

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Tózsér Károly Főosztályvezető helyettes Úr részére
zoldhatosag@pest.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály
Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály
Velicsek Ildikó Osztályvezető Asszony részére
munkavedelmi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Dr. Bujdosó Sándor Jegyző Úr részére
jegyzo@bp13.hu

Tárgy: Tájékoztatás a H-1133 Budapest, Pozsonyi út 77-79. sz. alatt található, volt K&H Bank székház azbesztmentesítéséről

Tisztelt Címzettek!

Az illetékes Hatóságok, a tárgyi ingatlanon folyó bontási munkálatok közben, a bontást kivitelező cég bejelentése alapján azbesztszennyezettséget azonosítottak a WESSLING HUNGARY Kft, akkreditált laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyve alapján. Az ellenőrző hatóságok a bontási munkálatokat azonnali hatállyal leállították és elrendelték az azbeszttel szennyezett törmelék letakarását, illetve az azbesztmentesítés szakcég bevonásával történő előkészítését.



A beruházó, PD Real Estate Development Kft. (Továbbiakban: Megrendelő) azonnal kapcsolatba lépett a DRYCON Hungary Kft. (Továbbiakban: Vállalkozó) képviselőjével és azt kérte, hogy előzetes egyeztetéseket követően határozza meg az erre az esetre alkalmazható, a hazai szabályozásnak teljes mértékben megfelelő mentesítési koncepciót. Vállalatunk 2018. szeptember 27-én átadta Megrendelőnek az épületet burkoló azbeszttartalmú hőszigetelő panelek eltávolítására vonatkozó árajánlatát a kivitelezés műszaki részleteinek meghatározásával együtt. Megrendelő gyors döntését követően, DRYCON Kft. elkészítette és benyújtotta Munkatervét a Budapest Főváros Kormányhivatal Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályához, mely Hatóság, 2018. október 11-i dátummal – a sorozatos lakossági bejelentésekre való tekintettel, a veszélyelhárítás érdekében soron kívül – engedélyezte a mentesítési munkálatok megkezdését. Vállalkozó a Megrendelővel történt megállapodás alapján a munkaterületre felvonult és elkezdte az azbeszttartalmú panelek bontási munkálatait.

A tegnapi napon történt Környezetvédelmi Hatósági ellenőrzés során azt az ígéretet tettük, hogy a mentesítés folyamatáról a Hatóságokat rendszeresen, írásban tájékoztatjuk, hogy megfelelő, aktuális információkkal rendelkezzenek a környező házakban élő lakosság „különös” érzékenységre való tekintettel.

A mentesítés ütemezése, határideje:

- A Megrendelővel történt megállapodás szerint az északi épületrész azbesztmentesítését f.hó 24-én kell befejezni.
- Az épület homlokzata csak kosaras emelőről közelíthető meg, ezért az északi épület keleti oldalának mentesítését követően a gépet a nyugati (Duna felőli) oldalra kell áttelepíteni.
- A nyugati oldalon - a lepényépület miatt – a homlokzat nem megközelíthető, ezért az ott tárolt fémhulladék rakat helyén bejáratot nyitunk a nyugati kerítéstől az épület sarkáig. A bejáratot Középut-Trend Kft. f.hó 16-án készíti el folyamatos nedvesítés (vízköd) mellett.
- a déli épületszárny, az emelőkosaras daruval jelenleg nem közelíthető meg, a még álló keleti és nyugati lepényépületek miatt. Hatóságuk és Megrendelő kérésére, f.hó 15-én, DRYCON szakértője vizuális ellenőrzéssel megvizsgálja, hogy ezek az épületrészek tartalmazznak-e azbesztet. Amennyiben erre utaló jeleket, nem találunk, úgy DRYCON egy nyilatkozatot állít ki ennek tényéről, azzal a megköötéssel, hogy a bontás, DRYCON szakemberének ellenőrzése mellett végezhető. Amennyiben a bontás közben „azbesztgyanús” anyag kerülne elő, úgy DRYCON munkatársa ezt a Megrendelőnek haladéktalanul jelzi, aki a bontás leállításáról dönt, a laboratórium anyagmintát vesz és az eredménytől függően DRYCON vagy mentesíti a területet, vagy Megrendelővel engedélyezteti a bontás folytatását. Az ilyen vizsgálatokról DRYCON a hatóságokat írásban tájékoztatja.
- F.hó 11-én Megrendelő és DRYCON képviselői megbeszélést folytattak a WESSLING HUNGARY Kft. ügyvezetőjével annak érdekében, hogy egy hatékony, megbízható monitoring tervet dolgozzanak ki egyrészt a munkahelyi és a „környezeti levegő terheltségi

szint” biztonságos ellenőrzésére és a tájékoztatás módjára, másrészt a hulladék alapjellemzés elkészítésére, ill. a hulladék veszélyességének meghatározására. Az elkészített monitoring tervet – várhatóan f.hó 15-én – a Hatóságok részére megküldjük, amennyiben egyeztetésre tartanak igényt, úgy természetesen rendelkezésükre állunk. Megrendelő a Hatóságok folyamatos tájékoztatásán túl, PR partnerének közreműködésével is szeretné ezt a kérdést kezelni. A levegő tisztasági mérések eredményének közzétételéről, annak módjáról a következő héten tájékoztatjuk Önöket.

Reméljük, hogy a mentesítés folyamatáról küldendő, rendszeres tájékoztatásunkkal segíthetünk a ebben az esetben különösen fontos Hatósági feladataik megoldásához.

Budapest, 2018.10.12.



Borsody Gábor

DRYCON HUNGARY Kft.