagolása és színei egyedivé és karakteressé teszik, a környék egyik jelegzetes épülete lett. A fehér-barna-narancs színösszeállítás a homlokzaton, a lépcsőházakban, folyosókon és a teremgarázsban is megjelenik.

A külső mellett természetesen a funkcionalitás, az élıhetőség legalább ugyanilyen fontosnak számít, a 141 lakást ezért is különítették el három épületben. Az egyes épületeket kis belsı kertek választják el egymástól, az egyes épületek között – homlokzattól homlokzatig – 17 méter távolság van. Ez több, mint egy belvárosi utcán a szemben lévı házak közötti távolság, azaz az épületek között elegendı tér, levegı és fény van. Az egyes emeleteken legfeljebb 8 lakás található, így a folyosókon sem kell nagy forgalomra számítani.

Anyaghasználata kiemelt gondosságú, elegáns megjelenést adó.



Nanette Harmony, lakóház

Felelős kiadó:

Sprint Kft.

Szakmai kurátor

Hlavács Károly építész

Szerkesztette

**Arató György
Muraközi Réka**

A fotókat készítette

Hlavács Károly

A légifotót készítette:

Schäffer László

*A 13, 33, 41, 53, 67. oldalon lévő
fotókat a tervezők adták.*

Grafikai terv

Maczó Péter, grafigram stúdió

*Az épületekről közölt ismertető
szövegeket a tervezők adták.*

Készült 1000 példányban

ISBN 978-963-89557-4-6

Kivitelezés:

PAUKER Nyomdaipari Kft.



*A kiadvány a **75 éves a kerület**
programsorozat keretében
a Budapest Főváros
XIII. Kerületi Önkormányzat
megbízásából készült.*