

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
utoljára módosítva a 12/2023. (VI. 27.) sz. ök. rendelettel
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



az építés helye és módja a telken

előírt előkert		Radnóti galéria
 előkerítési sáv / közhasználatú előkerítési sáv		szenny/iznyomócső védőtávolsága
előírtól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb településre vonatkozó előírások figyelembevételével)		közmű létesítmény területe

 építési határvonal

	éplítés helyettség feletti a beépítési része		mető felszín alatt szaksz és védelmi zónája
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		vasútvonal és védőfalozás
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		FRSZ
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		tervezett mető (EDRV) és védőfalozás
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		tervezett villamosvonal
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		gyásvonal P-H parkoló és minimális befutási képessége
	éplítés helyettség feletti a beépítési része		gyásvonal H / közlekedési és közlekedési kereközvevény

- max. PM...m parkánymagassággal; vagy
max. FM...m árnálmagassággal; vagy

max. ELP. - m legmagasabb ponttal	
- F - ... szintszámmal	irányadó szabályozás vonal
- 8 képszoftver-előírás figyelembevételével	irányadó telektárház
épitési be	irányadó megszűnt jel
zöldjellet látható és helye	tervezési alátérítéskéntmennyiségre céljára jelölt helyek, vagy közlekedési
min. ... %	járvási / rendi átvizsgálási főútvonal
előírtaként átlakozó min. ... % arányban jelölés	(magától megadott)
másodlagos közlekedési min. ... % arányban jelölés	
zöldjellet vagy jelzők között átlakozó min. ... %	
előírtaként átlakozó közlekedési közlekedési rész	
háromszintes növényállomány	
telepítési fásor	
megtartandó értékes fa	

térfalak szabályozása	sajátos zöldfelületek
-----------------------	-----------------------

	általános építési vonal		meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna teilén
	étterléssel szabályozott építési vonal (min. ...% / max. ...m)		zöldfelület létesítési preferált helye
	szabad tervformálás		átmeneti zöldfelületi hasznosítás

	kötelező árkád kialakítás		közlekedés
---	---------------------------	---	------------

←	kisvárosban építkező város (EK: m.) vagy legközelebbi szomszédos főváros (EK: m.) ötvösként építkező város (EK: k)	•••••	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
←	a megadott sávon belül kialakítandó épülethozzágépítés (EK: m...m)	•••••	megező / javasolt gyalogoskialakított kemet szakasza közterületen
←	a megadott sávban... § szerinti szomszédossággal építkező kisváros (EK: §)	•••••	magánúti alakított gyalogos átkelőkezelés vonala
←		•••••	javasolt gyalogoskialakított sétányként kialakított / fenntartandó szakasza
←		•••••	Duna-parti városias / természet közeli sétány

egyéb építési kijelölő hely

építési hely bejelölése nem szánt övezetben, vagy közterületen

TÁJÉKOZTATÓ ÉJEM

Térleltírók		Térleltírók	
	telepítendő fásor		erdő (EK)
	megtartandó / közigazgatásos fásor		közkert, közpark övezet terület (Zkp, ZKk)
	közelítési és / vagy Ln-T övezetbe sorolt terület közlekedési funkcióval / közlekedéssel részben		ővárosi jelentőségű közlekedési terület (K20, K20-3, K20-4)
	közföld		kertési jelentőségű közlekedési terület (K0kk)
	költség, vagy kisköltség számára szárazföldi parthasználati kapcsolattal nem létesítendő		köztisztviselői közlekedési terület (K0K)
	közföldhasználati szennyvíz-nyelői költség számára fenntartott parthasználat		megelőző magánján / követ út / követ saját használatú út

Göncz Árpád Városcsopont speciális szabályozási elemei

	építési helyi tervezési felelt. korlátozottan belsőterületi - az "B" típusú lehatárolás: 5 000 m ²		közművezeték eltorlása
	építési helyi tervezési felelt. korlátozottan belsőterületi - az "B" típusú lehatárolás: 8 000 m ²		megszelvényezett beruházással érintett ingatlan / FINA vagylopigotok közötti beruházással érintett ingatlan
	speciális - részben közterület fölött építési helyi zöldség / fal létesítése esetén		meglévő villamos vonal
	átjárókapcsolat		kertkapcsolat infrastruktúra meglévő nyomvonala
			tervezett távhő kooperációs géncserevezeték
			30 m feletti mikrohatárolási összeköttetés

— **Magyarországi Közlöny** 2003. évi 12. szám, 12. oldal

M	világörsegi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005 (III. 1.) NKOM rendelet)		Alulról felfelé	Külön engedélyezéssel használni lehet az emeletet
M(kv)	kemeleni védett műemlék			megelőző hid / közlekedési elem kihasználási keresztesége
M(v)	védett műemlék			vasútiállomás és vasúti megállóhely
IMK	műemléki környezet			helyközi forgalmat biztosító autóbussz végállomás
RV	védetté nyilvánított régészeti lelőhely			kertlethez
RV	védetté nyilvánított régészeti lelőhely			jelenei telekhatár
R	nyilvánított régészeti lelőhely			jelenei épület
RV	nyilvánított régészeti lelőhely			fordulathatár kiépítés szereplő épület
FV	fővárosi helyi védettségű építmény			24123
FVE	fővárosi helyi védettségű épületrögzítés			helyrajz szám

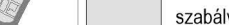
2. 3. 4. 5. 6.

* A szabályozási terv nem teljeskörűen kiterjed fel a közterületek és zöldterületekre.

* A DESZ hatálya alá eső területre és a DESZ kiegészítő területén jelen szabályozási terv hatálya nem terjed ki.

* A DESZ hatálya alá eső területen és a DESZ kiegészítő területén áthaladó elemek egyúttal vármegyehatárat is szolgál a ködögszoros DESZ és a kiegészítő terület szabályozási számára.

* A dokumentum illanti alapdokumentumok felhasználásával készült, azonosító jelzés: 2107.

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Államnév</th><th>Állampolgárság</th><th>Államnév</th><th>Állampolgárság</th><th>Államnév</th><th>Állampolgárság</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lucky Njindina</td><td>NGA</td><td>Medvedsky Andrey</td><td>RUS</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> <tr> <td>Vasanthakshi Panga</td><td>IND</td><td>Zelenberg David</td><td>ISR</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> <tr> <td>Scodrua Levente</td><td>HU</td><td>Petro Zoltan</td><td>HU</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> <tr> <td>Fekba Malyshe</td><td>MDA</td><td>Onozur Iskhak</td><td>KGZ</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> <tr> <td>Tari-Sipez Czuczka</td><td>HU</td><td>Horvath Andrius</td><td>HU</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> <tr> <td>Krisztes Andras</td><td>HU</td><td>Roman Peter</td><td>HU</td><td></td><td>BFVI NPT</td></tr> </tbody> </table>	Államnév	Állampolgárság	Államnév	Állampolgárság	Államnév	Állampolgárság	Lucky Njindina	NGA	Medvedsky Andrey	RUS		BFVI NPT	Vasanthakshi Panga	IND	Zelenberg David	ISR		BFVI NPT	Scodrua Levente	HU	Petro Zoltan	HU		BFVI NPT	Fekba Malyshe	MDA	Onozur Iskhak	KGZ		BFVI NPT	Tari-Sipez Czuczka	HU	Horvath Andrius	HU		BFVI NPT	Krisztes Andras	HU	Roman Peter	HU		BFVI NPT
Államnév	Állampolgárság	Államnév	Állampolgárság	Államnév	Állampolgárság																																						
Lucky Njindina	NGA	Medvedsky Andrey	RUS		BFVI NPT																																						
Vasanthakshi Panga	IND	Zelenberg David	ISR		BFVI NPT																																						
Scodrua Levente	HU	Petro Zoltan	HU		BFVI NPT																																						
Fekba Malyshe	MDA	Onozur Iskhak	KGZ		BFVI NPT																																						
Tari-Sipez Czuczka	HU	Horvath Andrius	HU		BFVI NPT																																						
Krisztes Andras	HU	Roman Peter	HU		BFVI NPT																																						

