

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, az 57. § (2)–(3) bekezdésében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Csomagautomata a közterületi kerítés előtt, annak vonalában, továbbá a közterületi telekhatártól számított 5 méteren belül nem helyezhető el.”

2. § (1) A Rendelet 22. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) nem helyezhető el homlokzati zászlótartóban.”

(2) A Rendelet 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (8) Falsíkra merőleges üzletjelzés (cégér)

a) a földszinti és kivételesen – a közúti úrszelvény figyelembevételével – az első emeletszint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja,

b) üzletenként legfeljebb 1 darab – saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab –helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi,

c) kialakítása esetén

- ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 m²-nél,
- cb) magassága 1,5 m-nél,
- cc) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében 1,5 m-nél,
- cd) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél nem lehet nagyobb,
- d) a falsíkra merőleges kialakítású, textil anyagból készült üzletjelzés esetén:
 - da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél,
 - db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható."

3. § (1) A Rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzlettábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan,”

(2) A Rendelet 24. § (4) bekezdés d) pont db) alpont helyébe a következő rendelkezés lép:

„db) vendéglátóegység, élelmiszerbolt, virágbolt állandóan frissülő kínálatára vonatkozó többletinformáció közlésére fekete felíró krétatáblaként a da) ponttól függetlenül, ha kialakítása a da) pontnak megfelel.”

4. § A Rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Reklámmentes terület a vonatkozó Reklámrendelet szerinti azon terület, ahol csak reklámmentes utcabútor helyezhető el.”

5. § (1) A Rendelet 8 melléklet B. pontja a következő 15. ponttal egészül ki:

„15. a 32. § (2) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítész vélemény.”

(2) A Rendelet 8 melléklet C. pontja a következő 15. ponttal egészül ki:

„15. a 32. § (2) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítész vélemény.”

6. § A Rendelet

a) 25. § (3) bekezdés c) pontjában az „*úszótelken lévő lakóépület*” szövegrész helyébe az „*úszótelken lévő panel lakóépület*”;

b) 25. § (8) bekezdésében a „*szellőzőberendezések*” szövegrész helyébe a „*szellőzőberendezés*”,

c) 37. § (4) bekezdésben a „36. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „36. § (2)-(3) bekezdése”;

d) 8. melléklet A pontjában a „tervnek az alábbi” szövegrész helyébe a „tervnek – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi”;

szövegrész lép.

7. § Ez a rendelet 2024. július 1. napján lép hatályba.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

A településképi védelmről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2021. augusztus 1-jén lépett hatályba. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Rendelet előírásai évente felülvizsgálatra kerülnek.

Jelen módosítás kiterjed a Rendelet alkalmazása során észlelt pontatlanságok, nem egyértelmű megfogalmazások javítására és a partnerségi megkeresések javaslatainak beépítésére a jogszabályok által szabott keretek között. A felülvizsgálat lehetőséget biztosít továbbá a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtésére. A módosító rendelet 2024. július 1-től léphet hatályba.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A csomagautomaták kerítés vonalában történő elhelyezésének szabályozása érdekében szükségesség vált kiegészítést tartalmaz.

a 2. §-hoz

Az üzlet- és cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények egyértelműbb megfogalmazása érdekében szükségessé vált módosításokat tartalmazza.

a 3. §-hoz

Az üzletportálok megjelenésére vonatkozó településképi követelmények pontosítását tartalmazza.

a 4. §-hoz

A reklámelhelyezéssel kapcsolatos követelmények pontosítását tartalmazza a magasabb szintű jogszabályi összhang biztosítása érdekében.

az 5. §-hoz

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás során benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeinek kiegészítése a kötelező szakmai konzultáció során beszerzett főépítési véleménnyel.

a 6. §-hoz

A KÉSZ szövegcsérés módosításait, kisebb pontosításokat tartalmaz.

a 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
14. § (7) bekezdés	14. § (7) bekezdés <u>(7) Csomagautomata a közterületi kerítés előtt, annak vonalában, továbbá a közterületi telekhatártól számított 5 méteren belül nem helyezhető el.</u>
22. § (3) bekezdés (3) Üzletjelzés és cégjelzés a) akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint összhangban van az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival, b) nem helyezhető el az emeleti szintek homlokzati falán és az emeleti nyílászárókon, erkélyeken, kivéve a mezzaninszint, az emeleti üzletportál, vagy a homlokzat e célra kialakított felületein.	22. § (3) bekezdés (3) Üzletjelzés és cégjelzés a) akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint összhangban van az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival, b) nem helyezhető el az emeleti szintek homlokzati falán és az emeleti nyílászárókon, erkélyeken, kivéve a mezzaninszint, az emeleti üzletportál, vagy a homlokzat e célra kialakított felületein, <u>c) nem helyezhető el homlokzati zászlótartóban.</u>
22. § (8) bekezdés (8) Falsíkra merőleges üzletjelzés kialakításának szabályai a következők: a) a falsíkra merőlegesen a földszinti és kivételesen – a közúti úrszelvény figyelembevételével – az első emelet szint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja, b) üzletenként legfeljebb 1 darab – saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab – falsíkra merőleges üzletjelzés helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi, c) a falsíkra merőleges kialakítású üzletjelzés: ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 m ² -nél, magassága 1,5 m-nél, cb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében 1,5 m-nél, cc) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél nem lehet nagyobb,	22. § (8) bekezdés (8) Falsíkra merőleges üzletjelzés <u>(cégér) kialakításának szabályai a következők:</u> a) a falsíkra merőlegesen a földszinti és kivételesen – a közúti úrszelvény figyelembevételével – az első emelet szint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja, b) üzletenként legfeljebb 1 darab – saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab – falsíkra merőleges üzletjelzés helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi, c) a falsíkra merőleges kialakítású üzletjelzés <u>kialakítása esetén:</u> ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 m ² -nél, <u>cb) magassága 1,5 m-nél.</u> cc) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetében 1,5 m-nél, cd) szerkezeti vastagsága 0,2 m-nél

Módosítás előtt	Módosítás után
d) a falsíkra merőleges kialakítású, textil anyagból készült üzletjelzés esetén: da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél, db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.	<u>nem lehet nagyobb,</u> d) a falsíkra merőleges kialakítású, textil anyagból készült üzletjelzés esetén: da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél, db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.
24. § (4) bekezdés c) pont c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzletjelzés helyezhető el,	24. § (4) bekezdés c) pont c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három <u>üzletjelzés üzlettábla</u> helyezhető el <u>a falsíkkal párhuzamosan,</u>
24. § (4) bekezdés d) pont db) alpont d) közbenső üzlettábla akkor létesíthető az üzlethez tartozó két portálnyílás között da) ha a portálnyílások felső tagozataihoz illeszkedik, alsó széle az utcai járófelülettől 1,0 m magasságban, de legfeljebb az ablaknyílások alsó, annak hiányában a lábazat felső éléhez illeszkedően kerül elhelyezésre, továbbá db) vendéglátóegység, élelmiszerbolt, virágbolt állandóan frissülő kínálatára vonatkozó többletinformáció közlésére fekete felíró krétatáblaként az ab) ponttól függetlenül is kialakítható, ha az ab) pontnak megfelel;	24. § (4) bekezdés d) pont db) alpont d) közbenső üzlettábla akkor létesíthető az üzlethez tartozó két portálnyílás között da) ha a portálnyílások felső tagozataihoz illeszkedik, alsó széle az utcai járófelülettől 1,0 m magasságban, de legfeljebb az ablaknyílások alsó, annak hiányában a lábazat felső éléhez illeszkedően kerül elhelyezésre, továbbá db) vendéglátóegység, élelmiszerbolt, virágbolt állandóan frissülő kínálatára vonatkozó többletinformáció közlésére fekete felíró krétatáblaként az az-ab) <u>da)</u> ponttól függetlenül is kialakítható, ha a kialakítása az-ab) <u>da)</u> pontnak megfelel;
25. § (3) bekezdés c) pont (3) Nem helyezhető el a közterület felé néző és a közterületről látható homlokzaton vagy a tetőzeten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége a) világörökség területén és műemléki környezetben, b) a védett területeken, továbbá c) a védett területeken kívüli kiemelten meghatározó területeken, az úszótelken lévő lakóépület kivételével.	25. § (3) bekezdés c) pont (3) Nem helyezhető el a közterület felé néző és a közterületről látható homlokzaton vagy a tetőzeten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége a) világörökség területén és műemléki környezetben, b) a védett területeken, továbbá c) a védett területeken kívüli kiemelten meghatározó területeken, az úszótelken lévő <u>panel</u> lakóépület kivételével.
27. § (6) bekezdés (6) Reklámmentes terület a területi védelem alatt álló terület továbbá a vonatkozó Reklámrendelet szerinti azon terület, ahol csak reklámmentes utcabútor helyezhető el.	27. § (6) bekezdés (6) Reklámmentes terület a területi védelem alatt álló terület továbbá a vonatkozó Reklámrendelet szerinti azon terület, ahol csak reklámmentes utcabútor helyezhető el.
37. § (4) bekezdés	37. § (4) bekezdés

Módosítás előtt	Módosítás után
(4) A 36. § (2) bekezdése szerinti építési tevékenység megvalósulása esetén, az azt követő 8 napon belül. a polgármesterhez az elkészült állapotot bemutató fotókat is tartalmazó dokumentumot kell benyújtani elektronikus úton.	(4) A 36. § (2)-(3) bekezdése szerinti építési tevékenység megvalósulása esetén, az azt követő 8 napon belül. a polgármesterhez az elkészült állapotot bemutató fotókat is tartalmazó dokumentumot kell benyújtani elektronikus úton.
8. melléklet A pont A. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. tervezett állapot alaprajzai, 4. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, 5. valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati tervet, anyaghasználat és színek feltüntetésével, 6. legalább egy-egy madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv, 8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 3. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása, 9. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 10. terasz kialakítása esetén teraszbútorok fotója, tervezett elrendezése, 11. a 9. melléklet szerinti kérelem, 12. tervezői nyilatkozat az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés esetén.	8. melléklet A pont A. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek <u>a kérelem tárgyának megfelelően</u> az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. tervezett állapot alaprajzai, 4. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, 5. valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati tervet, anyaghasználat és színek feltüntetésével, 6. legalább egy-egy madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv, 8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 3. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása, 9. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 10. terasz kialakítása esetén teraszbútorok fotója, tervezett elrendezése, 11. a 9. melléklet szerinti kérelem, 12. tervezői nyilatkozat az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés esetén.
8. melléklet B pont B. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számításával, 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület	8. melléklet B pont B. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számításával, 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és

Módosítás előtt	Módosítás után
adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával, 3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai, 5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, 6. homlokzatok, 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv, 8. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, 9. építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, 10. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 3. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása, 11. amennyiben előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit, 12. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 13. a 10. melléklet szerinti kérelem, 14. tervezői nyilatkozat.	növényzetének ábrázolásával, 3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai, 5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet, 6. homlokzatok, 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv, 8. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával, 9. építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, 10. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 3. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása, 11. amennyiben előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit, 12. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 13. a 10. melléklet szerinti kérelem, 14. tervezői nyilatkozat, <u>15. a 32. § (2) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítési vélemény.</u>
8. melléklet C pont C. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén, 5. metszet, 6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat	8. melléklet C pont C. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén, 5. metszet, 6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén

Módosítás előtt	Módosítás után
átalakítása, megváltoztatása esetén 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, szinterv, 8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása 9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak, 10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve, 11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye, 13. a 11. melléklet szerinti kérelem 14. tervezői nyilatkozat.	7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, szinterv, 8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása 9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak, 10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve, 11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye, 13. a 11. melléklet szerinti kérelem 14. tervezői nyilatkozat, <u>15. a 32. § (2) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítész vélemény.</u>