

## GENERÁL KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat**

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.  
 adószáma: 15513003-2-41  
 képviselője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**  
 számlavezető bankja: **ÁÉB**  
 bankszámlaszáma: 10560000-25412001-01010904  
 telefon: 06 (1) 452-41-00  
 telefax: 06 (1) 350-10-45, mint Megrendelő  
 (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **GROPIUS Építőipari és Kereskedelmi Zrt.**

székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 64.  
 cégjegyzékszám: 01-10-044147  
 adószáma: 118925-77-2-44  
 képviselője: **Szöts Gábor vezérigazgató helyettes**  
 számlavezető bankja: MKB Bank ZRt.  
 bankszámlaszáma: 10300002-26001104-00003285  
 telefon: +36/1-392-49-80  
 telefax: +36/1-392-49-89

mint Generál Kivitelező

(a továbbiakban: **Generál Kivitelező**, együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.

1. **Megrendelő** nyílt közbeszerzési eljárást tett közzé jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt munkák teljes körű elvégzésére, amit **Generál Kivitelező** nyert.
2. Jelen **Generál Kivitelezői Szerződés** a döntés kihirdetése után jött létre azzal a feltétellel, hogy **Generál Kivitelező** a szerződésben foglalt kötelezettségét teljesíti. E kötelezettségek nem teljesítése, a szerződés érvénytelenségét és annak következményeit, valamint az ajánlattételi biztosíték elvesztését vonja maga után.

### II.

3. *A SZERZŐDÉS TÁRGYA:*  
**40 férőhelyes bölcsőde és 75 férőhelyes óvoda kulcsrakész megépítése a 1139 Budapest, Váci út 88-90. szám alatt /hrs: 25708/7/ a 4. pont szerinti műszaki tartalommal.**
4. *A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA:*

A szerződés teljes műszaki tartalmát a **Megrendelő** által kiadott ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás konzultációs jegyzőkönyvei, valamint a **Generál Kivitelező** által a **Megrendelőnek** átadott iratok és műszaki dokumentációk tartalmazzák, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az **1 - 11. számú mellékletként**.

5. *TERVEK ÉS ENGEDÉLYEK:*

- 5.1 A munkák megvalósításához szükséges kiviteli terveket a **Megrendelő** szolgáltatja a **Generál Kivitelező** részére. Az átadott tervek megfelelőségéről a **Generál Kivitelezőnek** kell kielégítő módon meggyőződnie.
- 5.2 A munkák megvalósítását a **Megrendelő** által jóváhagyott kiviteli tervekkel összhangban kell elvégezni. A munka bármely elemének megvalósítása, nem kezdhető el annak a résznek a kiviteli tervének jóváhagyása előtt.
- 5.3 Amennyiben a **Generál Kivitelező** módosítani kíván bármely jóváhagyott kiviteli tervet, azt köteles azonnal jelezni, és jóváhagyásra benyújtani a **Megrendelő** felé.
- 5.4 Amennyiben a **Megrendelő** olyan utasítást ad, hogy további kiviteli tervek szükségesek a munkák megvalósításához, azokat a **Generál Kivitelező** köteles elkészíttetni és jóváhagyásra benyújtani a **Megrendelőhöz**.
- 5.5 **Megrendelőnek** joga van arra, hogy időről időre olyan pótlólagos terveket és utasításokat adjon a **Generál Kivitelezőnek**, amelyek a munkák megfelelő és kielégítő kivitelezése, megvalósítása és a hibák kijavítása érdekében szükségesek. A **Generál Kivitelező** ezek végrehajtására kötelezett.
- 5.6 A **Megrendelőnek** a **Generál Kivitelező** által benyújtott terve(ke)t, műhelyrajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t a benyújtás utáni 7 (hét) munkanapon belül kell jóváhagynia. Az esetleges megjegyzéseket és/vagy ellenvetéseket a **Generál Kivitelező** által elfogadottnak kell tekinteni, ha írásban nem mond ellen, akár ajánlott levélben, akár a **Megrendelő** címére küldött telefax útján, a kézhezvétel után 3 (három) munkanappal. Mielőtt a **Generál Kivitelező** rajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t csatol be, konzultálnia kell a **Megrendelővel**. Az ilyen konzultációs igényről legalább 3 (három) munkanappal megelőzően értesítést kell küldeni. Amennyiben **Megrendelő** igényli, a **Generál Kivitelezőnek** – meghatározott példányszámban – rajzokat is a rendelkezésre kell bocsátania, legalább 3 (három) munkanappal a konzultáció előtt.
- 5.7 A **Generál Kivitelező** köteles a megvalósítás során bekövetkező, a **Megrendelő** által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni és végrehajtani. A **Generál Kivitelező** csak ilyen tervek alapján végezhet munkát.
- 5.8 **Generál Kivitelező** kötelessége 6 (hat) nyomtatott példányban és 1 (egy) példányban digitálisan elkészíteni a munkák átadás-átvételét megelőzően, a kivitelezett létesítmények terveit is tartalmazó megvalósulási dokumentációt.
6. A munkák kivitelezéséhez szükséges építési engedélyeket a **Megrendelő** szolgáltatja. Minden egyéb, Magyarországon szükséges engedélyt a **Generál Kivitelező** köteles saját költségén az illetékes hatóságtól beszerezni. Az ilyen engedélyek többek között az alábbiak lehetnek: forgalomelterelés, útvonalengedélyek, a munka megkezdésének engedélyezése, közművek áthelyezése, stb.
7. A **Generál Kivitelezési Szerződés** aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a **Generál Kivitelező** köteles benyújtani **Megrendelő** részére a munkák építési ütemterv szerinti elkezdéséhez és végrehajtásához szükséges engedélyek listáját. Ennek elmulasztása a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.
8. A **Generál Kivitelező** kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon az engedélyező hatóságnak a munka felügyeletére és vizsgálatára. **Generál Kivitelezőnek** ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóság a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyen, amely nem mentesíti **Generál Kivitelezőt** a **Generál Kivitelezési Szerződésben** vállalt bármilyen felelősség alól.

Wajda

Ed

Zil

Kiss

### III.

#### 9. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSEK RENDJE:

- 9.1 A jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt munkák ellenértéke: Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét **egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált végleges versenyáron határozzák meg**, amely:

**nettó 572.000.000,- (Ötszázhetvenkettőmillió) Ft,**

amelyből

- a./ nettó 520.000.000,- (Ötszázhuszmillió) Ft az ajánlat alapját képező tervdokumentáció műszaki tartalmán alapuló **átalányár**  
és
- b./ nettó 52.000.000,- (Ötvenkettőmillió) Ft, mint tartalékkeret a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére a ténylegesen elvégzett pótmunkák igazolása alapján, **tételesen a végszámlában számolható el.**

A végleges nettó versenyár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részlettervmódosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Generál Kivitelező** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi,- környezetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

- 9.2 **Generál Kivitelező** fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.
- 9.3 Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 9.4 Minden, a **Megrendelő** rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a **Generál Kivitelezési Szerződésben** megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a **Generál Kivitelezési Szerződés** nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott Árképzési leírás (7. sz. melléklet) alapján.
- 9.5 Amennyiben megegyezés nem jön létre, a **Megrendelő** által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a **Generál Kivitelező**.
- 9.6 A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és **Megrendelő** által jóváhagyott Megvalósítási ütemterv és a Számlázási és pénzügyi ütemterv szerint (5. és 6. számú mellékletek) történik.

- 9.7 Előleg nem kérhető és nem adható. A **Generál Kivitelező** részszámla benyújtására a jelen szerződés mellékletét képező Megvalósítási ütemterv, valamint a Számlázási és pénzügyi ütemterv alapján, a tárgyhó végén jogosult. Az elkészült munkáról Felek közösen *teljesítést igazoló jegyzőkönyvet* vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a **Generál Kivitelezési Szerződéstől** való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv képezi a számlázás alapját, amelytől eltérni nem lehet.
- 9.8 A számlázási és pénzügyi ütemtervet úgy kell összeállítani, hogy a szerződéses összeg utolsó 10 (tíz) %-a, a következők szerint kerüljön kiegyenlítésre a **Generál Kivitelező** részére:
- 9.8.1 a nettó szerződéses összeg 5 (öt) %- a használatbavételi engedély kiadása után; amelynek beszerzése a **Generál Kivitelező** feladata,
- 9.8.2 a fennmaradó 5 (öt) % a *Jótállási garanciával* váltható ki.
- 9.9 A számlákat a **Megrendelő** nevére és címére kell kiállítani, a **Megrendelő műszaki ellenőre** által igazolt teljesítést igazoló jegyzőkönyv csatolásával. Az átutalás a megfelelően kitöltött számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) munkanapon belül történik, a **Generál Kivitelező** számlájára történő átutalással.
- 9.10. A számlák kiegyenlítésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

#### IV.

##### 10. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE:

- 10.1 A szerződés kötbérterhes véghatárideje: **2010. 08. 10.**  
amelyet a **Generál Kivitelező** a használatba vételi engedély beszerzésével teljesít.
- 10.2 Kötbérterhes részhatáridő: szerkezetépítés: **2010. 04. 30.**
- 10.3 Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 2 (kettő) munkanapon belül.
- 10.4 **Generál Kivitelező** jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei. **Generál Kivitelező** műszaki előteljesítésre jogosult.

#### V.

##### 11. MEGVALÓSÍTÁSI (JÓTELJESÍTÉSI) ÉS JÓTÁLLÁSI GARANCIA:

- 11.1 **Generál Kivitelező** szerződéses mellékkötelezettségként - az építmény **Megrendelő** részére történő átadását követő 10 (tíz) munkanapig *Megvalósítási (jóteljesítési) garanciát*, az építmény átadása után 10 (tíz) munkanapon belül *Jótállási garanciát* köteles biztosítani.

##### 11.11 A *Megvalósítási (jóteljesítési) garancia biztosítható:*

- a jelen szerződés megkötése után 10 (tíz) munkanapon belül **bankgaranciával** a 11.2. pont szerint, vagy
- a **Generál Kivitelező** olyan nyilatkozatával, amelyben feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a **Megrendelő** jogosult minden esedékes számlájának összegéből 10 (tíz) %-ot *Megvalósítási (jóteljesítési) garancia* jogcímén levonni, az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembevételével, **mindaddig, ameddig a levonások eléri az elfogadott nettó ajánlati ár 10 (tíz) %-át.** Ilyen kötelezettségvállalás esetén a végszámla kifizetésekor a **Megrendelő** a *Megvalósítási (jóteljesítési) garancia* jogcímén levont összeg **50 (ötven) %-át**

**átutalja Generál Kivitelezőnek, a további 50 (ötven) %-ot a garanciális idő végéig visszatartja, amennyiben Generál Kivitelező ezt az összeget bankgarancia biztosításával nem váltja ki.**

- 11.2 A *Megvalósítási Garancia* (1. számú melléklet) akkor megfelelő, ha
- 11.2.1 a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - 11.2.2 az elfogadott nettó ajánlati ár 10 (tíz) %-ára vonatkozik,
  - 11.2.3 a **Generál Kivitelező** számlavezető bankja részéről került kiállításra,
  - 11.2.4 **korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,**
  - 11.2.5 a **Megrendelő** felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
  - 11.2.6 **érvényes:** a befejezési határidő + 30 naptári nap
12. Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a **Generál Kivitelező** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti **Megrendelőnek** a *Garancialevélben* megjelölt összeget. A *Garancialevélben* egyértelműen utalni kell arra, hogy az korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.
13. **Generál Kivitelező** kötelező érvénnyel vállalja, hogy késedelem esetén a **Megrendelő** felhívására és az általa megjelölt ideig, a *Megvalósítási Garancia* lejáratási időpontját – a felhívástól számított 3 (három) banki munkanapon belül – meghosszabbítja.
14. **Generál Kivitelező** kötelező érvénnyel tudomásul veszi, hogy a Műszaki ütemtervben (5.2. számú melléklet) foglaltakhoz képest 20 (húsz) naptári nap **Generál Kivitelezői** késedelem esetén, a *Megvalósítási Garancia* automatikusan lehívásra kerülhet. Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult más vállalkozó(k) bevonására a munka teljesítése érdekében.
15. **Generál Kivitelező** az eredményes és teljes körű birtokbaadást követően, végszámlát nyújt be és *Jótállási Garanciát* ad **Megrendelőnek**, amely egyben a *Megvalósítási Garancia* felszabadítását eredményezi.
16. A *Jótállási Garancia* (2. számú melléklet) akkor megfelelő, ha
- 16.1 a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - 16.2 a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljes nettó bekerülési összegének 5 (öt) %-ára vonatkozik,
  - 16.3 a **Generál Kivitelező** számlavezető bankja részéről került kiállításra,
  - 16.4 **korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,**
  - 16.5 a **Megrendelő** felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
  - 16.6 érvényessége: az eredményes és teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a vállalt **garanciális időszak 36 (harminchat) hónap + 30 (harminc) banki munkanap.**
17. Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a **Generál Kivitelező** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti **Megrendelőnek** a *Garancialevélben* megjelölt összeget. A *Garancialevélben* egyértelműen utalni kell arra, hogy az korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

## VI.

### 18. VAGYON -, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 18.1 **Generál Kivitelező** felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a **Generál Kivitelezési Szerződés** megkötésének időpontjától a szavatossági idő végéig.
- 18.2 **Generál Kivitelező** köteles biztosítani a **Megrendelőt** minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely az építéssel, a szereléssel, a próbaüzemeléssel kapcsolatban, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 18.3 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében **Generál Kivitelező** a **Generál Kivitelezési Szerződés** megkötését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles biztosítást kötni és azt a Megrendelő felé a megkötést követő 3 (három) munkanapon belül bemutatni.
- 18.4 A biztosítást az ajánlat részét képező, szándéknyilatkozat feltételei szerint kell **Generál Kivitelezőnek** magyarországi székhelyű Biztosítónál megkötnie, kedvezményezettként a **Megrendelőt** megjelölve.
- 18.5 Ha a beruházással kapcsolatos bármely olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, **Generál Kivitelező** haladéktalanul köteles értesíteni a **Megrendelőt**, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a **Generál Kivitelező** kárenyhítési kötelezettsége.
- 18.6 **Generál Kivitelező** köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amelyért felelős. **Generál Kivitelező** köteles értesíteni **Megrendelőt** a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát, összhangban a **Generál Kivitelezési Szerződés** feltételeivel.
- 18.7 Amennyiben **Generál Kivitelező** a biztosítást nem köti meg, vagy nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a **Generál Kivitelezési Szerződés** megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

## VII.

### 19. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI:

#### 19.1 A Megrendelő köteles:

- 19.1.1 a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- 19.1.2 kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- 19.1.3 a **Generál Kivitelező** által átadott Technológiai Utasításokat 14 (tizennégy) munkanapon belül jóváhagyni. Ha a **Megrendelő** 7 (hét) munkanapon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy ezt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- 19.1.4 a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- 19.1.5 a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- 19.1.6 a **Generál Kivitelezővel** együttműködni;

#### 19.2 A Megrendelő jogosult:

- 19.2.1 az elvégzett munkát ellenőrizni;
- 19.2.2 utasítani **Generál Kivitelezőt** a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő talajfeltárássra;
- 19.2.3 más Kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amelyet felszólításra a **Generál Kivitelező** nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja az előírt határidőig. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat a **Megrendelő** jogosult **Generál Kivitelezőre** áthárítani;
- 19.2.4 bármely pótmunkát más Kivitelezővel (Kivitelezőkkel) elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a **Generál Kivitelező** elutasítja. Ebben az esetben a **Generál Kivitelezési Szerződés** kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők, stb.) **Generál Kivitelező** köteles együttműködni a pótmunkát elvégző más Kivitelezővel (Kivitelezőkkel);
- 19.2.5 a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni és dönteni;

*Alap*

*Edis* *Zse*

*Kenny*

- 19.2.6 javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- 19.2.7 jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét előzetes **Generál Kivitelezői** és Tervezői egyeztetés után növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- 19.2.8 alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a **Generál Kivitelező** és/vagy alvállalkozói helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő, és/vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 19.3 Ha **Megrendelő** a fentiekben rögzített jogánál fogva a **Generál Kivitelezési Szerződés** tartalmában változtatásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az **Ajánlati Dokumentáció** által behatárolt lehetőségeket, a **Generál Kivitelező** ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.
- 19.4 Ha a változtatás(ok) olyan jellegű(ek), vagy nagyságrendűek, hogy jelen **Generál Kivitelezési Szerződés** módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglaltak szerint.

### VIII.

#### 20. A GENERÁL KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 20.1 munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- 20.2 megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- 20.3 munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- 20.4 beruházás kitűzését a Magyar Mérnökgeodéziai Szabályzat előírásainak megfelelően elvégezni, az ahhoz szükséges műszereket, berendezéseket és munkaerőt biztosítani, a költségeket viselni, és a beruházás előrehaladása során bármikor felmerülő szint, méret, irány tekintetében felmerülő hibát a **Megrendelő** megbízottja ez irányú felszólítására saját költségén helyrehozni;
- 20.5 MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot és a továbbépítést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 20.6 az építési munkák megkezdésétől - a munkaterület átvételétől az átadás átvétel lezárásáig - az idevonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően az építési naplót vezetni;
- 20.7 biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- 20.8 a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;
- 20.9 a **Megrendelő** által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- 20.10 biztosítani a munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi és tűzrendészeti, ill. idegenrendészeti rendszabályok és valamennyi idevonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések betartását, kiemelten a környezetvédelem területén minden, a környezetvédelmi hatóság által tett előírást megtartani; illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;

*Alap* *407* *Zil*

*Kenny*

- 20.11 a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, a minőség tanúsítását a megfelelő dokumentumokkal igazolni;
- 20.12 költségtérítés nélkül biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely ésszerű időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, a **Megrendelő** megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- 20.13 intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Generál Kivitelező** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- 20.14 a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a hibákat kijavítani;
- 20.15 a **Megrendelő** által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul és költségmentesen elvégezni;
- 20.16 írásban közölni **Megrendelővel** a **Generál Kivitelezői Szerződés** teljesítését (készre jelentés);
- 20.17 a dokumentált minőség tanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadni;
- 20.18 ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- 20.19 a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.
- 20.20 a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően a **Megrendelőt** értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a **Megrendelő** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Generál Kivitelező** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes körű felelősséggel tartozik;
- 20.21 állandó – megfelelő szakértelemmel rendelkező – helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Generál Kivitelezési Szerződésben** rögzített **Generál Kivitelezői** kötelezettségek megfelelő teljesítési érdekében, továbbá a helyszíni képviselőjének a **Megrendelő** utasításait elfogadni;
- 20.22 helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Generál Kivitelezőt** a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- 20.23 építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a **Generál Kivitelezőt**, a **Megrendelő** és a Tervező nevét. A tábla helyét, formáját, tartalmát **Megrendelővel** el kell fogadtatni;
- 20.24 a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőség tanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.), bemutatni, illetve igény esetén másolatban átadni a **Megrendelő** képviselőjének;
- 20.25 az üzempróbák, próbaüzemek megtartásáról, az ahhoz szükséges erőforrások biztosításáról gondoskodni és az eseményeket folyamatosan dokumentálni (próbaüzemi napló);

*Alkalmaz*

*2023*

*2023*

*Kivitelező*



- 20.26 a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 20.27 biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ, és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden erre vonatkozó engedélyt a **Generál Kivitelezőnek** kell biztosítania;
- 20.28 minden ideiglenes létesítményt (a munkák ideiglenes részei), legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a **Generál Kivitelezőnek** kell megterveztetnie és részleteket **Megrendelő műszaki ellenőrének**, szükség esetén a szakhatóságoknak kell benyújtani jóváhagyásra a kivitelezés megkezdése előtt. Minden felelősséget viselni az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban, a szerződésnek megfelelően;
- 20.29 ellátni a **Megrendelő** képviselőjét a rendszeres havi jelentés 2 (kettő) példányával, nem később, mint 5 (öt) munkanappal a jelentés tárgyhónapjának vége után. A jelentésben részletezni kell, hogy a munka különböző részeinek egyes fázisai hogyan haladnak a **Generál Kivitelező** építési és fizetési ütemtervéhez képest;
- 20.30 megjelenni a **Megrendelő** vagy a **Megrendelő** képviselője által összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, vagy az azzal kapcsolatban felmerült témákat;
- 20.31 lemásolni minden levelezést, értesítést és dokumentumot a **Megrendelő** számára, kivéve, ha a **Megrendelő** írásban másképp nem rendelkezik;

## IX.

### 21. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 21.1 **Generál Kivitelező** Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet ad át **Megrendelőnek**, a szerződéskötéstől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül. Az abban szereplő mintavételeket és vizsgálatokat saját költségére végezteti el egy akkreditált laboratórium által. A vizsgálatok eredményeit **Megrendelőnek** átadja. Ezek megléte a munka átvételének feltétele. A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 21.2 **Generál Kivitelező** Technológiai Utasítást készít és ad át jóváhagyásra **Megrendelőnek** valamennyi fontos munkafolyamatra az egyes munkafázisok megkezdése előtt legalább 14 (tizennégy) nappal. A fontos munkafolyamatok az építési naplóban kerülnek meghatározásra. Az adott munkafolyamat csak a jóváhagyott technológia birtokában kezdhető meg.
- 21.3 A **Generál Kivitelező** lehetővé teszi a **Megrendelő**, vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja, a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Generál Kivitelező** köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 21.4 A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Generál Kivitelezőt** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés, **Generál Kivitelező** és/vagy alvállalkozója mulasztása és/vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség – amely a vizsgálat során beigazolódik - ennek költségeit is a **Generál Kivitelező** köteles fizetni.
- 21.5 A **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a **Generál Kivitelező** egyidejű értesítése mellett.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 21.6 A **Generál Kivitelező** köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 21.7 A **Generál Kivitelező** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, Beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 21.8 A **Generál Kivitelező** saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a **Megrendelő**, és/vagy meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.
- 21.9 A **Generál Kivitelező** a szerződés teljesítésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

## X.

### 22. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 22.1 **Generál Kivitelező** a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 22.2 Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (cím, telefon, telefax) kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

#### 22.3 **Megrendelő** képviselői:

**Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat**

**Hiszékeny Dezső alpolgármester**

1139 Budapest, Béke tér 1.

Telefon: 452-41-00

Fax: 340—31-20

Állandó helyszíni és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

**Rusznák Róbert** főmérnök

Angyalföld - Újlipótváros - Vizafogó Vagyonkezelő Zrt.

1131 Budapest, Béke utca 65.

Telefon: 450-31-60,

Fax: 340-91-44

#### 22.4 **Generál Kivitelező** képviselői:

Felelős műszaki vezető: **Kótai László**

Cím: 1118 Budapest, Budaörsi út 64.

Jogosultság: FMV-ÉpületekB/07-5018/2012

Elérhetőség: +36/30-396-57-03

Telefon: +36/1-392-49-80

Fax: +36/1-392-49-89

Állandó helyszíni és naplóbejegyzésre jogosult képviselői: Kótai László

Cím: 1118 Budapest, Budaörsi út 64

Jogosultság: FMV-ÉpületekB/07-5018/2012

Elérhetőség: +36/1-392-49-80

Telefon: +36/1-392-49-89

Fax:

- 22.5 A *Tervező* naplóbejegyzéseit a **Megrendelő** hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A **Generál Kivitelező** a bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

- 22.6 **Megrendelő** fenntartja magának a jogot, hogy képviselője az Alvállalkozók építési naplójába is bármikor betekintsen.
- 22.7 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a **Generál Kivitelezőnek** a **Megrendelő műszaki ellenőrével** minden esetben, a *Tervezővel* szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a **Generál Kivitelezőnek** kell minden esetben a *Tervező* részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.
- 22.8 Az építési naplót 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban kell vezetni, amelyből a **Megrendelő** 1 (egy) másolati példányt kap. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.
- 22.9 A **Megrendelő** az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a **Generál Kivitelezővel**.
- 22.10 Az építési naplót a **Megrendelő** hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 22.11 Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a Feleknek alá kell írniuk.
- 22.12 Az építési napló őrzési helye a **Generál Kivitelező** helyszíni irodája.  
Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a **Generál Kivitelezőnek** az átadás-átvételtől számított 10 (tíz) évig meg kell őriznie.

## XI.

### 23. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 23.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
- 23.1.1 megtekintést,
  - 23.1.2 szemlét,
  - 23.1.3 bejárást,
  - 23.1.4 dokumentálást.
- 23.2 Az eljárás során a **Generál Kivitelezőnek** igazolnia kell, hogy
- 23.2.1 a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt a **Megrendelői** módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
  - 23.2.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
  - 23.2.3 a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.
- 23.3 A **Generál Kivitelezőnek** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 23.4 A **Generál Kivitelező** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a **Megrendelőnek** 6 (hat) példány nyomtatott és 1 (egy) példány digitális átadási dokumentációt.
- 23.5 **Az átadási dokumentáció tartalmazza:**
- 23.5.1 az átadási (megvalósulási, vagy állapotrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit,
  - 23.5.2 karbantartási és kezelési utasítás;
  - 23.5.3 minőségbiztosítási jegyzőkönyvek;
  - 23.5.4 garancialevelek;
  - 23.5.5 mérési jegyzőkönyvek;

- 23.5.6 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- 23.5.7 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- 23.5.8 **Tervezői és Kivitelezői** nyilatkozatok;
- 23.5.9 építési naplók másolatai;
- 23.5.10 a közreműködő **Kivitelezők** listája a lényeges adatokkal;
- 23.5.11 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- 23.5.12 minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve;
- 23.6 a **Generál Kivitelező** hibája miatti sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a **Generál Kivitelezőt** terhelik.

## XII.

### 24. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 24.1 A **Generál Kivitelező szerződésszegést** követ el, ha
  - 24.1.1 **késedelmesen teljesít**, (a rész-, vagy véghatáridőket nem tartja be, a teljesítési idő eredménytelenül telik el);
  - 24.1.2 **hibásan teljesít**, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** meghatározott előírásoknak és követelményeknek, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** meghatározott tulajdonságok (kellékszavatosság);
  - 24.1.3 a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul) olyan okból, amelyért a **Generál Kivitelező** felelős;
  - 24.1.4 **a teljesítést a Generál Kivitelező** jogos ok nélkül megtagadja;
- 24.2 Szerződésszegés esetén a **Generál Kivitelező** vállalja:
  - 24.2.1 **késedelmes teljesítés esetén**, a késedelem első napjától **1.000.000** (egymillió) **Ft/naptári nap** összegű **kötbér** megfizetését, amennyiben **Megrendelő a Generál Kivitelezési Szerződéstől** nem áll el,
  - 24.2.2 **hibás teljesítés esetén**, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre **1.000.000** (egymillió) **Ft/naptári nap** összegű **kötbér** megfizetését, amennyiben **Megrendelő a Generál Kivitelezési Szerződéstől** nem áll el,
  - 24.2.3 **a teljesítés lehetetlenné válása (meghiúsulása) esetén kártérítési átalányként** a teljes nettó szerződéses összeg 10 (tíz) %-ának megfizetését.
- 24.3 A kötbér összege a felmerüléskor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlá(k)ból (rész- vagy végszámlából) azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a **Generál Kivitelező** az általa kiállított számlában levonásba helyezi, vagy **Megrendelő a Megvalósítási garanciát** hívja le.
- 24.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési ütemtervben meghatározott részhatáridők 20 (húsz) naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 (húsz) naptári napot meghaladja, a **Megrendelőnek** jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett, a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a **Megrendelő** az elállásra, ha a **Generál Kivitelező a Megrendelő** felszólítására, a **Megrendelő** által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 24.5 **Megrendelő** elállása esetén a **Megrendelő** és a **Generál Kivitelező**, a **Generál Kivitelező** által szerződés szerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva

- 30 (harminc) naptári napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással elszámolnak. A garanciát és a biztosítást a **Megrendelő** jogosult igénybe venni.
- 24.6 **Megrendelő** jogosult a **Generál Kivitelezési Szerződéstől** abban az esetben is elállni, ha **Generál Kivitelező** fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a **Generál Kivitelező** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 (harminc) naptári napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 24.7 Ha egyúttal a **Generál Kivitelező** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
- 24.8 **Megrendelő** a tervezői többletmunka igénybevételével járó költségeket **Generál Kivitelezőre** áthárítja, amennyiben azok a **Generál Kivitelezőnek** felróható okból merültek fel.

### XIII.

#### 25. *MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL*

- 25.1 **Mentesülnek** szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- 25.1.1 bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- 25.1.2 bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior (földrengés, országos sztrájk, árvíz, stb.) miatt nem tudják teljesíteni. Az időjárás, még ha szélsőséges is, nem tekinthető vis maiornak. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződő Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 25.2 Nem mentesülnek szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban e körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezíti azt.

### XIV.

#### 26. *SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS*

- 26.1 A **Generál Kivitelező** szavatolja:
- 26.1.1 valamennyi, a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésben** és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését;
- 26.1.2 az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- 26.1.3 a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
- 26.2 A **Generál Kivitelező** fent részletezett egységes jótállási (garanciális) kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított jogszabály szerinti időszakra, illetve az *Ajánlatban* szereplő ennél hosszabb időszakra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. **Generál Kivitelező** ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 26.3 Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási (garanciális) idő alatt **Generál Kivitelező** jótállási (garanciális) kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt

- nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási (garanciális) idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 26.4 A **Generál Kivitelező** jótállási (garanciális) kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Generál Kivitelező** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következményeként.
- 26.5 Jótállási (garanciális) problémák felmerülése esetén **Megrendelő**, illetőleg a **Megrendelő** által feljogosított Üzemeltető értesíti **Generál Kivitelezőt**, aki köteles a hiba(k) elhárítását ésszerű határidőn belül megkezdeni, az esetleges kár enyhítése érdekében. Ellenkező esetben **Megrendelő** a *Jótállási garancia* terhére más Kivitelezőt is bevonhat. Az ésszerű határidő meghatározása **Megrendelő** kizárólagos joga.
- 26.6 Konstruktív hiba esetén a **Generál Kivitelező** köteles a **Megrendelő** kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 26.7 Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, **Generál Kivitelező** kérésére **Megrendelő** a kicserélt elemeket, tartozékokat, stb. **Generál Kivitelező** rendelkezésére bocsátja.
- 26.8 Amennyiben **Generál Kivitelező** a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Generál Kivitelező** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat – beleértve a *Jótállási bankgaranciát is* - igénybe venni.
- 26.9 **Megrendelő** a garanciális idő lejártáig évente garanciális bejárást hív össze, melyen a garanciális hibákat és a kijavítási határidőket jegyzőkönyvben rögzítik. A *Jótállási bankgarancia* csak a hibák teljes körű kijavítása után szabadítható fel, mely tényről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

## XV.

### 27. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 27.1 A **Generál Kivitelezőnek** átadott tervek, dokumentációk, stb. a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 27.2 A **Generál Kivitelezőnek** mentesíteni kell a **Megrendelőt** minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 27.3 A **Generál Kivitelező** személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a **Megrendelő** helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a **Generál Kivitelező** köteles a **Megrendelő** felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 27.4 Jelen **Generál Kivitelezési Szerződést** Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a *Generál Kivitelezési Ajánlat* tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződés kötést követően beállott körülmény folytán a **Generál Kivitelezési Szerződés** teljesítése valamelyik Fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

- 27.5 **Megrendelő** jogosult a jelen **Generál Kivitelezési Szerződésből** fakadó bármely jogát, vagy a jogok egy csoportját, vagy a jogok összességét egyoldalú jognyilatkozattal harmadik személy részére átruházni, ezen jövőbeni jogátruházáshoz **Generál Kivitelező** a **Generál Kivitelezési Szerződés** aláírásával hozzájárul.
- 27.6 **Megrendelő** az **Őt** megillető bármely joggal vagy igénnyel nem köteles élni, de ez nem jelenti azt, hogy ezen jogáról / igényéről lemondott volna.
- 27.7 Az a tény, hogy **Megrendelő** a **Generál Kivitelező** részére fizetés(ek)e)t teljesít nem jelenti azt, hogy a **Megrendelő** bármilyen **őt** megillető jogáról / igényéről a **Generál Kivitelezővel** szemben lemondana. Semmilyen **Megrendelői** magatartás – kivéve az erre vonatkozó egyértelmű írásbeli jognyilatkozatot – nem minősül a **Megrendelőt** megillető jogról / igényről való lemondásnak.
- 27.8 A **Generál Kivitelezési Szerződés** csak írásban módosítható a mindenkor hatályos Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.
- 27.9 A **Generál Kivitelezési Szerződés** bármely részének érvénytelensége nem érinti a teljes **Generál Kivitelezési Szerződés** érvényességét. Egyes rendelkezések érvénytelenségét úgy kell kezelni, mintha azon rendelkezés létre sem jött volna és a Felek ezen érvénytelen kikötés nélkül is a **Generál Kivitelezési Szerződést** megkötöttnek tekintik.
- 27.10 A **Generál Kivitelezési Szerződés** mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződő Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a **Generál Kivitelezési Szerződés** hatályba lépésének időpontja.
- 27.11. A **Generál Kivitelezési Szerződésből** eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek kikötik a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott Bíróság kizárólagos jogkörét. Ezen Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.
- 27.12 Jelen **Generál Kivitelezési Szerződés** 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből **Generál Kivitelezőt** 3 (három) **Megrendelőt** 5 (öt) eredeti példány illet meg.
- 27.13 Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő, egyes törvények módosításáról szóló, 2003. évi XXIV. törvény és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A és 15/B.§ rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a **Megrendelő** a honlapján nyilvánosságra hozza a **Generál Kivitelezési Szerződés** közzétételével egyidejűleg. **Generál Kivitelező** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelővel** kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő Félként a 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.
- 27.14 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Generál Kivitelezési Szerződésben** foglalt ügylet a **fordított adózás hatálya alá tartozik.**

Magyar

2013

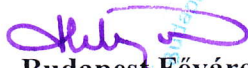
2013


Kivitelező

Jelen **Generál Kivitelezési Szerződésre** és az ebben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a Kbt.-ben foglaltak az irányadóak. A **Generál Kivitelezési Szerződést** szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá, alulírott helyen és időben.

Budapest, 2010. január hó <sup>15</sup> nap

Budapest, 2010. január hó <sup>15</sup> nap

  
Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

  
GROPIUS  
Építőipari és Kereskedelmi Zrt.  
Szóts Gábor vezérigazgató helyettes  
Generál Kivitelező









**Mellékletek:**

1. sz. Megvalósítási garancia\*\*
2. sz. Jótállási garancia\*\*\*
3. sz. Terv- és iratdokumentációk jegyzéke (Felhívási dokumentáció szerint, esetleges alternatív ajánlat)\*
4. sz. Az Ajánlat és műszaki leírása\*
5. sz. Megvalósítási ütemterv\*
  - 5.1. sz. Organizációs terv\*
  - 5.2. sz. Műszaki ütemterv\*
  - 5.3. sz. Létszám ütemterv\*
6. sz. Számlázási és pénzügyi ütemterv\*
7. sz. Árképzés leírása\*
8. sz. Árazott költségvetés\*
9. sz. Felelősségbiztosítási kötvények (Vagyon- és felelősség-biztosítás)\*\*\*\*
10. sz. **Generál Kivitelező** 30 napnál nem régebbi cégkivonata (eredetben, vagy kj. által hitelesített másolati példányban),
11. sz. **Generál Kivitelező** képviselőjének aláírási címpéldánya (eredetben, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban)

\* Ajánlattevő csatolja a Generál Kivitelezési Szerződéshez


\*\* A nyertes Ajánlattevő csatolja a Generál Kivitelezési Szerződés megkötésekor

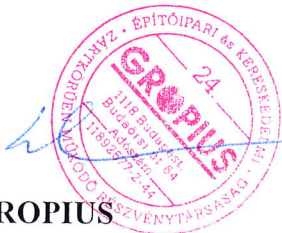
\*\*\* Generál Kivitelező az eredményes és teljes körű birtokbaadás után a végszámlával együtt adja be feltétele megvalósítási garancia felszabadításának.

\*\*\*\* Szerződés aláírását követő 15 napon belül

Budapest, 2010. január hó <sup>15</sup> nap

Budapest, 2010. január hó <sup>15</sup> nap

  
Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

  
**GROPIUS**  
Építőipari és Kereskedelmi Zrt.  
Szóts Gábor vezérigazgató helyettes  
Generál Kivitelező

*han*

*Magyar*

*Zse*

*Kiss*