

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének ../..... önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja a településkép védelme helyi szabályainak megállapítása Budapest Főváros XIII. kerület meghatározó építészeti, településképi és természeti értékeinek figyelembe vételével a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, védelme, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében a helyi adottságokra tekintettel.

2. § (1) E rendelet hatálya a Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területén

- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött, vagy nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti – műszaki tervdokumentációt készít;
- b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki;
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó, a tevékenység helyét képező ingatlanon elhelyezett, általában a fal síkjából derékszögben kiemelkedő épülettartozék;

2. *cégtábla, cégfelirat*: a telken, vagy az épületben székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező cég (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vállalkozás) nevét, címét, vagy az épületen belüli elhelyezkedését tartalmazó a rendeltetési egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken általában a fal síkjával párhuzamosan elhelyezett jellemzően kisméretű felirat vagy feliratot tartalmazó tábla;

címfelirat, címtábla: költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyéb társadalmi szervek, egyházak nevére, címére, elérhetőségére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó az épületen vagy az azzal érintett telken általában a fal síkjával párhuzamosan elhelyezett jellemzően kisméretű felirat vagy feliratot tartalmazó tábla;

3. *eredeti állapot:* az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg;

4. *fővárosi településképi követelmény:* a fővárosi településképi rendelet szerinti településképi követelmény;

5. *hirdetmény:* minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít;

6. *konténer:* nemzetközi szabvány alapján előregyártott, mobil építmény

7. *megállító tábla:* valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen elhelyezett ideiglenes és mobil reklámberendezés;

8. *napelempanel:* napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus táblás kivitelű műszaki berendezés;

9. *napkollektor:* napenergiát termikus energiává alakító műszaki berendezés;

10. *reklámmentes:* az a közterület vagy magánterület, továbbá építmény, melyen nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, valamint reklámos utcabútor;

11. *reklámos utcabútor:* a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: reklám-elhelyezési kormányrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval, vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik;

12. *reklámmentes utcabútor:* reklám-elhelyezési kormányrendeletben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés),

13. *reklámfelület:* a reklámhordozót tartó berendezés segítségével a reklám közzétételére alkalmas felület, vagy – a kialakítástól függően - a reklámhordozó teljes felülete;

14. *reklámzászló:* olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt.

15. *térfal:* közterületet (utca vagy tér) határoló főhomlokzatok általi függőleges lehatárolás;

16. *tűzfalfestmény:* tűzfalon festéssel vagy rokon technológiával készített képi felület, grafikai mű;

17. *üzletportál:* üzlethelyiségéhez tartozó – jellemzően földszinti – homlokzatfelület egésze.

II. Helyi Védelem

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) Az építészeti örökség kerületi védelmének feladata különösen a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme

(együtt: kerületi védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a széles körben történő megismertetése;

(2) A kerületi védelem hatálya az 1. mellékletben felsorolt védett értékekre terjed ki.

(3) A kerületi védelem hatálya nem terjed ki az országos, vagy a fővárosi (helyi) védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

(4) A helyi védelem jellege a kerületben területi védelem.

2. A kerületi védett érték nyilvántartása

5. § (1) A kerületi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a lehatárolást bemutató térképmásolatot és
- c) a védelem rövid indokolását.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.

3. Helyi területi védelem, és azzal összefüggő kötelezettségek, korlátozások

6. § (1) A helyi területi védelemmel érintett területek esetében megtartandó a beépítés jellege, módja.

(2) A kialakult, jellemző utcai térfal síkját új építés esetén tartani kell.

(3) Az új épületek tetőformáját a közutakkal lehatárolt tömb adottságainak betartásával kell kialakítani.

(4) A kerületi védett értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

4. Helyi területi védelem, és azzal összefüggő egyedi kötelezettségek, korlátozások - Újlipótváros területére

7. § (1) A kialakult településszerkezet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarány, valamint a térfalarányok megőrzendők.

(2) A nyílászárók színe egyezzen meg az építéskori, vagy az utcai homlokzaton többségben alkalmazott színnel.

(3) Az épület utcai homlokzatának színezése egységes, környezetéhez illeszkedő legyen.

(4) A tetőtér-beépítésnél a meglévő tetőforma tartandó.

(5) A tető kiemelése legfeljebb 1,0 m magasságú lehet.

- (6) A tetőteraszt a héjazattal egy síkban fedni kell magastető esetén.
- (7) A portáloknál időjárásálló, igényes anyagok használandók az épület eredeti stílusában.
- (8) A közterületi járda pormentes burkolatú (aszfalt, betonlap, térkő), legalább 1,4 m széles legyen.
- (9) A közterületek ápolat, gondozott zöldfelületei, fasorai a településképp meghatározó elemei.

5. Helyi területi védelem, és azzal összefüggő egyedi kötelezettségek, korlátozások - Kertváros területére

8. § (1) A kialakult településszerkezet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarány, valamint a térfalarányok megőrzendők.

- (2) Telkenként 1 lakás alakítható ki.
- (3) Új kerítés építése esetén legalább 80 %-ban áttört kerítés építhető. A kerítés a lábazattal együtt számított teljes magassága maximum 1,5 méter.
- (4) Előkertben zárt építmény (pl: zárt gépjárműtároló) nem építhető.
- (5) Sorházas beépítésű területen új sorházi egység építésénél vagy a meglévők bővítésénél, átalakításánál megtartandó:
 - a) a tetőhajlásszög,
 - b) a kialakult gerincirány,
 - c) a tető karaktere (nyeregtető, sorház végén kontyolt nyeregtető),
 - d) a gerincmagasság legfeljebb 8,50 m lehet.
- (6) Sorházas beépítésű területen az utcai homlokzaton a tetőfelépítmények (álló tetőablak) összes vízszintes vetületi hossza nem haladhatja meg az utcai homlokzat vízszintes vetületi hosszának 45%-át. A tetőfelépítmények egyenkénti vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 1,5 m-nél, illetve a földszinti legszélesebb ablak vízszintes méreténél. A tetőfelépítmények gerincvonala a tetőidom felső 1/4-e alá essen. Az oldalhatároktól, illetve az oldalhomlokzattól mért 1,0 m-en belül álló tetőablak nem lehet. Az utca felőli tetőtérben erkély, terasz nem létesíthető.
- (7) Ikerházas beépítésű területen új épület építésénél vagy a meglévők bővítésénél, átalakításánál az épület a párkány- és a gerinc magassággal illeszkedjen a szomszéd épülethez.
- (8) A közterületi járda pormentes burkolatú (aszfalt, betonlap, térkő), legalább 1,2 m széles legyen.
- (9) Alacsony magasságú fasor telepítendő.

III. Településképi szempontból meghatározó területek

1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek a 2/A. mellékleten lehatárolt területek:

- a) városkép szempontjából kiemelt terület,
- b) városkép szempontjából kiemelt útvonal.

(2) A településképi szempontból meghatározó, megőrzendő településképi karakterű területek (látványvédelem) a 2/B. mellékleten lehatárolt területek:

- a) Népsziget-dél,
- b) Béke tér,
- c) Tahi úti lakótelep,
- d) Rákos patak sáv,
- e) Népfürdő utcai lakótelep,
- f) Gyöngyösi lakótelep,
- g) Országbíró sétány,
- h) FOKA öböl,
- i) Szent István park.

2. A településképi szempontból meghatározó megőrzendő településképi karakterű területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó megőrzendő településképi karakterű területeken megóvando a zöldfelületi rendszerek, zöldfelületek aránya, sétányok egyedi közterületi karakterei (díszburkolat, világító lámpatestek, szökőkút, növénykazetták), közterületi légtérarány.

(2) Béke tér területen megőrizendő a tér fásított zöldfelületének és a burkolt felületének aránya.

(3) Rákos patak kerületi része a regionális jelentőségű közhasználatú zöldfolyosó része, ökológiájának és zöldfelületének megóvása, azok állapotának rendszeres javítása szükséges. A rekreációs létesítményeket tájba illeszkedően, a zöldfelületi arány megtartásával kell elhelyezni.

(4) Gyöngyösi úti, Tahi utcai és Népfürdő utcai lakótelep beépítési módja és zöldfelületi rendszere óvando.

(5) Népsziget-dél területén az üdülőházak karaktere és a fás növényzet megőrzendő.

(6) Országbíró sétány rekreációs és szabadtér építészeti karaktere, valamint a fás növényzet megőrzendő.

(7) Szent István park kertépítészeti és rekreációs karaktere a kiemelt szintű fenntartás során megőrzendő.

(8) FOKA öbölben a Duna-parti zöldfelületi rendszer, a sétányok, a kikötő megőrzendő településkarakter.

IV. A településképi követelmények

1. A közterületen elhelyezhető építmények és köztárgyak előírásai

11. § (1) Közterületi pavilon kizárólag virág- és hírlap árusítás céljára és akkor létesíthető, ha

a) a pavilon által elfoglalt terület után a visszamaradó gyalogosfelület szélessége – a berendezési- és biztonsági sáv, továbbá a kiszolgálásra szolgáló területe nélkül – a KÖu övezetbe sorolt közterületen legalább 4,0 méter és nem lehet kisebb, mint a járdaszélesség 75%-a, és

b) más épülettel sem szerkezetileg, sem a használat szempontjából nem épül össze.

(2) Nem létesíthető az (1) bekezdés szerinti pavilon sem

a) a 2/A. mellékletben meghatározott városkép szempontjából kiemelt területen,

b) a világörökség területén, műemléki környezetben,

c) védett épület közterületi homlokzatától mért 20-20 méteres távolságon belül,

d) KÖu övezetbe nem sorolt közlekedési célú közterületen,

e) zöldterület övezet területén (Zkp).

12. § (1) Nyilvános illemhely a közterületen terepszint alatti önálló nyilvános illemhelyként méret- és egységszám korlátozás nélkül létesíthető.

(2) Közterületi mélygarázsban legalább 2-2 különmemű fülkével rendelkező nyilvános illemhely létesítése kötelező.

13. § (1) Az egyes utcaszakaszokon, és az egyes köztereken, vagy ugyanazon közparkban a közvilágítási oszlopok, a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai, a járdavédelem eszközei köztárgyanként azonos kivitelűek lehetnek.

(2) A köztárgyakat a járda berendezési sávjában kell elhelyezni.

(3) Az 1. sz. melléklet szerinti Kertváros lehatároláson belül új légvezetékét létesíteni nem lehet, azt a föld alatt kell vezetni.

2. Vendéglátó terasz közterületi elhelyezésének szabályai

14. § (1) Nem létesíthető vendéglátó terasz, amennyiben az a rendeltetési egység, amelyhez létesül, nem rendelkezik a vendégek számára használható illemhellyel, vagy 50 méteren belül illemhely lehetősége nem biztosítható.

(2) Gyalogospreferenciájú területen, gyalogos utcán a közterület teljes szélességében kialakított gyalogosfelület esetén a vendéglátó terasz elhelyezése során a berendezési- és a biztonsági sáv, továbbá a felszolgálásra szolgáló terület nélkül összességében legalább 4,0 méter széles akadálytalan gyalogosfelületet kell biztosítani.

(3) Közterületi járdán a vendéglátó terasz elhelyezése miatt visszamaradó gyalogosfelület szélessége nem lehet kisebb 1,5 méternél.

(4) A vendéglátó terasz által elfoglalt terület miatt visszamaradó akadálytalan gyalogosfelület (2) és (3) bekezdésben előírt szélességét – a berendezési- és biztonsági sáv, továbbá a felszolgálásra szolgáló terület nélkül – a kétoldalt elhelyezett, egymással szemkötti teraszok kialakításánál is biztosítani kell.

15. § (1) A vendéglátó terasz kizárólag november 1. és március 31. közötti időszakban téliésíthető ideiglenes jelleggel, amennyiben

a) a téliésítés önálló építményszerkezettel, az épülettől független, ahhoz nem rögzített módon történik, és annak szerkezete megfelelőségi tanúsítvánnyal, vagy jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkezik,

b) minden határoló felületének legalább 75%-a üvegezett, vagy átlátható módon kerül kialakításra,

c) a térhatároló eleme(i) az utcakép szempontjából meghatározó épületszobrászati elemet nem takar(nak) el.

(2) A vendéglátó terasz zárt szerkezeti kialakítással – az (1) bekezdés szerinti kivétellel - nem létesíthető, kizárólag üveg szélvédő elemekkel védhető, és az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le.

(3) Vendéglátó terasz kizárólag beltéri fogyasztótérrel is rendelkező, vendéglátó helyhez kizárólag a vendégkiszolgálást biztosító fogyasztótér céljára alakítható ki, ahol, asztal, ülőhely, árnyékoló, világító, vagy fűtőberendezés, fogas és virágtartó helyezhető el, egyéb berendezési tárgy teraszon való elhelyezése csak a közterület tulajdonosának külön hozzájárulása alapján lehetséges, és konyhaüzem, pult, tároló nem létesíthető.

(4) A Jászai Mari téri és a Pozsonyi úti teraszok esetében a teraszok kialakításakor

a) készüljön faszerkezetű, cseresznye színre pácolt dobogó, legfeljebb 7 cm magassággal

b) a járda burkolatszegélyétől legalább 50 cm távolságra legyen a dobogó,

c) a parkolók felé létesíthető fémszerkezetű korlát,

d) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel,

e) pad, lóca nem létesíthető,

f) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel,

g) a terasz lefedése karcsú fémszerkezetű, és reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú legyen,

h) ponszerű, Bauhaus stílussal harmonizáló világítás létesíthető a teraszon.

(5) A Hollán Ernő utca sétálóutca szakaszán a közterületi vendéglátó teraszok kialakításakor

a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel,

b) pad, lóca nem létesíthető.

c) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel

d) reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú napernyő elhelyezhető.

(6) A (4)-(5) bekezdésben jelölt területeken a teraszok nem téliésíthetők.

3. Az épületek közterületről látható homlokzataira, valamint egyéb építményekre vonatkozó általános rendelkezések

16. § (1) A meglévő épületek a homlokzatot érintő felújítása vagy átszínezése során

a) az utcai homlokzatot részleges színezéssel ellátni nem szabad, kivéve a b) pontban foglaltat,

b) az épület utcai földszintjén az üzletportálok cseréje, átalakításakor, átépítésekor az épület vízszintes tagolásához igazodó földszinti átszínezés akkor megengedett, ha az az épület teljes homlokzatszélességében történik,

c) a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket - amennyiben annak műszaki akadálya nincs -, a falba süllyesztetten kell felszerelni, vagy megfelelő takarásukat a homlokzathoz illeszkedő módon kell elvégezni.

(2) Rendeletben védett épület teljeskörű homlokzat-felújítása során

a) a homlokzat eredeti építészeti kialakítása megtartandó és - amennyiben fellelhető - az eredeti tervek szerint kell helyreállítani, azok hiányában az épület stílusjegyeihez és környezetéhez kell alkalmazkodni úgy, hogy a felújítás során az épület homlokzati rendje, tagozatai, nyílászáróinak jellemzői, színezése őrizze meg az épület értékeit, azzal harmonizáljon,

b) a nyílászárók cseréje egységesen, az eredetivel lehetőleg azonos, vagy ahhoz hasonló anyaghasználatú nyílászárókkal, vagy az épület egészére vonatkozó új, egységes - az eredeti architektúrához illeszkedő – építészeti koncepció alapján történhet.

(3) A közterületről látható és akadály (kerítés) nélkül megközelíthető épület homlokzatán a falfirkák eltüntetését lehetővé tevő homlokzatbevonatot (anti-graffiti bevonat) kell alkalmazni a földszint feletti első vízszintes épülethozzáig, de minimum 3,0 méter járdaszint fölötti magasságig

a) új épület létesítése vagy meglévő teljeskörű felújítása során,

b) védett területen álló, vagy rendelettel védett épület esetében az (1) bekezdés szerinti földszintet érintő felújítás, átszínezés esetén;

(4) Épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet.

(5) Az épületek homlokzatán világos, neutrális földszínek alkalmazandóak.

(6) Az épületek homlokzata felületének 20 %-án hangsúly kialakítása céljából, erőteljesebb, nem rikító színek is megjelenhetnek (pl. bordó, terrakotta).

(7) Tűzfalfestmény létrehozása akkor lehetséges, ha az reklámfelületként legfeljebb egy szponzori céglogót tartalmaz, a tűzfalfestmény legfeljebb 5 %-os felületén.

(8) Az 1. melléklet szerinti védett területeken, a 2/A. melléklet szerinti városkép szempontjából kiemelt területeken és városkép szempontjából kiemelt útvonal mentén, valamint a 2/B. melléklet szerinti megőrzendő településképi karakterű területeken közterületen és magánterületeken konténert elhelyezni nem lehet.

4. Az üzletportálokra és az önálló kirakatszekrényekre vonatkozó általános rendelkezések

17. § (1) A 2/A. melléklet szerinti városkép szempontjából kiemelt területen és városkép szempontjából kiemelt útvonal térfalán

a) a világörökség területén és műemléki környezetben meglévő üzletportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő üzletportálokat az eredeti tervek alapján, vagy az eredeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani;

b) az üzletportál üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal, szerkezettel – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel – nem szabad eltakarni;

c) homokfűvott, matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható;

d) nem átlátszó fólia dekorációként az üzletportál üvegfelületének legfeljebb 10%-án alkalmazható;

e) az üzletportál külső térelhatároló felületein (beleértve az üvegfelületeket is) reklám nem helyezhető el, beleértve a használaton kívüli, valamint az átépítés alatt álló üzlethelyiség üzletportálját is, továbbá

f) az üzletportált védő átlátható rácsszerkezetet a portál síkján belül kell kialakítani.

(2) Kirakatszekrény a homlokzatok közterület felőli falfelületén, az előkert kerítésén, valamint az előkertben nem helyezhető el.

(3) Az épület kapualjában, belső udvari homlokzatán, passzázsban, falra, vagy fal elé kirakatszekrényt (vitrint) csak egységes terv alapján és akkor szabad elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának építészeti részletképzését, eredeti vagy felújított mintázott falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipszstukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, illetőleg azt figyelembe veszi.

5. A homlokzatokon elhelyezhető egyéb technikai- és tájékoztató berendezések

18. § Az épület közterület felőli homlokzatán, beleértve a közterületekről látható tetőzetet is

a) vezetéket (kábelt, csővezetéket) a falsíkon kívül vezetni nem lehet,

b) épületgépészeti, távközlési, vagy telekommunikációs eszköz és berendezés – kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat által elhelyezett térfigyelő kamerát és wifi jeladót – látható módon nem létesíthető a 20. §-ban foglaltak figyelembevételével.

19. § (1) Új épület klimatizálása a (2) bekezdésben foglalt kivétellel központi klímaberendezéssel valósítandó meg

(2) Új lakóépület központi klímaberendezéssel valósítandó meg vagy a lakóépület terveiben biztosítani kell az utólagos klímaberendezés (külső, vagy belső) elhelyezését és a külső egységek elhelyezése esetén azok egységes takarását, a klímaberendezés rendeltetési egységenként való utólagos elhelyezése az épület eredeti tervében szerepeltetett helyen és módon oldandó meg.

(3) Meglévő épület esetében a klímaberendezés rendeltetési egységenként való utólagos elhelyezése esetén kültéri klímaberendezés csak az épület közterületi homlokzatának egészére vonatkozó egységes terv alapján, vagy beltéri klímaberendezéssel oldandó meg.

(4) Klímaberendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.

20. § (1) Magastetős épületen napelem és napkollektor csak a tető síkjával megegyező hajlásszöggel telepíthető.

(2) Lapostetős épületek tetőzetén napelem, napkollektor önálló szerkezettel csak az épület előtti közterületről nem látható módon helyezhető el.

21. § A 2/A. melléklet szerinti városkép szempontjából kiemelt területen és városkép szempontjából kiemelt útvonal térfalán, a 2/B. melléklet szerinti megőrzendő településképi karakterű területeken, továbbá a világörökség területén és műemléki környezetben a 18-20. § rendelkezésein kívül

- a) az épület közterület felőli homlokzatára, tetőzetére fűtési, hűtési vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége nem helyezhető el;
- b) a közterület felőli homlokzaton
 - ba) árusító automata berendezés nem helyezhető el;
 - bb) bankomat berendezés csak az üzletportálba szerelten, vagy a falsíkba építetten létesíthető;
- c) az épület közterület felől nem látható, udvari homlokzatán elhelyezhető
 - ca) mesterséges szellőzés, klimatizáló berendezés, a helyiség hűtésére, fűtésére szolgáló berendezés kivezetése rendelettel védett épület esetében kizárólag kültéri egység nélkül valósítható meg;
 - cb) gáznemű égéstermék kivezető megvalósítása során igazodni kell a nyílászárók tengelyéhez, és figyelembe kell venni a homlokzati részletképzéseket (épületszobrászati részletet, falfestmény), az elhelyezés azok roncsolását nem eredményezheti;
- d) épület tetősíkja fölé kerülő épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések – a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop kivételével - csak épület-szerkezettel takartan, az épület legfelső, fő funkciót szolgáló szintjének zárófödémétől számított legfeljebb 2,0 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.

6. Cégek, cég- és címfeliratok, cég- és címtáblák, valamint cégszerű reklámok elhelyezésének általános szabályai

22. § (1) Az épület közterületi homlokzatán az épület udvarában, vagy emeletén lévő rendeltetési egységeket jelző cégér, cégtábla, cégfelirat akkor helyezhető önállóan el, ha a már elhelyezett cégek, cégtáblák, cégfeliratok együttes megjelenése nem hat zsúfoltnak és az elhelyezés az épület homlokzati struktúrájához illeszkedik.

(2) Új épület esetében a cégér, cégtábla és cégfeliratok helyét a homlokzattal együtt kell megtervezni, azok cserélhetőségét biztosító módon.

(3) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, cégfelirat úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival, tagolásával.

(4) Táblaszerű cégért az üzletportál felületén kell elhelyezni. Az üzletportál feletti falsíkon csak akkor helyezhető el, ha az üzletportál szerkezeti kialakítása másra nem ad lehetőséget.

(5) A világörökség területén a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű cégér kizárólag az üzletportál felületén helyezhető el, az üzletportál szerkezetén kívül a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el, kivéve a legfeljebb 0,5 négyzetméteres fém-, kerámia- vagy üvegtáblákat,

(6) Falsíkra merőleges cégér, cégtábla, cégfelirat legfeljebb a földszint, kivételesen az I. emelet szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát és a térfigyelő kamerákat ne zavarja és nem haladhatja meg

- a) az egyoldali felülete a 0,5 négyzetmétert,
- b) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása az 1,0 métert,
- c) szerkezeti vastagsága a 0,2 métert,

d) és az alsó síkja a közterületről mérten nem lehet kevesebb 2,5 méternél.

(7) A kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények) figyelmet felhívó, falsíkra merőleges, nem tábla jellegű kialakítású cégér, felirat környezetébe illően méretkorlátozás nélkül helyezhető el.

7. Építési reklámhálók

23. § (1) Az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy

a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre további egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbítható,

b) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jelenjen meg,

c) építési-napló bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését.

(2) Új épület építésekor településképi bejelentési eljárás alapján a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó reklámháló helyezhető el.

(3) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan, látványukat tekintve egységes módon helyezhetők el.

8. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása

24. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (11) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a településképi védelmről szóló törvénnyel és a reklám-elhelyezési kormányrendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) A kerület közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen csak reklámos utcabútor alkalmazható.

(3) Nem helyezhető el reklámfelület

a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – a (4)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel,

b) kerítésen, vagy más építményen, továbbá

c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével.

(4) Kizárólag idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötötten átfeszített molinó, épületre transzparens, ideiglenesen és meghatározott időre kihelyezhető a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével. Az elhelyezés leghamarabb az esemény kezdetétől számított egy hónappal korábban történhet, és az esemény után 5 napon belül a molinót el kell távolítani. Az elhelyezhető molinó magassági mérete nem haladhatja meg a 2,0 métert.

(5) Nem számít vetített reklámnak az (4) bekezdés szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén, vagy környezetében a rendezvényre vonatkozó házfalra vetített felirat, hirdetmény.

(6) Reklámos utcabútorként a nem reklámmentes területeken a reklám-elhelyezési kormányrendeletben lehetővé tett minden területi felhasználási egység közterületén elhelyezhető

- a) közművelődési hirdetőoszlop,
- b) utasváró (autóbusz, villamos, HÉV, vasút, taxi, hajókikötő),
- c) más célra is szolgáló berendezésként
 - ca) fedett kerékpártároló,
 - cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás,
- d) közterületi információs berendezésként
 - da) városi információs térkép,
 - db) önkormányzati közérdekű információs tábla,
 - dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város)
 - dd) internet terminál.

(7) A KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 és a KÖk közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt területeken a következő reklámos utcabútor helyezhető el:

- a) a (7) bekezdésben felsoroltak, továbbá
- b) KÖk vasúti terület állomásterületén a fentiekén túl legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m^2 -t nem haladhatja meg.

25. § (1) Reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést a (2) bekezdésben foglalt kivétellel az utcabútorral együtt kell megtervezni és létrehozni.

(2) Az utcabútorra reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést utólag csak az utcabútor jellegének megfelelő módon szerelhető.

(3) Reklámfelület az utasváró oldalfelületein

- a) az úttesttel, vagy vágánnyal párhuzamos szerkezeti felületének legfeljebb egyharmadán, és
- b) a jármű érkezési irányával ellentétes egy oldalán helyezhető el.

(4) A 24. § (6) bekezdés c) pontja szerinti más célra is szolgáló berendezés legfeljebb egy oldalán, és legfeljebb 2 m^2 felületen tartalmazhat reklámfelületet.

(5) A 24. § (6) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen

- a) reklámfelület annak legfeljebb egy oldalán,
 - aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m^2 összfelülettel,
 - ab) az önkormányzati közérdekű információs tábla esetében legfeljebb 9 m^2 összfelülettel helyezhető el,
- b) a településképi szempontból meghatározó történeti beépítésű területen, vagy történeti beépítésű terület környezetében – amennyiben az nem reklámmentes terület – a reklámfelület legfeljebb $2,0 \text{ m}^2$ lehet.

(6) Irányítótáblán reklám nem helyezhető el.

(7) Világító reklámfelület utcabútoron történő kialakítása során nem alkalmazható

- a) hagyományos vonalszerű fényreklám,
 - b) kápráztató fényű világító táblareklám,
 - c) led-es fényreklám,
 - d) LCD, plazma, LED TV vagy professzionális kijelző, videofal, projektor segítségével létrehozott felület,
 - e) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület,
 - f) villogó effektust megjelenítő reklámfelület.
- (8) Taxi utasváró kizárólag ténylegesen működő taxidroszt területén tartalmazhat reklámfelületet, amennyiben a droszt megszűnik, az utasvárót el kell távolítani.
- (9) Megállító tábla, reklámfigura közterületen nem helyezhető el.

V. A helyi építészeti-műszaki tervtanács, szakmai konzultáció

1. A helyi építészeti-műszaki tervtanács

- 26. §** A Tervtanács feladata az “épített környezet” védelme, különösen
- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
 - b) településképi, a térfalak harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
 - d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,
 - e) az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének való megfelelés véleményezése.
- 27. §** A Tervtanács véleményezi
- a) azokat a terveket, amelyekhez jogszabály – hatósági eljárással összefüggésben – települési tervtanácsi véleményt ír elő;
 - b) a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit;
 - c) a településrendezési szerződésekhez tartozó telepítési tanulmányterveket;
 - d) rendeletben védettnek nyilvánított épületek, épületegyüttesek, valamint világörökségi területen található épületek homlokzatának átalakítását tartalmazó, építési engedélyhez kötött építési munkák terveit;
 - e) a kerületi önkormányzati beruházások tanulmánytervét, vázlattervét, beépítési tervét, továbbá a 5000 m²-t meghaladó közparkra, közterületre vonatkozó terveket;
- 28. §** (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács tagjainak száma 8 fő. A Tervtanács legalább 3 főből álló tanácsban ülésezik. A Tervtanács állandó tagja az elnök, aki a Tervtanács ülésére a tagok közül legalább 2 főt hív meg.
- (3) A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész.
- (4) A Tervtanács tagjaira a Budapesti Építész Kamara javaslatát figyelembe véve a kerületi főépítész tesz javaslatot.

(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester bízta meg.

(6) A tervtanácsi tagok megbízása két évre szól, amely meghosszabbítható.

29. § (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább három napot kell biztosítani.

30. § (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, de legalább két hetente ülésezik.

(2) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(3) A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni

- a) a tervezőt,
- b) az építtetőt,
- c) szakbíráló felkérése esetén a szakbírálót,
- d) az építésügyi területért felelős alpolgármestert,
- e) az önkormányzati szakbizottság elnökét,
- f) az építésügyi osztály vezetőjét..

(4) Az eljáró Tervtanács határozatképes három, szavazati joggal rendelkező tag jelenléte esetén.

(5) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

31. § (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a terv a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsok működésére vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szakmai szempontoknak való megfelelését érvényesülését, továbbá a kerületi fejlesztési elhatározásokkal való összhangot.

(2) A Tervtanács, amennyiben településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervet véleményez, vizsgálja az e rendeletben a VI.3. fejezetben meghatározott szempontokat.

(3) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmával, alaprajzi megoldásával kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, ha az hatással van az épület tömegének vagy homlokzatának kialakítására.

32. § (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 26. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(2) A Tervtanács a tervdokumentációt véleményében engedélyezésre

- a) ajánlja, vagy
- b) nem ajánlja.

(3) A vélemény indokolása tartalmazza a 26. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatának eredményét és a (2) bekezdés b) pontja esetén a minősítés indokát, valamint az átdolgozásra vonatkozó javaslatokat.

(4) A Tervtanács véleményét írásba kell foglalni.

33. § A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogadja el.

34. § A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

35. § (1) A közszolgálati tisztviselők kivételével a Tervtanács tagjait és a felkért szakbírálót tiszteletdíj illeti meg.

(2) A Tervtanács tagjait és a szakbírálót megillető tiszteletdíj az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeg.

(3) A tiszteletdíjak kifizetésére félévente, a tárgyév június 30. és december 31. napjáig kerül sor.

(4) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

2. Szakmai konzultáció

36. § (1) A településképi védelme érdekében az Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező minden nem építési engedélyköteles új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja

- a) a beépítés módját,
- b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
- d) az építmény anyaghasználatát,
- c) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- e) az építmény tömegformálását,
- f) az építmény homlokzat kialakítását,
- g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető az építető részéről településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(4) A szakmai konzultáció a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezhető.

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

VI. Településképi véleményezési eljárás

1. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

37. § (1) Településképi véleményt kell beszerezni

a) e rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi védett területek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát és közterületeit,

b) e rendelet 2/A. mellékletében meghatározott városkép szempontjából kiemelt útvonalak térfalait,

c) e rendelet 2/A. mellékletében meghatározott a városkép szempontjából kiemelt területek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát és közterületeit,

d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat,

e) a KÉSZ 1. § (2) bekezdése szerinti területeket

érintő engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenységekre, új építmény építésére, meglévő építménynek a beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, a településképet érintő átalakítására irányuló építési, továbbépítési vagy összevont engedélyezési eljárások esetén;

jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket.

(2) Településképi véleményt kell beszerezni konkrét helyszíntől és az ingatlan keretövezeti, illetve építési övezeti besorolásától függetlenül

a) a 9,00 m-es építménymagasságot elérő vagy ezt meghaladó magasságú építményrész, az F+2 szintes vagy azoknál magasabb új épület létrehozására, valamint az ilyen magasságot eredményező vagy ezt meghaladó magasságú emeletráépítésre, tetőtér-beépítésre vonatkozó,

b) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület létrehozására irányuló,

c) a b) alpontban meghatározott nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztató,

d) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó,

jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket.

2. A településképi véleményezés eljárási szabályai

38. § A polgármester a településképi véleményt

a) a 37. § (1) bekezdésében, valamint a 37. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére,

b) az a) pontban nem szereplő esetekben a főépítész szakmai véleményére alapozza.

39. § (1) A településképi véleményezési eljárást az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) az 5. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató Elektronikus Dokumentációs Rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármester számára hozzáférést kell biztosítani.

(2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja,
- c) nem javasolja.

(4) A településképi vélemény mellékletét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítési szakvélemény.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (1) bekezdés szerint meghatározott elektronikus tárhely számára.

3. A településképi véleményezés szempontjai

40. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további - a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó - javaslatokat,
- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, meglévő építmények bővítése esetén
- da) biztosított lesz-e vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajzi elrendezés - a tervezett rendeltetés, az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi kialakítás nem eredményezi-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata

aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

ab) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanács, főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

VII. Településképi bejelentési eljárás

1. A településképi bejelentési eljáráshoz kötött területek és tevékenységek köre

41. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) e rendelet 1. melléklete szerinti helyi védett területen

b) e rendelet 2/A. melléklete szerint városkép szempontjából kiemelt területek, és a 2/B. melléklete szerinti megőrzendő településképi karakterű területek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát;

c) e rendelet 2/A. melléklete szerint a városkép szempontjából kiemelt útvonalak térfalait,

d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat;

érintő, a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési munkák, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezések esetében, kivéve, ha az örökségvédelmi engedélyhez kötött.

(2) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység, ha az

a) a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről érzékelhető

aa) épület, építmény építése, bővítése, valamint az épület megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása,

ab) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése,

ac) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

ad) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,

- ae) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése,
- af) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- ag) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött,
- b) fővárosi védelem alatt álló épület és azzal szomszédos épület homlokzatát, tetőzetét érintő vagy a védelem tárgyát képező elemet megváltoztató építési tevékenység,
- c) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- d) homlokzaton információs vagy más célú berendezés, cégér cégfelirat, cégtábla, címfelirat és címtábla elhelyezése,
- e) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése,
- f) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése,
- g) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, állvány jellegű építmény építése,
- h) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- i) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, zászlótartó oszlop(zászlórúd) elhelyezése,
- j) utasváró építése,
- k) vendéglátó terasz elhelyezése.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni

a) konkrét helyszíntől függetlenül meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatának, rendeltetésének a használatbavételi, fennmaradási engedélyhez, vagy az eredeti rendeltetéséhez képest történő megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti terület- és építményhasználat

aa) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

ab) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy a növényzetet,

b) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez.

2. A településképi bejelentés eljárási szabályai

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

(2) Az (1) bekezdés szerinti dokumentáción kívül a szerkezetet érintő építési tevékenység esetében bekérhető statikai műszaki leírás.

(3) Rendelettel védettnek nyilvánított épületeket és épületegyütteseket érintő 41. § (1) bekezdése szerinti építési tevékenység esetén építészmérnök által készített tervdokumentációt kell benyújtani.

43. § (1) A tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha

a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak;

b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;

c) ha az megfelel az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;

d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképhez;

e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;

f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;

g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;

h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek;

i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

44. § (1) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatát a főépítész készíti elő.

(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel közölni kell.

(4) A tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást a határozat véglegessé válásának napjától számított 2 éven belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

(5) A határozat a véglegessé válásának napjától számított

a) határozatlan ideig érvényes,

b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt - határozott - ideig érvényes,

c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három évig érvényes, amelynek letelte után az eljárást évente meg kell ismételni.

(6) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását.

(8) A polgármester az ellenőrzésről a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. és a Közterület-felügyelet útján gondoskodik.

VIII. Településképi kötelezés

1. A településképi kötelezési eljárás általános szabályai

45. § (1) A polgármester kötelezheti a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak megszegése esetén, továbbá, ha az építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés nem illeszkedik a településképi, nem felel meg az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek vagy ellentétes az építési jogszabályokban foglalt előírásokkal az ingatlan tulajdonosát

- a) az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására,
- b) a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épület, épületegyüttesek esetén a fővárosi településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére,
- c) a reklám és reklámhordozó elhelyezés megszüntetésére határidő megjelölésével.

(2) A polgármester a kötelezettet 100 000 forinttól 500 000 forintig terjedő ismételten kiszabható településképi bírság megfizetésére kötelezheti, ha a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget

(3) A településképi bírság összege

- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 500 000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 400 000 forint,
- c) egyéb településképi, és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 200 000 forint,
- d) településképi bejelentés elmulasztása és utólagos településképi bejelentés esetén az a)-c) pontokban meghatározott összeg legfeljebb 50 %-a,

e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó határozat megszegése esetén legfeljebb 500 000 forint lehet.

46. § (1) A Polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,

d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

e) a jogsértő állapot időtartamát,

f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(2) A bírság összegének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltakon kívül figyelemmel kell lenni arra, hogy

a) a kötelezett természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;

b) a bírság a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása vagy a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak megszegése miatt kerül kiszabásra.

(3) A bírság kiszabásánál súlyosító körülményként kell értékelni, ha a kötelezettet korábban azonos vagy hasonló cselekmény vagy mulasztás miatt e rendelet szerinti bírsággal sújtották, továbbá, ha a kötelezett a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak megszegi.

(4) Településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(5) A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.

(6) A 45. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

(7) Az településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

IX. Támogatási rendszer

1. A védett érték megőrzésének támogatása

47. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó építészeti értékek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletében meghatározott „XIII. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújthat.

(2) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 50%-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza. Indokolt esetben a pályázat elbírálása során az elnyerhető összeg felső határa megemelhető, de ebben az esetben sem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 50%-át.

(5) A pályázat kiírására évente egy alkalommal kerül sor az éves költségvetés jóváhagyását követően, melyről a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a kerületfejlesztési ügyekben hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni. Amennyiben a rendelkezésre álló keret nem kerül felhasználásra, ismételt pályázat írható ki.

2. A támogatás elnyerésének feltételei

48. § (1) A pályázati kérelmet a tulajdonos(ok)nak kell a polgármesterhez benyújtani.

(2) A pályázati kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az illetékes építésügyi hatóság által jogerősen engedélyezett tervdokumentációt, amennyiben a tervezett munkálatok engedélykötelesek;

b) a polgármester településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatát, amennyiben a tervezett munkálatok településképi bejelentés kötelesek,

c) a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök által készített műszaki leírást, amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység;

d) fényképeket a védett értékről, épületrészről;

e) költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják;

f) tulajdonjogot igazoló okiratot;

g) a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot;

h) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a Fővárosi Önkormányzattól az Építészeti Értékvédelmi Támogatásból részesült-e támogatásban.

(3) A pályázati kérelem csak az összes melléklet benyújtásával érvényes. Hiánypótlás benyújtására a pályázati kiírásban meghatározott módon van lehetőség.

(4) A pályázati kiírás a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) A pályázat benyújtásának határidejét a pályázati kiírásban kell meghatározni.

3. A pályázat elbírálása

49. § (1) A beérkezett pályázatokat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a kerületfejlesztési ügyekben hatáskörrel rendelkező bizottság bírálja el.

(2) A támogatás elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a Fővárosi Önkormányzattól Építészeti Értékvédelmi Támogatásból támogatásban részesült.

(3) A 49. § (1) bekezdése szerinti Bizottság a pályázatok elbírálása során szakmai szempontok alapján a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével dönt a támogatás odaítéléséről.

(4) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesítése érdekében az Önkormányzat együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal.

(5) A pályázókat írásban kell értesíteni a pályázat eredményéről.

4. A támogatás felhasználása

50. § (1) A támogatást elnyert pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

(2) A támogatási szerződésben rögzíteni kell a támogatás folyósításának idejét és módját, a támogatás felhasználásának módját, határidejét, az elszámolás, a felhasználás ellenőrzésének szabályait, a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

(3) A támogatás összegét annak átvételétől számított egy éven belül fel kell használni, és azzal a támogatási szerződésben rögzített határidőig el kell számolni. Indokolt esetben a támogatási felhasználás és elszámolás határideje meghosszabbítható a támogatási szerződésben rögzített módon.

X. Záró rendelkezések

51. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásban kell alkalmazni.

52. § Hatályát veszti

a) a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a, 5. §-a, 72. §-a, 73. §-a, 74. §-a és a 75. §-a;

b) Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról;

c) Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról;

d) Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról;

e) Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (VI. 29.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról.

dr. Bujdosó Sándor
jegyző

dr. Tóth József
polgármester

Építészeti örökség

Jelmagyarázat

 Helyi területi védelem



Kertváros

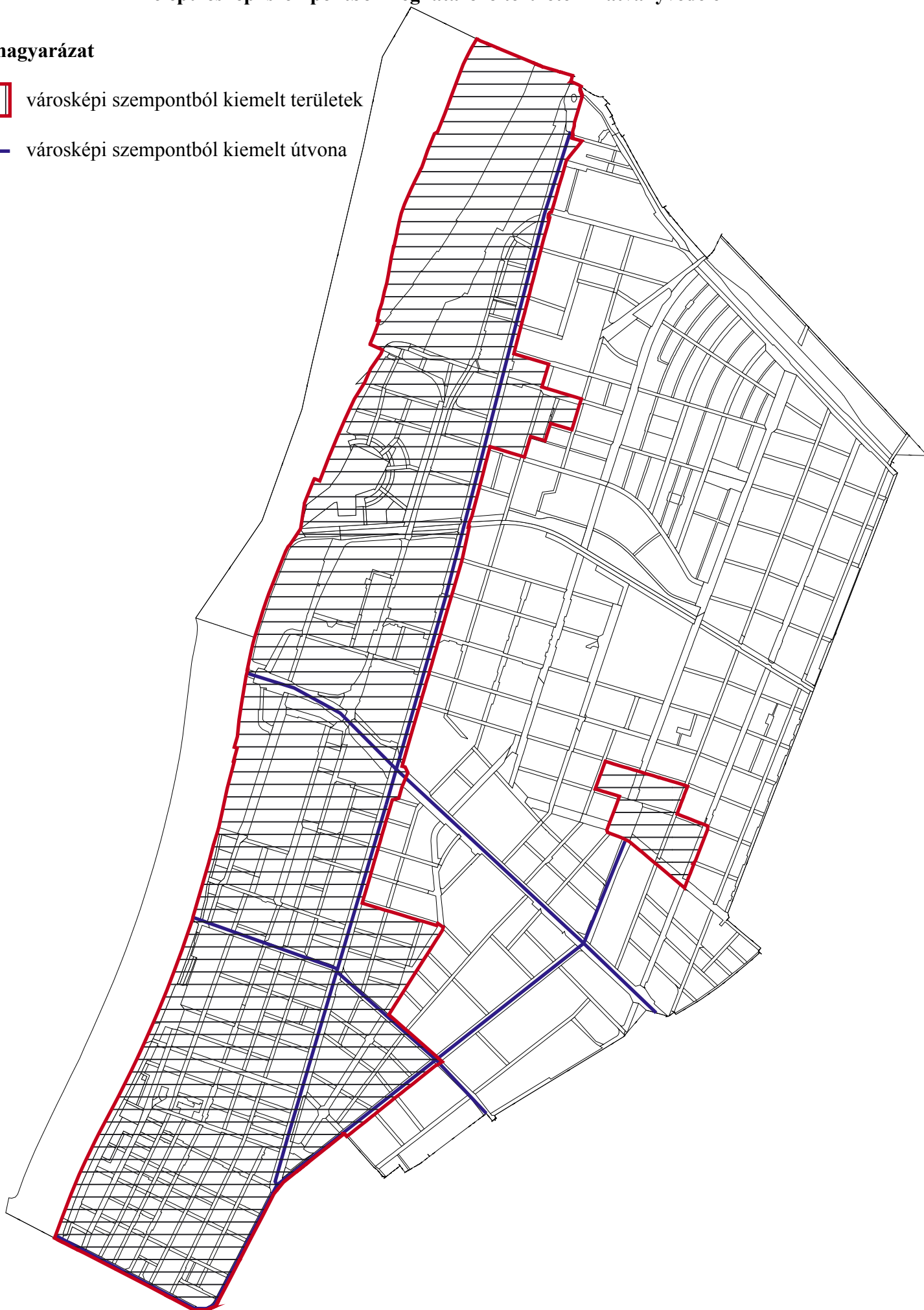
Újlipótváros

megnevezés	lehatárolás
Kertváros	Kámfor utca - Béke utca - Gyöngyösi utca - Nővér utca - Fiastyúk utca - Göncöl utca - Mosoly utca - Násznagy utca - Gyöngyösi utca - Göncöl utca
Újlipótváros	Szent István körút - Carl Lutz rakpart - Dráva utca - Váci út - Nyugati tér

Településképi szempontból meghatározó területek - látványvédelem

Jelmagyarázat

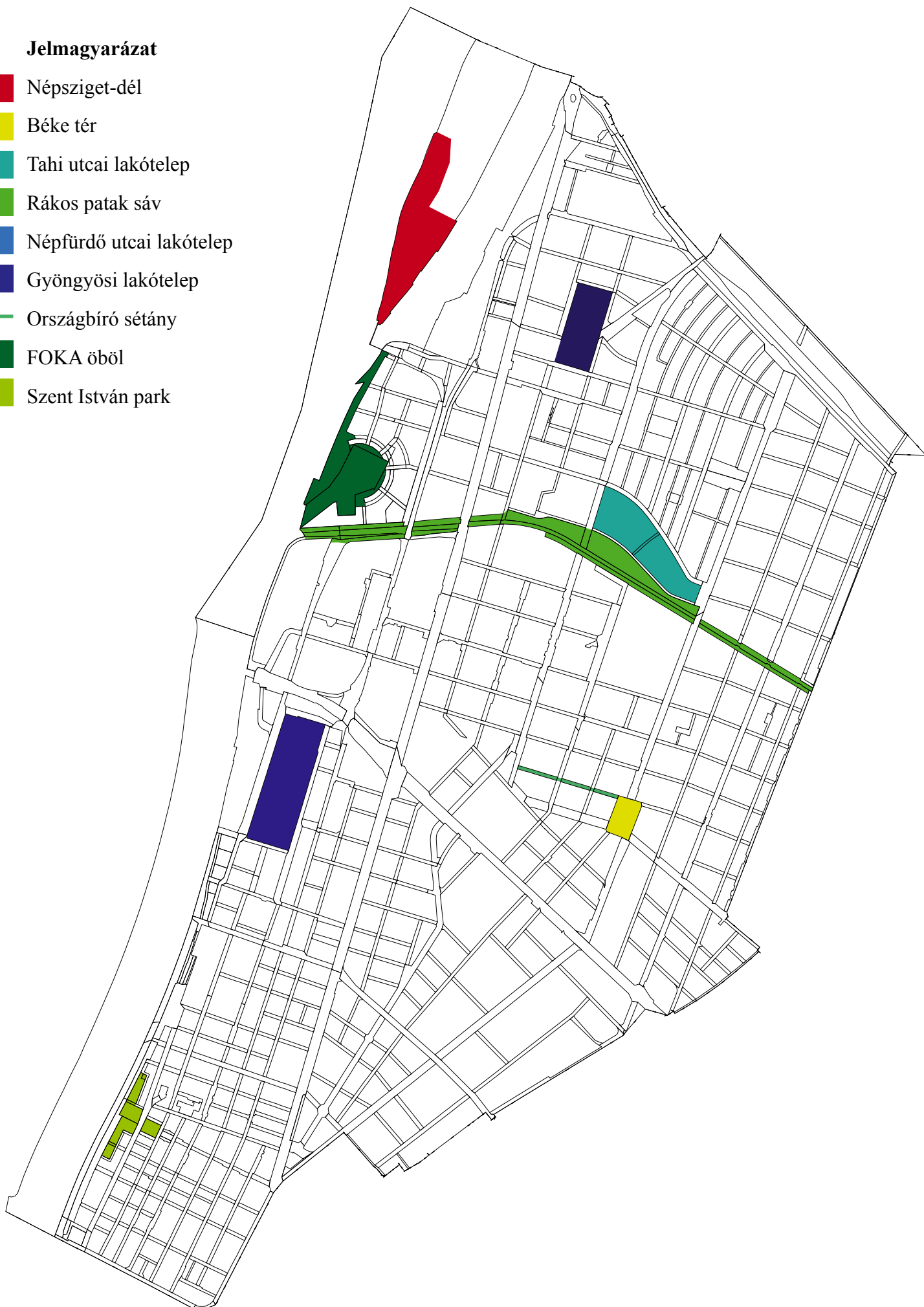
-  városképi szempontból kiemelt területek
-  városképi szempontból kiemelt útvona



Településképi szempontból meghatározó területek - megőrzendő településképi karakter

Jelmagyarázat

- Népsziget-dél
- Béke tér
- Tahi utcai lakótelep
- Rákos patak sáv
- Népfürdő utcai lakótelep
- Gyöngyösi lakótelep
- Országbíró sétány
- FOKA öböl
- Szent István park



3. melléklet/.....(.....) önkormányzati rendelethez

ADATLAP**a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
építészeti-műszaki Tervtanácsához véleményezésre benyújtott tervhez**

Benyújtott terv műfaja (konceptióterv, ép. eng. terv, egyéb)			
Ingatlan címe és helyrajzi száma			
Telekterület (m ²)			
Övezeti besorolás			
A tervezett épület funkciója			
Lakásszám (db)			
Átlag lakásméret (m ²)			
Bruttó össz-szintterület (m ²)			
		Megengedett	Tervezett
Szintterületi mutató értéke	általános		
	parkolási		
Terepszint feletti beépítettség (%)			
Terepszint alatti beépítettség (%)			
Építménymagasság/Parkánymagasság ¹ (m)		I.	
		II.	
		III.	
Zöldfelületi arány értéke			
		Előírt	Tervezett
Parkolószám (db)	felszínen		
	épületben		
Benyújtott tervek (tervlap db, műleírás)			
Tervező szervezet neve és címe			
Felelős tervező neve, építész kamarai névjegyzékszáma			
telefonszáma, e-mail címe			
Építtető neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím)			

Budapest, 20..... hó nap

aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendő.

4. melléklet/.....(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi konzultációhoz

ÉPÍTETŐ NEVE: ÉPÍTETŐ ELÉRHETŐSÉGE: (CÍME/SZÉKHELYE, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME)	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE: JOGOSULTSÁGI SZÁMA: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA:	
ELŐZMÉNYEK	

Budapest, 201..... hó nap

.....
Építető/Építész

5. melléklet/.....(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi véleményezési eljáráshoz

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:	
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE: JOGOSULTSÁGI SZÁMA: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
ÉTDR AZONOSÍTÓ (ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ HELYE):	

Budapest, 201..... hó nap

.....
Építtető/Építész

6. melléklet/.....(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	? építési tevékenység ? rendeltetésváltoztatás ? reklám és reklámhordozó elhelyezés 	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTTÉSVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA/ REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db

Budapest, 201..... hó nap

.....
 Bejelentő

7. melléklet/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

ADATLAP

Értékvédelmi Támogatás 20...

A pályázó adatai:

Név (Társasház megnevezése): _____

Közös képviselő neve: _____

Cím: _____

Telefonszám: _____ Mobilszám: _____

E mail: _____

A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma, funkciója):

Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:

A kért (vissza nem térítendő) támogatás összege (bruttó):

Vállalt önrész összege (bruttó):

Benyújtott melléletek:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____

20... év hó

aláírás

Átvette:

A TKLBsz. határozatával elbírálva:

elfogadva

elutasítva