

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete 2.0 módosítása**

alátámasztó javaslat

2023. március

ALÁÍRÓLAP

Megbízó:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Készítette:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

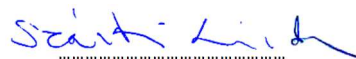
Tervező:

Massányi Katalin *főépítész*

É 01-3939; TT/1 01-3939

**Munktárs:**

Szántai Linda *főépítési ügyintéző*



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága 207/2022. (IX.21.) TKLB. sz. határozatával döntött a 2021. augusztus 1-jétől hatályos *a településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) második módosításának megindításáról.

A módosítást a tavalyi évihez hasonlóan a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája készíti el. A partnerségi megkeresések, és a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján az alábbi rendelkezések felülvizsgálatát tartalmazza a módosítás-tervezete:

- a Kertváros területére vonatkozó településképi követelmények pontosítása,
- a közterületi vendéglátó teraszokra vonatkozó követelmények pontosítása,
- a kötelező főépítési szakmai konzultációval érintett tevékenységek körének kiegészítése,
- a településképi véleményezési eljárás szabályainak pontosítása,
- a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körének pontosítása,
- a településképi kötelezés szabályainak kiegészítése,
- a településképi bejelentési eljárás kérelemnyomtatványának pontosítása,
- a településképi bejelentési eljárás kérelmének pontosítása,
- egyéb kisebb pontosítások

Jelen módosítás a 2021. július 16-án hatályba lépett *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 70. § alapján zajlik, az eljárás E-TÉR felületen történő megindítása 2022. október 18-án megtörtént.

A helyi partnerségi egyeztetés szabályait a 2017 óta hatályos *a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) rögzíti.

A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésének napirendjén szerepel.

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
A rendelet bevezető része Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:	A rendelet bevezető része Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, <u>valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben</u> meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:	Felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása miatti kiegészítés
10. § (4) bekezdés (4) Területi építészeti követelmény a KÉSZ rendelkezéseire vonatkozóan a kerületi védett területeken: a) Újlipótváros 2. melléklet szerint lehatárolt területén a kialakult településszerkezetet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarány, és a térfalat alkotó	10. § (4) bekezdés (4) Területi építészeti követelmény a KÉSZ rendelkezéseire vonatkozóan a kerületi védett területeken: a) Újlipótváros <u>1. melléklet</u> szerint lehatárolt területén a kialakult településszerkezetet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarány, és a térfalat alkotó	Elírás javítása

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
épülettömegeket meg kell őrizni; b) Kertváros 2. melléklet szerint lehatárolt területén ba)a földszintes vagy földszint + tetőteres beépítés megőrzendő, bb) az épület legmagasabb pontja 8,5 méter lehet.	épülettömegeket meg kell őrizni; b) Kertváros <u>1. melléklet</u> szerint lehatárolt területén ba)a földszintes vagy földszint + tetőteres beépítés megőrzendő, bb) az épület legmagasabb pontja 8,5 méter lehet.	
12. § (2) bekezdés (2) Az épületek homlokzata felületének 20%-ánál nagyobb felületén hangsúly kialakítása céljából, erőteljesebb, rikító színek nem jelenhetnek meg.	12. § (2) bekezdés (2) Az épületek <u>homlokzati</u> felületének 20%-ánál nagyobb felületén erőteljes, <u>továbbá fekete és szürke</u> színek nem jelenhetnek meg.	A homlokzati anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti követelmények pontosítása
14. § (6) bekezdés	14. § (6) bekezdés (6) <u>Hullámtérben kizárólag 100%-ban áttört kerítés létesíthető.</u>	Duna-parti építési szabályzattal való összhang megteremtése érdekében szükséges kiegészítés
16. § (2) bekezdés c) pont c) a tetőfedés anyagaként a d) pont figyelembevételével ca) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos cserépfedésen, vagy cb) a hagyományos cserépfedéssel küllemében hasonló hatású betoncserépen kívül – az épületszerkezeti indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés, stb.) kivételével – más nem alkalmazható,	16. § (2) bekezdés c) pont c) a tetőfedés anyagaként a d) pont figyelembevételével ca) hagyományos hódfarkú vagy egyenes vágású nem hullámos cserépfedésen, vagy cb) a hagyományos cserépfedéssel küllemében hasonló hatású betoncserépen kívül – az épületszerkezeti indokolt eltérő fedés (eresz, vápa, tetőablak, tetőkiemelés <u>fedése</u> stb.) kivételével – más nem alkalmazható,	Rendelkezés egyértelművé tétele érdekében szükséges kiegészítés
16. § (2) bekezdés e) pont ee) alpont e) a tetőtér beépítése során ... ee) az utca felőli tetőtérben erkély, terasz nem létesíthető;	16. § (2) bekezdés e) pont ee) alpont e) a tetőtér beépítése során ... ee) az utca felőli tetőtérben erkély, <u>franciaerkély, emeleti kiemelés, továbbá</u> terasz nem létesíthető;	Kertváros területére vonatkozó településképi követelmények egyértelművé tétele
17. § (2) bekezdés b) pont b) pad, lóca nem létesíthető,	17. § (2) bekezdés b) pont b) pad, lóca, <u>könyöklő</u> nem létesíthető,	Közterületi vendéglátó teraszokkal kapcsolatos előírások szigorítása

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
25. § (2) bekezdés (2) Épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett - a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop kivételével – csak az épület anyaghasználatához illeszkedő anyaghasználatú épület-szerkezettel teljesen takartan, az épület legfelső, fő funkciót szolgáló szintjének zárófödeme teherhordó szerkezetének síkjától számított legfeljebb 2,5 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.	25. § (2) bekezdés (2) Épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések, <u>a napelempanel kivételével</u>, lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett - a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop kivételével – csak az épület anyaghasználatához illeszkedő anyaghasználatú épület-szerkezettel teljesen takartan, az épület legfelső, fő funkciót szolgáló szintjének zárófödeme teherhordó szerkezetének síkjától számított legfeljebb 2,5 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.	Épületgépészeti berendezések homlokzaton és tetőzeten történő elhelyezésére vonatkozó előírások pontosítása
28. § (5) bekezdés a) pont a) reklámfelület egy oldalon aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb 9 m² összfelülettel helyezhető el,	28. § (5) bekezdés a) pont a) reklámfelület egy oldalon aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb <u>2 m²</u> összfelülettel helyezhető el,	A közterületi információs berendezés reklámos felületére vonatkozó határértékek pontosítása
32. § (2) bekezdés (2) A főépítési állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja a) a beépítés módját, b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját, c) az építmény anyaghasználatát, d) a kerti építményeket, műtárgyakat, e) az építmény tömegformálását,	32. § (2) bekezdés (2) A főépítési állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező <u>építési és</u> fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja a) a beépítés módját, b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját, c) az építmény anyaghasználatát, d) a kerti építményeket, műtárgyakat, e) az építmény tömegformálását,	A szakmai konzultációra vonatkozó előírások pontosítása

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
f) az építmény homlokzat kialakítását, g) a telek zöldfelületének kialakítását.	f) az építmény homlokzat kialakítását, g) a telek zöldfelületének kialakítását.	
32. § (8) és (9) bekezdések (8) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.	32. § (8) és (9) bekezdések (8) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. (g) A főépítész a szakmai konzultációhoz – szakmai álláspontjának kialakításához – a Budapest Főváros XIII. Kerület Építészeti-műszaki Tervtanácsának (a továbbiakban: Tervtanács) közreműködését kérheti.	A szakmai konzultációra vonatkozó előírások pontosítása, kiegészítése
34. § (1) és (2) bekezdések 34. § (1) A polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33.§ -ban meghatározott esetekben: a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott aa) helyi területi védelem alatt álló területeken, ab) kiemelten meghatározó területeken, b) konkrét helyszíntől függetlenül ba) új épület építése esetén, bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén, bc) a közparkok, zöldterületek területén, bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor. (2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a helyi építészeti-műszaki tervtanács akadályoztatása esetén.	34. § (1) és (2) bekezdések 34. § (1) A polgármester a <u>Tervtanács</u> szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33.§ -ban meghatározott esetekben: a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott aa) helyi területi védelem alatt álló területeken, ab) kiemelten meghatározó területeken, b) konkrét helyszíntől függetlenül ba) új épület építése esetén, bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén, bc) a közparkok, zöldterületek területén, bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor. (2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a <u>Tervtanács</u> akadályoztatása esetén.	A településképi véleményezésre vonatkozó előírások pontosítása
34. § (7) bekezdés (7) A településképi vélemény mellékletét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítész szakvélemény.	34. § (7) bekezdés (7) A településképi vélemény <u>részét</u> képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítész szakvélemény.	A településképi véleményezésre vonatkozó előírások pontosítása
36. § (2) bekezdés e) pont (2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten	36. § (2) bekezdés e) pont (2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten	Településképi bejelentési eljárásához kötött tevékenységek

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek: ... e) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, állvány jellegű építmény építése,	meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek: ... e) rendezvényeket kiszolgáló <u>– 72 óránál hosszabb ideig fennálló – színpad, színpadi tető, lelátó, pavilon,</u> állvány jellegű építmény építése,	körének pontosítása, kiegészítése
40. § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, b) a településképi bejelentési eljárás során született önkormányzati döntéstől eltérő végrehajtás, c) a településképi követelményeknek nem megfelelő építési tevékenység esetén végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.	40. § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, b) a településképi bejelentési eljárás során született önkormányzati döntéstől eltérő végrehajtás, c) a településképi követelményeknek nem megfelelő építési tevékenység, <u>d) kötelező szakmai konzultáció elmulasztása</u> esetén végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.	A településképi kötelezési eljárás általános szabályainak kiegészítése
40. § (2) bekezdés (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozattal határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épület, épületegyüttesek esetén a fővárosi településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére és egyidejűleg a kötelezettet 100 000 forinttól 500 000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.	40. § (2) bekezdés (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozattal határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épület, épületegyüttesek esetén a fővárosi településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére, <u>továbbá településképi bejelentési eljárás, kötelező szakmai konzultáció lefolytatására,</u> és egyidejűleg a kötelezettet 100 000 forinttól <u>2 000 000</u> forintig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.	A településképi kötelezési eljárás általános szabályainak pontosítása, kiegészítése A településkép-védelmi bírságra vonatkozó esetekben kiróható felső határ módosítása
40. § (3) bekezdés (3) A településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi	40. § (3) bekezdés (3) A településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi	A településkép-védelmi bírságra vonatkozó esetekben kiróható összegek módosítása

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
2.0 MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 500 000 forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 400 000 forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 200 000 forint, d) településképi bejelentés elmulasztása és utólagos településképi bejelentés esetén az a)-c) pontokban meghatározott összeg legfeljebb 50%-a, e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó határozat megszegése esetén legfeljebb 500.000 forint lehet.	építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb <u>2 000 000</u> forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb <u>1 000 000</u> forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb <u>500 000</u> forint, d) <u>kötelező szakmai konzultáció, továbbá</u> településképi bejelentés elmulasztása esetén <u>legfeljebb 500 000 forint</u>, e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó határozat megszegése esetén legfeljebb <u>2 000.000</u> forint lehet.	
45. § (3) bekezdés (3) A támogatás összegét annak átvételétől számított egy éven belül fel kell használni, és azzal a támogatási szerződésben rögzített határidőig el kell számolni. Indokolt esetben a támogatási felhasználás és elszámolás határideje meghosszabbítható a támogatási szerződésben rögzített módon.	45. § (3) bekezdés (3) A támogatás összegét annak átvételétől számított <u>másfél</u> éven belül fel kell használni, és azzal a támogatási szerződésben rögzített határidőig el kell számolni. Indokolt esetben a támogatási felhasználás és elszámolás határideje meghosszabbítható a támogatási szerződésben rögzített módon.	A védett érték megőrzésének támogatására vonatkozó szabályok pontosítása