

EMLÉKEZTETŐ

Bp., XIII. ker. **Népfürdő utca – Vízafogó utca – Esztergomi út – Jakab József utca – Dagály utca** által határolt területre és a **Dagály Fürdő** területére vonatkozó kerületi szabályozási tervek (KSZT) készülő módosításainak nyilvános tervbemutatójáról

Időpont: 2014. június 12. (csütörtök) 17.00 órától 19.00 óráig

Helyszín: ERDÉRT SE Bodor utcai klubhelyisége

Részt vett: Borszéki Gyula alpolgármester; Bodorné Farkas Zsuzsanna 9.sz. vk. képviselője; Erdős László, Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság tagja; Arató György főépítész; Liskay Krisztina és Vásárhelyi Kinga (Urban-Lis Stúdió Kft.), Kotsis István, tervezőtársak, szakági tervezők (6 fő); Sáhó Tibor (terület tulajdonosa, a Ré és társa Kft., ügyvezető igazgatója), Kelemen Gábor (ERDÉRT SE elnökségi tagja), Muraközi Réka (Főépítési Iroda) és 31 érdeklődő

A Magyar Nemzeti Sportközpontok a meghívás ellenére nem képviseltette magát.

Arató György főépítész köszöntötte a jelenlevőket és elmondta, hogy a területi összefüggések miatt a két KSZT módosítás tervezetéről közös nyilvános bemutatót tartunk. Emellett tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a mostani nyilvános tervbemutatón elhangzott lakossági vélemények szóban vagy írásban ismertetésre fognak kerülni az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülésen.

A Népfürdő u. – Vízafogó u. – Esztergomi út – Jakab József u. – Dagály u. területére vonatkozó KSZT módosítás vezetőtervezője, Liskay Krisztina bevezetőt tartott a kerületi szabályozási tervek műfajáról. Tervezőtársa, Vásárhelyi Kinga 15 perces vetített előadás keretében ismertette a területre készülő KSZT tervezetét. A bemutatást átfogó ismertetéssel kezdte, majd ismertette az előzményeket, a KSZT módosítás célját, az előkészítő munkáit, a zöldfelületi, környezetalakítási javaslatát és a beépítési tervét.

Ezután a Dagály Fürdő területére készülő KSZT módosítás tervezője, Kotsis István mutatta be készülő KSZT módosítás tervezetét 15 perces vetített előadás keretében. Ismertette az előzményeket, a KSZT módosítás célját, az előkészítő munkáit, az övezeti paraméterek változásait, zöldfelületi, környezetalakítási javaslatát és a tervezett épület látványterveit. A bemutatást Marcinka Klára forgalomtechnikáról, Csuportné Tátrai Judit a tervezett zöldfelületi rendszerről szóló ismertetéssel egészítette ki.

Az ismertetés után az érdeklődők kérdeztek, Liskay Krisztina, Vásárhelyi Kinga, Kotsis István, Marcinka Klára, Bíró Attila, Szegő János, Csuportné Tátrai Judit, Borszéki Gyula, Bodorné Farkas Zsuzsanna, Arató György és Kelemen Gábor válaszolt.

Kérdések:

Arató György:

- mi lesz a vízparti sétánnyal?
- vízi közlekedés fejlesztésére gondoltak-e?

név nélküli kérdések:

- várható-e a 2-es villamos meghosszabbítása?
- árvízvédelmet hogy alakítják ki a Rákos-pataknál?

Balázs Lajosné (Levegő Munkacsoport, építész):

- a Forgách utcai megállóból hogy lehet majd akadálymentesen eljutni a Dagály Fürdőhöz?
- a medencét is megemelik az árvízvédelem magasságára?

Kréber Tamás (Bodor utcai lakásszövetkezet elnöke):

- a telken belüli parkolás előírása a meglévő épületekre is fog vonatkozni?

Mindszenti Erika:

- a tervezett építkezés milyen terhelést jelent a lakóknak? már így is nagy a zajterhelés
- nem lehetne a fákat „beépíteni” az úszópalotába?

Kocsis Csaba (Tutaj utcai lakos):

- meddig lehet észrevételeket tenni?
- a Dagály strand vízfelülete csökken, miért kell a hozzátartozó összes kiszolgáló épületet megtartani?

Augusztinusz Dávid:

- hol lehet majd parkolni?

Korbics Krisztián (Bodor utcában lakó):

- a Bodor utcát milyen mértékben érinti majd az építkezés? a tervezett kis ívű kikanyarodás a Népfürdő utcára csökkenti a parkolóhelyek számát?

Javaslatok:

Gál Kálmánné:

- Marina partot össze lehetne kötni a Dagály Fürdővel egy, a Rákos patakon átívelő híddal

Nagy Imre:

- körforgalom biztosításával nem kellene annyi parkolót létesíteni
- külön kisbusz kellene a fürdővendégek részére

Kréber Tamás (Bodor utcai lakásszövetkezet elnöke):

- a forgalomtechnikát át kellene gondolni a Dagály Fürdő területre készülő KSZT tervezőinek, hiszen a 300 férőhelyes parkoló nem elég az úszó-világajnokság nézőinek

Kocsis Csaba (Tutaj utcai lakos):

- Dagály Fürdő esetében a létesítményfejlesztés 130 fa kivágással jár, amely kb. 1000 fa pótlását jelenti, mert a törzsátmérőt kell nézni, javasolja, hogy ezt ne lehessen pénzzel kiváltani

Észrevételek:

Kocsis Csaba (Tutaj utcai lakos):

- a két KSZT alátámasztó munkarészeiben eltérés van a forgalomintenzitás és a parkolóhely-számok tekintetében, összhangba kellene hozni

Válaszok:

Marcinka Klára (közlekedéstervező):

- a 2-es villamos meghosszabbítását tervezi a Főváros, a legkedvezőbb útvonal az Esztergomi út lenne
- a tömegközlekedés fejlesztését a vízi közlekedés fejlesztése is segíti, külön vízibusz megálló szolgálja a létesítményt
- végig sétálható vízparti sétányt fognak kialakítani stabilizált burkolattal, csak gyalogosok számára

Bíró Attila (közműtervező):

- árvízvédelem tervezett, feltöltéssel magas partra fogják emelni a nulla szintet
- a Dagály Fürdő teljes területét be fogják védeni, északi részt feltöltéssel, déli részt elbontható gáttal
- árvízvédelmi vonal ki fog tolni a partra a Népfürdő utcától
- a Rákos-pataknál a meglévő szintbe fog becsatlakozni a feltöltés
- azért nem terveznek 1500 parkolóhelyet, mert az olyan mértékű forgalmat generálna, mely tarthatatlan lenne

Szegő János (közlekedéstervező):

- a 3-as metró felújításának elkezéséről döntöttek, minden állomás akadálymentes lesz, így a Forgách utcai is
- a Bodor utcában a Népfürdő utcai kikötés mellett is lesznek parkolóhelyek

Csuportné Tátrai Judit (tájtervező):

- a terület fontos értéke a zöld és a fásítás
- az épület miatt kell fákat kivágni, de amit tudnak, megvédenek, illetve pótolják (a telken vagy a környező közterületeken)

- a Dagály előtti sétány a köz számára megnyitott lesz. a közterületeken (ahol a közművek engedik) fasorok lesznek mindenütt
- szempont volt az épület tervezésekor, hogy a fákat kikerüljék, a kifutó teraszlemezeknél ezt meg is lehet tenni, az épületen belül nem, hisz ott nagy úszómedencék vannak
- fakivágási terv fog készülni az engedélyezési tervhez

Borszéki Gyula:

- a fakivágási rendelet szerint első körben fával kell pótolni a kivágott fákat, ha ezt nem lehet, akkor a kiváltásra befizetett pénzt csak fapótlásra fordíthatja az Önkormányzat
- az építkezések során nem csak zaj- és szennyezési határérték-követelmények vannak érvényben, hanem időbeni korlát is

Bodorné Farkas Zsuzsanna:

- a Róbert Károly körút – Népfürdő utca sarkán lévő területet már 3-szor hirdette meg az Önkormányzat mélygarázs építése számára, de nem volt jelentkező vállalkozó

Arató György:

- örül a Marina part és a Dagály Fürdő közti kapcsolat kialakítására tett javaslatnak, az önkormányzat évekkel ezelőtt kidolgoztatott egy tanulmánytervet, melyben ez a javaslat szerepel és gyalogos híd is tervezett a Rákos-patak felett
- az esetleges észrevételeket a képviselő-testületi ülésig, június 26-ig várjuk
- a forgalomtechnika összehangolása fővárosi szinten történik a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége véleményezte a tervdokumentációkat, és a terveket elfogadta
- a Levegő Munkacsoport elnökhelyettese, Schnier Mária szerint a kerületnek van a legszigorúbb fakivágási rendelete
- a Gyógyfürdő igazgatóság 3 milliárdos pályázatot benyújtott be a meglévő strandfürdő felújítására, melynek során az oda nem illő funkciókat meg kívánják szüntetni
- a 2-es villamos meghosszabbítása régi vízió, szerepelni fog az EU-s pályázati anyagban, I. ütemű fejlesztése az Árpád hídig tervezett, ez is segíteni fogja a tömegközlekedéssel történő megközelítést a Dagály Fürdőnek

Kelemen Gábor (ERDÉRT SE elnökségi tagja, építészmérnök):

- rendezett állapotot kívánnak létrehozni
- ha építkezés lesz, lesz zaj és por is, de a határértékek szabályozva vannak
- a tervezett szabályozási tervet jobbnak tartják, a ma hatályosnál, ezért is hagyták lejárni a korábbi építési engedélyt
- tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzattal kötendő Településrendezési Szerződés tervezetét az ERDÉRT SE elnöksége 2 héttel ezelőtt jóváhagyta, alá tudják írni
- tenispályákat meg kívánják hagyni - fedetten
- a most parkolóhelynek használt, Népfürdő u. menti terület lesz az építkezések felvonulási területe, így távolabb lesz a lakóépületektől
- 2 szintes mélygarázst terveznek, ahol 500 férőhely lesz, kb. 127 lakást terveznek, a különbözet felhasználható a Dagály-fürdő vendégei és a meglévő lakások számára

Kelemen Gábor a jelenlévőknek levetítette a beépítési koncepcióról készült látványterv videót. Ellenészrevétel nem volt.

A nyilvános tervbemutatón hangfelvétel készült.

A főépítész megköszönte az aktív részvételt, az értékes gondolatokat és bejelentette, hogy az emlékeztetőben foglaltakat a képviselő-testülettel ismertetni fogják.

Összeállította: Muraközi Réka
Főépítész iroda