

GENERÁL KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött *egyrésről*:

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata

székhelye: Budapest, Béke tér 1.
képviseelője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**
PIR száma: 735760
KSH száma: 15735760-8411-321-01
bankszámlaszáma: 11784009-15513003
telefon/fax: 452-41-00/452-41-59,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Magyar Építő Zrt.

székhelye: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
cégjegyzékszám: 01-10-041901
adószáma: 10759358-2-44
képviseelői: **Kézér Gyula termelési igazgató**
Szekeres Zoltán létesítményi főmérnök
számlavezető bankja: MKB
bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285
telefon: 06 (1) 467-27-00
telefax: 06 (1) 467-27-07
mint Generál Kivitelező (a továbbiakban: **Generál Kivitelező**, együttesen: Szerződő Felek)
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy 2010. február 1. napján Generál Kivitelezési Szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) kötöttek a XIII. kerületi **25572/1** helyrajzi számú, természetben az 1136 Budapest, **Pannónia u. 88. -90. – Bessenyei u. 4.-6. szám** alatti ingatlanon megvalósuló „**Újlipótvárosi Közösségi Ház**” (a továbbiakban: *Közösségi Ház*) teljes körű megépítésére.
- 2.) Szerződő Felek – figyelemmel a Kbt. 303. §-ban foglaltakra – kölcsönösen kijelentik, hogy a *Szerződés* megkötését követően, a *Közösségi Ház* jövőbeni hasznosítására létrejött bérleti szerződések okán olyan körülmények álltak be, amelyek indokolják a *Szerződés* módosítását, mert ennek elmaradása a Szerződő Felek lényeges és jogos érdekét sértené.
- 3.) Szerződő Felek a módosítás indokaként rögzítik, hogy a kivitelezés során a *Szerződésben* meghatározott egyes feladatoknak, munkáknak a bérlők elvárásaihoz történő igazítása miatt vált szükségessé a *Szerződés* módosítása.
- 4.) Szerződő Felek az előzőekben hivatkozott indokok alapján a *Szerződés* **III./9.1** és a **IV./10.1** pontját közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

.....
Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

„III./9.1 Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

nettó 2.637.986.022,-


(Kettőmilliárd – hatszázharminchétmillió – kilencszáznyolcvanhat ezer - huszonkettő) Ft,

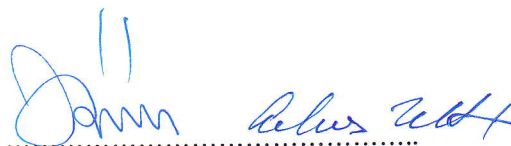
(amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének **egyszeri** költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Generál Kivitelező** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A versenyár összege nem tartalmazza: a sporttechnológiát, a fitness és wellness technológiát, a közműfejlesztési hozzájárulásokat és a belsőépítészeti munkák ellenértékét). Az ügylet a fordított adózás hatálya alá tartozik.

IV./10.1 A szerződés kötbérterhes véghatárideje: 2011. április 15.

Generál Kivitelező eredményes műszaki átadással-átvételi eljárással teljesít.”

- 5.) A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az 1., a 2. és a 3. számú melléklet.
- 6.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő köteles a jelen szerződésmódosításról a jogszabály szerinti tájékoztatót készíteni és hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni. A hirdetményt legkésőbb a szerződés módosítás megkötésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kell feladni. A tájékoztatóban a **Generál Kivitelezőnek** nyilatkoznia kell, hogy egyetért-e az abban foglaltakkal. **Megrendelő** a hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenését követően, haladéktalanul köteles gondoskodni a jelen szerződésmódosításnak a honlapján történő közzétételéről.
- 7.) A *Szerződés* jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.


.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


.....
Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

8.) A Szerződés fenti módosítását Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá, alulírott helyen és időben.

Mellékletek:


- 1.) Módosított műszaki ütemterv
- 2.) Módosított pénzügyi ütemezés
- 3.) Tételes költségvetés

Budapest, 2010. 12..... hó 03 nap

Budapest, 2010. 12..... hó 02 nap



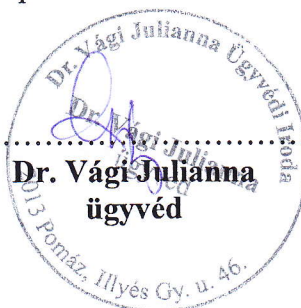
Budapest Főváros XIII. kerület
Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő



Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. 12..... hó 03 nap



A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Budapest, 2010. 12..... hó 03 nap

.....
