

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal

képviselője: Dr. Prehlik Lajos jegyző

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.

adószáma: 15513003-2-41

bankszámla száma: 11784009-15513003

telefon/Fax: 452-4100, 452-4143

kapcsolattartó: Pajor József

telefon: 452-4125

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Bauholz-Komfort Építőipari Fővállalkozási Kft.

képviselője: Néző János

cégjegyzékszám: 01-09-160248

székhelye: 1054 Budapest, Aulich u. 4-6.

adószáma: 10626825-2-41

KSH száma: 10626825-4120-01

bankszámlaszám: 11706016-20727082

telefon/fax: 302-5803

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény 251. § (2) bekezdése alapján meghívásos közbeszerzési eljárást indított a XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal belső tisztasági festése tárgyában, melynek nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1 Az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelően, a **XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal új épülete belső tisztasági festési munkáinak elvégzése 2011. szeptember 30-ig.**

2.2 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

3. A szerződés időtartama

3.1 Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik.

3.2 A szerződés időtartama az aláírástól kezdődik és a teljesítés befejezéséig tart.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj **nettó 6.703.904,- Ft, azaz hatmillió-hétszázháromezer-kilencszáznégy Forint, bruttó 8.379.880,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint**, amely magában foglalja mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a 2.1. pontban meghatározott feladat szakszerű és komplett megvalósításához figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

4.2. A vállalkozói díj összege magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, a felvonulások megvalósítási költségeit, a fel- és levonással kapcsolatos összes költségeket, esetlegesen okozott károk

helyreállítását, minden, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

4.4. Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet, pótmunkát vagy többletmunkát elszámolnia nem lehet.

4.5 A vállalkozói díj ellenértékének kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, az igazolt teljesítést követően benyújtott forringszámla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, átutalással történik a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint.

4.6. Megrendelő részszámlázásra lehetőséget nem biztosít.

4.7. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése és (6) bekezdése alapján Vállalkozónak a vég számla alapján kifizetés abban az esetben teljesíthető, ha a Vállalkozó a Megrendelő felé csatolja a vég számla kiállítójára vonatkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, (bemutatás esetén annak másolatát), vagy az elektronikusan elérhető igazolás kinyomtatott példányát. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy igazolás hiányában akkor sem teljesíthető a kifizetés, ha a vég számlán feltüntetett fizetési határidő lejárt. A kifizetési tilalom nem vonatkozik a vég számlán szereplő ÁFA összegére.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az adóigazolásban köztartozás szerepel, a kifizetés csak a tartozással csökkentett összegben teljesíthető. Amennyiben adóhatósági értesítés vagy a számla kiállítójának önkéntes teljesítése alapján a köztartozás megfizetettnek minősül, újabb - a Vállalkozó által átadott (bemutatott) - nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás alapján a visszatartott összeg kifizethető.

4.9. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összegének fedezetével rendelkezik.

4.10. Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak teljesítését vállalja.

4.11. A számla benyújtása a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1139 Bp., Beke tér 1.) történik. Az ellenérték megfizetése során azt Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása kötelező. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről megjelölt kapcsolattartó, Pajor József jogosult.

4.12. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyértelmű és visszavonhatatlan felhatalmazó nyilatkozatát adja a 11784009-15513003 számú pénzforgalmi számlát vezető OTP Bank Nyrt-nek (mint Pénzforgalmi Szolgáltatónak) a Kbt. a 305 § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére. A felhatalmazás kizárólag a Megrendelő nevében az erre felhatalmazott személy által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen eltelte esetén érvényes.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1 Vállalkozó a neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból eredő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér a szerződéses nettó ár 0,5%-a naponta.

5.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hibásan elvégzett munka újbóli elvégzéséig naptári naponként 5 (öt) ezrelék kötbér fizetésére köteles.

5.3 Amennyiben a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, vagy ellehetetlenül a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Meghiúsulási kötbér kártérítési átalányként, a teljes, nettó szerződéses összeg 10 (tíz) %-a.

5.4 Megrendelő jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét a Vállalkozó esedékes számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében - levonni.

6. A Megrendelő kötelezettségei

6.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- részt venni a Vállalkozó által kifizetett átadás-átvételi eljáráson.

6.2 Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért és rögzített határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő, az erre vonatkozó írásbeli közlést követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével jogosult:

- a szerződést egyoldalúan megszüntetni a Vállalkozó felelősségére,
- az elvégzett rossz minőségű munka arányában megfelelő mértékű díjleszállításra,
- a megfelelő minőség biztosítására, a Vállalkozó költségére.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

7.1 Vállalkozó köteles az elkészült munkát készre jelenteni. A Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban a felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amelyről mind a két fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, a szükséges mellékletekkel együtt.

7.2 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlati költségvetés és a jelen szerződés alapján végzi el a vonatkozó szabványok szerinti I. (első) osztályú minőségben.

7.3 Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni bejárás alkalmával, a tényleges méreteket és a mennyiségeket köteles ellenőrizni.

7.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által a munkaszervezéssel kapcsolatban elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, és azokat elvégezni.

7.5 A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és Megrendelő által elrendelt bontást vagy javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

7.6 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

7.7 Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.

7.8 Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az esetlegesen igénybevett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemét és sirt elszállítása.

7.9 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni

7.10 Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyoni- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

7.11 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

7.12 Vállalkozó további közreműködőket — alvállalkozókat — csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával, illetve csak akkor alkalmazhat, ha azokat az ajánlatában megnevezte.

7.13 Vállalkozó rendelkezik a munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7.14 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák működő hivatali épületben történnek, ahol ügyfélfogadás folyik, ezért köteles különös körültekintéssel eljárni a munkavégzés során. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán túl a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéért, a hivatal rendjének betartásáért a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

7.15 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

7.16 Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű.

7.17 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

7.18 Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés).

7.19 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.20 Vállalkozó köteles tudomásul venni, hogy amennyiben bizonyos helyiségeknél munkanapokon nem megoldható a munkavégzés, azt hétvégén kell elvégeznie. Amennyiben a munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

8. A munkavégzés részletes feltételei

8.1. Az 2.1. pontban megjelölt teljesítési véghatáridő a munkaterület folyamatos rendelkezésre állása esetén érvényes.

8.2. Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára díjmentesen biztosítja Vállalkozó részére a feladat teljesítéséhez szükséges víz, elektromos energia felhasználását, a kommunális helyiségek és felvonó használatát.

8.3. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja a szerződés teljesítését a hivatal napi munkaidejében, illetve amennyiben szükséges a munkaszüneti napokon is.

9. A szerződés megszűnése

9.1 A szerződés megszűnik a teljesítés befejezésével.

9.2 Megrendelő a szerződést jogosult indokolás nélkül, az esetlegesen folyamatban lévő munkálatok befejezésének időpontjára egyoldalúan megszüntetni.

9.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni:

- amennyiben a szerződés teljesítési határidejének elmulasztása esetén a Vállalkozó felróható késedelme a 15 (tizenöt) napot meghaladja,
- amennyiben a munkavégzés az előírt I. osztályú minőségtől lényegesen eltér,
- ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, vagy a Vállalkozó a társaságban lévő tulajdon részesedését elidegeníti,
- ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés szerinti teljesítményt nyilvánvaló módon meghiúsítja és ezért a körülményekért a Vállalkozó felelős.

9.4. Megrendelő az elállás jogát a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

9.5. Megrendelő elállása esetén a Vállalkozó jogosult az általa már felhasznált beépített anyagok elszállítására és köteles a kivitelezés területén az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítására nincs lehetőség, a Vállalkozót megilleti az általa már beépített anyagok és munka ellenértéke, amelyet a Felek beszámítanak a Megrendelő kötbér- és kártérítési igényével szemben.

9.6. A szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idő közbeiktatásával felmondhatja. A felmondás folyamán a szerződés megszűnik és Felek elszámolni kötelesek egymással. Amennyiben a felmondásból eredően Megrendelőt kár éri, úgy a kár összegét Megrendelő érvényesíteni jogosult a Vállalkozó terhére.

10. Egyéb rendelkezések

10.1 Vállalkozó személyzetének a munkák elvégzése során tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő képviselőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munkaterületről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

10.2 Jelen szerződést Felek csak írásban, csak az Ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói Ajánlat tartalma és a Kbt. 303. §-a alapján kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a Szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

10.3 Megrendelő jogosult a jelen szerződésből fakadó bármely jogát, vagy a jogok egy csoportját, vagy a jogok összességét egyoldalú jognyilatkozattal harmadik személy részére átruházni, ezen jövőbeni jogátruházáshoz Vállalkozó a szerződés aláírásával hozzájárul.

10.4 Megrendelő bármely jogával vagy igényével nem köteles élni, de ez nem jelenti azt, hogy ezen jogáról / igényéről lemondott volna.

10.5 Az a tény, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére fizetés(ek)e)t teljesít nem jelenti azt, hogy a Megrendelő bármilyen őt megillető jogáról / igényéről a Vállalkozóval szemben lemondana. Semmilyen megrendelői magatartás – kivéve az erre vonatkozó egyértelmű írásbeli jognyilatkozatot – nem minősül a Megrendelőt megillető jogról / igényről való lemondásnak.

10.6 A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

10.7 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A és 15/B.§ rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza a szerződés közzétételével egyidejűleg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

10.8 Jelen szerződésre és az ebben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

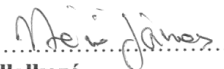
10.10 Ha Megrendelő és Vállalkozó közvetlen tárgyalások útján nem tudják rendezni keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita elbírálására, arra az esetre, ha a Vállalkozó székhelye nem budapesti, Felek kikötik – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.11 Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót 2 (kettő) Megrendelőt 4 (négy) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2011. június „ 9 „

.....
Megrendelő

Budapest, 2011. június „ 9 „


.....
Vállalkozó

Ellenjegyezte:
Budapest, 2011. június „ 9 „


BAUHOLZ-KOMFORT
Építőipari Fővállalkozási Kft.
1054 Bp., Aulich u. 4-6.
Tel./Fax: 302-5803, 302-8466
Adószám: 10626825-2-41 

A pénzügyi kötelezettségvállalást ellenjegyzem:
Budapest, 2011. június „ 9 „

