



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

19-0.  
FÖLKEZETT  
2018 NOV 10.  
IV-50/2132/...../

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Az Optimum-Béta Ingatlanbefektetési Kft. (1013 Budapest, Döbrentei u. 2., a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából a Green Fragment Kft. (1037 Budapest, Zúzvara u. 4.a továbbiakban Meghatalmazott) kérelmére indult, Budapest XIII. ker. Váci út 160-168., hrsz.: 25930 alatti ingatlanon épülő 5 épületből álló komplexumra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/30892/2018.

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. október 31.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Kovács Angéla  
Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

Meghatalmazott a Budapest XIII. ker. Váci út 160-168., hrsz.: 25930 alatti ingatlanon épülő 5 db (18, 10, és 7 emeletes) épületből álló komplexum létesítésére előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelmet adott be.

A telek területe 35 868 m<sup>2</sup>, a beépítendő alapterület 23 314 m<sup>2</sup> (~65%). A komplexum föld feletti része 140 652 m<sup>2</sup> bruttó szint-területű lesz, a 3 szintű mélygarázsokban 2 176 új parkoló hellyel fog rendelkezni.

A létesítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Budapest XIII. kerület 25930

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt a hivatalában, és a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-30892-1-2018>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekintheznek.