

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest, XIII. kerület Lehel utca - Dózsa György út - Szabolcs utca -
Mohács utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéről szóló 19/2003.
(IV. 28.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest, XIII. kerület Lehel utca - Dózsa György út - Szabolcs utca - Mohács utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéről szóló 19/2003. (IV. 28.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§-ának (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Az övezet területén a kulturális, hitéleti és szállás rendeltetésű létesítmény elhelyezése céljára kialakítandó telek méretét a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 63.§ 18. sz. táblázatában foglalt övezeti előírások alkalmazásával kell megállapítani.

2. § Ez a rendelet 2013. május 1. napján lép hatályba.

Dr. Prehlik Lajos
jegyző

Dr. Tóth József
Polgármester

Indokolás

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az „1000 m²-t meghaladó területű épület” építési engedélyének megkérése előtt „elvi építési engedélyt kell kérni” a településrendezéssel összefüggő beépíthetőség előzetes tisztázása céljából. A 2013. január 1-jén hatályba lépett új jogszabályok (Étv. módosítása, 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet) nem teszik lehetővé ezen rendelkezés alkalmazását, ezért azt törölni szükséges.

Az 56/2001.(XII.20.) ÖK számú rendelettel jóváhagyott XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 63.§-a határozza meg az I-XIII-E (egyéb különleges intézményterület) övezet városrendezési előírásait, a 18. sz. táblázat pedig az övezeti paramétereket, így a legkisebb kialakítható telek területét 3 000 m²-ben állapítja meg. A változással érintett bekezdés az övezeten belüli létesítmények rendeltetése és az elhelyezésük céljára vonatkozó telekalakítás módja közötti összefüggéseket pontosítja.

A változtatás nem módosítja a szabályozási tervlap tartalmát, és nem ad többletépítési lehetőséget.

A Budapest, XIII. kerület Lehel utca - Dózsa György út - Szabolcs utca - Mohács utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéről szóló 19/2003. (IV. 28.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet a módosítás előtt	A Budapest, XIII. kerület Lehel utca - Dózsa György út - Szabolcs utca - Mohács utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéről szóló 19/2003. (IV. 28.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet a módosítás után
4. § (4) (4) Az övezet telkein új 1000 m²-t meghaladó területű épület az építési engedély megkérése előtt a településrendezéssel összefüggő beépíthetőség, épületelhelyezés, meglévő növények védelmének előzetes tisztázása céljából elvi építési engedélyt kell kérni.	4. § (4) (4) Az övezet területén a kulturális, hitéleti és szállás rendeltetésű létesítmény elhelyezése céljára kialakítandó telek méretét a Budapest Főváros XIII. kerületi városrendezési és építési szabályzatról szóló 56/2001 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 63. § 18. sz. táblázatában foglalt övezeti előírások alkalmazásával kell megállapítani.