

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.

képviselője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**

képviselő elérhetősége: telefon: 06-1-452-4100, fax: 06-1-350-1045

adószáma: 15735760-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15513003

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

MG Építész Kft.

székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

céj. száma: 01-09-717700

adószáma: 13079909-2-43

KSH száma: 13079909-7111-113-01

bankszámlaszáma: 1.) OTP Bank Rt: 11702036-29901773

bankszámlaszáma: 2.) Partiscum Takarékszövetkezet 57600132-11093929

képviselője: **Dr. Márkus Gábor**

képviselő elérhetősége: +36(30)2486210

mint ajánlattevő és Tervező (a továbbiakban: Tervező, együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmény

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá **nem** tartozó, a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közhasználatú építmények bontásával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése tárgyában, a 2011. CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) szabályozott, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 4. részében Vállalkozó tett nyertes ajánlatot.

2.

A szerződés tárgya

2.1. Az ajánlati dokumentációban és a Tervező, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelő, az 1133 Bessenyei u. 8-10. szám alatti lakó és vegyes használatú épület bontási engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, közreműködés az engedélyeztetésben.

2.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Tervező, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

Alulírott adataim: 2013. márc. 18. Márkus Gábor

3.

A szerződés időtartama, teljesítési határidő

- 3.1 Felek a jelen szerződést **határozott időtartamra, 2013. december 31-ig** kötik.
- 3.2 Vállalkozó a terveket a szerződés megkötésétől számított, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában meghatározott 4 nap alatt köteles Megrendelő részére leszállítani.

4.

Tervezési díj, fizetési feltételek

- 4.1 A *Szerződés* ellenértéke (tervezői díj) a Tervező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott 580.000 Ft + ÁFA, bruttó 736.000 Ft.
- 4.3 A tervezői díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a meghatározott tervek szakszerű és komplett elkészítéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, beleértve a tervekhez szükséges szakhatósági, szolgáltatói engedélyek beszerzését, a szükséges szakhatósági átadásokat, vizsgálatokat.
- 4.5 Tervező a tervezői díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet.
- 4.6 A tervezői díj ellenértékének kiegyenlítése a *Szerződésben* meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, az igazolt teljesítést követően benyújtott forringszámla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik.

5.

A teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1 Tervező a *Szerződésben* foglalt teljesítési határidő(k) elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés ellenértékének 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett tervezői díj 30 (harminc) %-a. A kötbér összege a tervezési díjből kerül levonásra.
- 5.2 Megrendelő a Tervező 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelme esetén jogosult a *Szerződéstől* való elállásra. Megrendelő az elállási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállási jogot a késedelem 15. (tizenötödik) napjától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül lehet gyakorolni. Amennyiben Megrendelő elállási jogával él, a kötbér maximum értékének megfelelő mértékű kártérítési összeg (ún. bánatpénz) illeti meg a Megrendelőt.
- 5.3 A bánatpénzt elállás esetén a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Kár bekövetkezése esetén a Megrendelő a bánatpénzt meghaladó kára megtérítését is követelheti.

- 5.4 Amennyiben a Megrendelőnek tovább már nem áll érdekében a *Szerződés* teljesítése, azonnali hatállyal felmondhatja a *Szerződést*.
- 5.5. A jelen Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél súlyos szerződésszegést követ el (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- **Megrendelő** a vállalkozói díj kiegyenlítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik;
 - **Vállalkozó** a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - **Vállalkozó** jogutód nélküli megszűnését határozza el;
 - **Vállalkozó** méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
 - **Vállalkozó** a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
 - **Vállalkozó** egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
 - **Vállalkozó** a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- 5.6 Az 5.000.000,- Ft tervezői díjat meghaladó munkánál a Megrendelő „Jóteljesítési Garanciát” követelhet meg a Tervezőtől.

6.

A Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A Megrendelő jogosult és köteles:
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített — a konkrét tervezési munkához rendelt *Szerződés* alapját képező — költségvetés(eke)t felülvizsgálni,
 - a tervezési munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Tervezővel),
 - az elvégzett terveket ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső szakértővel,
 - a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
 - más Tervezővel elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Tervező költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Tervező a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
 - kifogásolni vagy megtagadni a Tervező altervezőit.
- 6.2 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Tervező a kért és rögzített rész-, és véghatáridőkre a tervezési munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő, az erre vonatkozó írásbeli közlést követő 10 (tíz) naptári nap elteltével jogosult:
- a tervezési munkát más Tervezővel elkészíttetni,
 - a Tervező mellé másik Tervezőt bevonni,
 - a szerződést egyoldalúan megszüntetni a Tervező felelősségére,
 - az elvégzett rossz minőségű tervezési munka arányában megfelelő mértékű tervezési díjleszállításra,
 - a megfelelő minőség biztosítására, a Tervező költségére.

A Tervező kötelezettségei

- 7.1 Tervező köteles a *Szerződésben* meghatározott tervdokumentációt, a *Szerződésben* foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, jogszabályi és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a *Szerződésben* kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 7.2 Tervező a *Szerződés* tárgyát képező tervdokumentációt - a teljesítés időpontjában érvényes - vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok, országos és helyi építési szabályzatok, előírások figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően készíti el, előírásoknak megfelelően készíti el, melyhez beszerzi az illetékes tervtanács véleményét.
- 7.3 Tervező által a *Szerződés*keretében szállított tervdokumentációban foglalt megoldásoknak a fogyatékos személyek jogaira, esélyegyenlőségük biztosítására vonatkozó 1998. évi XXVI. törvényben foglaltakat maradéktalanul be kell tartaniuk.
- 7.4 Tervező feladata az előírt **engedélyek beszerzése**. Ezek beszerzése abban az esetben is Tervező feladata, ha szükségességük a Megrendelő érdekkörében merül fel. Közműveknél, energiaszolgáltatóknál, hatóságoknál a konkrét tervezési munka közben és utána a kivitelezhetőséghez szükséges feladatokat el kell végeznie a Tervezőnek.
- 7.5 A 7.4 pontban foglalt feladatok végrehajtása során az összes részintézkedést a Tervezőnek kell elvégeznie, a Megrendelő meghatalmazásának birtokában. (Például: a közműveknél, energiaszolgáltatóknál, hatóságoknál rendszeresített nyomtatványok beszerzése, ezek kitöltése, aláíratatása (tulajdonos, üzemeltető, építető, stb.), beadása a megfelelő helyekre, az ügyintézés nyomon követése, szükség esetén sürgetése, a konzultációknál a Megrendelő érdekeinek figyelembevétele és védelme, az engedélyek megszerzése, átadása, engedélyezett tervpéldányok átadása a Megrendelő részére. A fentiek elvégzésének elmaradásából származó felelősség, kár a Tervezőt terheli, amennyiben a közműfejlesztési hozzájárulások (csatorna, gáz, áram, stb.) befizetése – Megrendelő részéről időben megtörténtek. Az állásfoglalások és engedélyek iránti kérelem szakhatóságokhoz, közművekhez való benyújtásának megtörténtéről a Tervező köteles a Megrendelőnek a szakhatóság, illetve közmű által aláírt bizonylat másolati példányát átadni.
- 7.6 Az összes kapcsolódó költség (nyomtatványok, tervvizsgálati díj, engedélyezési díj, illetékek stb.) a Megrendelőt terheli, a tervezői díj ezeket nem tartalmazza.
- 7.7 Megrendelő a tervdokumentáció feletti rendelkezési jogát kiköti, a Tervező a tervdokumentációt, vagy annak még részleteit is csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult más célra felhasználni, azt másnak továbbadni, nyilvánosan bemutatni.

- 7.8 Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervekben foglaltak kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a *Szerződésben* foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és az oltalommal védett jogok megszerzéséről gondoskodni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel és az oltalommal védett jog jogosultjával szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.9 Tervező szavatolja, hogy a terv a teljesítés időpontjában megfelel a jogszabályokban és a *Szerződésben* meghatározott tulajdonságoknak. A hibás teljesítésért a Tervező felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 7.10 Amennyiben a Megrendelő a tervdokumentáció átvétele után bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Tervező külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
- 7.11 Tervező köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.12 Tervező köteles írásban közölni a Megrendelővel a *Szerződés* teljesítését (készre-jelentés).

8.

A szerződés megszűnése

- 8.1 A szerződés megszűnik a 3.2 pontban meghatározott teljesítési határidő eredményes lejártával, valamint az 5. pontban foglaltak szerinti, azonnali hatályú felmondás esetén.

9.

Egyéb rendelkezések

- 9.1 Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló, 104/2006. (IV. 28.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tervezői jogosultsággal.
- 9.2 Az elvégzett tervezési munkákra a Ptk. szerinti jótálláson és szavatosságon túl, a tervdokumentációk az európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok és a vonatkozó jogszabályok (pl. a Kbt. 4. § 15. pontjában foglaltak) rendelkezéseit kell alkalmazni, figyelemmel arra is, hogy tervdokumentációban foglalt megoldásoknak a fogyatékos személyek jogaira, esélyegyenlőségük biztosítására vonatkozó 1998. évi XXVI. törvényben foglaltakat is maradéktalanul be kell tartaniuk.
- 9.3 Tervező szavatol azért, hogy a *Szerződésben* meghatározottak szerinti tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.
- 9.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősül, azokat Megrendelő a *Szerződésben* meghatározott célra

használhatja fel, azokat harmadik személynek csak a Tervező előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

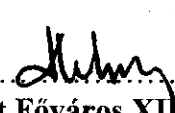
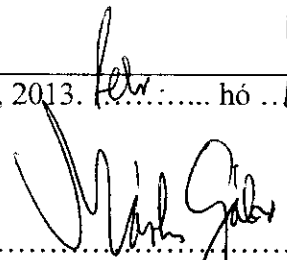
9.5 Vállalkozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

9.6. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt a Megrendelő aláírta.


9.7. Ha Megrendelő és a Tervező a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita elbírálására, arra az esetre, ha a Vállalkozó székhelye nem budapesti, Felek kikötik – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit és az elfogadott szakmai szabályokat kell alkalmazni.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá cégszerűen és láttak el kézjegyükkel valamennyi oldalon.

Budapest, 2013. <u>febr.</u> hó <u>28.</u> napján.	Budapest, 2013. <u>febr.</u> hó <u>16.</u> napján.
 Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Hiszékeny Dezső alpolgármester Megrendelő	 cégnév képviselő Tervező

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2013. 02. 28.


A szerződést jogi szempontból ellenjegyezte:

Budapest, 2013. 02. 28.
