



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest XIII. kerület, Röppentyű utca 32. (27698/3 hrsz.) szám alatti ingatlanon létesítendő társasházra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

Az ügy iktatási száma: PE/KTF/12930/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. április 9.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Dencs Boglárka
Tel: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Glória Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft. (4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1., a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró WENFIS Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) 2016. április 8. napján benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) a tárgyi tevékenységre vonatkozó kérelmet és előzetes vizsgálati dokumentációt.

Kérelmező tárgyi ingatlanon társasházat kíván létesíteni.

A tervezett épület paraméterei:

- legnagyobb építménymagasság: 21,20 m
- épület szintjei: 10 (8 emelet + 2 pinceszint)
- épületben létesítendő lakások száma: 324 db
- az épülethez tartozó összes parkoló szám: 392 db

Az épület -1 szintjén parkolókat és üzlethelyiségeket, a -2 szintjén mélygarázs kialakítását tervezik.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XIII. kerület közigazgatási területe

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-12930-1-2016>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

FIGYELEM

A dokumentációba betekinthetnek továbbá: a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Építésügyi Osztályán, Staniszewski Csaba főtanácsosnál, félfogadási időben. Budapest, XIII. kerület, Béke tér 1. III. emelet 306. ajtó.
Az ügyirat száma: V/568/2016.