

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról
szóló 56/2001. (XII. 20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001. (XII. 20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 7.a./16. és 7.b./16. számú melléklete hatályát veszti.

2. § Ez a rendelet 2015. december 25. napján lép hatályba.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

A kerületi fejlesztések, beruházások építésügyi környezete, igényei változásának követése céljából Önkormányzatunk az építési előírásokat rendszeresen felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A KVSZ 7.a./16. és 7.b./16. számú melléklete a Budapest XIII. kerület, Váci út – Apály utca – Angyalföldi út – Dunyov István utca által határolt területre vonatkozó szabályozási tervlapot és építési előírásokat, együttesen a Kerületi Szabályozási Tervet tartalmazza. A KSZT 2008-ban egy konkrét építészeti elképzelés megvalósítása érdekében készült. Az azóta megváltozott befektetői igény és a jelenlegi építészeti koncepció számára ezek az előírások nem alkalmazhatók, ezért szükséges a KSZT hatályon kívül helyezése.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.