

	BEVALLÁS hasznos alapterület szerinti építményadóról 2011-RE ÉS KORÁBBI ÉVEKRE	AO. 26/2	
	Benyújtandó Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Adóhatóságához 1139 Budapest, Béke tér 1., 1555 Budapest, Pf. 10. Tel: 452-4100, Fax: 452-4136, adoug@bp13.hu www.bp13.hu	Adóhatóság tölti ki	
		Budapest Főváros XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály	
		Érkezett:	Melléklet:
		Szám: XIII /	
Ügyintéző:	Előzmény sz.:		

FŐLAP

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL BEVALLÁST BENYÚJTANI

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás
 ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: ☐ új ingatlan ☐ ingatlan szerzése ☐ vagyoni értékű jog alapítása ☐ vagyoni értékű jog megszűnése ☐ adóbevezetés ☐ adóalap-megállapítás változása	☐ Változás bejelentése Változás jellege: _____ _____	☐ Adókötelezettség megszűnése Változás jellege: ☐ ingatlan megszűnése ☐ ingatlan elidegenítése ☐ vagyoni értékű jog alapítása ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
--	---	--

III. Ingatlan

1. Címe: **1 1 3** Budapest, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ házszám
 _____ épület _____ lépcsőh. _____ emelet _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
 lakás _____ db üdülő _____ db kereskedelmi egység _____ db szállásépület _____ db
 egyéb nem lakás céljára szolgáló épület _____ db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:
☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____ rész

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város / község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____

9. Levelezési címe: _____

10. Ügyintézőjének neve: _____ telefonszáma: _____ - _____ - _____

11. E-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

helység,

év

hó

nap

1. Jelen bevallást ellenjegyzem

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

Adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

3. Adóazonosító száma:

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

4. Bizonyítvány száma:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

„A” JELŰ BETÉTLAP LAKÁSRÓL, ÜDÜLŐRŐL
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

2011-RE ÉS KORÁBBI ÉVEKRE

ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: Budapest, közterület közterület jelleg házszám
 épület lépcsőh. emelet ajtó
2. Helyrajzi száma: / / /

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

☐

Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

☐

Üdülő

Ennek jellege:

☐

családi ház

☐

sorház

☐

láncház

☐

kastély, villa, udvarház

☐

egyéb:

Ennek jellege:

☐

társasházi lakás

☐

lakásszövetkezeti lakás

☐

egyéb:

Ennek jellege:

☐

üdülő

☐

hétvégi ház

☐

apartman

☐

nyaraló

☐

egyéb:

2. Hasznos alapterülete:

m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja:

V. Törvényi mentesség

☐

Szükséglakás

☐

Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmény céljára szolgáló helyiség

☐

Költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény

Az építmény hasznos alapterületéből törvényi mentességgel érintett hasznos alapterület:

m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.

☐

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ A lakás megnevezésű ingatlan társas vállalkozás tulajdonában van és kizárólag lakás céljára használják és nincs bejegyezve a cégnyilvántartásban a vállalkozás székhelyeként vagy telephelyeként és levelezési címeként

A lakásba bejegyzett vállalkozások

Vállalkozás 1.

Neve:

Adószáma: - - Cégjegyzékszám: - -

Bejegyzés jellege: ☐ Székhely ☐ Telephely ☐ Levelezési cím

Cégnyilvántartási bejegyzés kelte: év hó nap

Vállalkozás 2.

Neve:

Adószáma: - - Cégjegyzékszám: - -

Bejegyzés jellege: ☐ Székhely ☐ Telephely ☐ Levelezési cím

Cégnyilvántartási bejegyzés kelte: év hó nap

- ☐ A lakás megnevezésű ingatlan egyéni vállalkozó tulajdonában van és kizárólag lakás céljára használják, vagy üzleti tevékenység céljára szolgál, de nem számol el személyi jövedelemadóban vagy helyi iparüzési adóban a lakás fenntartásával kapcsolatos költséget

Egyéni vállalkozó

Neve:

Székhelye:

Adószáma: - - Vállalkozói igazolvány száma: -

A lakás egészének hasznos alapterületéből üzleti tevékenység céljára szolgáló alapterület: m²

Az egyéni vállalkozó tulajdoni / jogosultsági hányadának megfelelő hasznos alapterületből üzleti tevékenység céljára szolgáló alapterület: m²

A lakásban folytatott üzleti tevékenység kezdete: év hó nap

A lakásban folytatott üzleti tevékenység jellege:

Személyi jövedelemadóban vagy helyi iparüzési adóban a lakás fenntartásával kapcsolatos költség elszámolásának évei:

- ☐ A lakás megnevezésű ingatlan magánszemély tulajdonában van és az ingatlant kizárólag lakás céljára használja

A lakás egészének hasznos alapterületéből üzleti tevékenység céljára szolgáló alapterület: m²

A bevallás benyújtója tulajdoni / jogosultsági hányadának megfelelő hasznos alapterületből üzleti tevékenység céljára szolgáló alapterület: m²

A lakásban folytatott üzleti tevékenység kezdete: év hó nap

A lakásban üzleti tevékenységet folytató vállalkozás neve:

A lakásban folytatott üzleti tevékenység jellege:

Kelt: helység, év hó nap

A bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” JELŰ BETÉTLAP KERESKEDELMI EGYSÉGRŐL (SZÁLLÁSÉPÜLETRŐL),**EGYÉB NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETRŐL****a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához****2011-RE ÉS KORÁBBI ÉVEKRE****ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI****I. Bevallás benyújtója**

Bevallás benyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: **1 1 3** Budapest, közterület közterület jelleg házszám
épület lépcsőh. emelet ajtó
2. Helyrajzi száma: / / /

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐**Kereskedelmi egység**

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

☐

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

☐

csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

☐

iroda, műterem

☐

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

☐

egyéb:

☐**Szállásépület**

Ennek jellege:

☐

szálloda

☐

panzió

☐

motel

☐

vendégház

☐

egyéb:

☐**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

☐

üzem, üzemcsarnok, gyár

☐

garázs, gépjárműtároló

☐

üvegház

☐

présház

☐

egyéb:

☐

műhely, szervíz

☐

raktár

☐

pince

☐

hűtőház

2. Hasznos alapterülete szintenként összesen a tulajdoni (jogosultsági) hányadnak megfelelően:

m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja:**

év hó nap

V. Törvényi mentesség☐

Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmény céljára szolgáló helyiség

☐

Költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény

☐

Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja

Az építmény hasznos alapterületéből törvényi mentességgel érintett hasznos alapterület:

m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.**☐

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐

Magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célt szolgáló garázs megnevezésű ingatlan

☐

65 évnél idősebb magánszemély, aki az építménye vagy annak egy része hasznosításából nem jut bevételhez

Az építmény hasznos alapterületéből önkormányzati mentességgel, kedvezménnyel érintett hasznos alapterület:

m²

Kelt:

helység,

év

hó

nap

A bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

KIEGÉSZÍTŐ LAP AZ ÉPÍTMÉNYADÓ, ILLETVE A TELEKADÓ BEVALLÁSÁHOZ

BENYÚJTANDÓ, HA AZ ADÓ ALANYA KÜLFÖLDÖN BEJEGYZETT SZERVEZET

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó cégneve:

Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: **1 1 3** Budapest, közterület közterület jelleg házszám
épület lépcsőh. emelet ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve:

Tulajdoni részesedés aránya: / rész

Illetősége:

Belföldi Külföldi: ország

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

Tag 2.

Neve:

Tulajdoni részesedés aránya: / rész

Illetősége:

Belföldi Külföldi: ország

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

Tag 3.

Neve:

Tulajdoni részesedés aránya: / rész

Illetősége:

Belföldi Külföldi: ország

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

Tag 4.

Neve:

Tulajdoni részesedés aránya: / rész

Illetősége:

Belföldi Külföldi: ország

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

Tag 5.

Neve:

Tulajdoni részesedés aránya: / rész

Illetősége:

Belföldi Külföldi: ország

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

Kelt:

helység,

év

hó

nap

A bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása