

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

- 1. §** A településkép védelméről szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:”

- 2. §** (1) A Rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a tető létesítése során a fő épülettömegben magastetőtől eltérő kialakítás a tetőkiemelések kivételével nem megengedett,”

- (2) A Rendelet 16. § (2) bekezdés e) pont eb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„eb) az utcai homlokzaton a tetőkiemelések egyenkénti vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 2,0 méternél, és a földszinti legszélesebb ablak vízszintes méreténél, továbbá az udvari homlokzaton a tetőkiemelések és az emeleti kiemelés összes vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 4,0 méternél;”

(3) A Rendelet 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A szabadonálló beépítésű területen a tetőfedés anyagaként a (2) bekezdés d) pont figyelembevételével

a) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos cserépfedésen, vagy

b) a hagyományos cserépfedéssel küllemében hasonló hatású betoncserépen kívül

– az épületszerkezeti indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés stb.) kivételével – más nem alkalmazható.”

(4) A Rendelet 16. §-a a következő (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) A tetőfedés színe a hagyományos tetőfedés színén (terrakotta és árnyalatai) kívül más nem lehet.”

3. § A Rendelet 22. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott módon vagy önálló betűkből állóan a homlokzatra festetten, az épület egyes tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő magassággal létesíthető,”

4. § A Rendelet 23. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) 22:00 és 7:00 óra között a cégjelzések és üzletjelzések világítása a rendeltetési egység nyitvatartási ideje alatt lehet bekapcsolva.”

5. § A Rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem helyezhető el a közterület felé néző és a közterületről látható homlokzaton vagy a tetőzetten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége

a) világörökség területén és műemléki környezetben,

b) a védett területeken, továbbá

c) a védett területeken kívüli kiemelten meghatározó területeken, az úszótelken lévő lakóépület kivételével.”

6. § A Rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen

a) reklámfelület egy oldalon

aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel,

ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb

9 m² összfelülettel

helyezhető el,

b) a kiemelten meghatározó területeken - amennyiben az nem reklámmentes terület - a reklámfelület legfeljebb 2 m² lehet.”

7. § A Rendelet 29. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.”

8. § (1) A Rendelet 36. § (3) bekezdése a következő *h)* ponttal egészül ki:

„*h)* építési reklámháló kialakítása,”

(2) A Rendelet 36. § (3) bekezdése a következő *i)* ponttal egészül ki:

„*i)* közterületről látható csomagautomata elhelyezése”

9. § A Rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tervezett építési tevékenységet a tudomásulvétel napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvétel napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.”

10. § A Rendelet

1. 5. § 15. pontjában a „közérdekű hirdetőtábla” szövegrész helyébe a „közérdekű információs hirdetőtábla”;
 2. 5. § 16. pontjában a „mobil reklámberendezés” szövegrész helyébe a „mobil berendezés”;
 3. 5. § 20. pontjában az „önkormányzati közérdekű hirdetőtábla” szövegrész helyébe a „önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla”;
 4. 16. § (1) és (2) bekezdésében a „sorrház” szövegrész helyébe a „zárt sorú”;
 5. 16. § (5) bekezdésében az „(1)-(4) bekezdésben” szövegrész helyébe az „(1)-(4b) bekezdésben”;
 6. 24. § (2) bekezdés *a)* pontjában a „kiemelt területeken” szövegrész helyébe a „kiemelten meghatározó területeken”;
 7. 25. § (1) bekezdés *b)* pontjában a „berendezés - kivéve” szövegrész helyébe a „berendezés, továbbá szellőzőcső - kivéve”;
 8. 25. § (7) bekezdésében a „szellőzőberendezések” szövegrész helyébe a „szellőzőberendezés”;
 9. 25. § (7) bekezdésében a „közterület felé néző homlokzat” szövegrész helyébe a „közterület felé néző, és a közterületről látható homlokzat”;
 10. 25. § (7) bekezdésében az „a (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „a (2) és (3) bekezdés”;
 11. 25. § (7) bekezdés *d)* pontjában az „az közterületre” szövegrész helyébe az „a közterületre”;
 12. 29. § (1) bekezdés *c)* pontjában a „jelenjen” szövegrész helyébe a „jeleníti”;
 13. 36. § (2) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontjában az „az épület, építmény építése” szövegrész helyébe az „épület, építmény építése”;
 14. 37. § (4) bekezdésében a „35. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „36. § (2) bekezdése”;
 15. 8. melléklet C. pont 12. alpontjában a „rendelet alapján védett, fővárosi” szövegrész helyébe a „rendelet alapján fővárosi”;
- szöveg lép.

11. § Ez a rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Bujdosó Sándor
Jegyző

Dr. Tóth József
Polgármester

INDOKOLÁS
a településképi védelméről szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításához

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi védelméről szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 2021. augusztus 1. napján lépett hatályba. Az elfogadást követően történt magasabb szintű jogszabályi változások, a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok teszik szükségessé a módosítást, emellett egyes rendelkezések megfogalmazásának pontosítására, egyértelművé tételére kerül sor.

A módosítás során többek között pontosítani szükséges többek között a településképi bejelentéssel érintett tevékenységek elvégzésének határidejét, egyes panel épületek esetében klímaberendezések kihelyezhetőségét, továbbá az építési hálókra vonatkozó előírásokat.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Tkr. bevezető részének pontosítását tartalmazza az állami főépítész által javasolt iránymutatás alapján.

2. §-hoz

A Kertváros kerületi területi védelemmel érintett területének egyedi építészeti követelményeinek pontosítását tartalmazza a zárt sorú és ikerházas beépítésű területekre vonatkozóan.

3-4. §-hoz

Az üzletjelzések és cégjelzések közös szabályainak pontosítását tartalmazza.

5. §-hoz

A homlokzaton és a tetőzeten elhelyezhető fűtési, hűtési energiatermelő műszaki berendezések településképi követelményeinek pontosítását tartalmazza.

6-7. §-hoz

A reklám és hirdetőfelületek elhelyezésére és kialakítására vonatkozó településképi követelmények pontosítását tartalmazza.

8. §-hoz

A településképi bejelentési eljárashoz kötött területek és tevékenységek körének kiegészítését tartalmazza az építési reklámhálókra és közterületről látható csomagautomatákra vonatkozóan.

9. §-hoz

A településképi bejelentés eljárási szabályainak pontosítását tartalmazza.

10. §-hoz

A Tkr. szövegcsere módosításait tartalmazza.

11. §-hoz

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

SEGÉDLET

a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához

Módosítás előtt	Módosítás után
A rendelet bevezető része: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:	Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk <u>(2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében</u> meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:
5. § 15. pont 15. <i>közterületi információs berendezés:</i> városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molinó; 5. § 16. pont 16. <i>megállító tábla:</i> valamely üzlet, vállalkozás	5. § 15. pont 15. <i>közterületi információs berendezés:</i> városi információs térkép, az önkormányzati <u>közérdekű információs hirdetőtábla</u>, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molinó; 5. § 16. pont 16. <i>megállító tábla:</i> valamely üzlet, vállalkozás

Módosítás előtt	Módosítás után
tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, mobil reklámberendezés; 5. § 20. pont 20. <i>önkormányzati közérdekű hirdetőtábla</i>: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából közterületen elhelyezett tábla, mely közérdekű tájékoztatási célt szolgál;	tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, <u>mobil berendezés</u>; 5. § 20. pont 20. <i>önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla</i>: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából közterületen elhelyezett tábla, mely közérdekű tájékoztatási célt szolgál;
16. § (1) bekezdés (1) A sorházas és az ikerházas beépítésű területen új épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén a) az épület legmagasabb pontja 8,50 m lehet, b) erkély vagy franciaerkély csak a hátsókert irányában létesíthető. c) a homlokzat ca) kizárólag vakolt felületű lehet, melytől eltérő fa, kő vagy téglaburkolat a lábazatokon, továbbá a homlokzat lábazaton kívüli felületeinek legfeljebb 10%-án jelenhet meg, cb) a vakolat színezése során a törtfehér szín és a föld színek alkalmazhatók, kivéve, ha az átépítésre, felújításra kerülő, vagy az elbontott épület eredeti színe attól eltérő volt, mely esetben az eredeti homlokzatszín is visszaállítható; d) az épület nyílászáróinak anyaghasználata során faanyagú vagy külső megjelenésében azzal megegyező műanyag ablak alkalmazható,	16. § (1) bekezdés (1) A <u>zárt</u>sorú és az ikerházas beépítésű területen új épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén a) az épület legmagasabb pontja 8,50 m lehet, b) erkély vagy franciaerkély csak a hátsókert irányában létesíthető. c) a homlokzat ca) kizárólag vakolt felületű lehet, melytől eltérő fa, kő vagy téglaburkolat a lábazatokon, továbbá a homlokzat lábazaton kívüli felületeinek legfeljebb 10%-án jelenhet meg, cb) a vakolat színezése során a törtfehér szín és a föld színek alkalmazhatók, kivéve, ha az átépítésre, felújításra kerülő, vagy az elbontott épület eredeti színe attól eltérő volt, mely esetben az eredeti homlokzatszín is visszaállítható; d) az épület nyílászáróinak anyaghasználata során faanyagú vagy külső megjelenésében azzal megegyező műanyag ablak alkalmazható,
16. § (2) bekezdés (2) A sorházas és az ikerházas beépítésű területen a) a tető létesítése során magastetőtől eltérő kialakítás nem megengedett, b) új épület építésénél vagy a meglévők bővítésénél, átalakításánál meg kell tartani ba) a tetőhajlásszögét, bb) a kialakult gerincirányt, bc) a tető nyeregtetős karakterét; c) a tetőfedés anyagaként a d) pont figyelembevételével ca) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos	16. § (2) bekezdés (2) A <u>zárt</u>sorú és az ikerházas beépítésű területen a) a tető létesítése során <u>a fő épülettömegén</u> magastetőtől eltérő kialakítás <u>a tetőkiemelések kivételével</u> nem megengedett, b) új Épület építésénél vagy a meglévők bővítésénél, átalakításánál meg kell tartani ba) a tetőhajlásszögét, bb) a kialakult gerincirányt, bc) a tető nyeregtetős karakterét; c) a tetőfedés anyagaként a d) pont figyelembevételével ca) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos

Módosítás előtt	Módosítás után
cserépfedésen, vagy cb) a hagyományos cserépfedéssel küllemében hasonló hatású betoncserépen kívül – az épületszerkezetileg indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés, stb.) kivételével – más nem alkalmazható, d) napelemes cserép, napelempanel és napkollektor a hátsókert és oldalkert felé eső tetősíkon alkalmazható, a tetősík megjelenésével harmonizáló módon, e) a tetőtér beépítése során ea) az utcai homlokzaton a tetőkiemelések összes vízszintes vetületi hossza nem haladhatja meg az utcai homlokzat vízszintes vetületi hosszának 45%-át, kettőnél több tetőkiemeléssel járó nyílászáró kialakítása nem megengedett, épületenként legfeljebb két tetőkiemelés létesíthető az utcával párhuzamos tetősíkon; eb) a tetőkiemelések egyenkénti vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 1,5 mnél, és a földszinti legszélesebb ablak vízszintes méreténél; ec) a tetőkiemelés gerincvonala vagy magassága a tetőidom magassága felső 1/4-e alatt kell, hogy legyen; ed) az oldalhatároktól, illetve az oldalhomlokzattól mért 1,0 m-en belül állótetőablak nem lehet; ee) az utca felőli tetőtérben erkély, terasz nem létesíthető; ef) oromfal kialakítása kizárólag véghomlokzaton megengedett, utcával párhuzamosan nem létesíthető.	cserépfedésen, vagy cb) a hagyományos cserépfedéssel küllemében hasonló hatású betoncserépen kívül – az épületszerkezetileg indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés, stb.) kivételével – más nem alkalmazható, d) napelemes cserép, napelempanel és napkollektor a hátsókert és oldalkert felé eső tetősíkon alkalmazható, a tetősík megjelenésével harmonizáló módon, e) a tetőtér beépítése során ea) az utcai homlokzaton a tetőkiemelések összes vízszintes vetületi hossza nem haladhatja meg az utcai homlokzat vízszintes vetületi hosszának 45%-át, kettőnél több tetőkiemeléssel járó nyílászáró kialakítása nem megengedett, épületenként legfeljebb két tetőkiemelés létesíthető az utcával párhuzamos tetősíkon; eb) az utcai homlokzaton a tetőkiemelések egyenkénti vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 2,0 méternél, és a földszinti legszélesebb ablak vízszintes méreténél, továbbá az udvari homlokzaton a tetőkiemelések és az emeleti kiemelés összes vízszintes vetületi hossza nem lehet nagyobb 4,0 méternél; ec) a tetőkiemelés gerincvonala vagy magassága a tetőidom magassága felső 1/4-e alatt kell, hogy legyen; ed) az oldalhatároktól, illetve az oldalhomlokzattól mért 1,0 m-en belül állótetőablak nem lehet; ee) az utca felőli tetőtérben erkély, terasz nem létesíthető; ef) oromfal kialakítása kizárólag véghomlokzaton megengedett, utcával párhuzamosan nem létesíthető.
16. § (4a) és (4b) bekezdés	16. § (4a) és (4b) bekezdés (4a) A szabadonálló beépítésű területen a tetőfedés anyagaként a (2) bekezdés d) pont figyelembevételével a) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos

Módosítás előtt	Módosítás után
	<u>cserépfedésen, vagy</u> <u>b) a hagyományos cserépfedéssel</u> <u>küllemében hasonló hatású</u> <u>betoncserépen kívül</u> – az épületszerkezetileg indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés stb.) kivételével – más nem alkalmazható. <u>(4b) A tetőfedés színe a hagyományos</u> <u>tetőfedés színén (terrakotta és</u> <u>árnyalatai) kívül más nem lehet.</u>
16. § (5) bekezdés (5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat együtt kell alkalmazni a 10-13. §-ban foglalt egyedi építészeti követelményekkel.	16. § (5) bekezdés (5) Az <u>(1)-(4b)</u> bekezdésben foglaltakat együtt kell alkalmazni a 10-13. §-ban foglalt egyedi építészeti követelményekkel.
22. § (7) bekezdés a) pont <i>((7) Homlokzati falon kialakított üzletfelirat – a cégtábla kivételével –, cégfelirat elhelyezésének szabályai a következők:)</i> a) önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott módon vagy önálló betűkből állóan a homlokzatra festetten, az épület egyes tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő magassággal akkor létesíthető, ha betűméretei vagy grafikai elemei 60 cm-nél kisebbek,	22. § (7) bekezdés a) pont <i>((7) Homlokzati falon kialakított üzletfelirat – a cégtábla kivételével –, cégfelirat elhelyezésének szabályai a következők:)</i> a) <u>önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott</u> <u>módon vagy önálló betűkből állóan a</u> <u>homlokzatra festetten, az épület egyes</u> <u>tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő</u> <u>magassággal létesíthető,</u>
23. § (1a) bekezdés	23. § (1a) bekezdés <u>(1a) 22:00 és 7:00 óra között a cégjelzések és</u> <u>üzletjelzések világítása a rendeltetési</u> <u>egység nyitvatartási ideje alatt lehet</u> <u>bekapcsolva.</u>
24. § (2) bekezdés a) pont <i>((2) Az üzletportál kialakítása során)</i> a) a védett és a településképi szempontból kiemelt területeken és útvonalak mentén az üvegfelületének (nyílásonként külön-külön) legfeljebb 30%-án alkalmazható homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület Az üzletportál nyílásának felülete 20%-nál nagyobb arányban nem takarható fóliával, festéssel vagy más egyéb, az átlátást (belátást) akadályozó felülettel, kivéve, aa) ha jogszabály erről másként rendelkezik, vagy ab) az üzlethelyiségben folyó szolgáltató tevékenység azt indokolja.	24. § (2) bekezdés a) pont <i>((2) Az üzletportál kialakítása során)</i> a) a védett és a településképi szempontból <u>kiemelten meghatározó területeken és</u> <u>útvonalak mentén az üvegfelületének</u> <u>(nyílásonként külön-külön) legfeljebb 30%-</u> <u>án alkalmazható homokfúvott, matt,</u> <u>átlátszatlan üvegfelület Az üzletportál</u> <u>nyílásának felülete 20%-nál nagyobb</u> <u>arányban nem takarható fóliával, festéssel</u> <u>vagy más egyéb, az átlátást (belátást)</u> <u>akadályozó felülettel, kivéve,</u> aa) ha jogszabály erről másként rendelkezik, vagy ab) az üzlethelyiségben folyó szolgáltató tevékenység azt indokolja.
25. § (1) bekezdés b) pont <i>(25. § (1) Az épület közterület felőli homlokzatán,</i>	25. § (1) bekezdés b) pont <i>(25. § (1) Az épület közterület felőli homlokzatán,</i>

Módosítás előtt	Módosítás után
<i>beleértve a közterületekről látható tetőzetet is)</i> b) épületgépészeti, távközlési vagy telekommunikációs eszköz és berendezés - kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat által elhelyezett térfigyelő kamerát és wifi jeladót - látható módon nem létesíthető.	<i>beleértve a közterületekről látható tetőzetet is)</i> b) épületgépészeti, távközlési vagy telekommunikációs eszköz és <u>berendezés, továbbá szellőzőcső - kivéve</u> a XIII. Kerületi Önkormányzat által elhelyezett térfigyelő kamerát és wifi jeladót - látható módon nem létesíthető.
25. § (3) bekezdés (3) Nem helyezhető el a közterület felé néző homlokzaton vagy a tetőzetten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége a) világörökség területén és műemléki környezetben, b) a védett területeken, továbbá c) a kiemelten meghatározó területeken.	25. § (3) bekezdés (3) Nem helyezhető el a közterület felé néző <u>és a közterületről látható</u> homlokzaton vagy a tetőzetten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége a) világörökség területén és műemléki környezetben, b) a védett területeken, továbbá c) a <u>védett területeken kívüli</u> kiemelten meghatározó területeken, <u>az úszótelken lévő lakóépület kivételével</u>.
25. § (7) bekezdés (7) Klímaberendezés és szellőzőberendezések elhelyezésének szabályai a közterület felé néző homlokzat esetében - a (2) bekezdés együttes figyelembevételével -: a) kültéri egység az épület közterületi homlokzatának egészére vonatkozó egységes terv alapján vagy közterületről nem látható módon létesíthető a b)-d) pontok szerint: b) a meglévő épületen a kültéri egység ba) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon, vagy bb) az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el, c) a rendelet hatálybalépése után tervezett új épületen ca) a kültéri egység csak rejtett módon helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián vagy teraszon, cb) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett vagy takart módon szabad csak elhelyezni, d) kültéri klímaberendezés kifolyója az	25. § (7) bekezdés (7) Klímaberendezés és <u>szellőzőberendezés</u> elhelyezésének szabályai a <u>közterület felé néző, és a közterület felől látható homlokzat</u> esetében - a (2) és (3) <u>bekezdés</u> együttes figyelembevételével -: a) kültéri egység az épület közterületi homlokzatának egészére vonatkozó egységes terv alapján vagy közterületről nem látható módon létesíthető a b)-d) pontok szerint: b) a meglévő épületen a kültéri egység ba) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon, vagy bb) az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el, c) a rendelet hatálybalépése után tervezett új épületen ca) a kültéri egység csak rejtett módon helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián vagy teraszon, cb) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett vagy takart módon szabad csak elhelyezni, d) kültéri klímaberendezés kifolyója <u>a</u>

Módosítás előtt	Módosítás után
közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet.	<u>közterületre</u> vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet.
28. § (5) bekezdés (5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen oldalanként a) reklámfelületet aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs tábla esetében legfeljebb 9 m² összfelülettel helyezhető el, b) a kiemelten meghatározó területeken - amennyiben az nem reklámmentes terület - a reklámfelület legfeljebb 2 m² lehet.	28. § (5) bekezdés (5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen a) reklámfelület <u>egy oldalon</u> aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs <u>hirdetőtábla</u> esetében legfeljebb 9 m² összfelülettel helyezhető el, b) a kiemelten meghatározó területeken - amennyiben az nem reklámmentes terület - a reklámfelület legfeljebb 2 m² lehet.
29. § (1) bekezdés c) pont (29. § (1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy) c) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan jelenjen meg.	29. § (1) bekezdés c) pont (29. § (1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy) c) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan <u>jeleníti</u> meg.
29. § (3) bekezdés	29. § (3) bekezdés <u>(3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.</u>
36. § (2) bekezdés a) pont aa) alpont ((2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek: a) a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható) aa) az épület, építmény építése, bővítése, valamint a megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása,	36. § (2) bekezdés a) pont aa) alpont ((2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek: a) a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható) aa) <u>épület, építmény építése,</u> bővítése, valamint a megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása,
36. § (3) bekezdés h) és i) pont (3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől	36. § (3) bekezdés h) és i) pont (3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől

Módosítás előtt	Módosítás után
függetlenül a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása, b) épület, kioszk építése, bővítése, c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység, e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, f) reklámos utcabútorok elhelyezése, g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása esetén.	függetlenül a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása, b) épület, kioszk építése, bővítése, c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység, e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, f) reklámos utcabútorok elhelyezése, g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása, <u>h) építési reklámháló kialakítása,</u> <u>i) közterületről látható csomagautomata elhelyezése</u> esetén.
37. § (4) bekezdés (4) A 35. § (2) bekezdése szerinti építési tevékenység megvalósulása esetén, az azt követő 8 napon belül. a polgármesterhez az elkészült állapotot bemutató fotókat is tartalmazó dokumentumot kell benyújtani elektronikus úton.	37. § (4) bekezdés (4) A <u>36. § (2) bekezdése</u> szerinti építési tevékenység megvalósulása esetén, az azt követő 8 napon belül. a polgármesterhez az elkészült állapotot bemutató fotókat is tartalmazó dokumentumot kell benyújtani elektronikus úton.
39. § (4) bekezdés (4) tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást a határozat véglegessé válásának napjától számított 2 éven belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.	39. § (4) bekezdés (4) A tervezett építési tevékenységet <u>a tudomásulvétel napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvétel napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.</u>
8. melléklet C. pont 12. alpont (C. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához - a kérelem tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:) 12. a településképi védelméről szóló fővárosi rendelet alapján védett, fővárosi helyi védett épület esetén, a főváros illetékes osztályával	8. melléklet C. pont 12. alpont (C. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához - a kérelem tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:) 12. a településképi védelméről szóló fővárosi <u>rendelet alapján fővárosi</u> helyi védett épület esetén, a főváros illetékes osztályával történt

Módosítás előtt	Módosítás után
történt településképi egyeztetésről szóló dokumentum	településképi egyeztetésről szóló dokumentum