

GENERÁL KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésztől:*

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.
 adószáma: 15513003-2-41
 képviselője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**
 számlavezető bankja: **ÁÉB**
 bankszámlaszáma: 10560000-25412001-01010904
 telefon: 06 (1) 452-41-00
 telefax: 06 (1) 350-10-45
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Magyar Építő Zrt.

székhelye: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
 cégjegyzékszám: 01-10-041901
 adószáma: 10759358-2-44
 képviselői: **Kézér Gyula termelési igazgató**
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
 számlavezető bankja: **MKB**
 bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285
 telefon: 06 (1) 467-27-00
 telefax: 06 (1) 467-27-07

mint Generál Kivitelező (a továbbiakban: **Generál Kivitelező**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

1. **Megrendelő** közbeszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött résztvevőknek jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt munkák teljes körű elvégzésére, amelyet **Generál Kivitelező** nyert meg.
2. Jelen **Generál Kivitelezői Szerződés** a döntés kihirdetése után jött létre azzal a feltétellel, hogy Generál Kivitelező a szerződésben foglalt kötelezettségét teljesíti. E kötelezettségek nem teljesítése, a szerződés érvénytelenségét és annak következményeit, valamint az ajánlattételi biztosíték elvesztését vonja maga után.

II.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Budapest, XIII. kerületi 25572/1 helyrajzi számú, természetben a 1136 Budapest, **Pannónia u. 88. -90. – Bessenyei u. 4.-6. szám** alatti ingatlanon megvalósuló „Újlipótvárosi Közösségi Ház” teljes körű megépítése, a **4. pontban részletezett teljes műszaki tartalommal.**

.....
 Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

.....
 Magyar Építő Zrt.
 Kézér Gyula termelési igazgató
 Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
 Generál Kivitelező

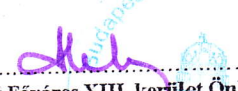
(Handwritten signatures and stamps)

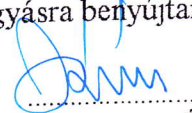
4. *A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA:*

- 4.1. A **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes műszaki tartalmát a **Megrendelő** által kiadott ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás konzultációs jegyzőkönyvei, valamint a **Generál Kivitelező** által **Megrendelőnek** átadott iratok és műszaki dokumentációk tartalmazzák, melyek jelen szerződés **1 - 12. számú mellékletét** és annak elválaszthatatlan részeit képezik.
- 4.2. **Generál Kivitelezőnek** a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes műszaki tartalmát különösen az alábbiak figyelembevételével kell teljesítenie:
- a 79151/35/2009 számú Építési Engedély;
 - az Engedélyezési tervek;
 - a Versenyeztetési dokumentáció (3. számú melléklet);
 - az ajánlatok elbírálásának 2010. 01. 20.-án kelt Összegzése.
- 4.3. **Megrendelő** a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes műszaki tartalmát a 10. számú melléklet (a **Generál Kivitelező** ajánlati költségvetésének I. számú Opciója) alapján, a Multifunkcionális rendezvényterem kivitelezésével rendeli meg;
- 4.4. **Generál Kivitelezőnek** a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes műszaki tartalmát a 11. számú mellékletben (a **Generál Kivitelező** ajánlati költségvetésének III. számú Opciójában) rögzített **költségtakarékos műszaki megoldásokkal** kell megvalósítania, a III. számú Opció 7., 8. és 9.számú pontjaiban foglaltak kivételével;
- 4.5. Szerződő Felek a **Generál Kivitelező** ajánlati költségvetésében nem szereplő belsőépítészeti munkák kivitelezését és az első berendezések beszerzését nem tekintik a **Generál Kivitelezési Szerződés** műszaki tartalmának.

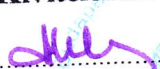
5. *TERVEK ÉS ENGEDÉLYEK:*

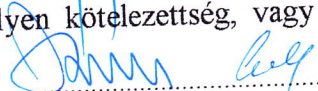
- 5.1. A munkák megvalósításához szükséges jogerős építési engedélyt, engedélyezési tervdokumentációt, továbbá tender dokumentációt a **Megrendelő** szolgáltatja a **Generál Kivitelező** részére. Az átadott tervek megfelelőségéről **Generál Kivitelezőnek** kell kielégítő módon meggyőződnie.
- 5.2. A munkák megvalósítását a **Megrendelő** által jóváhagyott kiviteli tervekkel összhangban kell végezni. A **kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Generál Kivitelező feladata és kötelezettsége.**
- 5.3. Amennyiben a **Generál Kivitelező** módosítani kíván bármely jóváhagyott kiviteli tervet, azt köteles azonnal jelezni, és jóváhagyásra benyújtani a **Megrendelő** felé.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 5.4 Amennyiben a **Megrendelő** olyan utasítást ad, hogy további kiviteli tervek szükségesek a munkák megvalósításához, azokat **Generál Kivitelező** köteles elkészíttetni és a további terveket jóváhagyásra benyújtani a **Megrendelőhöz**.
- 5.5 **Megrendelőnek** joga van pótlólagos terveket kérni és utasításokat adni a **Generál Kivitelezőnek**, amelyek a munka megfelelő és kielégítő kivitelezése, megvalósítása és a hibák kijavítása érdekében szükségesek. A **Generál Kivitelező** ezek végrehajtására kötelezett.
- 5.6 A **Megrendelőnek** a **Generál Kivitelező** által benyújtott terve(ke)t, műhelyrajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t a benyújtás utáni 7 (hét) napon belül kell jóváhagynia. Az esetleges megjegyzéseket és/vagy ellenvetéseket a **Generál Kivitelező** által elfogadottnak kell tekinteni, ha írásban nem mond ellen, akár ajánlott levélben, akár a **Megrendelő** címére küldött telefax útján, a kézhezvétel után 3 (három) nappal. Mielőtt a **Generál Kivitelező** rajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t csatol be, konzultálnia kell a **Megrendelővel**. Az ilyen konzultációs igényről legalább 3 (három) munkanappal megelőzően értesítést kell küldeni. Amennyiben **Megrendelő** igényli, a **Generál Kivitelezőnek** – meghatározott példányszámban – rajzokat is a rendelkezésre kell bocsátania, legalább 3 (három) munkanappal a konzultáció előtt.
- 5.7 A **Generál Kivitelező** köteles a megvalósítás során bekövetkező, a **Megrendelő** által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni és végrehajtani. A **Generál Kivitelező** csak ilyen tervek alapján végezhet munkát.
- 5.8 **Generál Kivitelező** kötelessége 6 (hat) nyomtatott példányban és 1 (egy) példányban digitálisan elkészíteni a munkák átadás-átvételét megelőzően, a kivitelezett létesítmények terveit is tartalmazó megvalósulási dokumentációt.
6. A **Megrendelő** által szolgáltatott és az 5.1. pontban részletezett engedélyen, ill. a használatbavételi engedélyen felül minden egyéb, Magyarországon szükséges engedélyt a **Generál Kivitelező** köteles saját költségén a megfelelő hatóságtól beszerezni. Az ilyen engedélyek többek között az alábbiak lehetnek: forgalomelterelés, útvonalengedélyek, a munka megkezdésének engedélyezése, közműtervek engedélyeztetése stb.
7. A **Generál Kivitelezési Szerződés** aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a **Generál Kivitelező** köteles benyújtani **Megrendelő** részére a munkák építési ütemterv szerinti elkezdéséhez és végrehajtásához szükséges engedélyek listáját. Ennek elmulasztása a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.
8. A **Generál Kivitelező** kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek és lehetőséget adjon az engedélyező hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, amely nem mentesíti **Generál Kivitelezőt** a **Generál Kivitelezési Szerződésben** vállalt bármilyen kötelezettség, vagy felelősség alól.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

III.

9. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSEK RENDJE:

- 9.1 Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét - a 12. számú mellékletként csatolt tételes ajánlati költségvetés alapján - a befejezési határidő figyelembevételével kialakított, végleges és nettó összegű versenyáron, az alábbiak szerint határozzák meg:

2.487.986.022,-

(Kettőmilliárd – négyszáznyolcvanhétmillió – kilencszáznyolcvanhatezer - huszonkettő) Ft,

amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének egyszerű költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Generál Kivitelező** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A versenyár összege nem tartalmazza: a sporttechnológiát, a fitness és wellness technológiát, a közműfejlesztési hozzájárulásokat és a belsőépítészeti munkák ellenértékét. Az ügylet a fordított adózás hatálya alá tartozik.

- 9.2 **Generál Kivitelező** fenti versenyáron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 9.3 Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 9.4 Minden, a **Megrendelő** rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a **Generál Kivitelezési Szerződésben** megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a **Generál Kivitelezési Szerződés** nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott Árképzési leírás (7. számú melléklet) alapján. Ezeket a pótmunkákat a tartalékkeret terhére, de csak annak mértékéig lehet elszámolni. Amennyiben a tartalékkeret pótmunkával nincs vagy nem teljes egészében van kitöltve, abban az esetben a tartalékkeret teljes vagy maradvány összegével csökken az általányár.

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

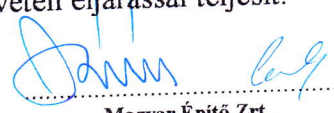
- 9.5 Amennyiben megegyezés nem jön létre, a **Megrendelő** által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a **Generál Kivitelező**.
- 9.6 A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és **Megrendelő** által jóváhagyott Megvalósítási ütemterv és a Számlázási és pénzügyi ütemterv szerint (5. sz. és 6. sz. mellékletek) történik.
- 9.7 Előleg nem kérhető és nem adható. A **Generál Kivitelező** részszámla benyújtására a jelen szerződés mellékletét képező Megvalósítási ütemterv, valamint a Számlázási és pénzügyi ütemterv alapján jogosult. Az elkészült munkáról Felek közösen *teljesítésigazoló jegyzőkönyvet* vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a **Generál Kivitelezési Szerződéstől** való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv képezi a számlázás alapját, amelytől eltérni nem lehet.
- 9.8 A számlázási és pénzügyi ütemtervet úgy kell összeállítani, hogy a szerződéses összeg utolsó 10 (tíz) %-a, a következők szerint kerüljön kiegyenlítésre:
- 9.8.1 a nettó szerződéses összeg 5 (öt) % - a **Generál Kivitelező** részére az eredményes műszaki átadás-átvétel után;
- 9.8.2 a fennmaradó 5 (öt) % a *Jótállási garanciával* váltható ki.
- 9.9 A számlákat **Megrendelő** nevére és címére kell kiállítani, a **Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítési igazolás csatolásával**. Az átutalás a megfelelően kitöltött számla kézhezvételétől számított **30 (harminc) naptári napon belül** történik, a **Generál Kivitelező** számlájára történő átutalással.
- 9.10 A számlák kiegyenlítésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.
- 9.11 **Megrendelő** a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglaltak alapján vállalja, hogy a jelen **Generál Kivitelezési Szerződés** aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a jelen szerződés **13.** számú mellékletét képező Felhatalmazó levelet a **Generál Kivitelező** részére átadja. A felhatalmazás kizárólag a **Megrendelő** felhatalmazott képviselője által igazolt szerződésszerű teljesítéskor, a fizetési határidő eredménytelen eltelte esetén érvényes.

IV.

10. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE:

- 10.1 **A szerződés kötbérterhes véghatárideje:**
a szerződés aláírásától számított **335 (háromszázharmincöt) naptári nap**. **Generál Kivitelező** eredményes műszaki átadással-átvételi eljárással teljesít.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

10.2 **Kötbérterhes részhatáridő:**
a szerkezetépítés, a szerződés aláírásától számított **185.** (egyszáznyolcvanötödik) naptári nap.

10.3 **A munkaterület átadása:**
a szerződéskötést követő **2 (kettő) munkanapon belül.**

10.4 **Generál Kivitelező** jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. **Generál Kivitelező** műszaki előteljesítésre jogosult, de ez a pénzügyi ütemezést nem befolyásolhatja.

10.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Multifunkcionális rendezvényterem a **Generál Kivitelező** ajánlati költségvetésének I. számú Opció szerinti megvalósítása az Építési Engedély módosítását teszi szükségessé, abban az esetben a szerződésteljesítés rész- és véghatáridejét az indokolt mértékben módosítják.

V.

11. MEGVALÓSÍTÁSI (JÓTELJESÍTÉSI) ÉS JÓTÁLLÁSI GARANCIA:

11.1 **Generál Kivitelező** a szerződéskötés után 15 (tizenöt) munkanapon belül *Megvalósítási (jóteljesítési) garanciát* köteles biztosítani. A megvalósítási *(jóteljesítési) garancia* határidőn belüli átadásának elmaradása, az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve a **Generál Kivitelezési Szerződés** megkötésének **Generál Kivitelező** miatti meghiúsulását vonja maga után.

11.2 A *Megvalósítási Garancia* (1. sz. melléklet) akkor megfelelő, ha

11.2.1 a **Megrendelő** nevére van kiállítva,

11.2.2 az elfogadott nettó ajánlati ár 7 (hét) %-ára vonatkozik,

11.2.3 a **Generál Kivitelező** számlavezető bankja részéről került kiállításra,

11.2.4 **korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan,**

11.2.5 a **Megrendelő** felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,

11.2.6 érvényes: a szerződés teljesítési véghatáridejét követő **30 (harcinc) naptári napig.**

Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 11.3 Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a **Generál Kivitelező** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti **Megrendelőnek** a Garancialevélben megjelölt összeget. A Garancialevélben egyértelműen utalni kell arra, hogy az korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan.
- 11.4 **Generál Kivitelező** kötelező érvénnyel vállalja, hogy késedelem esetén a **Megrendelő** felhívására és az általa megjelölt ideig, a *Megvalósítási Garancia* lejáratú időpontját – a felhívástól számított 3 (három) banki munkanapon belül – meghosszabbítja.
- 11.5 **Generál Kivitelező** kötelező érvénnyel tudomásul veszi, hogy a Műszaki ütemtervben (5.2. sz. melléklet) foglaltakhoz képest 20 (húsz) nap **Generál Kivitelezői** késedelem esetén, a *Megvalósítási garancia* automatikusan le hívásra kerülhet. Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult más vállalkozó(k) bevonására a munka teljesítése érdekében.
- 11.6 **Generál Kivitelező** az eredményes és teljes körű birtokbaadást követően, végszámlát nyújt be és *Jótállási Garanciát* ad **Megrendelőnek**, amely egyben a *Megvalósítási Garancia* felszabadítását eredményezi.
- 11.7 A *Jótállási Garancia* (2. sz. melléklet) akkor megfelelő, ha
- 11.7.1 a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
 - 11.7.2 a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes nettó bekerülési összegének 5 (öt) %-ára vonatkozik,
 - 11.7.3 a **Generál Kivitelező** számlavezető bankja részéről került kiállításra,
 - 11.7.4 **korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan,**
 - 11.7.5 a **Megrendelő** felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
 - 11.7.6 érvényessége: az eredményes és teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a vállalt **garanciális időszak + 30 (harminc) naptári nap.**
12. Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a **Generál Kivitelező** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti **Megrendelőnek** a Garancialevélben megjelölt összeget. A Garancialevélben egyértelműen utalni kell arra, hogy az **korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.**

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

VI.

13. VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 13.1 **Generál Kivitelező** felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a **Generál Kivitelezési Szerződés** megkötésének időpontjától a szavatossági idő végéig.
- 13.2 **Generál Kivitelező** köteles biztosítani a **Megrendelőt** minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely az építés - szereléssel, próbaüzemeléssel kapcsolatban, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 13.3 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében **Generál Kivitelező** a **Generál Kivitelezési Szerződés** megkötését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles biztosítást kötni.
- 13.4 A biztosítást az ajánlat részét képező, szándéknyilatkozat feltételei szerint kell **Generál Kivitelezőnek** magyarországi székhelyű biztosítónál megkötnie, kedvezményezettként a **Megrendelőt** megjelölve.
- 13.5 Ha a beruházással kapcsolatos bármely olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, **Generál Kivitelező** haladéktalanul köteles értesíteni **Megrendelőt**, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a **Generál Kivitelező** kárenyhítési kötelezettsége.
- 13.6 **Generál Kivitelező** köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amelyért felelős. **Generál Kivitelező** köteles értesíteni **Megrendelőt** a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát, összhangban a **Generál Kivitelezési Szerződés** feltételeivel.
- 13.7 Amennyiben **Generál Kivitelező** nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a **Generál Kivitelezési Szerződés** megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

VII.

14. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI:

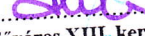
14.1 A Megrendelő köteles:

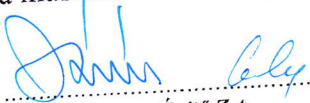
- 14.1.1 a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 14.1.2 kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- 14.1.3 a **Generál Kivitelező** által átadott Technológiai Utasításokat **14 (tizennégy)** munkanapon belül jóváhagyni. Ha a **Megrendelő 14 (tizennégy) munkanapon** belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy ezt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- 14.1.4 a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- 14.1.5 a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- 14.1.6 a **Generál Kivitelezővel** együttműködni;
- 14.2 A **Megrendelő** jogosult:
- 14.2.1 **Generál Kivitelező** által készített kiviteli tervek jóváhagyni;
- 14.2.2 az elvégzett munkát ellenőrizni;
- 14.2.3 utasítani **Generál Kivitelezőt** a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő talajfeltárássra;
- 14.2.4 más Kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amelyet felszólításra a **Generál Kivitelező** nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja az előírt határidőig. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelőségeket és károkat a **Megrendelő** jogosult **Generál Kivitelezőre** áthárítani;
- 14.2.5 bármely pótmunkát más Kivitelezővel (Kivitelezőkkel) elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a **Generál Kivitelező** elutasítja. Ebben az esetben a **Generál Kivitelezési Szerződés** kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők, stb.) **Generál Kivitelező** köteles együttműködni a pótmunkát elvégző más Kivitelezővel (Kivitelezőkkel);
- 14.2.6 a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni és dönteni;
- 14.2.7 javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- 14.2.8 jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét előzetes **Generál Kivitelezői** és Tervezői egyeztetés után növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- 14.2.9. alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a **Generál Kivitelező** és/vagy alvállalkozói helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő, és/vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 14.3 Ha **Megrendelő** fentiekben rögzített jogánál fogva a **Generál Kivitelezési Szerződés** tartalmában változtatásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az **Ajánlati Dokumentáció** által behatárolt lehetőségeket, **Generál Kivitelező** ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

14.4 Ha a változtatás(ok) olyan jellegű(ek), vagy nagyságrendűek, hogy jelen **Generál Kivitelezési Szerződés** módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglaltak szerint.

VIII.

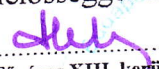
15. A **GENERÁL KIVITELEZŐ** KÖTELEZETTSÉGEI:

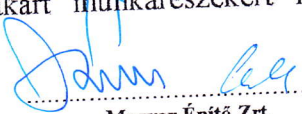
- 15.1 a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- 15.2 megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- 15.3 a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- 15.4 a beruházás kitűzését a Magyar Mérnökgeodéziai Szabályzat előírásainak megfelelően elvégezni, az ahhoz szükséges műszereket, berendezéseket és munkaerőt biztosítani, a költségeket viselni, és a beruházás előrehaladása során bármikor felmerülő szint, méret, irány tekintetében felmerülő hibát a **Megrendelő** megbízottja ez irányú felszólítására saját költségén helyrehozni;
- 15.5 az MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot és a továbbépítést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 15.6 az építési munkák megkezdésétől - a munkaterület átvételétől az átadás átvétel lezárásáig – az idevonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően az építési naplót vezetni;
- 15.7 biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- 15.8 a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;
- 15.9 a **Megrendelő** által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 15.10 biztosítani a munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi és tűzrendészeti ill. idegenrendészeti rendszabályok és valamennyi idevonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések betartását, kiemelten a környezetvédelem területén minden, a környezetvédelmi hatóság által tett előírást megtartani; illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- 15.11 a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, a minőség tanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni;
- 15.12 költségtérítés nélkül biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely ésszerű időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, a **Megrendelő** megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- 15.13 intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Generál Kivitelező** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- 15.14 a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a hibákat kijavítani;
- 15.15 a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul és költségmentesen elvégezni;
- 15.16 írásban közölni **Megrendelővel** a **Generál Kivitelezői Szerződés** teljesítését (készre jelentés);
- 15.17 a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadni;
- 15.18 az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- 15.19 a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.
- 15.20 a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően a **Megrendelőt** értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a **Megrendelő** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Generál Kivitelező** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes körű felelősséggel tartozik;


 Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő



 Magyar Építő Zrt.
 Kézér Gyula termelési igazgató
 Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
 Generál Kivitelező

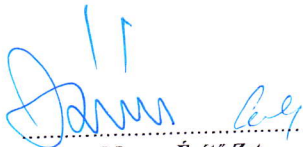






- 15.21 állandó – megfelelő szakértelemmel rendelkező – helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Generál Kivitelezési Szerződésben** rögzített **Generál Kivitelezői** kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében, továbbá a helyszíni képviselőjének a **Megrendelő** utasításait elfogadni;
- 15.22 helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Generál Kivitelezőt** a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- 15.23 az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a **Generál Kivitelezőt**, a **Megrendelő** és a Tervező nevét. A tábla helyét, formáját, tartalmát **Megrendelővel** el kell fogadtatni;
- 15.24 a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.), bemutatni, illetve igény esetén másolatban átadni a **Megrendelő** képviselőjének;
- 15.25 az üzempróbák, próbaüzemek megtartásáról, az ahhoz szükséges erőforrások biztosításáról gondoskodni és az eseményeket folyamatosan dokumentálni (próbaüzemi napló);
- 15.26 a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 15.27 biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ, és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden erre vonatkozó engedélyt a **Generál Kivitelezőnek** kell beszerezni.
- 15.28 minden ideiglenes létesítményt (a munkák ideiglenes részei), legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a **Generál Kivitelezőnek** kell megterveztetnie és részleteket **Megrendelő műszaki ellenőrének**, szükség esetén a szakhatóságoknak kell benyújtani jóváhagyásra a kivitelezés megkezdése előtt. Minden felelősséget viselni az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban, a szerződésnek megfelelően;


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

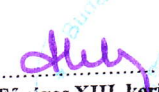
  

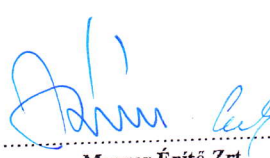
- 15.29 ellátni a **Megrendelő** képviselőjét a rendszeres havi jelentés 2 (kettő) példányával, nem később, mint 5 (öt) munkanappal a jelentés tárgyhónapjának vége után. A jelentésben részletezni kell, hogy a munka különböző részeinek egyes fázisai hogyan haladnak, a **Generál Kivitelező** építési és fizetési ütemtervéhez képest;
- 15.30 megjelenni a **Megrendelő** vagy a **Megrendelő** képviselője által összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, vagy az azzal kapcsolatban felmerült témákat;
- 15.31 minden levelezést, értesítést és dokumentumot a **Megrendelő** számára lemásolni, kivéve, ha a **Megrendelő** írásban másképp nem rendelkezik;
- 15.32 a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

IX.

16. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 16.1 **Generál Kivitelező** Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet ad át **Megrendelőnek**, a szerződéskötéstől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül. Az abban szereplő mintavételeket és vizsgálatokat saját költségére végezteti el egy akkreditált laboratórium által. A vizsgálatok eredményeit **Megrendelőnek** átadja. Ezek megléte a munka átvételének feltétele. A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 16.2 **Generál Kivitelező** Technológiai Utasítást készít és ad át jóváhagyásra **Megrendelőnek** valamennyi fontos munkafolyamatra az egyes munkafázisok megkezdése előtt legalább 14 (tizennégy) nappal. A fontos munkafolyamatok az építési naplóban kerülnek meghatározásra. Az adott munkafolyamat csak a jóváhagyott technológia birtokában kezdhető meg.
- 16.3 **Generál Kivitelező** lehetővé teszi a **Megrendelő**, vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja, a megfelelő ségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Generál Kivitelező** köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező



- 16.4 A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Generál Kivitelezőt** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés, **Generál Kivitelező** és/vagy alvállalkozója mulasztása és/vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség – amely a vizsgálat során beigazolódik - ennek költségeit is a **Generál Kivitelező** köteles fizetni.
- 16.5 **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a **Generál Kivitelező** egyidejű értesítése mellett.
- 16.6 **Generál Kivitelező** köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 16.7 **Generál Kivitelező** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, Beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 16.8 **Generál Kivitelező** saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a **Megrendelő**, és/vagy meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.
- 16.9 **Generál Kivitelező** a szerződés teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

X.

17. ÉPÍTÉSI NAPLÓ:

- 17.1 **Generál Kivitelező** a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 17.2 Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (cím, telefon, telefax) kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

17.3 **Megrendelő** képviselői:

Hiszékeny Dezső alpolgármester
Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat
 1139 Budapest, Béke tér 1.
 Telefon: 452-41-00
 Fax: 340—31-20

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
 Hiszékeny Dezső alpolgármester
 Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
 Kézér Gyula termelési igazgató
 Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
 Generál Kivitelező

Állandó helyszíni és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:
Rusznák Róbert főmérnök
Angyalföld - Újlipótváros - Vizafogó Vagyonkezelő Zrt.
1131 Budapest, Béke utca 65.
Telefon: 450-31-60,
Fax: 340-91-44
Ez a jog naplóbejegyzés útján átruházható és visszavonható.

17.4 **Generál Kivitelező képviselői:**
Kézér Gyula termelési igazgató
Magyar Építő Zrt.
1149 Budapest, Pillangó u. 28.
Telefon: 467-2730
Fax: 383-4578

Szekeres Zoltán létesítmény főmérnök
Magyar Építő Zrt.
1149 Budapest, Pillangó u. 28.
Telefon: 467-2787
Fax: 363-2405

Felelős műszaki vezető:
Papp Róbert főépítésvezető
Telefon: 467-2788
Fax: 363-2405

Jogosultság: MV-Ép/AM-MÉK 01-08330; Magasépítés-műemlékvédelem alatt álló épületek, FmüV A2-13-5339/2010 Magasépítési Felelős műszaki vezető

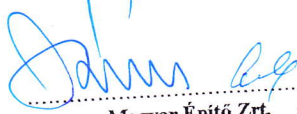
Állandó helyszíni és naplóbejegyzésre jogosult képviselői:
Papp Róbert főépítésvezető
Telefon: 467-2788
Fax: 363-2405

Zalán János építésvezető
Telefon: 467-2789
Fax: 363-2405

17.5 A *Tervező* naplóbejegyzéseit a **Megrendelő** hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A **Generál Kivitelező** a bejegyzésekre **5 (öt) munkanapon** belül a naplóban köteles válaszolni.

17.6 **Megrendelő** fenntartja magának a jogot, hogy képviselője az Alvállalkozók építési naplójába is bármikor betekintszen.

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező







- 17.7 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a **Generál Kivitelezőnek** a **Megrendelő műszaki ellenőrével** minden esetben, egyeztetni kell. Az elfogadott módosításokat a **Generál Kivitelezőnek** kell minden esetben a **Tervező** részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.
- 17.8 Az építési naplót 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban kell vezetni, amelyből a **Megrendelő** 1 (egy) másolati példányt kap. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.
- 17.9 A **Megrendelő** az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a **Generál Kivitelezővel**.
- 17.10 Az építési naplót a **Megrendelő** hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 17.11 Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 17.12 Az építési napló őrzési helye a **Generál Kivitelező** helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a **Generál Kivitelezőnek** az átadás-átvételtől számított 10 (tíz) évig meg kell őriznie.

XI.

18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS:

18.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magába foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- dokumentálást.

18.2 Az eljárás során a **Generál Kivitelezőnek** igazolnia kell, hogy

18.2.1 a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt a **Megrendelői** módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;

18.2.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;

18.2.3 a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

18.3 **Generál Kivitelezőnek** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

18.4 **Generál Kivitelező** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 6 (hat) példány nyomtatott és 1 (egy) példány digitális átadási dokumentációt.

18.5 **Az átadási dokumentáció tartalmazza:**

- 18.5.1 az átadási (megvalósulási, vagy állapotrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- 18.5.2 karbantartási és kezelési utasítás;
- 18.5.3 minőségbiztosítási jegyzőkönyvek;
- 18.5.4 garancialevelek;
- 18.5.5 mérési jegyzőkönyvek;
- 18.5.6 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- 18.5.7 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- 18.5.8 **Tervezői és Kivitelezői** nyilatkozatok;
- 18.5.9 építési naplók másolatai;
- 18.5.10 a közreműködő **Kivitelezők** listája a lényeges adatokkal;
- 18.5.11 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- 18.5.12 minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve;

18.6 A **Generál Kivitelező** hibája miatti sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a **Generál Kivitelezőt** terhelik.


XII.

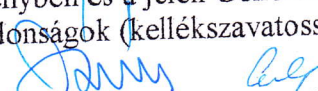
19. **SZERZŐDÉSSZEGÉS:**

19.1 **Generál Kivitelező szerződésszegést** követ el, ha


19.1.1 **késedelmesen teljesít** (a rész- vagy véghatáridőket nem tartja be, a teljesítési idő eredménytelenül telik el);

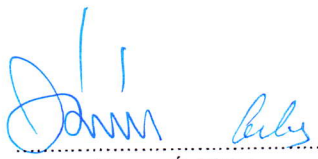
19.1.2 **hibásan teljesít**, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** meghatározott előírásoknak és követelményeknek, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** meghatározott tulajdonságok (kellékszavatosság);


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 19.1.3 a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul) olyan okból, amelyért a **Generál Kivitelező** felelős;
- 19.1.4 a teljesítést a **Generál Kivitelező** jogos ok nélkül megtagadja;
- 19.2 Szerződészegés esetén a **Generál Kivitelező** vállalja:
- 19.2.1 *késedelmes teljesítés esetén*, a késedelem első napjától **4.000.000.-**, (Négymillió) Ft / naptári nap összegű **kötbér** megfizetését amennyiben **Megrendelő a Generál Kivitelezési Szerződéstől** nem áll el,
- 19.2.2 *hibás teljesítés esetén*, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre **1.000.000** (Egymillió) Ft/naptári nap összegű **kötbér** megfizetését, amennyiben **Megrendelő a Generál Kivitelezési Szerződéstől** nem áll el,
- 19.2.3 *a teljesítés lehetetlenné válása (meghiúsulása) esetén kártérítési átalányként*, a teljes, nettó szerződéses összeg **10** (tíz) %-ának megfizetését.
- 19.3 A kötbér összege a felmerüléskor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlá(k)ból (rész- vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a **Generál Kivitelező** az általa kiállított számlában levonásba helyezi, vagy **Megrendelő a Megvalósítási garanciát** hívja le.
- 19.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési ütemtervben meghatározott részhatáridők 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 (húsz) napot meghaladja, a **Megrendelőnek** jogában áll – választása szerint – a szerződészegés következményeinek érvényesítése mellett, a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a **Megrendelő** az elállásra, ha a **Generál Kivitelező** a **Megrendelő** felszólítására, a **Megrendelő** által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 19.5 **Megrendelő** elállása esetén a **Megrendelő** és a **Generál Kivitelező**, a **Generál Kivitelező** által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 (harminc) naptári napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak. A garanciát és a biztosítást a **Megrendelő** jogosult igénybe venni.
- 19.6 **Megrendelő** jogosult a **Generál Kivitelezési Szerződéstől** abban az esetben is elállni, ha **Generál Kivitelező** fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a **Generál Kivitelező** csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 (harminc) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező







19.7 Ha egyúttal a **Generál Kivitelező** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

19.8 **Megrendelő** a tervezői többletmunka igénybevételével járó költségeket **Generál Kivitelezőre** áthárítja, amennyiben azok a **Generál Kivitelezőnek** felróható okból merültek fel.

XIII.

20. *MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL:*

20.1 **Mentesülnek** szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

20.1.1 bizonyítják, hogy a késedelem a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;

20.1.2 bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior (földrengés, országos sztrájk, árvíz, stb.) miatt nem tudják teljesíteni. Az időjárás - még ha szélsőséges is - nem tekinthető vis maiornak. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik Szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

20.2 Nem mentesülnek Szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezíti azt.

XIV.


21. *SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS:*

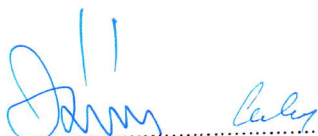
21.1 **Generál Kivitelező** szavatolja:

21.1.1 valamennyi, a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését;

21.1.2 az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

21.1.3 a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását;


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő



Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

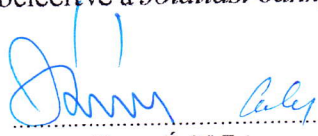






- 21.2 **Generál Kivitelező** fent részletezett egységes jótállási (garanciális) kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított jogszabály szerinti időszakra, illetve az Ajánlatban szereplő ennél hosszabb időszakra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét. **Generál Kivitelező jótállási (garanciális) kötelezettsége a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 33 (harminchárom) hónapig tart.**
- 21.3 Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási (garanciális) idő alatt **Generál Kivitelező jótállási (garanciális) kötelezettsége** alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási (garanciális) idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 21.4 **Generál Kivitelező jótállási (garanciális) kötelezettsége** nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Generál Kivitelező** bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.
- 21.5 Jótállási (garanciális) problémák felmerülése esetén **Megrendelő**, illetőleg a **Megrendelő** által feljogosított Üzemeltető értesíti **Generál Kivitelezőt**, aki köteles a hiba(k) elhárítását ésszerű határidőn belül megkezdeni, az esetleges kár enyhítése érdekében. Ellenkező esetben **Megrendelő** a *Jótállási garancia* terhére más Kivitelezőt is bevonhat. Az ésszerű határidő meghatározása **Megrendelő** kizárólagos joga.
- 21.6 Konstruktív hiba esetén a **Generál Kivitelező** köteles a **Megrendelő** kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 21.7 Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, **Generál Kivitelező** kérésére **Megrendelő** a kicserélt elemeket, tartozékokat, stb. **Generál Kivitelező** rendelkezésére bocsátja.
- 21.8 Amennyiben **Generál Kivitelező** a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Generál Kivitelező** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat – beleértve a *Jótállási bankgaranciát* is – igénybe venni.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező







21.9 **Megrendelő** a garanciális idő lejártáig évente garanciális bejárást hív össze, melyen a garanciális hibákat és a kijavítási határidőket jegyzőkönyvben rögzítik. A *Jótállási bankgarancia* csak a hibák teljes körű kijavítása után szabadítható fel, mely tényrt Felek teljesítési jegyzőkönyvben rögzítene.

XV.

22. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK:

22.1 A **Generál Kivitelezőnek** átadott, illetve az általa készített/készíttetett tervek, dokumentációk, stb. a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók. Tilos továbbá a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

22.2 **Generál Kivitelezőnek** mentesíteni kell a **Megrendelőt**, minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

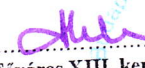
22.3 **Generál Kivitelező** személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a **Megrendelő** helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a **Generál Kivitelező** köteles a **Megrendelő** felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

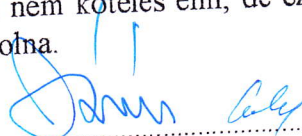
22.4 Pótmunka elrendelése esetén a **Generál Kivitelező** írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Felek jelen szerződést kiegészítik, vagy módosítják.

22.5 Jelen **Generál Kivitelezési Szerződést** Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Generál Kivitelezési Ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a Generál Kivitelezési Szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges és jogos érdekeit sérti.


22.6 **Megrendelő** jogosult a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésből** fakadó bármely jogát, vagy a jogok egy csoportját, vagy a jogok összességét egyoldalú jognyilatkozattal harmadik személy részére átruházni, ezen jövőbeni jogátruházáshoz **Generál Kivitelező** a **Generál Kivitelezési Szerződés** aláírásával hozzájárul.

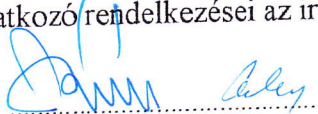
22.7 **Megrendelő** bármely jogával vagy igényével nem köteles élni, de ez nem jelenti azt, hogy ezen jogáról / igényéről lemondott volna.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Híszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

- 22.8 Az a tény, hogy **Megrendelő** a **Generál Kivitelező** részére fizetés(eke)t teljesít nem jelenti azt, hogy a **Megrendelő** bármilyen őt megillető jogáról / igényéről a **Generál Kivitelezővel** szemben lemondana. Semmilyen **Megrendelői** magatartás – kivéve az erre vonatkozó egyértelmű írásbeli jognyilatkozatot – nem minősül a **Megrendelőt** megillető jogról / igényről való lemondásnak.
- 22.9 A **Generál Kivitelezési Szerződés** csak és kizárólag írásban módosítható.
- 22.10 A **Generál Kivitelezési Szerződés** bármely részének érvénytelensége nem érinti a teljes **Generál Kivitelezési Szerződés** érvényességét. Egyes rendelkezések érvénytelenségét úgy kell kezelni, mintha azon rendelkezés létre sem jött volna és a Felek ezen érvénytelen kikötés nélkül is a **Generál Kivitelezési Szerződést** megkötöttnek tekintik.
- 22.11 A **Generál Kivitelezési Szerződés** mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a **Generál Kivitelezési Szerződés** hatályba lépésének időpontja.
- 22.12 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésből** eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, **de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediatori közreműködést.** A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek kikötik a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő **állandó** Választott Bíróság kizárólagos jogkörét. Ezen Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.
- 22.13 Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő, egyes törvények módosításáról szóló, 2003. évi XXIV. törvény és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A és 15/B.§ rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét **Megrendelő** a honlapján nyilvánosságra hozza, a szerződés közzétételével egyidejűleg. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a **Megrendelővel** kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő Félként a 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- 22.14 Jelen **Generál Kivitelezési Szerződésre** és az ebben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő


Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező







22.15 Jelen **Generál Kivitelezési Szerződés** 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből a **Generál Kivitelezőt** 2 (kettő) **Megrendelőt** 6 (hat) eredeti példány illet meg.

22.16 A **Generál Kivitelezési Szerződést** szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Budapest, 2010. január ~~.....~~ *február 01.*

[Handwritten signature]
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő



[Handwritten mark]

Budapest, 2010. január ~~.....~~ *február 01.*

[Handwritten signature]
Magyar Építő Zrt.

Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

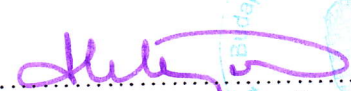
[Handwritten mark]

Mellékletek:

1. sz. Megvalósítási (jóteljesítési) garancia**
2. sz. Jótállási garancia*
3. sz. Versenyeztetési dokumentáció
4. sz. Az Ajánlat és műszaki leírása
5. sz. Megvalósítási ütemterv
 - 5.1. sz. Organizációs terv
 - 5.2. sz. Műszaki ütemterv
 - 5.3. sz. Létszám ütemterv
6. sz. Számlázási és pénzügyi ütemterv
7. sz. Árképzés leírása
8. sz. Árazott költségvetés
9. sz. Felelősségbiztosítási kötvények (Vagyon,- és felelősségbiztosítás)**
10. sz. Vállalkozó ajánlati költségvetése – I. számú Opció
11. sz. Vállalkozó ajánlati költségvetése – III. számú Opció
12. sz. Vállalkozó tételes ajánlati költségvetése
13. sz. Felhatalmazó nyilatkozat***


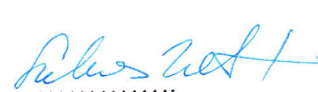
- * **Generál Kivitelező az eredményes és teljes körű műszaki átadás-átvétel után a vég számlával együtt adja át a Megrendelőnek, feltétele a Megvalósítási Garancia felszabadításának.**
- ** **Generál Kivitelező adja át a Megrendelőnek a Generál Kivitelezési Szerződés aláírását követő 15 napon belül.**
- *** **Megrendelő adja át a Generál Kivitelezőnek a Generál Kivitelezési Szerződés aláírását követő 15 napon belül.**

Budapest, 2010. január ~~3.~~ február 01.


Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata
Hiszékeny Dezső alpolgármester
Megrendelő

~~január 3.~~ február 01.
Budapest, 2010. január 3.

3.
Magyar Építő Zrt.

 
Magyar Építő Zrt.
Kézér Gyula termelési igazgató
Szekeres Zoltán létesítményfőmérnök
Generál Kivitelező







MUNKANEMENKÉNTI ÖSSZESÍTŐ
 készült az
ÚJLIPÓTVÁROSI KÖZÖSSÉGI HÁZ
MEGVALÓSÍTÁSÁRA

2010. 02.01-én létrejött generál kivitelezési szerződéshez
a Megrendelő által elrendelt opció I. és opció III. tételek beépítésével

1 Felvonulás, organizáció	8 133 800	74 983 000	83 116 800
2 Zsaluzás és állványozás	14 729 230	13 571 524	28 300 754
3 Bontás, föld- és sziklamunka	3 006 330	24 061 634	27 067 964
4 Mélyépítés	45 067 020	26 872 255	71 939 275
5 Szerkezetépítés	296 974 001	130 622 127	427 596 128
6 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	742 262	449 728	1 191 990
7 Falazás és egyéb kőműves munkák	5 978 601	2 509 839	8 488 440
8 Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	60 313 600	10 169 280	70 482 880
9 Vakolás és rabilolás	11 212 289	14 637 109	25 849 398
10 Szárazépítés	7 930 751	5 737 278	13 668 029
11 Rétegrendek	246 313 014	87 853 678	334 166 691
12 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	27 581 467	9 255 648	36 837 115
13 Asztalosszerkezetek elhelyezése	39 215 416	6 903 087	46 118 503
14 Lakatosszerkezetek elhelyezése	79 681 975	14 721 556	94 403 531
15 Üvegezés	13 565 022	2 655 004	16 220 026
16 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	15 461 710	20 403 640	35 865 350
17 Szigetelés	8 873 659	3 719 700	12 593 359
18 Teremakusztika	31 866 833	4 624 418	36 491 250
19 Színháztechnológia	71 387 650	16 741 350	88 129 000
20 Hatásvilágítás	29 143 862	6 634 132	35 777 994
21 Audovizuális rendszerek	57 593 288	5 887 802	63 481 090
22 Felvonók	16 000 000	3 200 000	19 200 000
23 Útépítés	350 500	342 885	693 385
24 Kertépítés	-	50 000 000	50 000 000
25 Épület villanyszerelés erősáram	165 215 723	47 822 954	213 038 677
26 Épület villanyszerelés gyengeáram	52 952 894	5 563 056	58 515 950
27 Épületgépészet	273 655 667	77 622 624	351 278 291
28 Külső közművek	19 500 000	13 000 000	32 500 000
29 Konyhatechnológia	13 994 538	979 615	14 974 153
Összesen:	1 616 441 101	681 544 921	2 297 986 022
Teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése	-	110 000 000	110 000 000
Nettó ajánlati ár			2 407 986 022
<i>Tartalékkeret (maximált keretösszeg)</i>			<i>80 000 000</i>
Tartalékkerettel növelt összeg			2 487 986 022
ÁFA 25%			621 996 506
Bruttó ajánlati ár			3 109 982 528

Rubus 2010

Könyv

Zse

2010

PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS
Készült az Újlipóvárosi Községi Ház
ÉPÍTÉSI- SZERELÉSI MUNKÁIRÓL

6. sz. MELLÉKLET

SOR- SZÁM	MUNKANEM MEGNEVEZÉSE	VÁLLALÁSI ÖSSZEG	2 0 1 0. ÉV											
			Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
			1. rszám	2. rszám	3. rszám	4. rszám	5. rszám	6. rszám	7. rszám	8. rszám	9. rszám	10. rszám	végösszeg	
1	Felvonulás, organizáció	83 116 800	14 128 597	11 234 121	10 137 282	10 500 000	10 000 000	10 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	4 500 000	4 000 000	3 616 800
		100%	17,0%	13,5%	12,2%	12,6%	12,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	5,4%	4,8%	4,4%
2	Zsaluzás és állványozás	28 300 754												
		100%												
3	Bontás, föld- és sziklamunka	27 067 964	12 000 000	11 600 000		2 000 000	1 467 964							
		100%	44,3%	42,9%		7,4%	5,4%							
4	Mélyépítés, alapozás	71 939 275	36 500 000	31 500 000	3 939 275									
		100%	50,7%	43,8%	5,5%									
5	Szerkezetépítés	427 596 128		60 000 000	120 000 000	115 000 000	12 596 128							
		100%		14,0%	28,1%	28,1%	2,9%							
6	Előregyártott épületszerkezeti elemek	1 191 990				95 000	980 000		116 990					
		100%				8,0%	82,2%		9,8%					
7	Falazatok, egyéb kőműves munka	8 488 440				3 200 000	3 700 000		1 588 440					
		100%				37,7%	43,6%		18,7%					
8	Fém- és könnyű épületszerkezetek	70 482 880					62 000 000		8 482 880					
		100%					88,0%		12,0%					
9	Vakolatok, rabicok	25 849 398					10 500 000		12 000 000		3 349 398			
		100%					40,6%		46,4%		13,0%			
10	Szárazépítés	13 668 029										5 500 000	8 168 029	
		100%										40,2%	59,8%	
11	Rétregndek	334 166 691		8 000 000	8 000 000		40 000 000		60 000 000		55 000 000	55 000 000	55 000 000	53 166 691
		100%		2,4%	2,4%		12,0%		18,0%		16,5%	16,5%	16,5%	15,9%
12	Ajzatok, hideg- és melegburkolatok	36 837 115							11 000 000		9 000 000	6 000 000	6 000 000	4 837 115
		100%							29,9%		24,4%	16,3%	16,3%	13,1%
13	Asztalos szerkezetek	46 118 503					14 500 000		15 500 000			12 000 000	4 118 503	
		100%					31,4%		33,6%			26,0%	8,9%	
14	Lakatos szerkezetek	94 403 531					40 000 000		50 000 000		4 403 531			
		100%					42,4%		53,0%		4,7%			
15	Üvegezés	16 220 026							15 000 000		1 220 026			
		100%							92,5%		7,5%			
16	Felületképzések	35 865 350					4 500 000				9 000 000	9 500 000	8 500 000	4 365 350
		100%					12,5%				25,1%	26,5%	23,7%	12,2%
17	Szigetelés	12 593 359		950 000	950 000	6 500 000	4 193 359							
		100%		7,5%	7,5%	51,6%	33,3%							
18	Teremakusztika	36 491 250											18 673 759	17 817 491
		100%											51,2%	48,8%
19	Színháztechnológia	88 129 000									28 000 000	25 000 000	25 000 000	10 129 000
		100%									31,8%	28,4%	28,4%	11,5%

21	Audiovizuális rendszerek	63 481 090	100%							22 700 000	35,8%	16 000 000	25,2%	8 800 000	13,9%	15 981 090	10,3%
22	Felvonók	19 200 000	100%							10 500 000	54,7%	4 500 000	23,4%	4 200 000	21,9%		
23	Útépítés	693 385	100%											693 385	100,0%		
24	Kertépítés	50 000 000	100%							7 000 000	14,0%	14 000 000	28,0%	10 000 000	20,0%	9 500 000	19,0%
25	Erősáramú szerelések	213 038 677	100%							23 000 000	10,8%	23 000 000	10,8%	25 000 000	11,7%	25 000 000	11,7%
26	Gyengeáramú szerelések	58 515 950	100%							5 000 000	8,5%	5 000 000	8,5%	12 000 000	20,5%	9 000 000	15,4%
27	Épületgépészet	351 278 291	100%							47 000 000	13,4%	47 000 000	13,4%	52 000 000	14,8%	52 000 000	14,8%
28	Külső közművek	32 500 000	100%											18 500 000	56,9%		
29	Konyhatechnológia	14 974 153	100%											2 500 000	16,7%	6 000 000	40,1%
	Kívitel dokumentáció elkészítése	110 000 000	100%							30 000 000	27,3%	30 000 000	27,3%	5 000 000	4,5%	4 500 000	4,1%
	Tartalékkeret	80 000 000	100%							8 000 000	10,0%	8 000 000	10,0%	8 000 000	10,0%	8 000 000	10,0%
ÉPÍTÉSI-SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN				0	0	0	98 128 597	258 462 718	439 489 275	623 439 275	821 902 239	1 130 371 726	1 421 060 036	1 708 232 991	1 981 733 745	2 239 187 421	
KORÁBBAN SZÁMLÁZOTT FT-ban				0	0	0	98 128 597	160 334 121	181 026 527	180 463 964	308 469 487	287 172 955	240 688 310	223 500 754	257 453 676	246 798 601	
FIZETMÉNY FT-ban				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TELJESÍTÉS NAPJA					10.02.26		10.03.31	10.04.30	10.05.31	10.06.30	10.07.30	10.08.31	10.09.30	10.10.29	10.11.30	10.12.20	

John Babus zolt
VÁLLALKOZÓ

LEBONYOLÍTÓ

