

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról
szóló 56/2001. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az övezet területén új épületet elhelyezni, meglévőt alapterületében bővíteni csak a területre vonatkozó KSZT alapján lehet. A beépítés szabályozási határértékeit a KSZT határozza meg a 3. sz. táblázat figyelembevételével. Kulturális, művelődési, nevelési, oktatási, szociális vagy egészségügyi funkciójú, meglévő épület bővítése esetén a legkisebb kötelező építménymagassági határérték figyelmen kívül hagyható.”

2. § A Rendelet 92. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet rendelkezéseit a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a hatályba lépése után indított építési ügyekben kell alkalmazni.”

3. § A Rendelet 92. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Rendelet 43. § (8) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. § (1) Ez a rendelet 2015. napján lép hatályba.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

A kerületi fejlesztések, beruházások építésügyi környezete, igényei változásának követése céljából Önkormányzatunk az építési előírásokat rendszeresen felülvizsgálja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Egy meglévő óvodaépület bővítésének engedélyeztetését akadályozza a lakóterület építési övezetében a KVSZ-ben meghatározott legkisebb kötelező építménymagassági érték. A javaslat a nagyvárosi lakóterületek vegyes területhasználata, intenzív beépítése és a közösségi rendeltetésű intézmények kötött szintszáma közötti ellentmondás feloldására irányul. A speciálisan közösségi rendeltetésű épületek esetén – az ágazati szabványokra is tekintettel – a legkisebb építménymagasság eltérhet a környezetben kialakult és előírt értéktől. Ilyen rendeltetésű épületeknek tekinthetők a kulturális, művelődési, nevelési, oktatási, szociális vagy egészségügyi funkciójú épületek.

2-3. §-hoz

A módosítás alkalmazhatóságát biztosítja a folyamatban lévő eljárásokban.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Az Alkotmánybíróság gyakorlata szerint a módosító jogszabály a hatálybalépésével beépül az alapjogszabályba, és egyidejűleg eltűnik a jogrendszerből. E gyakorlatnak megfelelően a törvény bevezeti a joghatását már kifejtett módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések automatikus hatályvesztését, amiről a jogalkotónak a jövőben nem kell tételesen rendelkeznie. E rendelkezés a jogrendszer átláthatóságát és az egyes jogszabályokban tételesen elhelyezett folyamatba épített technikai deregulációs rendelkezésekből következő esetleges jogalkotói hibák elkerülését is biztosítja.

Mindezek alapján, miután a módosítandó Rendeletbe beépül a jelen módosító rendelet melléklete, akkor a jelen módosító rendelet végrehajtottá válik, így – a fenti szabályok szerint – az azt követő napon hatályát veszti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1) bekezdése szerint a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Ugyanezen szakasz (3) bekezdés a) pontja szerint. A kizárólag az (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezést tartalmazó jogszabály az (1) bekezdés szerint utoljára végrehajtottá vált rendelkezése végrehajtottá válását követő napon hatályát veszti.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező rendelet kizárólag az alaprendelet (a Rendelet) módosítását célzó rendelkezéseket tartalmaz, ezért hatályba lépésével minden rendelkezése végrehajtottá válik, tehát a végrehajtottá válását követő napon az – a törvény erejénél fogva - hatályát veszti.

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros
XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

Módosítás előtt	Módosítás után
43. § (8) Az övezet területén új épületet elhelyezni, meglévőt alapterületében bővíteni csak a területre vonatkozó KSZT alapján lehet. A beépítés szabályozási határértékeit a KSZT határozza meg a 3. sz. táblázat figyelembevételével.	43. § (8) Az övezet területén új épületet elhelyezni, meglévőt alapterületében bővíteni csak a területre vonatkozó KSZT alapján lehet. A beépítés szabályozási határértékeit a KSZT határozza meg a 3. sz. táblázat figyelembevételével. Kulturális, művelődési, nevelési, oktatási, szociális vagy egészségügyi funkciójú, meglévő épület bővítése esetén a legkisebb kötelező építménymagassági határérték figyelmen kívül hagyható.
92.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének az üzemanyagtöltő állomások elhelyezésének átmeneti szabályairól szóló 20/1999. (V.17.) Ö.K. számú, a reklámhordozók elhelyezésének építési szabályozásáról szóló 9/1998.(III.27.) Ö.K. számú, valamint a helyi építés átmeneti szabályairól szóló 30/1998. (XII.17.) Ö.K. számú, valamint a hulladék- és melléktermék felvásárlói telep, raktár létesítésének feltételeiről szóló 19/1999. (IV. 15.) ÖK. rendeletek hatályukat veszítik. (2) (3) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése után indított építési ügyekben kell alkalmazni.	92.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének az üzemanyagtöltő állomások elhelyezésének átmeneti szabályairól szóló 20/1999. (V.17.) Ö.K. számú, a reklámhordozók elhelyezésének építési szabályozásáról szóló 9/1998.(III.27.) Ö.K. számú, valamint a helyi építés átmeneti szabályairól szóló 30/1998. (XII.17.) Ö.K. számú, valamint a hulladék- és melléktermék felvásárlói telep, raktár létesítésének feltételeiről szóló 19/1999. (IV. 15.) ÖK. rendeletek hatályukat veszítik. (2) (3) A rendelet rendelkezéseit a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a hatályba lépése után indított építési ügyekben kell alkalmazni. (4) A Rendelet 43. § (8) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.