

BUDAPEST

XIII. KERÜLET

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

*jóváhagyva a 19/2016 (XI.15.) ök. rendelettel
módosítva a 22/2017 (X.17.) ök. rendelettel*

*módosítás a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet
41.§ szerinti egyszerűsített eljárás keretében*

2018. március 8.

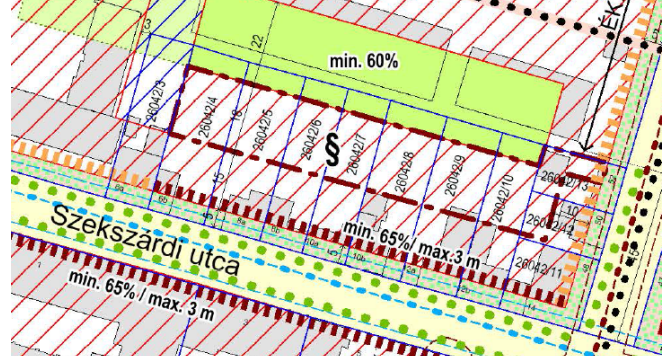
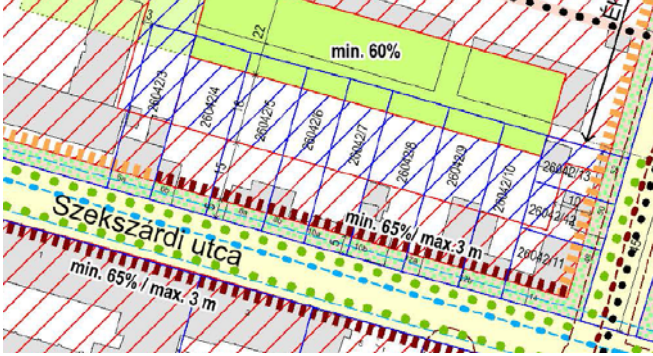
*tételes kimutatás a
szabályozási tervi
módosításokról*

véleményezési dokumentáció

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
Liskay Krisztina	<i>vezető településtervező okleveles építésmérnök</i>	TT/1 01 – 1455
Vásárhelyi Kinga	<i>okleveles építésmérnök városépítési- városgazdálkodási szakmérnök</i>	TT 01 – 3723
Szczuka Levente	<i>okleveles településmérnök, okleveles tervező építésmérnök</i>	TT 01 – 6111
Tarr-Sipos Zsuzsa	<i>okleveles településmérnök</i>	TT-13-1481
Fintha Mátyás	<i>okleveles településmérnök</i>	
Krébesz András	<i>GIS</i>	

Tartalomjegyzék

Hatályos Szabályozási Terv 19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet módosítási javaslatai	1
Hatályos magassági szabályozás 19/2016.(XI.15.) ök rendelet 4. melléklet módosítási javaslatai	17

Hatályos Szabályozási Terv 19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet	Módosítási javaslat
jelkulcs	
zöldfelület létesítése és helye  elsőrendű zöldfelület, mely a felirat jelentése alapján teljes értékű, alá nem épített zöldfelületként alakítandó ki - min. ...% arányban, és a lehatárolás fennmaradó területe nem építhető be - min. ...% /TA arányban, és a lehatárolás fennmaradó területe terepszint alatt beépíthető  másodrendű zöldfelület, mely a felirat jelentése alapján - min. ...% arányban zöldfelületként alakítandó ki, és a lehatárolás a grafikusán jelölt építési hely szerint építhető be - min. ...%/TA arányban zöldfelületként alakítandó ki, és a lehatárolás kizárólag terepszint alatt építhető be - min. ...%/TAF arányban zöldfelületként alakítandó ki, és a lehatárolás terepszint alatt, terepszinten és részben terepszint felett építhető be	zöldfelület létesítése és helye  min. ...% elsőrendű zöldfelület min. ...% arányban teljesértékű zöldfelület alakítandó ki  min. ...% másodrendű zöldfelület min. ...% arányban teljesértékű zöldfelület vagy tetőkerti zöldtető alakítandó ki
KÉSZ területi hatályán kívül eső területek:  DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)**  DÉSZ kiegészítő területe** (a Főváros és a XIII. Kerület közötti megállapodás alapján)  Népsziget  Kertváros  A FINA világbajnokság kiemelt beruházással érintett Dagály strand és környezete	KÉSZ területi hatályán kívül eső területek:  DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)**  DÉSZ kiegészítő területe** (a Főváros és a XIII. Kerület közötti megállapodás alapján)  Népsziget
1. szelvény	
	

1. szelvény – TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben Vt-M, Zkp és Vf területfelhasználás



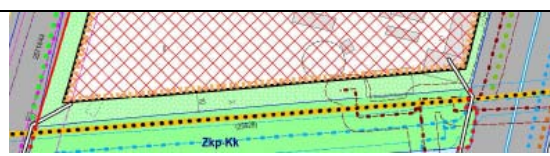
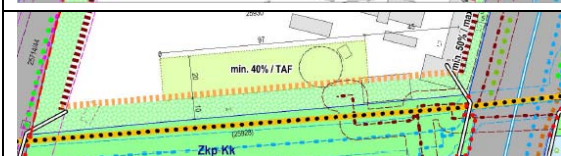
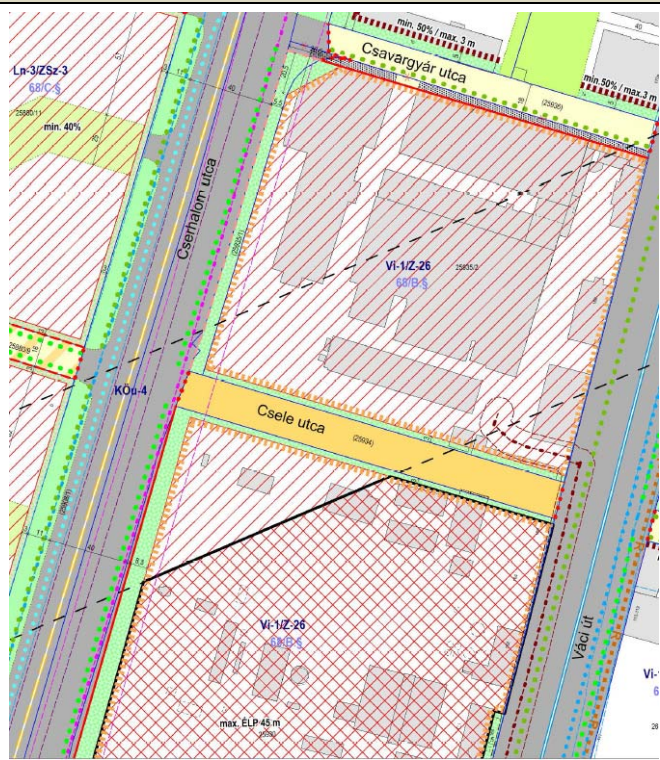
2. szelvény



Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

2. és 5. szelvény



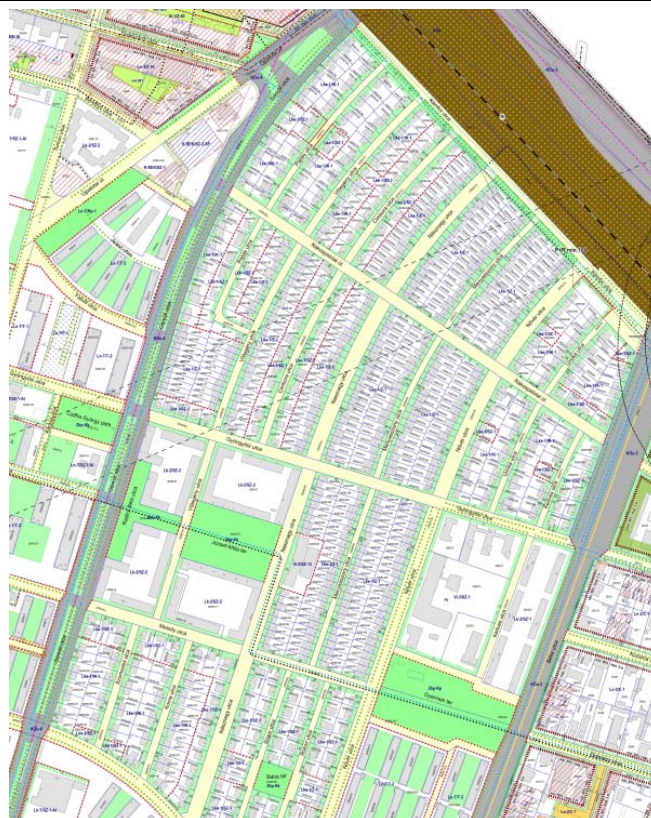
2. szelvény – TSZT/FRSZ összefüggésben – Zkp területfelhasználás határához igazodás



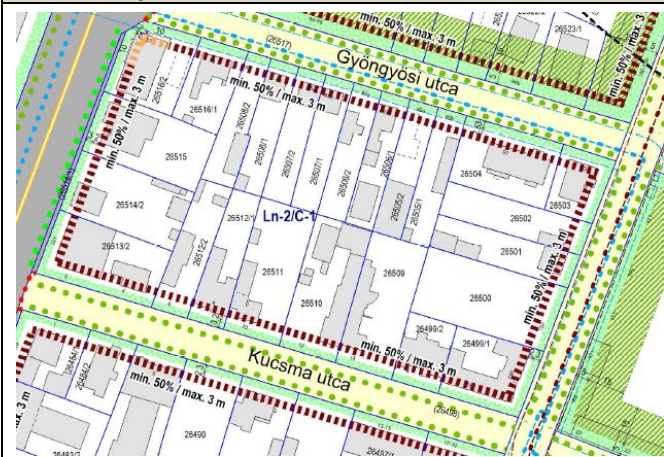
**Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet**

Módosítási javaslat

3. és 6. szelvény



3. szelvény



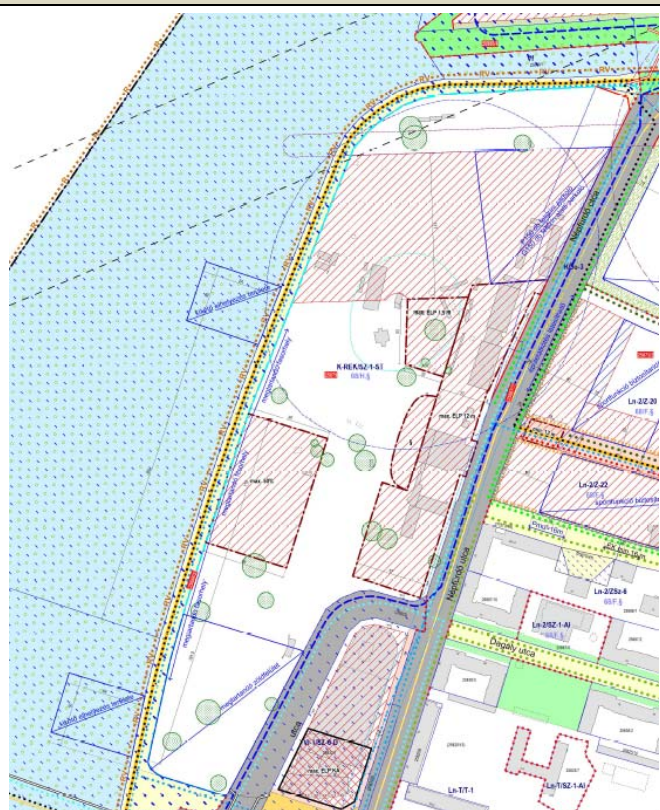
**Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet**

Módosítási javaslat

3. szelvény



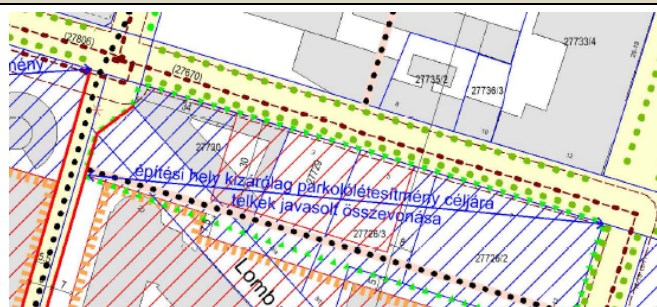
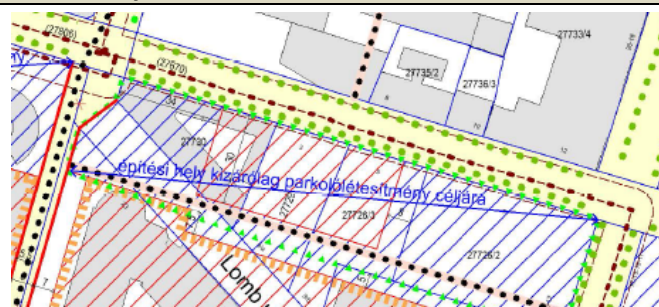
4. szelvény



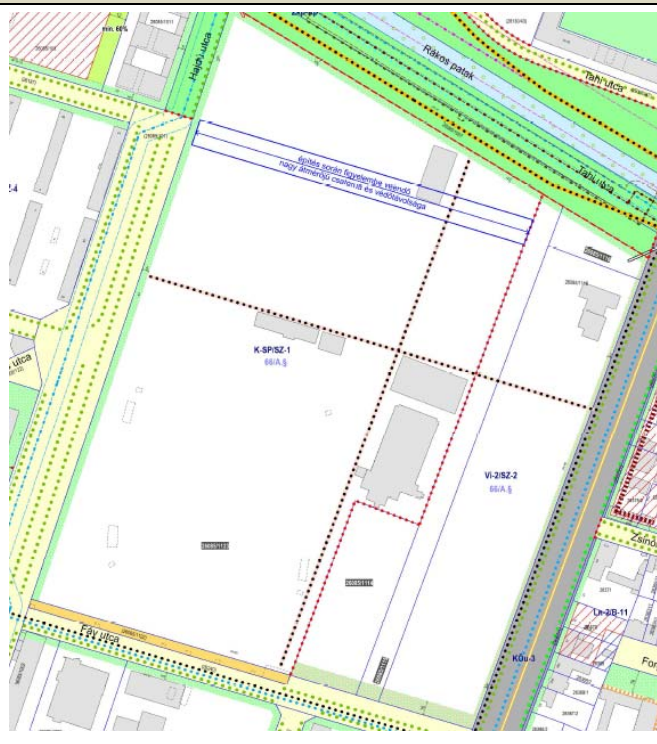
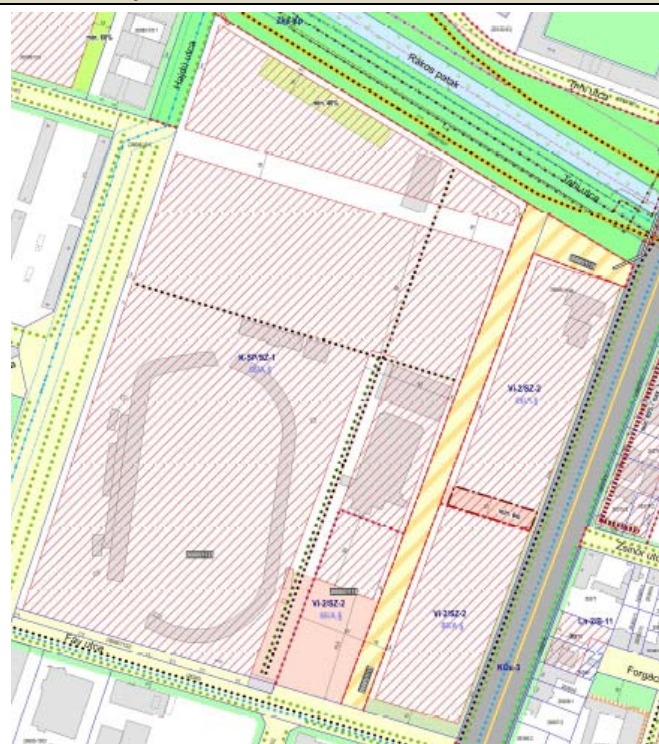
4. szelvény –TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben – KÖu területfelhasználás határának változása



5. szelvény



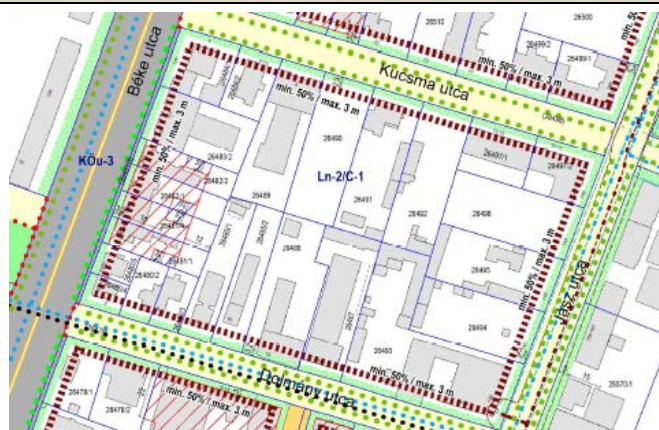
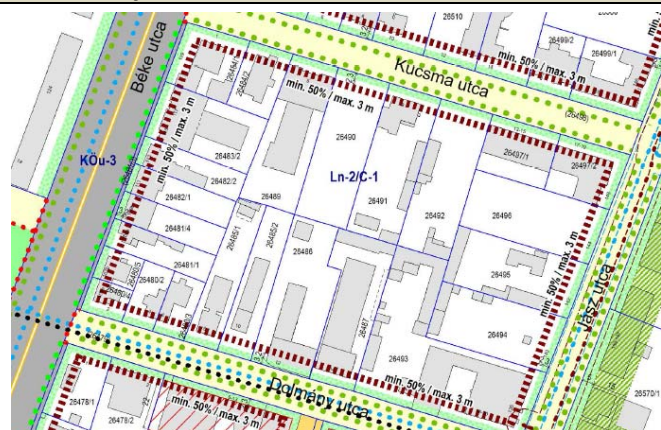
5. szelvény



Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

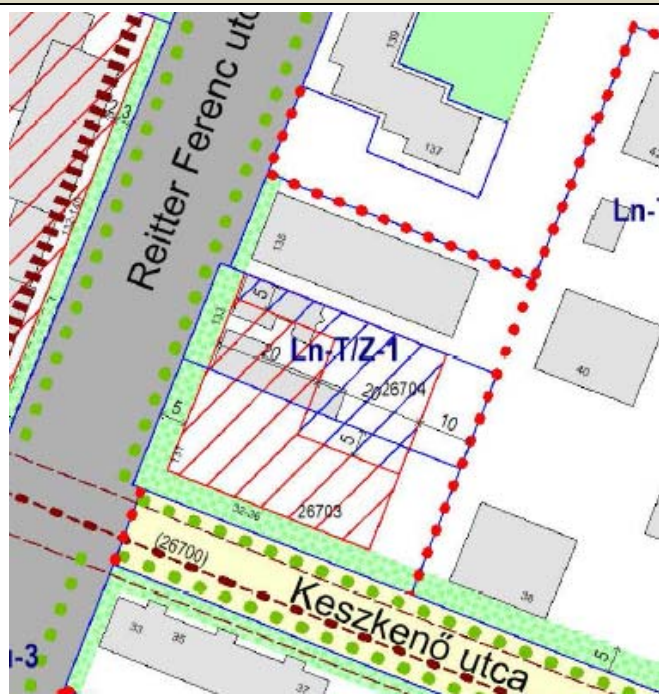
6. szelvény



6. szelvény



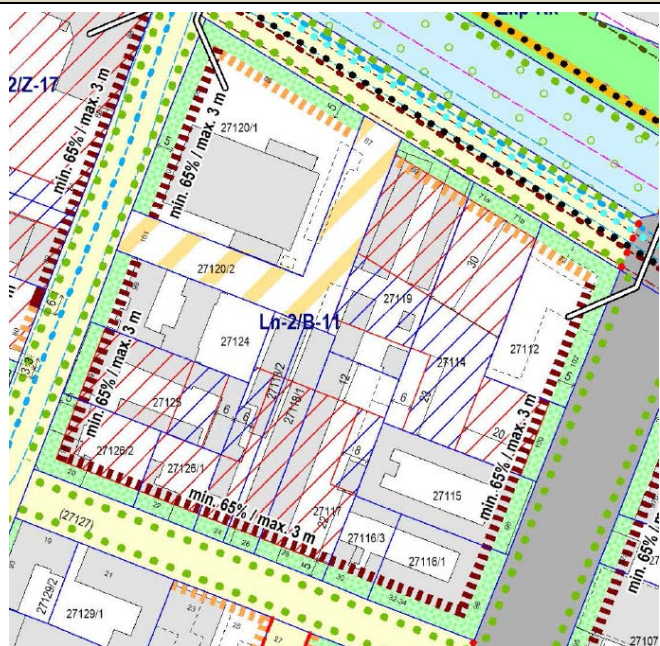
6. szelvény



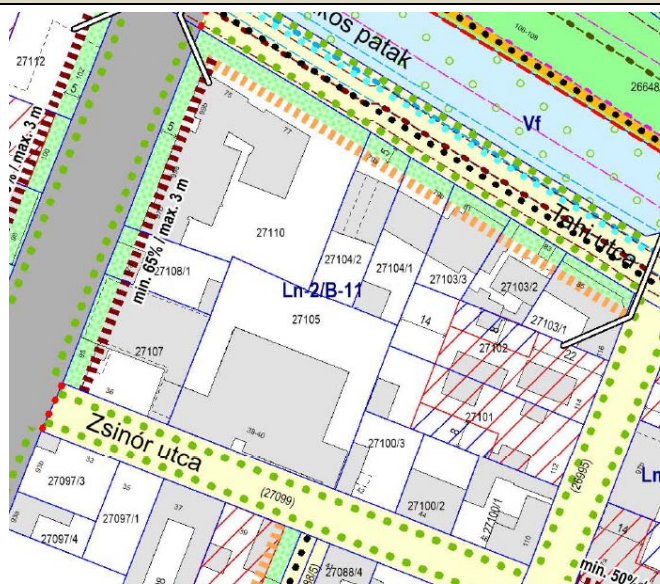
Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

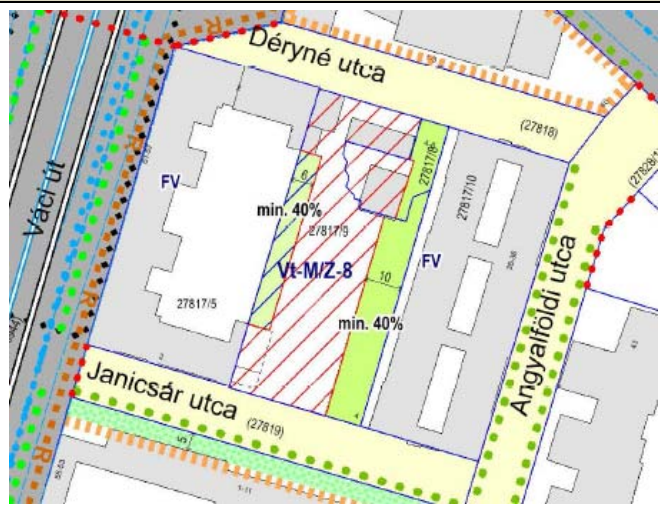
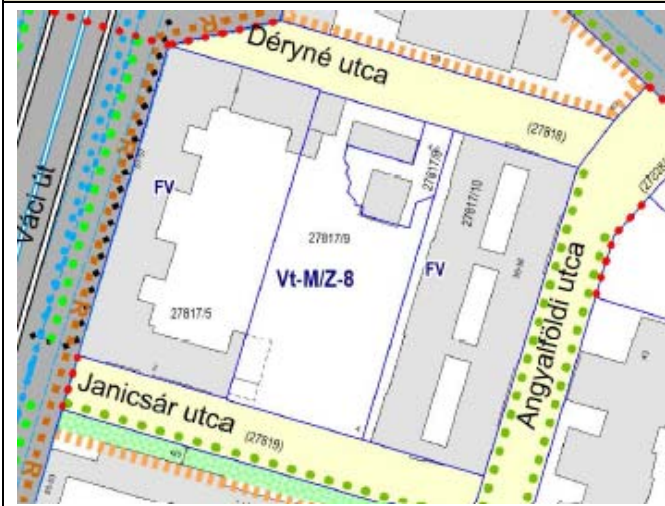
6. szelvény



6. szelvény



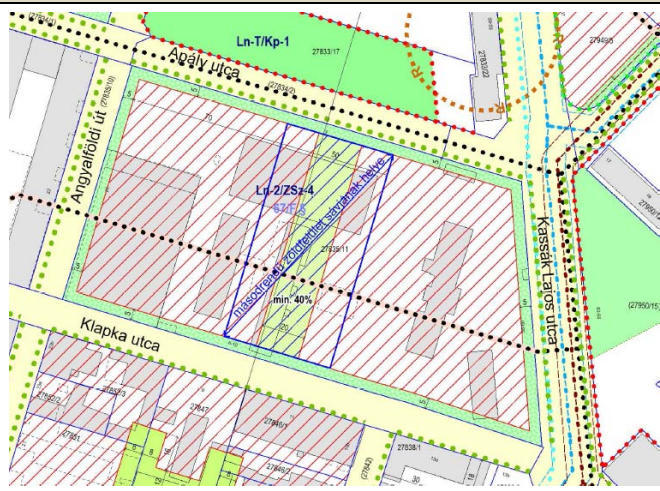
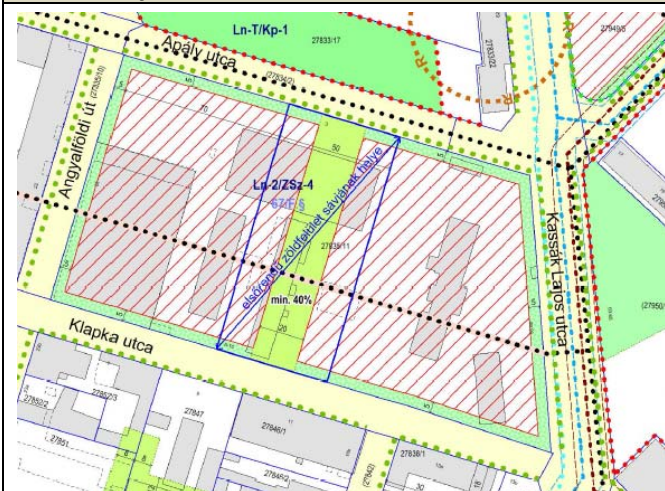
7. szelvény



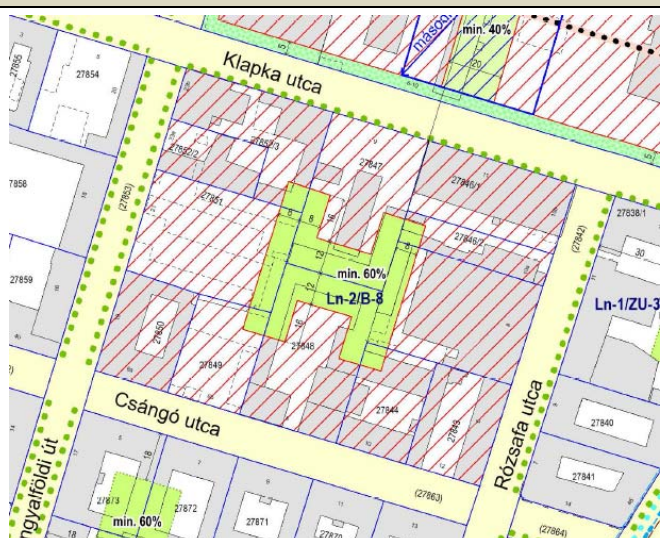
Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

7. szelvény



7. szelvény



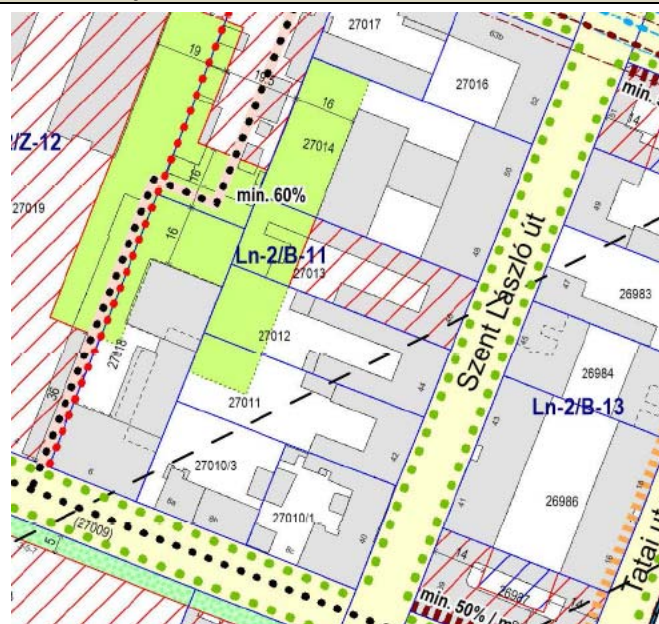
7. szelvény – TSZT/FRSZ módosítással is összefüggésben



Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

9. szelvény



9. szelvény



9. szelvény



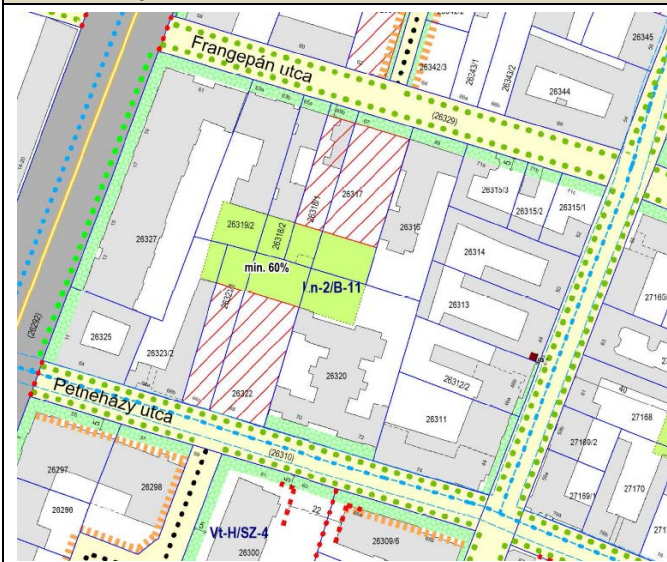
Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

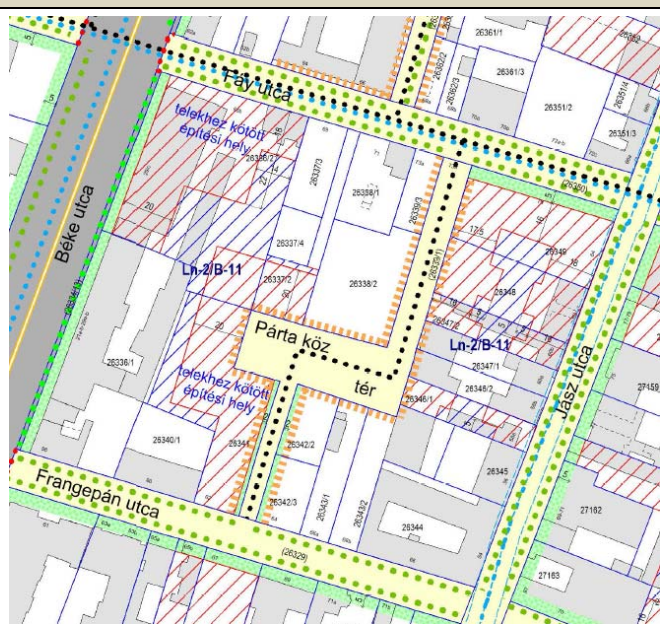
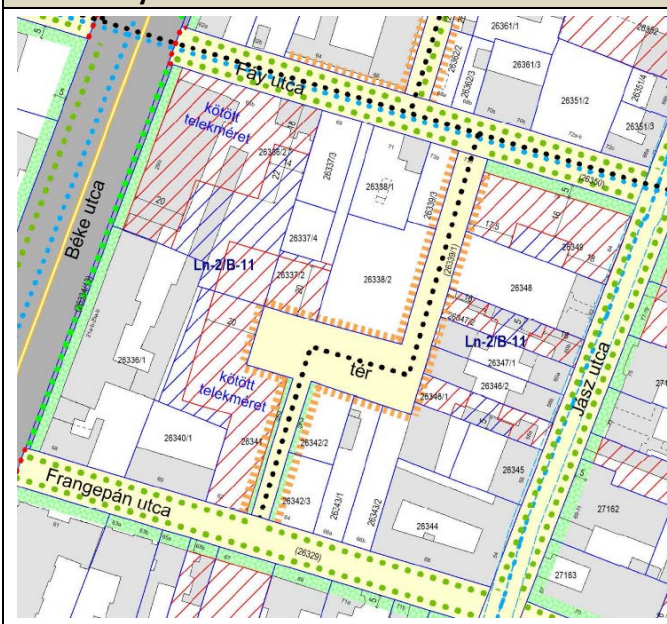
9. szelvény



9. szelvény



9. szelvény



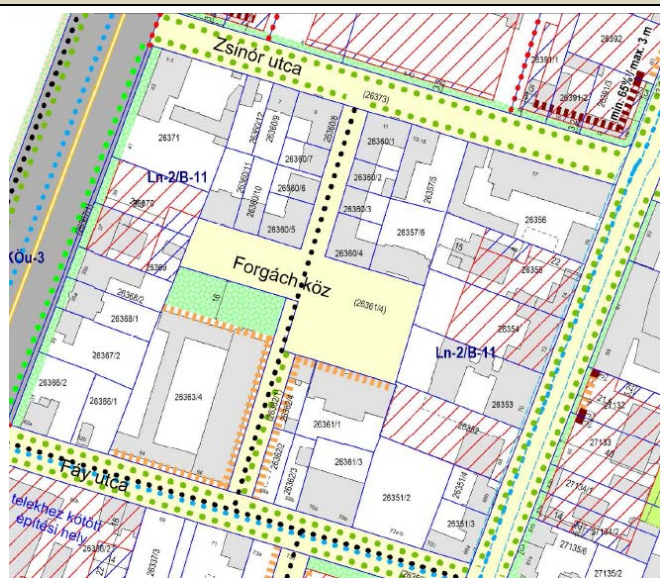
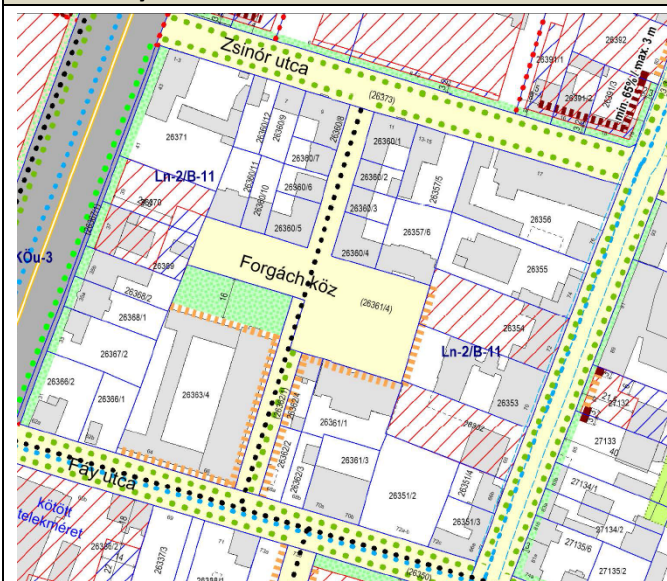
Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet

Módosítási javaslat

9. szelvény

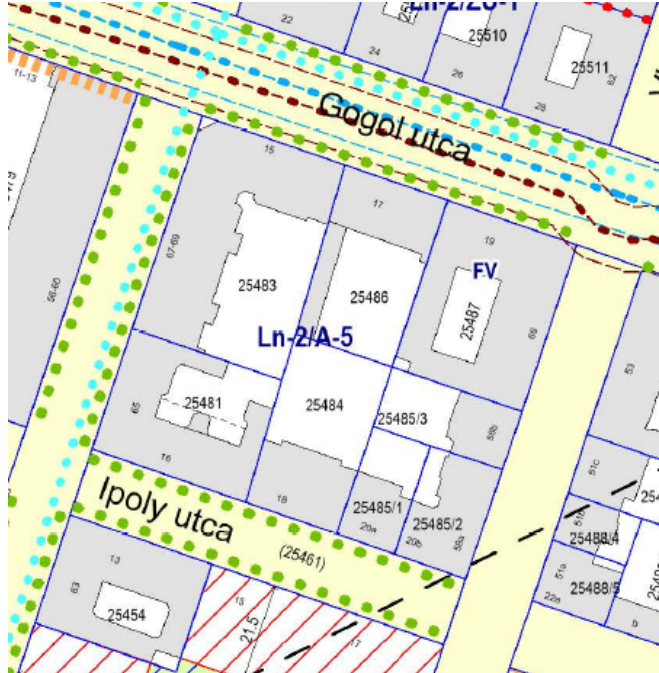
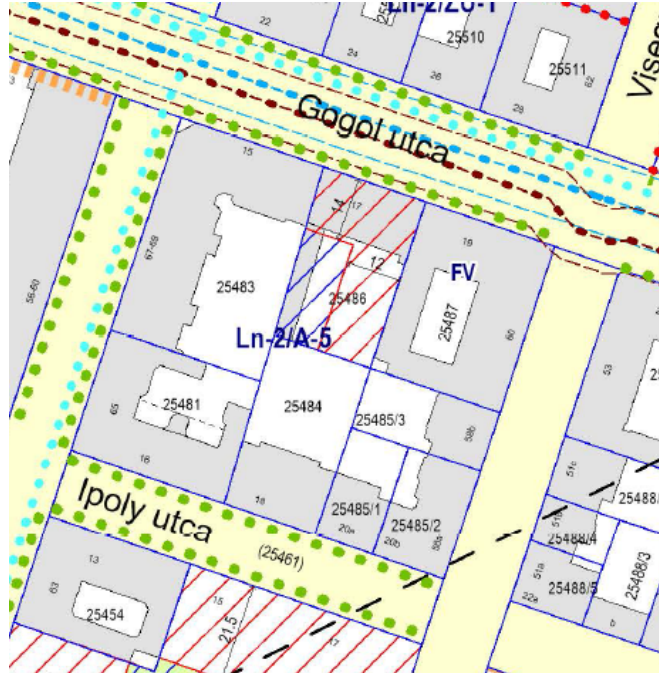


9. szelvény

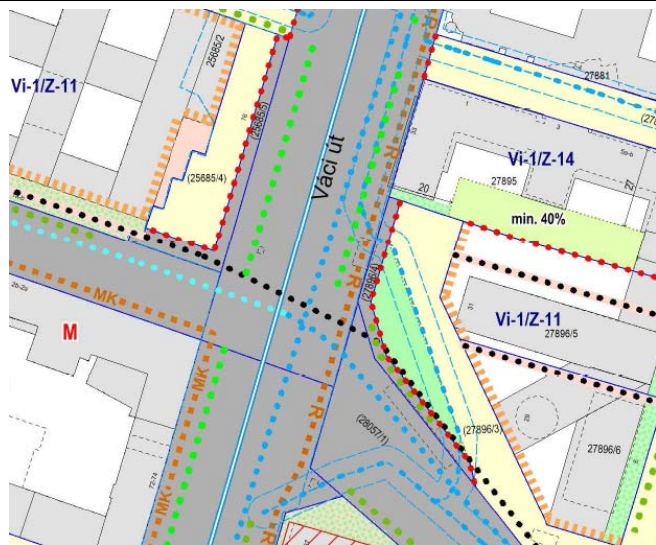


10. szelvény

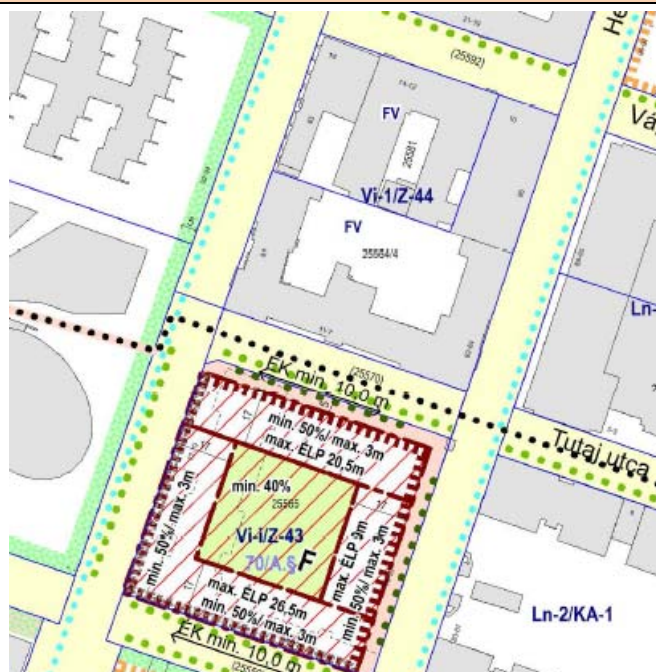


Hatályos Szabályozási Terv 19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet	Módosítási javaslat
10. szelvény	
	
10. szelvény	
	
10. szelvény	
	

10. szelvény –TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben – KÖu területfelhasználás határának változása



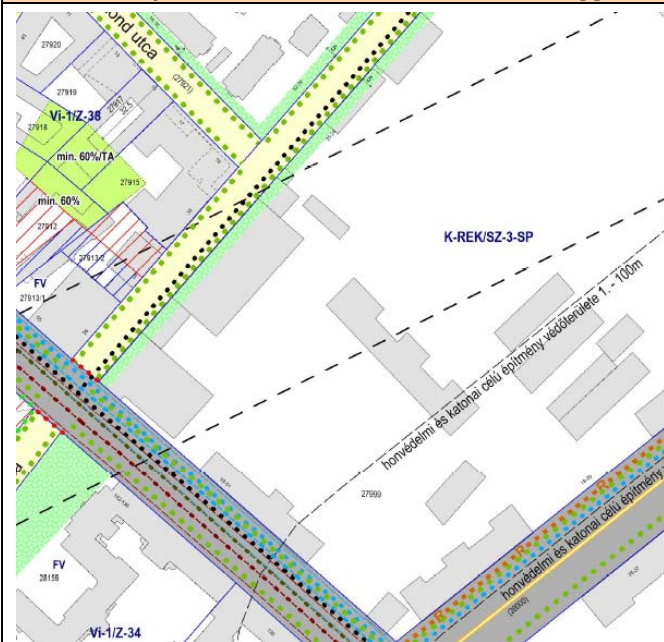
10. szelvény –TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben – Vi-1 területfelhasználás változása



10. szelvény –TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben – Vi-1 területfelhasználás változása



10. szelvény –TSZT/FRSZ módosítással összefüggésben – K-Hon területfelhasználás változása



11. szelvény



11. szelvény



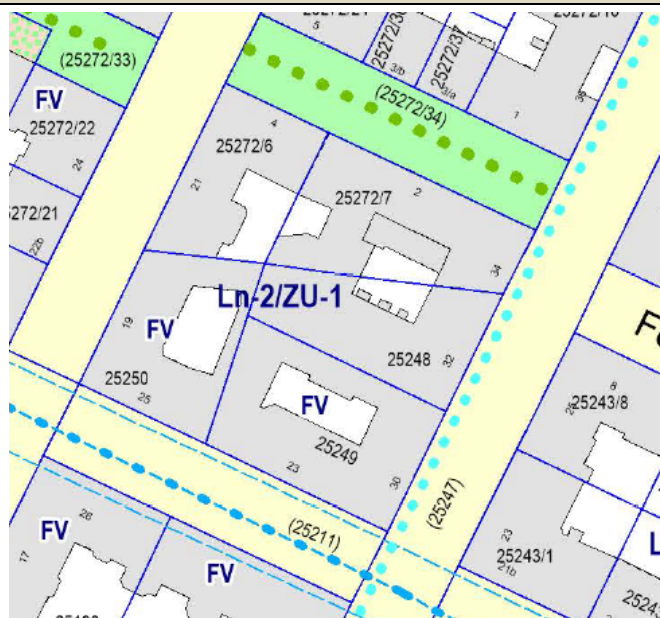
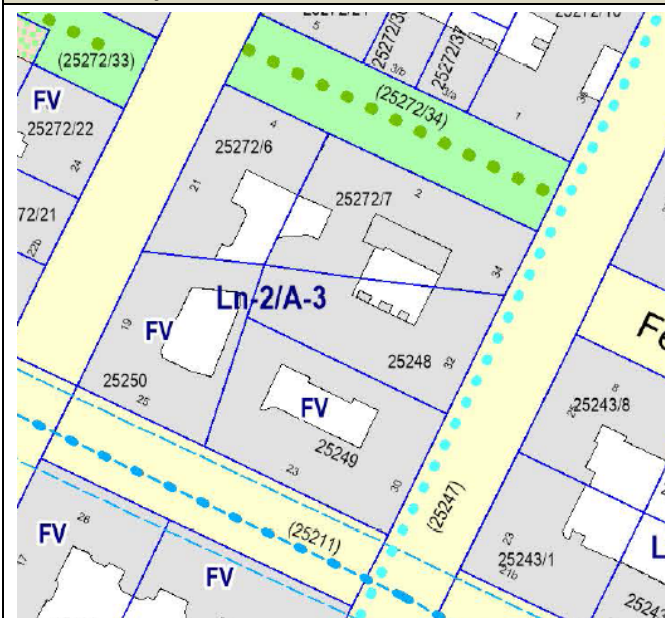
**Hatályos Szabályozási Terv
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 1. melléklet**

Módosítási javaslat

12. szelvény



12. szelvény



Hatályos magassági szabályozás 19/2016.(XI.15.) ök rendelet 4. melléklet	Módosítási javaslat
jelkulcs	50,0 m
KÉSZ területi hatályán kívül eső területek:  DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)  DÉSZ kiegészítő területe (a Főváros és a XIII. Kerület közötti megállapodás alapján)  Népsziget  Kertváros  A FINA világbajnokság kiemelt beruházással érintett Dagály strand és környezete	KÉSZ területi hatályán kívül eső területek:  DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)  DÉSZ kiegészítő területe (a Főváros és a XIII. Kerület közötti megállapodás alapján)  Népsziget
	

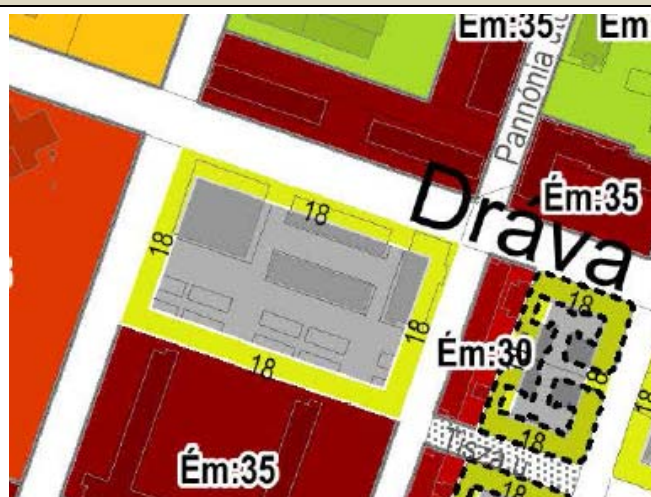
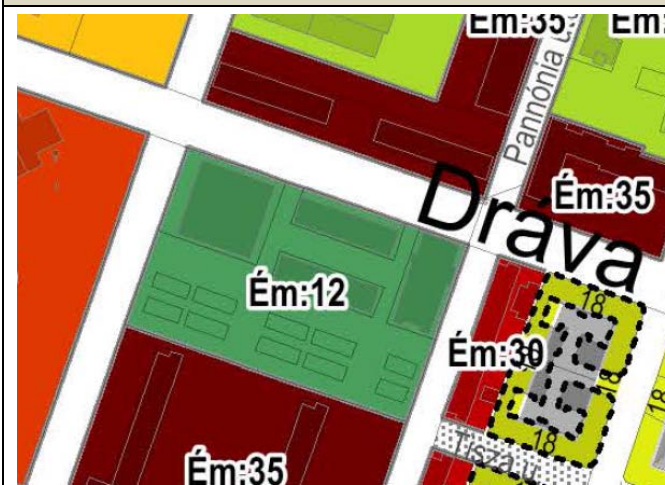
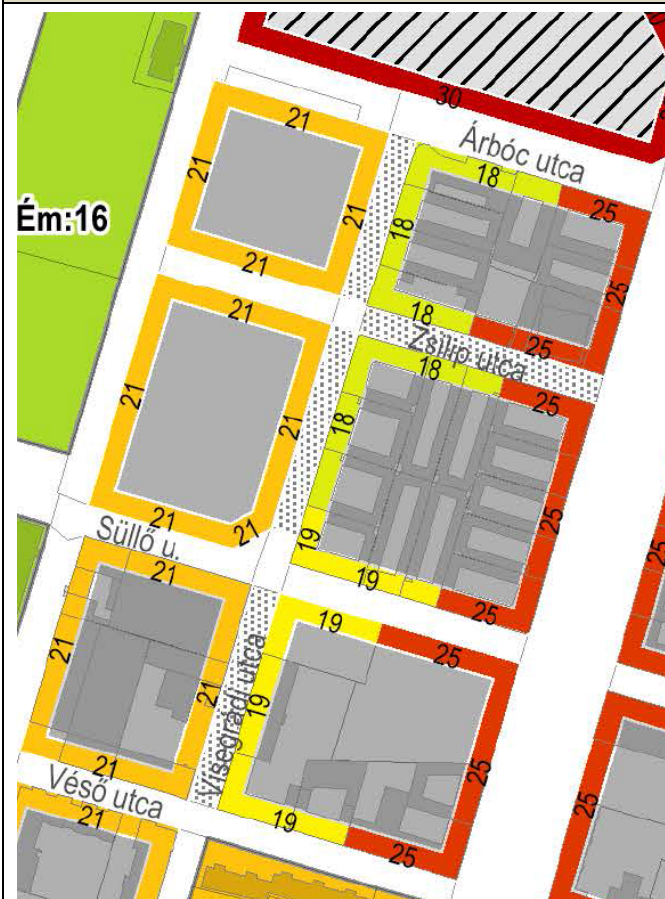
**Hatályos magassági szabályozás
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 4. melléklet**

Módosítási javaslat



**Hatályos magassági szabályozás
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 4. melléklet**

Módosítási javaslat



**Hatályos magassági szabályozás
19/2016.(XI.15.) ök rendelet 4. melléklet**

Módosítási javaslat

