

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.

Képviseli: dr. Prehlik Lajos jegyző

Adószáma: 15513003-2-41

KSH száma: 15513003-8411-325-01

Bankszámlaszáma: 11784009-15735760

Telefonszáma: (36-1) 350-1765

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről:

Urban-Lis Stúdió Kft. (URBAN-LIS STÚDIÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG)

Székhelye: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.

Képviseli: Liszkay Krisztina ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-670749

Adószáma: 12371260-2-41

KSH szám: 12371260742011341

Bankszámlaszáma: 10102103-31431504-00000003

Telefonszáma: (36-1) 242-22-57

mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

együttesen Szerződő felek között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § szerinti hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Tervező lett.

1. A szerződés tárgya

1.1 Az ajánlati dokumentációban és a Tervező, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelő, a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet hatálya alá nem tartozó, Budapest 2030 - Hosszú távú Városfejlesztési Konceptción alapuló Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzata figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) teljeskörű felülvizsgálatával Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)

kidolgozása e szerződés mellékletét képező szerződéses feladatok szerint – az Étv, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével.

1.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Tervező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő eljárást megindító felhívása, és dokumentációja, valamint az eljárás során keletkezett egyéb iratok.

2. A szerződés időtartalma

2.1. Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a teljesítés befejezéséig kötik.

2.2. A konkrét szerződés teljesítési határidejét, amely 549 naptári nap, a Tervező ajánlotta meg a közbeszerzési eljárásban (az ott leírtak szerinti számítás és ütemezés alapján).

3. Tervezési díj, fizetési feltételek

3.1. A *Szerződés* ellenértéke (tervezői díj) a Tervező által a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárásban tett árajánlat, azaz 17.900.000.- Ft + Áfa, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint + ÁFA.

3.2. A Tervező a szolgáltatás elvégzését igazoló számláját a teljesítés-igazolással együtt a teljesítést követően nyújtja be a Megrendelőhöz, Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatalnak címezve. Megrendelő a Szolgáltatás teljesítését, a Tervező által leadott teljesítés-igazolás elfogadásával igazolja. Ezt követően a Megrendelő az igazolt számla alapján annak ellenértékét 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Tervező által megjelölt bankszámlára.

3.3. Tervező a tervezői díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet.

3.4. Amennyiben a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik, akkor a benyújtott számlá(k)hoz a Tervezőnek a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő adóigazolást is csatolnia kell, kivéve, ha a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisában.

3.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.6. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48. §-a irányadó.

4. A teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Tervező a *Szerződés*ben foglalt teljesítési határidő elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke teljes szerződéses ellenérték 0,5 %-a naponta, de maximum a teljes szerződéses ellenérték 5 %-a.

4.2. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke szerződés szerinti ellenérték 0,5%-a. Egy hónapon belüli többszöri hibás teljesítés esetén az 0,5 %-os kötbér több alkalommal is érvényesíthető.

4.3. Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatásnak 5 %-a.

4.4. Bármely jogcímen érvényesített kötbér a tervezői díjból levonásra kerül.

4.5. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

5. A Megrendelő kötelezettségei és jogosultságai

5.1. Megrendelő köteles munkaközi állapotban tervfelülvizsgálatra.

5.2. Megrendelő jogosult

- a) munkaközi állapotban tervmódosításra;
- b) kifogásolni vagy megtagadni a Tervező altervezőit.

6. A Tervező kötelezettségei

6.1. Tervező a *Szerződés* tárgyát képező tervdokumentációt – a teljesítés időpontjában érvényes – vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok, országos és helyi építési szabályzatok, előírások figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően készíti el.

6.2. Tervező köteles műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmazó tervdokumentációt készíteni és átadni Megrendelőnek, melynek alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

6.3. Tervező által a *Szerződés* keretében szállított tervdokumentációban foglalt megoldásoknak a fogyatékos személyek jogaira, esélyegyenlőségük biztosítására vonatkozó 1998. XXVI. törvényben foglaltakat maradéktalanul be kell tartaniuk.

6.4 Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető munkarészekkel kapcsolatban szerzői jogok Megrendelőt illetik, annak díját a Szerződő felek az 3. pontban meghatározott díjba foglalták.

6.5. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Megrendelő a munka rendeleti és határozati részét a teljesítést követően saját hatáskörében felhasználhatja, illetve harmadik személy részére átadhatja.

6.6. Tervező köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre-jelentés).

7. Szerződésszegés

7.1. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére nem lett volna joga, felelős mindazokért a károkért, amelyek a közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.2. Osztható teljesítés egy részére vonatkozó szerződésszegés esetén a szerződésszegés jogkövetkezményei erre a részre következnek be, kivéve, ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogos érdekét sérti.

7.3. Bármelyik Szerződő Fél szerződésszegést követ el, ha elmulasztja megtenni azokat az intézkedéseket vagy nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségeit megfelelően teljesíthesse.

7.4. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező esedékességkor nem tud teljesíteni, és a teljesítés e miatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. a Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogait.

7.5. Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésére tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

8. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

8.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt-ben foglalt rendelkezések és korlátok figyelembe vételével, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, azt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

8.4. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díj mértékét nem haladhatja meg.

8.5. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

8.6. A szerződés megszüntetése esetén a Szerződő Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolni.

8.7. Ha szerződésszegés következtében bármelyik Szerződő Félnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnik, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. Az elállás vagy a felmondás jogának gyakorlója jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy felmondás okát, ha ez a jog több okból megilleti.

9. Alvállalkozó igénybevétele

9.1. Alvállalkozó bevonására kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség. Az előző mondat szerinti kikötés azokra az alvállalkozókra vonatkozik, akiknek a teljesítésben történő közreműködésének mértéke a 10%-ot nem éri el, ennek megfelelően amely alvállalkozókat a Tervezőnek a közbeszerzési eljárásban nem kellett megneveznie. A jelen szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben közreműködő alvállalkozóként a Tervező a teljesítésbe csak olyan céget vonhat be, amelyet a közbeszerzési eljárásban alvállalkozóként megnevezett.

10. Vis major

10.1. A Tervező nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

10.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Tervező érdekkörén kívül, a szerződés megkötésekor előre nem látható és elháríthatatlan módon következnek be, nem a Tervező hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó. E pont nem alkalmazható a mindenkorli jogszabályi rendelkezések következtében szükséges államigazgatási, közigazgatási és egyéb jogszabályban vagy a kiírásban előírt döntések és folyamatok elhúzódása esetén.

10.3. Vis majorra a Tervező csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

10.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Tervezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

10.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Tervezőnek erről értesítést küld.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

12. Alkalmazott jogszabályok és rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései, valamint az ajánlattételi felhívásban, illetve a Tervező ajánlatában foglaltak az irányadók.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tervezői jogosultsággal.

13.2. Tervező szavatol azért, hogy a Szerződésben meghatározottak szerinti tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

13.3. Tervező tudomásul veszi, hogy az elkészítendő terveket a Megrendelő saját érdekkörében, saját célra szabadon, a 6.4. pont figyelembevételével felhasználhatja, fejlesztheti.

13.4. Szerződő Felek az együttműködés biztosítása, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről: Arató György kerületi főépítész,
telefonszáma: 452-4128, email-címe: foepitesz@bp13.hu

Tervező képviselője: Liszkay Krisztina,
címe: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.,
telefonszáma: 242-22-57, email-címe: urbanlis@urbanlis.hu

- 13.5. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes és elválaszthatatlan részének tekintendő Megrendelő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint Tervező, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője eljárás során tett ajánlata és annak mellékletei.
- 13.6. Jelen szerződést a felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.
- 13.7. A szerződés a Felek által történő aláírás napján, illetve ha az későbbi időpontra esik, a **Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) hatályba lépését követő nap** lép hatályba. Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) hatályba lépését követően, amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.
- 13.8. Tervező hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- 13.9. A Tervező tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
- 13.10. A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzattal és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.
- 13.11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

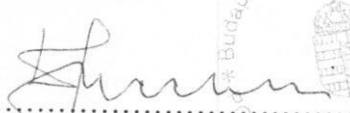
13.12. A Kbt. 125. § (10) bekezdése szerinti a szerződésbe foglalható olyan rendelkezések, amelyek minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítik a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalma (a szerződés tárgyának alapvető megváltozása nélkül) az alábbiakban foglalható össze: amennyiben az Fővárosi Rendezési Szabályzat hatályba lépése és tartalma azt indokoltá teszi, valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) teljeskörű felülvizsgálata és Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elkészítése kapcsán tartott egyeztetési folyamat során fellépő körülmény azt indokolja, akkor Megrendelő kifejezett hozzájárulása esetén a szerződéses érték és a teljesítési határidő a fentiekkel arányos módon és mértékben (de a Kbt. 122/A. §-ában foglalt feltételeket el nem érve, és a Kbt. egyéb vonatkozó rendelkezéseinek betartásával) változhat.

13.13. Jelen szerződésre és az ebben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

13.14. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Tervezőt 1 (egy) Megrendelőt 4 (négy) eredeti példány illeti meg.

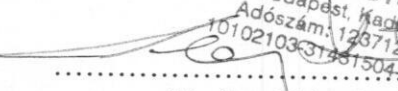
Budapest, 2014. december „16 „

Budapest, 2014. december „16. „


.....
dr. Prehlik Lajos
jegyző

**Budapest Főváros XIII. Kerületi
Polgármesteri Hivatal**

(Megrendelő)


.....
Liszkay Krisztina
ügyvezető

Urban-Lis Stúdió Kft.

(Tervező)

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2014.12..... „15. „

.....

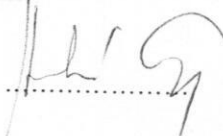

A szerződést jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2014.12..... „13. „

.....


A szerződést szakmai szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2014.12..... „12. „

.....


Melléklet:

SZERZŐDÉSES FELADATOK

Jogszábai háttér:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 14/A. § (2) c) pontja, mely szerint a főváros településrendezési eszközei a fővárosi településszerkezeti terven és a fővárosi rendezési szabályzaton túl a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat
- a véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint történik, a 20. § (4) bekezdés szerint a kerületi építési szabályzat mellékletét képezi az 1:4000 vagy annál nagyobb méretarányú szabályozási terv, az (5) bekezdés szerint a kerületi építési szabályzatban az egyes településszerkezeti egységekre vonatkozó előírások egy-egy fejezetbe csoportosíthatóak

A. ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELADATOK

1. A szabályzat a hatályos vonatkozó jogszabályok betartásával, a teljes közigazgatási területre készül.
2. A hatályos KSZT-k elhatározásainak figyelembevétele, beemelése.
3. Helyszíni vizsgálatok dokumentálása (szövegesen, fotóval).
4. Térinformatikai alkalmazások harmonizálása a megbízó rendelkezésére álló rendszerrel.
5. A tervező összefoglaló anyagokkal támogatja a vezetői és a partnerségi egyeztetést.
6. Tervező részt vesz az államigazgatási egyeztetéseken, lakossági fórumokon.
7. A tervezőcsapat gondoskodik a feladatkörébe eső jogszabályi változások követéséről a tervezési munka során.
8. A rendelet és mellékletei a tervezési szerződés szerinti ütemezéssel kerülnek dokumentálásra, illetve pénzügyi teljesítésre.

A Tervező feladata továbbá:

- a KVSZ és a hatályos KSZT-k előírásainak felülvizsgálata, aktualizálása
- a KÉSZ struktúrájának kialakítása
- az FRSZ-ből következő előírásokra javaslattevés
- övezeti besorolások összehangolása az FRSZ-szel
- (eddig külön rendeletben szabályozott) személygépkocsi elhelyezési kötelezettség részletes szabályai a XIII. kerület közigazgatási területére vonatkozóan
- teljes KÉSZ rendeletszövegének és térképes mellékleteinek elkészítése digitális formában
- a kerületre mind a jóváhagyandó, mind az alátámasztó térképi - munkarészek és szöveges leírások elkészítése, illetve azokban a folyamatos konzultáció biztosítása a Megrendelő részére a digitális összedolgozáshoz, továbbá a szakágakkal való egyeztetések lefolytatása.

B. STRUKTÚRÁLIS FELADATLEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYEK

I. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti követelmények:

1. RENDELET

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.1.1. Általános előírások
- 1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások
- 1.1.3. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások
- 1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
- 1.1.5. Környezetvédelmi előírások
- 1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások (árvíz!)
- 1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)
- 1.1.8. Közművek előírásai
- 1.1.9. Építés általános szabályai
- 1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- 1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
- 1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1.3. EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

2. RENDELET MELLÉKLETEI

2.1. SZABÁLYOZÁSI TERV (MI:2000)

- 2.1.1. Beépítésre szánt építési övezetek
- 2.1.2. Beépítésre nem szánt övezetek
- 2.1.3. Kötelező szabályozási elemek
- 2.1.4. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
 - 2.1.4.1. Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
 - 2.1.4.2. Táj- és természetvédelmi elemek
 - 2.1.4.3. Védőterületek, védősávok
 - 2.1.4.4. Korlátozások

2.2. EGYÉB MELLÉKLETEK

- 2.2.1. Elővásárlási joggal érintett területek
- 2.2.2. Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

2.3. EGYÉB FÜGGELÉKEK

- 2.3.1. Védelmi-korlátozás jegyzékek
- 2.2.2. Mintakeresztszelvények
- 2.2.3. Épített értékvédelem

II. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklet szerint az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása) *(szöveges)*

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése) *(szöveges és rajzi)*

3. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

3.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata *(szöveges)*

3.1.2. Természetvédelmi javaslatok *(szöveges és rajzi)*

3.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok *(szöveges és rajzi)*

3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)

3.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai *(szöveges és rajzi)*

3.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása *(szöveges és rajzi)*

3.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok *(szöveges és rajzi)*

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)

4.1. Közúti hálózati kapcsolatok *(szöveges és rajzi)*

4.2. Belső úthálózat
(keresztmetszeti mintaszelvények) *(szöveges és rajzi)*

4.3. Kerékpáros közlekedés *(szöveges és rajzi)*

4.4. Főbb gyalogos közlekedés *(szöveges és rajzi)*

4.5. Gépjármű elhelyezés, parkolás szabályozás *(szöveges és rajzi)*

5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

5.1. Vízi közművek
(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) *(szöveges és rajzi)*

5.2. Energiaellátás
(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) *(szöveges és rajzi)*

5.3. Hírközlés
(távközlés, műsorszórás, adatátvitel) *(szöveges és rajzi)*

5.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók *(szöveges)*

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) *(szöveges)*

C) EGYÉB RÉSZLETES KÖVETELMÉNYEK ÉS FELADATOK

Budapest Főváros XIII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) teljeskörű felülvizsgálatával Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése az Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) alapján az Étv, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet figyelembevételével az alábbi rész követelmények mellett.

1. Előkészítő munkarészek:

- a) tervezési alaptérkép elkészítése,
- b) szakági és egyéb adatbeszerzés, ami szükséges a KVSZ felülvizsgálatához és a KÉSZ elkészítéséhez

2. Megalapozó vizsgálat:

- a) helyzetfeltáró munkarész
- b) helyzetelemző munkarész
- c) helyzetértékelő munkarész

3. Városrendezési és tervezési program:

- a) terület-felhasználási, infrastrukturális, környezetrendezési program, egyeztetve Önkormányzattal, figyelembe véve a környezetvédelmi, település karakteri sajátosságokat, konkrét és általános városrendezési elvárások alapján,
- b) a felülvizsgált KVSZ és a KÉSZ egyeztetési munkaközi anyagának dokumentációja
- c) a KVSZ felülvizsgálat és a KÉSZ közérthető összefoglalója, lakossági tájékoztatásra

4. Jóváhagyandó munkarész:

KÉSZ rendelettervezet (egységes szerkezetben, tervlapokkal)

5. Alátámasztó munkarészek:

- a) Városrendezési és értékvédelmi javaslat, a tervi munkarészek indoklása, alátámasztása; esetlegesen értéknövekmény becslése, lakossági, önkormányzati észrevételek figyelembevétele,
- b) tájrendezési, zöldfelületi rendszer fejlesztése,
- c) közlekedési javaslatok
- d) közművesítési javaslatok
- e) a Fővárosi Településszerkezeti Tervvel és a Fővárosi Rendezési Szabályzattal történő összhang bemutatása, eltérés esetén módosítani kívánt rész dokumentálása, módosítási javaslatának kidolgozása
- f) Szabályozási Konceptió: a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, a szabályozás alapelve, a módosítások javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása

6. Személygépkocsi elhelyezési kötelezettség részletes szabályai

A nyertes ajánlattevő feladata a KÉSZ részét képező – eddig külön rendeletben szabályozott – személygépkocsi elhelyezési kötelezettség részletes szabályai a XIII. kerület közigazgatási területére vonatkozóan.

7. Konzultációs és Átdolgozási Feladatok

- a) Közreműködés az elkészült KVSZ felülvizsgálatra és a KÉSZ rendelettervezetre beérkező vélemények alapján történő metodikai átdolgozásban konzultációs részvétellel.
- b) A vélemények és metodikai változások alapján településrendezési tervezési feladatok ellátása a véleményezett tervanyag átdolgozásában.

c) Részvétel a teljes, Budapest Főváros XIII. kerület egészére vonatkozó terv belső konzultációin, általános, a terv egészét érintő egyeztetéseken, térképi munkarészeinek tartalmi és képi kimunkálásának megbeszélésein. E tekintetben általános konzultáció, a térképi munkarészek tekintetében folyamatos konzultáció biztosítása a digitális összedolgozáshoz a Megrendelő részére. Részvétel a kerületi egyeztetésekben az Önkormányzat tisztségviselőivel, képviselőivel, érdekképviselői szervekkel, továbbá szükség szerint az érintett államigazgatási szervekkel.

d) Közreműködés a 25/2014. (III.13.) számú önkormányzati határozattal elfogadott partnerségi szabályzat szerinti eljárásokban.

8. Szállítás:

a) Digitális formában

aa) Pdf és jpg formátumban

ab) 1 pld DVD, mely a digitális szerkeszthető térképi állományt Mapinfo, vagy azzal egyenértékű, a Megrendelő által elfogadott formátumban, a szöveges állományt Word formátumban tartalmazza

b) Papír formátumban 1 példányban

c) A Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően az előterjesztés követelményeit kielégítő, megfelelő formátumú szöveges és térképes, a döntéshozó számára közérthető indokolással, magyarázó szövegekkel dokumentum benyújtása is szükséges.

9. Megrendelői adatszolgáltatás:

- földhivatali alaptérkép digitálisan;
- hatályos KSZT-k digitálisan.

A HATÁRIDŐK ÉS DÍJKIFIZETÉSEK ÜTEMEZÉSE

I. ütem Vizsgálati munkarészek, szabályozási koncepció

Határidő: FRSZ hatályba lépését követő 151 nap – Rész-számla: 1.790.000.-Ft (tervezési díj 10%-a)

II. ütem Véleményezési anyag:

Határidő: FRSZ hatályba lépését követő 342 nap – Rész-számla: 8.950.000.-Ft (tervezési díj 50%-a)

III. ütem Végső véleményezési anyag (rendelettervezet):

Határidő: FRSZ hatályba lépését követő 481 nap – Rész-számla: 2.685.000.-Ft (tervezési díj 15%-a)

IV. ütem Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció:

Határidő: Az állami főépítési záró szakmai véleményt követő 14 nap – Rész-számla: 1.790.000.-Ft (tervezési díj 10%-a)

V. ütem Jóváhagyott dokumentáció:

Határidő: A képviselő-testületi döntést követő 14 nap – Rész-számla: 1.790.000.-Ft (tervezési díj 10%-a)

VI. ütem Hatályba lépő rendelet:

Határidő: A rendelet hatálybalépését követő 10. nap – Vég-számla: 895.000.-Ft (tervezési díj 5%-a)