

**HU-Budapest: Építési munkák**

**2009/S 177-254922**

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**Építési beruházás**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):**

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat, Béke tér 1., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14524100. Fax +36 13501045.

**További információk a következő címen szerezhetők be:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122461. E-mail [kerekes.anita@okfon.hu](mailto:kerekes.anita@okfon.hu). Fax +36 14122469. URL: null.

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122461. E-mail [kerekes.anita@okfon.hu](mailto:kerekes.anita@okfon.hu). Fax +36 14122469. URL: null.

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122461. E-mail [kerekes.anita@okfon.hu](mailto:kerekes.anita@okfon.hu). Fax +36 14122469. URL: null.

**I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:**

Regionális vagy helyi hatóság.

Egyéb: általános közigazgatás.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) MEGHATÁROZÁS**

**II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Bölcsőde és óvoda kialakítása.

**II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:**

Építési beruházás.

Kivitelezés.

A teljesítés helye: MAGYARORSZÁG Budapest, XIII. kerület, Váci út 88-90., 25708/7. hrsz.

NUTS-kód: HU101.

**II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul:**

Közbeszerzés megvalósítása.

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk:**

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:**

Építési vállalkozási (generál kivitelezési) szerződés bölcsőde és óvoda kialakítására.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45000000.

**II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**

Igen.

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel:**

Nem.

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**

Nem.

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség:**

40 fős bölcsőde és 75 fős óvoda kialakítása új, háromszintes épületben (pince, földszint, emelet) a kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően. (A kiviteli tervdokumentáció főbb fejezetei: tartószerkezet, belsőépítészet, épületgépészet, építészet, épületvillamosság, kertépítészet, konyhatechnológia).

II.2.2) **Vételi jog (opció):**

Nem.

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

befejezés: 30.9.2010.

**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi és meghiúsulási kötbér, jótállási és megvalósítási garancia a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően, jótállás a dokumentációban részletezettek szerint.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, illetve az arra vonatkozó biztosítékkal, hogy a pénzügyi fedezet a teljesítés időpontjában rendelkezésre fog állni. A számlák kiegyenlítése: Az igazolt teljesítés ellenértékének kifizetése a Kbt. 305. § szerint átutalással, Vállalkozó számlája és a teljesítési igazolás ellenében, 30 napon belül történik. Az ajánlatkérő előleget nem ad.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény.

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**

Nem.

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll,
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrás szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

2. A megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) a) - d) pontjai hatálya alá,
- Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek lehetősége van arra is, hogy

ajánlatában a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) a) - d) pontjai hatálya alá,  
— Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) a) - d) pontjai hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatban nem igazolta.

**III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell.

A) az utolsó 2 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő - a számviteli jogszabály szerinti beszámolóját egyszerű másolati példányban;

B) nyilatkozatot a 2007. és a 2008. években teljesített, építési tevékenységből származó forgalmáról;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó ha:

A/1).

Az üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye az utolsó kettő lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt;

A/2).

Saját tőkéje a vizsgált évek bármelyikében kevesebb, mint a jegyzett tőkéje;

B) a 2007. és 2008. években teljesített építési tevékenységből származó forgalma évente nem érte el a nettó 390 000 000 HUF-ot.

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak és a közös ajánlattevőknek az A/1) és A/2) alkalmassági követelménynek önállóan kell megfelelniük.

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben befejezett (átadás-átvétel megtörtént) legjelentősebb magasépítési munkáinak ismertetése a Kbt. 68. § (2) bekezdésben előírt módon, eredeti vagy hitelesített másolati példányban, amelyben ki kell térni a következők részletezésére is:

— a munkavégzés jellege (fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó stb.),

— részmunka esetén az elvégzett munkarész megjelölése,

— az alapadatok (nettó szintterület, az építési technológiai rövid leírása stb.),

— az ellenszolgáltatás nettó összege, részmunka esetén a rész nettó összege,

— a teljesítés helye és ideje,

— a referenciaadó személy neve, beosztása, elérhetősége (telefon),

— nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Csatoljon a fenti referencia nyilatkozatok szerinti referencia listát.

2) azoknak a szakembereknek (szervezeti egységeknek), illetve vezetőknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó ha együttesen.

1.) nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 2 évben évente összesen legalább nettó 400 000 000 HUF értéket meghaladó magasépítésre (felújítás, rekonstrukció vagy új építés) vonatkozó referenciákkal.

Ajánlatkérő részmunka esetén csak az adott ajánlattevő/ Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó által a vizsgált időtartam alatt elvégzett, befejezett (épület/épületrész átadás-átvétele megtörtént) és leigazolt referenciákat veszi figyelembe.

2.) nem rendelkezik a helyszíni irányításért szakáganként - építész, gépész, elektromos - felelős, az adott szakág vonatkozásában a 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet szerinti, felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő szakemberrel, akik minimum 5 év az adott szakági műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**  
Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**  
Nyílt.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések:

1. Nettó ajánlati ár (Ft). Súlyszám: 70.

2. Jótállási idő (hó). Súlyszám: 15.

3. Teljesítési határidő. Súlyszám: 15.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**  
Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**  
Nem.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 30.10.2009 - 11:00.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 125 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: Az ajánlati dokumentáció az OKFON Közbiztosítási és Szolgáltatási Zrt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt.-nél vezetett IBAN:HU62 10300002-20105358-00003285 számú számlájára történt befizetésről szóló igazolás bemutatása vagy készpénz ellenében vehető át munkanapokon 8:00 - 12:00 óra között, az ajánlati határidő napján pedig 8:00 - 11:00 óra között. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (4) bekezdés alkalmazására.

- IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:**  
30.10.2009 - 11:00.
- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**  
Magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**  
Időtartam napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**  
Dátum: 30.10.2009 - 11:00.  
Hely: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., MAGYARORSZÁG 1139 Budapest, Gömb u. 33., I. emelet tárgyaló.  
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: igen.  
Az Ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői és az általuk meghívott személyek.

## **VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:**  
Nem.
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**  
Nem.
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**  
1) Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, kivéve a bírálati szempontokra tett vállalásokat, a műszaki ajánlatot és az ajánlati biztosítékot.  
2) A sikeres ajánlattétel lehetőségét szem előtt tartva ajánlatkérő 29.9.2009-ben, 9:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozás a Váci út 88-90. szám előtt.  
3) Az eredményhirdetés időpontja: 13.11.2009 (11:00)  
4) A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő 8. napon, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanapon.  
5) Az ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) és (2) bekezdésének értelmében, az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlattevők 2 500 000 HUF, azaz kettőmillió-ötszázezer forint összegben ajánlati biztosítékot kötelesek nyújtani. Az ajánlati biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő nevében és képviselőjében eljáró (Lásd A mellékletet) OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. MKB 10300002-20105358-70073285 sz. bankszámlájára történő befizetéssel; az Ajánlatkérő vagy az eljárást lebonyolító OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. nevére kiállított bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. A készpénzbefizetés tényét az ajánlattevő az ajánlatban köteles a befizetési bizonylat másolatával igazolni. Az ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő nevében és képviselőjében eljáró szervezet rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel történő teljesítését a nevezett dokumentumok eredeti példányának ajánlatba való csatolásával kell igazolni. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani és az ajánlati kötöttség ideje alatt érvényben kell maradnia.  
6) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű eredeti vagy hitelesített cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

7) Ajánlatkérő - a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján - előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

8) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá

c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

9) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére és a 72. §-ra vonatkozóan.

10) Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt és az eljárás során keletkező egyéb dokumentumokat a [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu) honlapon az ajánlattevők számára előzetes regisztrációt követően hozzáférhetővé teszi. A hozzáféréssel kapcsolatos további információk megtalálhatók a honlapon.

11) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a beszerzés jellege miatt a minősített ajánlattevők kiválasztására irányuló felhívásnál a pénzügyi, valamint a műszaki, szakmai alkalmasság szempontjából szigorúbb feltételeket határozott meg.

12) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám részszerzőpontként: 1-10. Az értékelés módszerei:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit. Az

értékarányosítás során használni kívánt képleteket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

13) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 306. § (2) bekezdésének alkalmazására, azaz az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

14) Az ajánlatot munkanapokon 8:00 - 16:00 között, pénteki munkarend esetén 8:00 - 12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8:00 - 11:00 óra között lehet leadni az OKFON ZRt-nél a felhívás A) Mellékletében meghatározott címen.

15) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum az ajánlati dokumentáció részévé válik.

16) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.

17) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglaltak esetében, amennyiben az eredményhirdetésen kihirdette, a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

18) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367776. URL: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu). Fax +36 13367778.

##### VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása:

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 322-324. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

##### VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367776. URL: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu). Fax +36 13367778.

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

11.9.2009.