

BP. XIII. KERÜLET
NÉPFÜRDŐ U. - VIZAFOGÓ U. - ESZTERGOMI ÚT - JAKAB JÓZSEF U. - DAGÁLY U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE- MÓDOSÍTÁS



Készítve az állami alapadatok felhasználásával.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)	Legnagyobb megengedett színterületi mutató (m ² /ha)	Legnagyobb megengedett létszámszorzó	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
L1-XIII-Z	zártkörű	55% (65%*)	2,5**	25	80%
IZ-XIII	szabadonálló	35% (25%****)	2,4 (1,0****)	50%	35%
KV-SZK-XIII	szabadonálló	15%	0,2	70%	50%
L7-XIII-1/B	KA****	50%	2,4	45%	60%

* kizárólag földszinten
 ** közeli sportlétesítmény esetén 0,5 értékkel növelhető
 *** lakófunkció esetén
 **** K/SZ 4. számú melléklete alapján
 ***** a 22 m legnagyobb építménymagasság érték alkalmazható
 ***** kialakított állapot

Kötelező elemek		Irányadó elemek		Tájékoztató elemek	
	Építési hely terepszint alatt és felett is beépíthető része		Közhasználatú gyalogos sétány céljára kijelölt terület		Helyi védelemre javasolt épület
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része		Megadott szakaszon kialakítható maximális homlokzatmagasság		Épületátkötési lehetőség
	Benyúló épületrész árkaosztandó		Megadott szakaszon belül épületköz létesítendő		Magastető létesítésének lehetősége
	Felülépítés helye közhasználat céljára kijelölt területen		Méretezés (m), legkisebb / legnagyobb méretek		Javasolt telekhatár
	Meghatározott arányban sportfunkció biztosítandó		Szabályozási terv területi hatálya		Kerékpárút
	Építési övezet jele		Telepítendő fasor		Más jogszabályban meghatározott elemek
	Építési övezet határa		Háromszintes növényállomány telepítésének helye		Egyedi régészeti védelem / általános régészeti védelem
	Szabályozási vonal		Irányadó megszüntető jel		Jelenlegi tömb- és telekhatár, jelenlegi épület, helyrajzi szám

URBAN-113 STUDIO KFT.
 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: 061-242-2057, 061-242-2257

Szabályozási Tervlap

Tervezői megnevezés: Szabályozási Tervlap

Tervezői táblázat:

Tervező	Névvégzők száma	Dátum
Liszakay Krisztina	TT/1E 01-1455	2014.05.16
Vásárhelyi Kinga	TT/1E 01-3723	
Sipos Zsuzsa	Szcuka Levente	
Sipos Inna	Szcuka Levente	
Péterfia Borbála	TT/1 01-0164/06	