

Jegyzőkönyv

Tárgy: Lakossági fórum a 19/2016. (XI.15.) önkorm. rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzat módosításáról

Helyszín: József Attila Művelődési Központ (JAMk) Rubin terme

Időpont: 2018. március 20. 17⁰⁰

A helyszínen megjelent 4 fő lakos.

A Főépítési Iroda képviselőjében megjelent:

Arató György főépítész
Kutas Dóra
Novák Szeréna

Főépítész 50 percben ismertette a KÉSZ módosítás 2.0 szükségességének főbb szempontjait:

- a felsőbb jogszabályi változások követése,
- a Kertvárosi terület szabályozásának átalakítása,
- a meglévő szabályok egyértelműsítése és javítása (lakossági és építési hatósági észrevételek alapján),
- TSZT és FRSZ módosítások ez évben.

A módosítás tervezetét (mint a jelenleg hatályban lévő szabályzatot) az Urban-lis Stúdió Kft. készítette.

Monitoron bemutatta a szabályozási tervlapok módosításait, és annak okait. Tájékoztatást adott az országos, a fővárosi és a kerületi szabályozás összefüggéseiről, az építésiigazgatás erőteljesen változó jogi környezetéről.

Hozzászólások

1) Egyik lakos környezetének (Esztergomi út – Marina part) jövőjéről érdeklődött, valamint a 120 kV-os vezeték föld alá helyezéséről.

Főépítész tájékoztatott, hogy a 120 kV-os vezeték föld alá helyezése a kerületnek is fontos környezetvédelmi és városképi okokból. Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat az ELMŰ által üzemeltetett vezeték föld alá helyezését ezért pénzügyileg is támogatná, azonban az ELMŰ nem hajlandó a munka elvégzésére. Az érintett terület jövőképeiről is elhangzott néhány adat.

2) Egy másik érdeklődő az alábbi témakörben szólt hozzá az ügghöz:

- Az általuk beépíteni kívánt Szent László utca 47. szám alatti ingatlanon a KÉSZ 1. sz. mellékletének 9. szabályozási tervlapján a Tatai úti telekhatáron „kötelező megszüntető jel” van. Ez a jel a Tatai úton nem egységesen minden telken jelenik meg, a kiszabályozás szükségességét vitatja.
- A KÉSZ 41. § (7) 1) pontja 19,0 m legmagasabb épület magasságot állapít meg a területen, mely miatt az ingatlanra tervezett épület esetében a tervezett épület nem tud igazodni a mellette lévő 22,0 m magas épülethez.

Főépítész jelezte, hogy a lakossági fórum a lakosoknak van, egyedi ügyben személyes megkeresést ajánl. Felhívta az érdeklődő figyelmét, hogy a szakmai álláspontját megküldte

már az ügyben, amelynek lényege, hogy az ingatlan a kiszabályozás hiányában nem minősül építési teleknek. Tatai út közterületi szélesítése érdekében szükséges a kiszabályozás.

Érdeklődő a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzatot, és személyesen a főépítést okolja a jelenlegi helyzetért.

Főépítész jelezte, hogy a KÉSZ-ben fontos a Tatai út egységes kezelése, áttekinti a teljes útszakasz szabályozását.

A második kérdésével kapcsolatban azt a választ kapta, hogy a KÉSZ 4. mellékletében leírt utcai párkány magassághoz képest 2 tetőtéri hátrahúzott szintet lehet létrehozni, melyet az épület tervezőjének kellene ismernie.

Érdeklődő közölte, hogy a főépítész nem utoljára hallott róla.

Főépítész megköszönte a részvételt és bezárta a rendezvényt (18:50). Jelenléti ív nem készült.

Budapest, 2018. március 20.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Ellenjegyezte:


.....
Kutas Dóra


.....
Juszé Alíz