

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABALYZATÁRÓL
utoljára módosítva a 12/2023. (VI. 27.) sz. ök. rendelettel
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

ÖRÖKLÉZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	országos ökológia hálózattal ökológiai folyódnak
	korlátozások
szabályozási vonal	egyek közöttük lényezők
FRSZ alapján rögzített fővárosi elvt. szabályozási vonal	 I. rendű árvízvédelmi fővonal
szabályozási vonal	 II. rendű árvízvédelmi fővonal
szabályozási vonal megjelölő telekhatáron	 vízbezárási kúszóháló védőterület, hidrológiai A védőterület
építési övezet/övezeti határa	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
magánút telekhatárát jelölő övezetvonal	 veszélyes szem (felül kizsátoztatók) veszélyességi zónák határai
VL-V2 építési övezet/övezeti jel	egyéb meghatározó közművek
12 mértékű	 Árnyékolási szennyvízelvezetői védősáv
szabályozási vonal	 120 kV-os távfeszültség és biztonsági övezete
szabályozási vonal	 nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezete
szabályozási vonal	 ivóvízvezető és védősáv (300 mm felett)
szabályozási vonal	 Radnóti galéria
szabályozási vonal	 szennyvízvezető védősáv
szabályozási vonal	 közmű létesítmény területe
az építési hely és módja a telken	egyéb közlekedési létesítmények
előírt előkert	 mérő felszín alatti szakszak és vízvezeték
 előírt előkert / közhatalmatlak előírt előkert	 vasútvonal és védősáv
előírt előkert előírt előkert, vagy építési hely (egyéb települési vonatkozó előírások figyelembevételével)	FRSZ
 építési határolás	 tervezett mód (EDRV) és védősáv
 építési hely térszintjén felelő beépítési rész	 tervezett villamosvonal
 építési hely kizárólag térszintjén alatt beépítési rész	 javasolt P+R parkoló és minimális befogató képessége
 építési hely magasház céljára kijelölt rész	 javasolt földi közlekedési elem közlekedési keretrendszer
- max. Ép. ... m legmagasabb ponttal (OTEK szerinti)	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
Építési hely - köznyilvánított kijelölt rész	 árnyékolási szabályozási vonal
- max. Ép. ... m legmagasabb ponttal (2. § szerinti)	 árnyékolási telekhatár
Ép KA magasház / tornyóépület kialakítás legmagasabb ponttal	 árnyékolási megszüntető jel
 az építési helytől előírt távolság	 térszintjén alatti parkolóhelyek mértékének kijelölése
- max. ... m arányban	 javasolt I. rendű árvízvédelmi fővonal (javasolt meder)
- min. ... m felett	közhatalmi, közterület
- max. FM ... m párhányasmagassággal, vagy max. FM ... m építménymagassággal, vagy max. ELP ... m legmagasabb ponttal	 műr közhatalmatlak, vagy közhatalmatlak javasolt terület
- F + ... szintszámmal	 javasolt gyalogoslátozó telken átvezető szakszak
- § kiegészítő-előírás figyelembevételével	 közhatalmatlak magánút kialakítható
Építési hely	
zöldfelületi létesítmény és helye	
 előírt zöldfelület min. ... m arányban teljesítendő zöldfelületi terület	
 előírt zöldfelület min. ... m arányban teljesítendő zöldfelületi terület	
 előírt zöldfelület min. ... m arányban teljesítendő zöldfelületi terület	
 háromszögletű nyitvatartomány	
 telepítendő fasor	
 megtartandó értékes fa	
területi szabályozás	sajátos zöldfelületek
 általános építési vonal	 megtartandó zöldfelületi terület a Duna térszintjén
 előírt építési vonal	 zöldfelületi területi terület
 szabad formájú terület	 átlagos zöldfelületi terület
 közlekedési terület	közhatalmi
 közlekedési terület	 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
 közlekedési terület	 megjelölő / javasolt gyalogoslátozó terület szakszak
 közlekedési terület	 magánút alakított gyalogos átkelőhely
 közlekedési terület	 javasolt gyalogoslátozó területi terület
 közlekedési terület	 Duna-parti város / természet közeli sétány
egyéb építési kijelölés	TÁJÉKOZTATÓ

