

UT4/814/2010

KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*:

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat

székhelye: Budapest, Béke tér 1.
 képviselője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**
 PIR száma: 735760
 KSH száma: 15735760-8411-321-01
 bankszámlaszáma: 11784009-15513003
 telefon/fax: 452-41-00/452-41-59,
 mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Construm Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

céj.száma: 13 09 103836
 székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 képviselője: **Tátrai Tibor Miklós ügyvezető**
 adószáma: 12913480-2-13
 bankszámlaszáma: 10918001-00000005-53550009
 telefon/fax: 452-41-00/452-41-59,
 mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek) között,
 alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény alapján közzétett ajánlati felhívással nyílt közbeszerzési eljárást indított a tulajdonában lévő lakóépületek, lakások, intézmények és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek 2012. december 31-ig szükségessé váló felújítási, karbantartási és bontási munkáinak elvégzése tárgyában.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelő, a Megrendelő tulajdonában lévő lakóépületek, lakások, intézmények és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek 2012. december 31-ig szükségessé váló felújítási, karbantartási és bontási munkáinak elvégzése tárgyában.
- 2.2 A szerződés keretjellege folytán Megrendelőt, mint ajánlatkérőt rendelési kötelezettség nem terheli, ilyen alapon a Vállalkozó, mint ajánlattevő megtérítési igényvel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 2.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

3. A szerződés időtartama

3.1 Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik.

.....
 Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

.....
 Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
 Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
 Vállalkozó

CONSTRUM
 Beruházó és Kivitelező Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13

3.2 A szerződés időtartama annak aláírásától kezdődően 2012. december 31-ig, illetőleg a szerződés fedezeteként meghatározott bruttó **3.000.000.000,-** (három-milliárd) Ft keretösszeg kimerüléséig tart. Vállalkozó a 2012. december 31.-én, vagy az előtt megrendelt építési munkálatokat köteles elvégezni.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 4.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen keretszerződés alapján kivitelezésre kijelölt munkákra minden esetben külön szerződést kötnek a Megrendelővel. A szerződés alapja a pályázati kiírásban lévő alapköltségvetések tételei és a Felek által egyeztetett költségvetési tételek. A műszaki leírás a keretszerződés hatálya alatt, várhatóan megrendelésre kerülő munkák során elvégzendő szakipari munkák (munkaféleségek) ellenértéke, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező költségvetési mellékletében megadott egységárak alapulvételével kerülnek meghatározásra.
- 4.2 Amennyiben a szerződés hatálya alatt olyan munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, mely a mellékletben felsorolt munkaféleségek között nem szerepel, Megrendelő az ilyen munka árának meghatározásakor a felhasználandó anyag előzetesen jóváhagyott napi beszerzési árát, a műszaki leírásban megadott, szakipari munka rezsióradóját és legfeljebb 8 (nyolc) %-os felszámított anyagmozgatási díjat veszi figyelembe.
- 4.3 A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, beleértve a munkákhoz szükséges szakhatósági, szolgáltatói engedélyek beszerzését, a szükséges szakhatósági átadásokat, vizsgálatokat.
- 4.4 A vállalkozói díj összege magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségeket, a közterületen és a szomszédos épületekben okozott károk helyreállítását, minden, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.
- 4.5 A Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet, pótmunkát vagy többletmunkát elszámolnia nem lehet.
- 4.6 A vállalkozói díj ellenértékének kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, az igazolt teljesítést követően benyújtott forintoszámla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, átutalással történik a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint.
- 4.7 Megrendelő részszámlázásra lehetőséget biztosít, amelynek ütemezését az adott munkához kötött külön szerződés részletezi. Részszámlát a Vállalkozó minden egyes igazolt teljesítésről jogosult benyújtani.

.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

.....
Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Vállalkozó

CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

- 4.8 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése és (6) bekezdése alapján Vállalkozónak a részszámla és a vég számla alapján kifizetés abban az esetben teljesíthető, ha a Vállalkozó a Megrendelő felé csatolja a részszámla és a vég számla kiállítójára vonatkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, (bemutatás esetén annak másolatát), vagy az elektronikusan elérhető igazolás kinyomtatott példányát. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy igazolás hiányában akkor sem teljesíthető a kifizetés, ha a részszámlán, vagy a vég számlán feltüntetett fizetési határidő lejárt. A kifizetési tilalom nem vonatkozik a részszámlán vagy a vég számlán szereplő ÁFA összegére.
- 4.9 Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az adóigazolásban köztartozás szerepel, a kifizetés csak a tartozással csökkentett összegben teljesíthető. A visszatartási kötelezettség nem vonatkozik az ajánlati és a teljesítési biztosítéokra. Amennyiben adóhatósági értesítés vagy a számla kiállítójának önkéntes teljesítése alapján a köztartozás megfizetettnek minősül, újabb - a Vállalkozó által átadott (bemutatott) - nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás alapján a visszatartott összeg kifizethető.
- 4.10 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összegének fedezetével/keretösszeggel rendelkezik.
- 4.11 Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak teljesítését vállalja.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1 Vállalkozó a neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból eredő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja: a késedelmesen elvégzett munka(k) áfával növelt ellenértéke, mértéke: naptári naponként 2 (kettő) ezrelék.
- 5.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hibásan elvégzett munka újbóli elvégzéséig naptári naponként 5 (öt) ezrelék kötbér fizetésére köteles.
- 5.3 Amennyiben a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, vagy ellehetetlenül a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulás időpontjában fennmaradó teljes nettó keretösszeg 25 (huszonöt) %-a.
- 5.4 Megrendelő jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét a Vállalkozó esedékes számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében - levonni.
- 5.5 Az elvégzett munkára a 12 (tizenkettő) hónap jótálláson és szavatosságon túl, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 (VI. 22.) számú EVM — IpM — KM — MEM - BkM együttes rendelete is kötelező.
- 5.6 Az 5.000.000,- (ötmillió) Ft vállalkozói díjat meghaladó munkáknál a Megrendelő Jótállási Garanciát követel meg a Vállalkozótól. A Jótállási Garancia mértéke az elfogadott nettó ajánlati ár 2 (kettő) %-a.

6. A Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A Megrendelő jogosult és köteles:
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített — az adott munkához rendelt szerződés alapját képező — költségvetés(eke)t felülvizsgálni,

.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

.....
Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Vállalkozó

CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
 - az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel,
 - a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
 - más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
 - kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
 - részt venni a Vállalkozó által kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárásán. A műszaki átadás-átvételi eljárásán a Megrendelő képviselőjére a műszaki ellenőr is jogosult.
- 6.2 Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért és rögzített rész-, és véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő, az erre vonatkozó írásbeli közlést követő 10 (tíz) naptári nap elteltével jogosult:
- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni
 - a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
 - a szerződést egyoldalúan megszüntetni a Vállalkozó felelősségére,
 - az elvégzett rossz minőségű munka arányában megfelelő mértékű díjleszállításra,
 - a megfelelő minőség biztosítására, a Vállalkozó költségére.
- 6.3 Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti. Köteles az elkészült munkát készre jelenteni. A Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban a felek a műszaki átadás-átvételi eljárást megtartják, amelyről mind a két fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, a szükséges mellékletekkel együtt.
- 7.2 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, és a jelen építési keretszerződés, valamint a külön vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el —a vonatkozó szabványok szerinti — I. (első) osztályú minőségben.
- 7.3 Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket köteles ellenőrizni.
- 7.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, és azokat elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagy, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
- 7.5 A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat e számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

.....
 Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

.....
 Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
 Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
 Vállalkozó

CONSTRUM
 Beruházó és Kivitelező Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13

- 7.6 Vállalkozó feladata a munkaterület felelős őrzése.
- 7.7 Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót — hozzáférhető helyen, a helyszínen kell tartani.
- 7.8 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 7.9 Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 7.10 Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 7.11 A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemét és sirt folyamatos elszállítása.
- 7.12 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.13 Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.
- 7.14 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.
- 7.15 Vállalkozó további közreműködőket — alvállalkozókat — csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt alvállalkozókról a cégeadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni.
- 7.16 Vállalkozó rendelkezik a munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- 7.17 Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni.

.....
 Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

.....
 Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
 Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
 Vállalkozó

CONSTRUM
 Beruházó és Kivitelező Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13

Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási- (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

- 7.18 Vállalkozó átadási tervdokumentációt készít és ad át 2 (kettő) példányban a Megrendelőnek.
- 7.19 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák többsége lakott épületben, esetleg lakásban készül. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán túl a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.20 A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 7.21 Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű.
- 7.22 Munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.23 Írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés).
- 7.24 A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- 7.25 A Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő más vállalkozói az építési területen munkájukat végezhessek.
- 7.26 Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.27 Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, így a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 7.28 Az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges a szakhatósági, üzemeltetői-szolgáltatói átadások Vállalkozó részéről történő szakszerű lebonyolítása is. (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.)

8. A szerződés megszűnése

8.1 A szerződés megszűnik:

- a 3.2 pontban meghatározott időtartam lejártával (esetlegesen a Jótállási Garancia (Garanciák) lejáratáig),
- a fedezetként meghatározott bruttó 3.000.000.000,- (három-milliárd) Ft keretösszeg kimerülésével.

.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

.....
Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Vállalkozó

CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

8.2 Megrendelő a szerződést jogosult indokolás nélkül, az esetlegesen folyamatban lévő munkálatok befejezésének időpontjára egyoldalúan megszüntetni.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 9.2 Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 9.3 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 9.4 Jelen Keretszerződést Felek csak az Ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói Kivitelezési Ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a Szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 9.5 Megrendelő jogosult a jelen Keretszerződésből fakadó bármely jogát, vagy a jogok egy csoportját, vagy a jogok összességét egyoldalú jognyilatkozattal harmadik személy részére átruházni, ezen jövőbeni jogátruházáshoz Vállalkozó a Keretszerződés aláírásával hozzájárul.
- 9.6 Megrendelő bármely jogával vagy igényével nem köteles élni, de ez nem jelenti azt, hogy ezen jogáról / igényéről lemondott volna.
- 9.7 Az a tény, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére fizetés(eke)t teljesít nem jelenti azt, hogy a Megrendelő bármilyen őt megillető jogáról / igényéről a Vállalkozóval szemben lemondana. Semmilyen megrendelői magatartás – kivéve az erre vonatkozó egyértelmű írásbeli jognyilatkozatot – nem minősül a Megrendelőt megillető jogról / igényről való lemondásnak.
- 9.8 A jelen Keretszerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 303. § szerint.
- 9.9 A Keretszerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a Keretszerződés hatályba lépésének időpontja.
- 9.10 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek kikötik a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő állandó Választott Bíróság kizárólagos jogkörét. Ezen Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

.....
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

.....
Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Vállalkozó

CONSTRUM
Beruházó és Kivitelező Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

- 9.11 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő, egyes törvények módosításáról szóló, 2003. évi XXIV. törvény és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A és 15/B.§ rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza a Keretszerződés közzétételével egyidejűleg. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő Félként a 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- 9.12 Jelen Keretszerződésre és az ebben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 9.13 Jelen Keretszerződést szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.
- 9.14 Jelen Keretszerződés 8 (nyolc) oldalon és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót 2 (kettő) Megrendelőt 6 (hat) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2010. *december 13.*

Budapest, 2010. *december 13.*

[Signature]
 Budapest Főváros
 XIII. kerületi Önkormányzat
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

[Signature]
 Construm Beruházó és Kivitelező Kft.
 Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
 Vállalkozó

CONSTRUM
 Beruházó és Kivitelező Kft.
 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 Adószám: 12913480-2-13

Ellenjegyezte:

Budapest, 2010. *december 13.*

[Signature]
 Dr. Vági Julianna
 ügyvéd

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Budapest, 2010. *12.13.*

[Signature]

[Signature]
[Signature]