

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
utóljára módosítva a 12/2023. (VI. 27.) sz. ök. rendelettel
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszabályozási vonal
szabályozási vonal meglévő telekhatáron
építési övezet/övezet határa
építési övezet/övezet pale
mértékező
kötelező megszüntető jel

az építés helye és módja a telken

- előírt előkert
előírt előkert sáv / közhatalmú előírt sáv
előírt előkert építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)

- építési határvonal
építési hely telepszint felett is beépíthető része
építési hely - magasház céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (0 TEK szerinti)
építési hely - tornyospód céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerinti)
Ép. KA magasház / tornyospód kialakult legmagasabb ponttal
az építési hely egyéb előírásait érintett része, mely a felírt jelentése alapján a telepszint felett
- max. ...% arányban
- min. ...m felett
- max. PM ...m párhuzamossággal, vagy
- max. EM ...m épületmagassággal, vagy
- max. ELP ...m legmagasabb ponttal
- F+ ...színházmal
- § kiegészítő-előírás figyelembevételével építhető be

- zöldfelület létesítése és helye
min. ...% elsőrendű zöldfelület min. ...% arányban teljesítendő zöldfelület alakításra és
min. ...% másodrendű zöldfelület min. ...% arányban teljesítendő zöldfelület vagy telkesi zöldfelület alakításra ki
első/másodrendű zöldfelület közhatalmú része
háromszintes növényalkomány
teleplendő fasor
megtartandó értékes fa

terülat szabályozása

- általános építési vonal
elhárítási szabályozott építési vonal (min. ...% max. ...m)
szabad teleformálás
kötelező önkéntes kialakítás
kialakítandó épületköz előtti (EK ...m) vagy legkisebb szélessége (EK min. ...m) szabványosított kialakított út szerinti (EK KA)
a megadott sávban belüli kialakítandó épületköz legkisebb szélessége (EK min. ...m)
a megadott sávban ... § szerinti szélességgel épületköz kialakítható (EK ... §)

egyéb építésre kijelölt hely

- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

kösterület növényzet

- teleplendő fasor
megtartandó / kiegészítendő fasor
közterület és / vagy Ln.T övezetben sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

közelítés

- kikötő, vagy kikötő számára szánt területi kapcsolat nem létesíthető
közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
Göncz Árpád Városközpont speciális szabályozási elemei
építési hely telepszint felett korlátozottan beépíthető része - 'A' típusú lehatárolás: 5 000 m²
építési hely telepszint felett korlátozottan beépíthető része - 'B' típusú lehatárolás: 2 800 m²
speciális - részben közterület fölött - építési hely zöldfelület / fal létesítése esetén
aluljáró kapcsolat

MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM

- védelmek
világörseégi terület (nemzeti jelentőségű terület)
M(kv) kiemelt védett műemlék
M(v) védett műemlék
MK műemléki környezet
RV védett nyílvánított régészeti lelőhely
R nyílvánított régészeti lelőhely
FV fővárosi helyi védettségű építmény
FVE fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény

országos ökológia hálózati ökológiai folyosó

korlátozások

- egyéb környezeti tényezők
I. rendű árvízvédelmi főútvonal
II. rendű árvízvédelmi főútvonal
vadászati kiterjedésű vadterületek, halgazdálkodási A védőterület
TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
veszélyes üzem (föld közelségű) veszélyesség zónáinak határai
egyéb meghatározó körülmények
Anyagföldi szennyezőanyagok elvezetése
120 kV-os távezeték és biztonsági övezete
nagykapacitású gázvezeték és biztonsági övezete
vívízgyűjtő és védőterület (300 mm felett)
Radnóti galéria
szennyvízgyűjtő védőterület
közmű létesítmény területe
egyéb közlekedési létesítmények
metró felszín alatti szakasza és védési zónája
vasútvonal és védőterülete
FRSZ
tervezett metró (EDRV) és védőterülete
tervezett villamosvonal
javasolt P-R parkoló és minimális befogadói képessége
javasolt híd / közlekedési elem
különbözői keresztezés
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
irányadó telekhatár
irányadó megszüntető jel
telepszint alatti parkolóhelyek céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
javasolt I. rendű árvízvédelmi főútvonal (nagyvíz mederét)

közhatalmú, közforgalom

- már közhatalmú, vagy közhatalmúra javasolt telekterület
javasolt gyaloghálózati telken átvezető szakasza javasolt közhatalmúval
közterületi magánút kialakítható

sajátos zöldfelületek

- meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna telken
zöldfelület létesítés peremterület helye
álméleti zöldfelületi hasznosítás
közlekedés
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
meglévő / javasolt gyaloghálózati kemelt szakasza közterületen
magánút alakítható gyalogos útkezelési vonala
javasolt gyaloghálózati sétányként kialakított / fenntartandó szakasza
Duna-parti városias / természeti közel sétány

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- erdő (EK)
közterület, közpark övezet területe (Zkp, Zk)
fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖkk)
költségvetési közlekedési terület (KÖk)
meglévő magánút / kiemelt út / kiemelt saját használatú út
KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
kemelt beruházással érintett ingatlan / FNA világbanakag kemelt beruházásával érintett ingatlan
meglévő villamos vonal
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
tervezett távközpontok gencvezeték
30 m feletti mértékű mértékű összeköttetés magassági korlátozás
kikötő engedélyezésében használt rászterrendező
meglévő híd / közlekedési elem
vasútiállomás és vasúti megállóhely
helyközi forgalmat biztosító autóbusz végállomás
kerületi határ
jelentő telekhatár
jelentő épület
földhivatali térkép szereplő épület
24123 helyrajzi szám

KESZ terület hatálya kívüli esd területek

melléklet hivatkozás lehatárolása

* A szabályozási terv nem teljeskörűen területei fel a közhatalmú és védőterületek.

** A DESZ hatálya külső területek és a DESZ kiegészítő területek jelen szabályozási terv hatálya nem terjed ki.

A DESZ hatálya külső területek és a DESZ kiegészítő területek jelen szabályozási terv hatálya nem terjed ki.

A dokumentum szerinti állapotban a szabályozási terv hatálya nem terjed ki.

A dokumentum szerinti állapotban a szabályozási terv hatálya nem terjed ki.

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV