

VÁROSLIGET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TERVEZETÉNEK EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSÁHOZ

TÁJÉKOZTATÓ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján egyeztető tárgyalást tartunk. 2014.06.12-én, 9 óra 30 perctől

Az egyeztető tárgyalásra meghívottak:

- az államigazgatási szervek [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek a 9. melléklete szerint]
- az érintett önkormányzatok
- a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett – vagyis a korábban bejelentkezett – partnerek.

A meghívottak elektronikusan kapják meg a tárgyalási meghívót, amelynek melléklete a településrendezési eszköz tervezete.

Kérem, hogy meghívott szervezetenként egy képviselő részvételéről szíveskedjenek gondoskodni a bejelentkezett partnerek nagy száma és a terem korlátozott befogadó képessége miatt.

A tárgyalás helyszínére, a Belügyminisztérium épületébe belépés csak az előre leadott névsor szerint, személyi azonosság igazolása mellett lehetséges, a Belügyminisztérium épületének József Attila utcai bejáratánál. Kérem, hogy 2014. június 6-án 10 óráig szíveskedjenek a meghívott szervezetek képviselői nevüket és személyazonossági igazolvány számukat megküldeni a varosliget@bfk.gov.hu címre. Tájékoztatom Önöket, hogy az adatokat kizárólag a beléptetéshez továbbítjuk a Belügyminisztérium számára, majd megsemmisítjük.

Az eljárásba bejelentkezett jelentős számú partner beléptetése hozzávetőleg egy órát fog igénybe venni, emiatt kérem, hogy érkezésüknél ezt a körülményt vegyék figyelembe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyeztető tárgyalás meghívóját csak elektronikusan lehet megküldeni. Azoknak a korábban bejelentkezett partnereknek, akik csak papír alapon jelentkeztek be az eljárásba elektronikus cím hiányában nem áll módunkban meghívót küldeni, de a tárgyaláson – a fent leírt előzetes bejelentkezést követően – részt vehetnek, a tárgyalandó dokumentációt a budapest.hu honlapon vagy az alábbi linken megismerhetik.

<https://drive.google.com/folderview?id=0BwVDmszwIH1iV1hpOFIkMGJjVlk&usp=sharing>

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: **BPD/010/00100-3/2014**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika@bfkh.hu

Tárgy: meghívó egyeztető tárgyalásra
Budapest XIV. kerület Városligeti Építési Szabályzat
tárgyalásos eljárás
Mellékletek: a külön felsoroltak szerint
Hiv. szám: FPH059/50-264/2014

M E G H Í V Ó EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA

2014. június 12. 9:30 óra

**Belügyminisztérium
Színházterem
1051 Budapest, József Attila u. 2-4.**

témája: Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Hermina út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 hrsz.-ú vasúti területe által határolt terület – Városligeti Építési Szabályzat tervezete

vezetője: dr. Sersliné Kócsi Margit BFKH ÉÖH állami főépítész

Tisztelt Meghívott!

Tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6) bekezdés a) pontjában és 42. § előírásai szerinti tárgyalásos eljárás keretében tartandó egyeztető tárgyalásra tisztelettel meghívom.

Kérem a tisztelt Meghívottat, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjének megjelenéséről szíveskedjen intézkedni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Trk. 32. § (2) szerint

„Azt az érdekeltet, aki

- a) **az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott** - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - **véleményt,**
- b) **az egyeztető tárgyaláson** szabályos meghívás ellenére **nem vett részt,** vagy
- c) **aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,**

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Kérem továbbá, hogy a

<https://drive.google.com/folderview?id=0BwVDmszwIH1iV1hpOFIkMGljVlk&usp=sharing>

linken található településrendezési eszköz tervezetét az egyeztető tárgyalás eredményességének érdekében, előzetesen szíveskedjen áttanulmányozni. Javasolom, hogy a tervezettel kapcsolatos véleményét írásban is rögzítse, amelyet a varosliget@bfkh.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni. (Kérjük, hogy ne a BFKH hivatali kapuját használja!)

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Trk. 42. § (4) bekezdése szerint a véleményezési dokumentációt, és jelen meghívót csak elektronikus úton küldöm meg.

A Trk. 42. § (5) bekezdése alapján kérem, hogy amennyiben olyan adat áll rendelkezésére, amely a tervezet tartalmi elemeit befolyásolja, a Trk. 37. § - a szerinti adatszolgáltatását adja meg, az egyeztető tárgyalás időpontjáig, legkésőbb az egyeztető tárgyaláson.

Budapest, 2014. június 3.

Tisztelettel:

dr. Sersliné Kócsi Margit s.k.

BPD/010/00100-3/2014 számú meghívóhoz csatolt melléletek:

- 1. melléklet:** az egyeztető tárgyalásra meghívottak címlistája
- 2. melléklet:** szakmai összefoglaló
- 3. melléklet:** Tájékoztatás tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelményekről
- 4. melléklet:** a településrendezési eszköz tervezete (a fentiekben megadott linken)
- 5. melléklet:** a kérelem másolata (csatolt pdf)
- 6. melléklet:** A vonatkozó kormányhatározatok

2. melléklet:

Szakmai összefoglaló:

„2013. ÉVI CCXLII. TÖRVÉNY A VÁROSLIGET MEGÚJÍTÁSÁRÓL ÉS FEJLESZTÉSÉRŐL

Az Országgyűlés a magyar állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló Városliget országos jelentőségének és a nemzet emlékezetében betöltött kiemelkedő szerepének tudatában, a Városliget megújításának és fejlesztésének megvalósulása érdekében új sarkalatos törvényt alkotott.

A Városligetben megvalósításra kerülő építési beruházások kiemelt állami feladatnak minősülnek, ezért a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény biztosítja a településrendezési eszközök megalkotása során a beruházás érdekeinek elsődlegességét, és megadta a szükséges felhatalmazást Budapest Főváros Önkormányzata számára a Városliget területére rendelet formájában Városligeti építési szabályzat megállapítására. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) és a Városliget törvényben meghatározottak betartása mellett kell megalkotni a vonatkozó építési szabályzatot 2014. június 30-ig.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény alapján a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú ingatlan a magyar állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában lévő tulajdoni hányada a tervezett beruházások megvalósítására alapított, 100%-os állami tulajdonban álló Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe került. A 29732/1 helyrajzi számú ingatlanon több közintézménynek is van az adott intézménynek helyet adó épületre kiterjedő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joga, amelyeket a Városliget törvénnyel biztosított vagyonkezelési jog nem érint. Ezek tételesen:

- Mücsarnok és hozzá tartozó földterület,
- Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda,
- Városligeti Műjégpálya épülete,
- a műszaki infrastruktúra sajátos építményei.

Továbbá nem érinti a törvény a Fővárosi Önkormányzat forgalomszervezési, közútkezelési és közösségi közlekedési infrastruktúra fenntartási, továbbá településtudásügyi és hulladékgazdálkodási feladatköreit, azok változatlanul fennmaradnak.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény a közös tulajdonú telekingatlanon osztott tulajdon alapítását lehetővé téve biztosítja a kizárólag állami tulajdonú épületek építését.

A 29732/1 helyrajzi számú ingatlan területén az építési beruházások befejezését követően a zöldfelület aránya nem lehet kevesebb a 2013. december 31-i állapotnál.

A Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben kijelölhető területfelhasználási egységekre vonatkozó rendelkezéseit a városligeti ingatlan területén azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységek köréből olyan terület jelölhető ki, amelyen kulturális, közösségi szórakoztató, oktatási-nevelési, sport-, és szabadidő, hitéleti, turisztikai, vendéglátó, kiskereskedelmi, közlekedési, biztonsági rendeltetésű épület, valamint parkoló és gépjárművek, illetve kerékpár elhelyezését biztosító építmények elhelyezhetők.

A Városligeti építési szabályzat jóváhagyása során Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját (Budapest 2030), a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a mindenkor hatályos fővárosi településrendezési eszközök szabályait nem kell figyelembe venni és nem kell alkalmazni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben (OTÉK) meghatározott, zöldterületre vonatkozó előírásokat.

„A Városliget több mint 100 éve az idelátogatókat szolgáló kulturális és szabadidős tevékenységeknek országos jelentőségű helyszíne. A Városligetnek, mint az egykori ezredévi kiállítás és számos azt követő, kiemelkedően fontos, történeti értékű esemény színterének nemzeti emlékezetünkben is kitüntetett szerepe van, ezért a Városligetnek és intézményeinek méltó megőrzése, megújítása és a Liget történeti hagyományaihoz szervesen illeszkedő, egyben korszerű, világszínvonalon megvalósítandó fejlesztése kiemelt nemzeti cél és állami feladat. Ezt a célt szolgálja az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttest is magába foglaló Liget Budapest projekt megvalósítása, amelynek előfeltétele a jelenleg osztatlan állami

és önkormányzati tulajdonban lévő Városligeti telekingatlan állami vagyonkezelésbe vétele, amely lehetőséget teremt a Városliget megújításának és fejlesztésének leginkább hatékony megvalósítására.”

(Forrás: A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény általános indoklása, a Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft. által készített Városligeti Építési Szabályzat helyzetelemző munkarészből)

Fentiekkel összefüggésben Budapest Főváros Főpolgármestere tárgyi ügyben FPH059/50-264/2014 számú levelében- a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út- Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 hrsz.-ú vasúti területei által határolt területre.

A kérelem tartalmazza a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot.

A partnerségi egyeztetés tárgyi építési szabályzat készítésével kapcsolatban a 276/2013. (II.27.) Főv. Kgy. határozatában elfogadott szabályzatnak megfelelően folyamatban van.

A Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás és fent jelzett kérelem alapján jelen meghívással kezdeményezem tárgyi településrendezési eszköz tervezetének Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő záró egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra Meghívom a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá
- d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

A Meghívottak körét a Meghívó 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott fő szabályokról az alábbiakban tájékoztatom:

„(1) **Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye** - a településrendezési eszköz szabályozási körében - **köti**.

(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) **az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott** - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - **véleményt**,
- b) **az egyeztető tárgyaláson** szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy
- c) **aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi**,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3. melléklet:

Tájékoztatás tárgyi településrendezési eszközzel kapcsolatban a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelményekről

1. Általános eljárási és tartalmi követelmények

- 1.1 A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (6) bekezdése szerint: „A Városligeti építési szabályzat egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárással kell lefolytatni”

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

- 2.1 A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. §-a szerint
 „(7) A Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a mindenkor hatályos fővárosi településrendezési eszközök szabályait nem kell figyelembe venni.
 (8) A Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során nem kell alkalmazni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott, zöldterületre vonatkozó előírásokat.
 (9) A Városligeti építési szabályzat és a településszerkezeti terv készítése és jóváhagyása során a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 5. § (7) bekezdésében foglaltakat a városligeti ingatlan területére vonatkozóan azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységek köréből olyan terület jelölhető ki, amelyen a (3) bekezdés szerinti rendeltetések elhelyezhetők.
- 2.1. 8. § (1) Az épített környezet alakításáról Az Étv. 16.§(2) bekezdése a településrendezési eszköz készítését, módosítását településtervezési jogosultsághoz köti.
- 2.2. Az OTÉK 4.§(4) bekezdés rögzíti, hogy a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit, magassági adatokat is tartalmazó, az illetékes földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával kell készíteni.

3. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

- 3.1. Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében meghatározott tárgyalásos eljárással történik.
- 3.2. A Trk. 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárással történik, amely:
- partnerségi egyeztetési,
 - tárgyalásos eljárási és
 - elfogadási és hatálybaléptetési
- szakaszból áll. Az egyes eljárási szakaszokat a Trk. 29.§, 32.§, és a 42. - 43.§ - aiban foglalt követelmények szerint kell lefolytatni.
- 3.3. Az Étv. 8.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési eszköz a Trk.-ban meghatározottak szerint az elfogadást követő napon hatályba léptethető.
- 3.4. A Trk. 28.§ - ban foglaltak szerint tárgyi településrendezési eszköz:
- véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, ennek keretében a polgármesternek egyeztetnie kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal;
 - lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történhet;
 - az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában meghatározottakon túl, és a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (8) bekezdésének kivételével akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.
- 3.5. A partnerségi egyeztetés a Trk. 29. § - ban foglaltak szerint történhet.
- 3.6. Tájékoztatok, hogy az Étv. 8.§- ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adat-

szolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

3.7. Felhívom a figyelmét arra, hogy - az Étv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a polgármester gondoskodik

- a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
- amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről is.

4. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 1. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.