

A
BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET

Budapest 2014-04-16

BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településtervezés:	Kotsis István vezető tervező TT1/É 01-1348 Máyer Andrea TT1/É 01-1521	
Építészet	Ferencz Marcel É/1 01-3796 Détári György É 01-4876	
Közlekedés:	Macsinka Klára KÉ-T, K1d-1	
Közművek::	Bíró Attila VZ-T 01-2456	
Zöldfelület	Csuportné Tátrai Judit K1 13-0031	
Környezetvédelem	Sólyom Rudolf TK 01-5131	
Munkatársak:	Kacskó Dóra	

A tervdokumentáció az MNSK tulajdona, a tervezők szellemi alkotása, melyet csak a Megrendelő használhat fel.

Megrendelő: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Vígh László kormánybiztos

Budapest 2014-04-16

TARTALOM

ELŐZMÉNYEK	4
I. VIZSGÁLATOK	5
1.1. Városrendezési vizsgálatok	5
I.1.1. Övezeti rendszer	5
I.1.2. Tervi előzmények	21
I.1.3. Tulajdonvizsgálat	21
I.1.4. Épületvizsgálat	22
1.2. Közlekedési vizsgálatok	25
1.2.1. Jelenlegi közúthálózat	25
1.2.2. Közösségi közlekedés	31
1.2.3. Vízi közlekedés	31
1.2.4. Gyalogos közlekedés	32
1.2.5. Kerékpáros közlekedés	32
1.2.6. Parkolás	32
1.3. Közműellátás vizsgálata	34
1.3.1. Vízellátás	34
1.3.2. Vízelvezetés	35
Árvízvédelem	36
1.3.3. Villamosenergia ellátás	37
1.3.4. Távhőellátás	37
1.3.5. Földgázellátás	38
1.3.6. Elektronikus hírközlés	38
1.4. Környezetállapot vizsgálata	39
1.4.1. Zöldfelületek vizsgálata	39
1.4.2. Környezetállapot vizsgálata	43
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	51
II.1. Városrendezési javaslatok	51
II.1.1. Területfelhasználási javaslat	51
II.1.2. Építészeti program	52
II.1.3. Szabályozási koncepció	55
II.2. Közlekedési javaslatok	56
II.2.1. Közúthálózat	56
II.2.2. Közösségi közlekedés	58
II.2.3. Vízi közlekedés	58
II.2.4. Gyalogos közlekedés	59
II.2.5. Kerékpáros közlekedés	59
II.2.6. Parkolás	59
II.3. Közműjavaslatok	61
II.3.1. Vízellátás	61
II.3.2. Csatornázás	61
Árvízvédelem	61
II.3.3. Villamosenergia-ellátás	62
II.3.4. Hőellátás	62
II.3.5. Gázellátás	62
II.3.6. Elektronikus hírközlés	63
II.4. Zöldfelületi és környezetvédelmi javaslatok	64
II.4.1. Zöldfelületi javaslat	64
II.4.2. Környezetvédelmi javaslat	68
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	71
• Szabályozási előírás tervezet, önálló dokumentum	
• Szabályozási Terv	

ELŐZMÉNYEK

A tervezési területre vonatkozik az

1. 1750/2013. (X. 24.) Kormányhatározat, és a
 2. 26/2014. (II. 7.) Korm. Rendelet.
-
1. A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról szóló 1750/2013. (X. 24.) Kormányhatározat szerint a Kormány egyetért azzal, hogy a Program a Budapest XIII. kerület 25879 helyrajzi számú ingatlanon, és az infrastrukturális fejlesztések tekintetében annak környezetében valósuljon meg.
 2. 26/2014. (II. 7.) Korm. Rendelet. 1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztésre, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és útépitési tevékenységekre irányuló, a Budapest XIII. kerület 25879, 25997/3 és 25666/2 helyrajzi számú földrészleteken, illetve az ezekből a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő beruházással (a továbbiakban: beruházás) összefüggő, ... közigazgatási hatósági ügyeket.

A megvalósításhoz, illetve a továbbtervezéshez szükséges a hatályos településrendezési tervek, úgymint Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a Fővárosi Keretszabályozási Terv (FSZKT) valamint a Budapest XIII. Kerület Városrendezési és Építésügyi Szabályzata (KVSZ) módosítása.

Jelen módosítás célja:

- a tervezett Úszópalota és a kapcsolódó létesítmények Dagály Fürdő területén való elhelyezésének, - építészeti környezetének biztosítása.
- a területre hatályos Kerületi Szabályozási terv olyan módosítása, mely egységben kezeli a tervezett létesítmény és a Dagály Fürdő megmaradó területeinek funkcionális kapcsolatát,
- biztosítja a Főváros Duna szakaszának kialakult látképi védelmét, valamint a tervezett fejlesztést beilleszti a Főváros távlati településszerkezeti és keretszabályozási rendszerébe.

I. VIZSGÁLATOK

1.1. VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK

1.1.1. Övezeti rendszer

Településszerkezeti összefüggések



A Dagály strandfürdő a XIII. kerületben, a Duna menti zónában helyezkedik el, a gyűrűs kapcsolatot adó Róbert Károly körút – Árpád-híd vonalától északra. Sugárirányú kapcsolatát a Népfürdő utca – és délebbre a pesti rakpart adja.

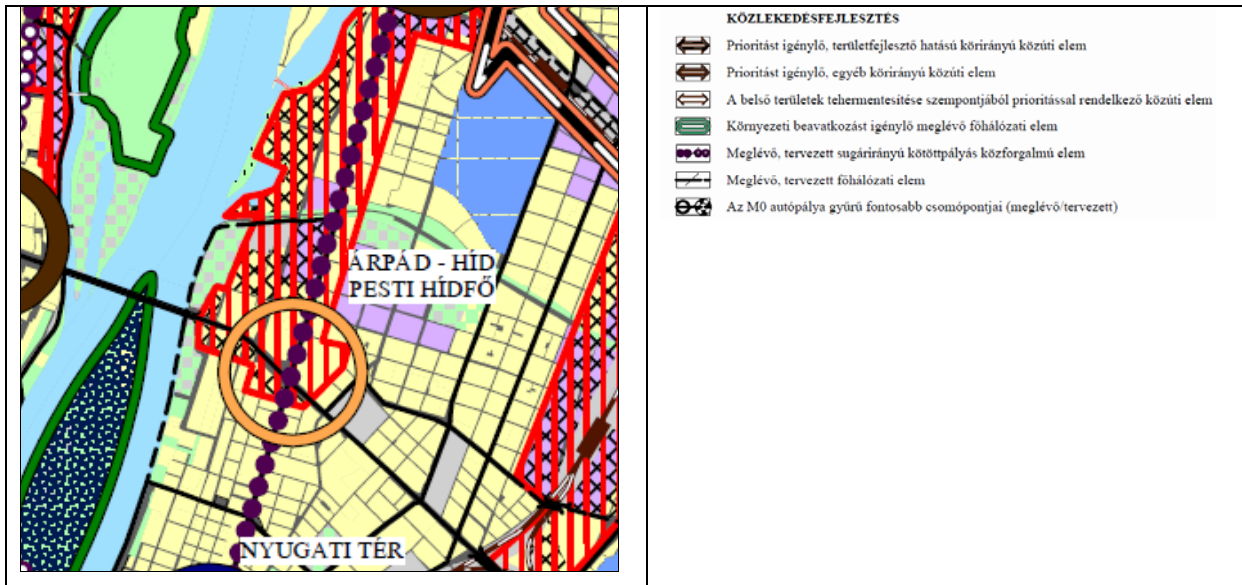
Délről az Árpád híd, északról a Rákospatak torkolata, nyugatról a Duna és keletről a Népfürdő utca – Árpád-híd felhajtó vonala határolja. A terület része az Árpád hídtól északra elnyúló széles parti zöldsáv része, mely a FOKA öböl térségében elkeskenyedik. A Rákospatak menti zöldsáv ökológiai folyosó. Fontos szerepet tölt be a kerület belső területeinek életében.

Az Árpádhíd forgalma jelentős, mivel fontos kapcsolati elem Pest és Buda között. Ezt a szerepet a Megyeri híd csak részben csökkentette. Az itt jelentkező forgalomnak a Dagály fürdő területére is jelentős a hatása.

A tervezési terület közvetlen környezetében a Népfürdő utca túloldalán a Fővárosi Csatornázási Művek szivattyútelepe és sportpályái, valamint telepszerű lakóterületek találhatók. Az Árpád híd felhajtója és a Népfürdő utca között épült fel az „Európa torony” irodaháza. A 2 db 17 emeletes torony mellett 4 szintes parkolóház található. Az irodaház, a hídfő déli oldalán lévő Duna torony párja.

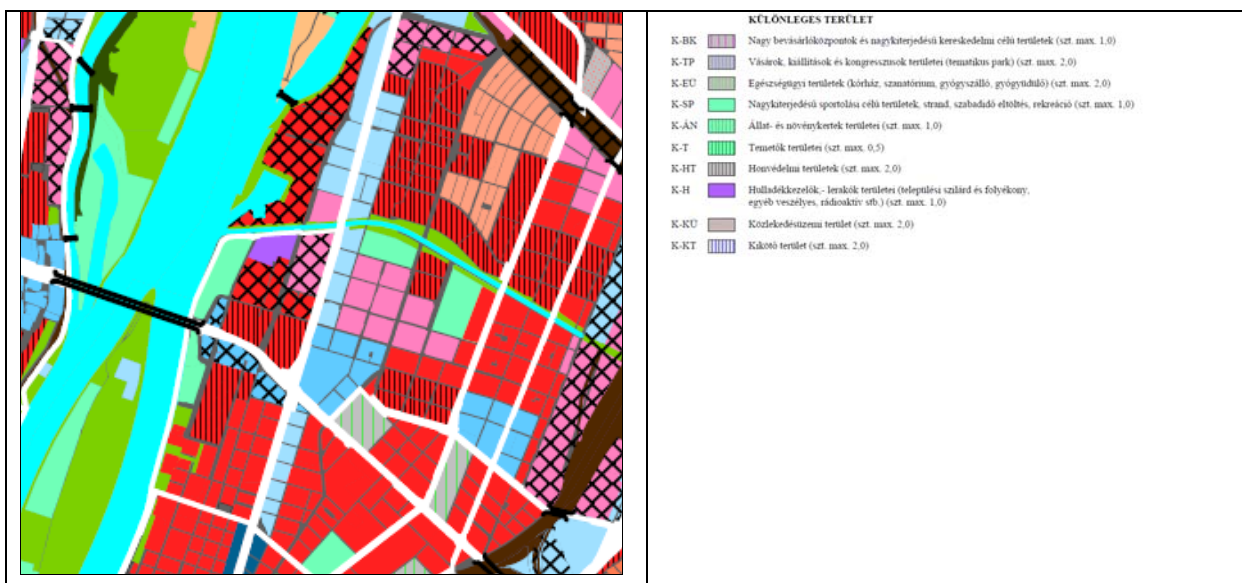
tartósan számolni kell. Ugyanakkor a rakpartok fejlesztésénél figyelembe kell venni, hogy a közlekedési elem a mainál nagyobb mértékben nem választhatja el a várost a Dunától, sőt a víz és város kapcsolatának erősítésére kell törekedni a legkülönbözőbb korszerű környezeti megoldásokkal.

I. Funkcionális szerkezet



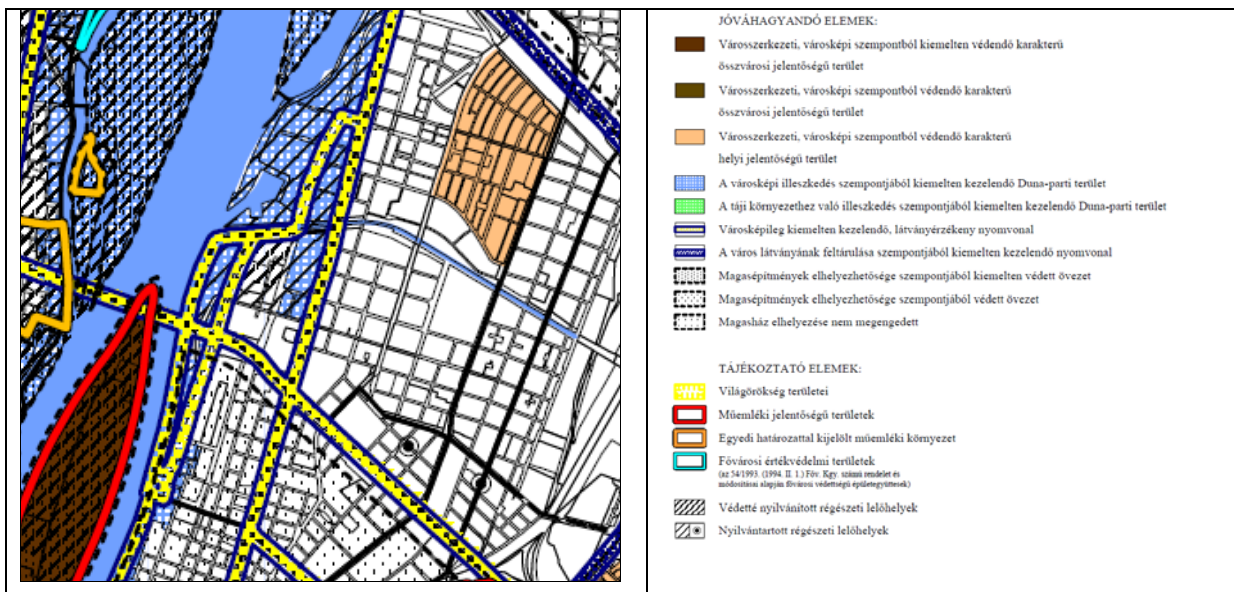
A tervezési terület jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület. A Duna-parton közlekedésfejlesztés tervezett főhálózati eleme található. Környezete városszerkezeti jelentőségű átalakuló területeket tartalmazó területi egység, illetve részben belterületi funkcióváltó terület.

II. Területfelhasználás



A tervezési terület különleges terület, azon belül nagyterjedésű sportolási célú terület. Az Árpád-híd lehajtójában, a Népfürdő utca keleti oldalán Nagyvárosias lakóterület található. A Rákospatak déli oldalán, a Népfürdő utcában a Fővárosi Csatornázási Művek Angyalföldi Szivattyútelepe található. A telep Népfürdő utcai oldalán sportpályák találhatók.

IV_1. Épített környezet értékeinek védelme



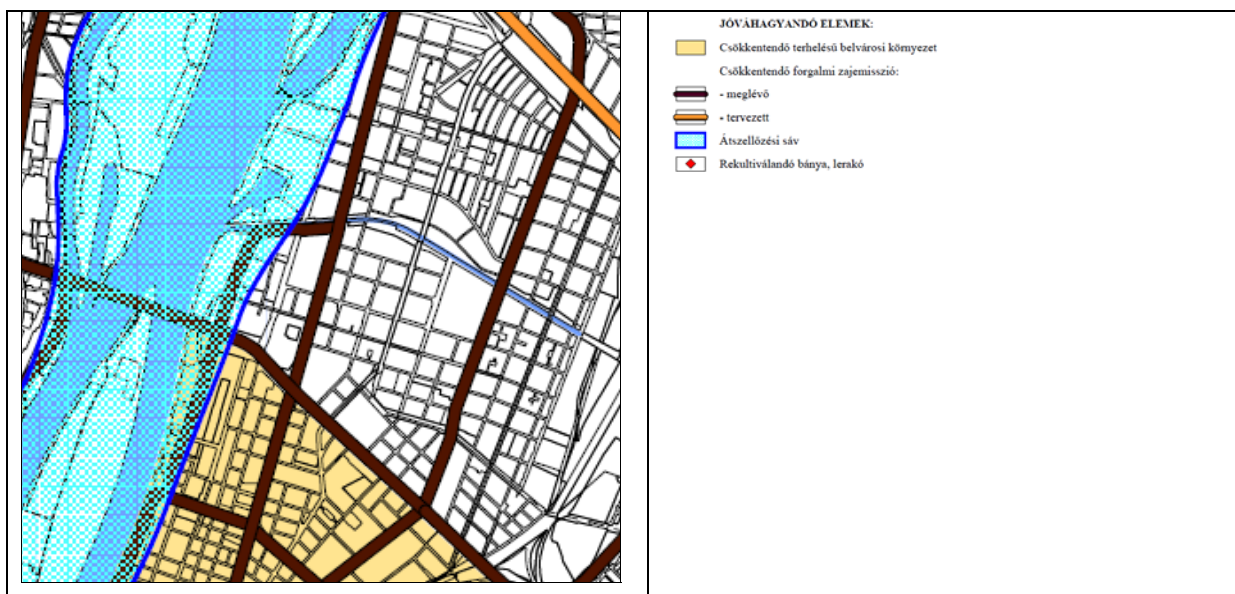
A tervezési terület a városképi illeszkedés szempontjából kiemelten kezelendő Duna-parti terület, illetve városcépi kiemelten kezelendő látványérzékeny nyomvonal.

IV_2. Talajvédelmi beavatkozás térségei



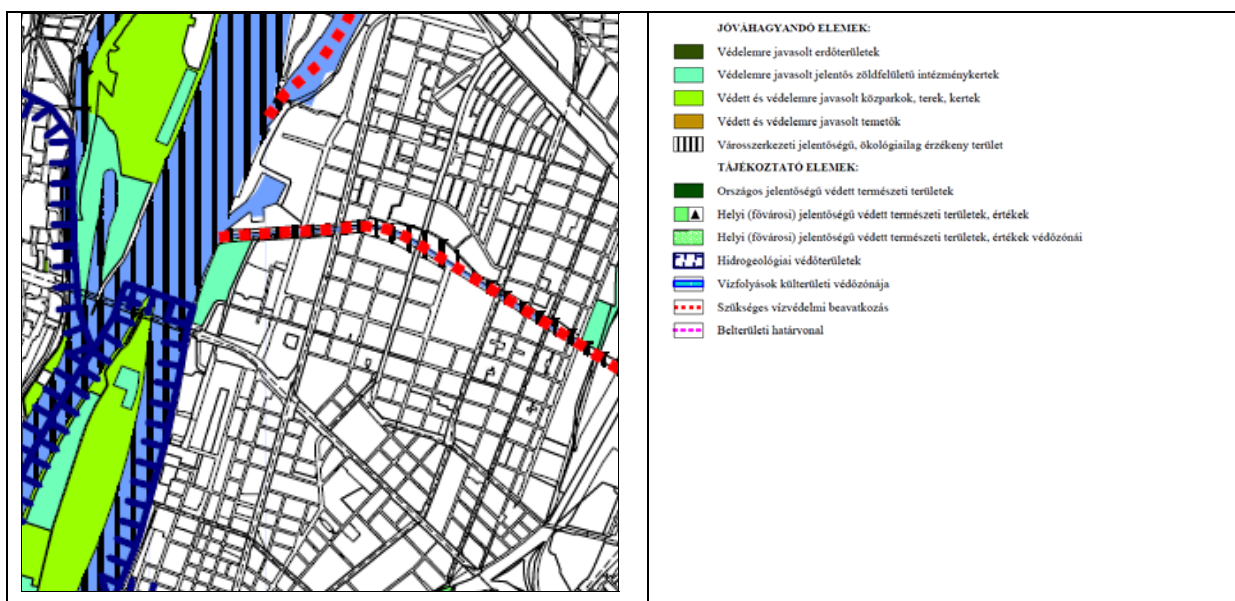
A talajvédelmi beavatkozás térségei a tervezési területet nem érinti. A Rákospatak északi oldalán Potenciális talajszennyezettégsű térség található, amely egyben csatornázandó terület.

IV_3. Emisszió-korlátozás térségei



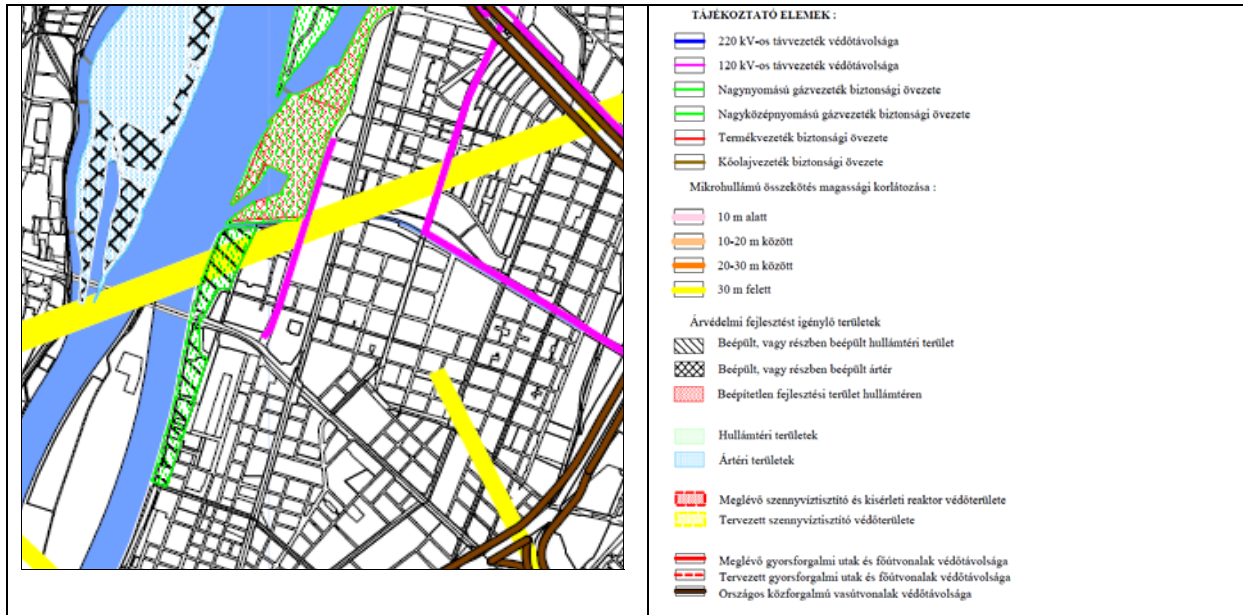
A tervezési terület a átszellőztési sáv része, valamint csökkentendő a határoló utakon a forgalmi zajemisszió.

IV_4. Zöldfelület-, víz- és természetvédelem



A Dagály fürdő területe Védelemre javasolt jelentős zöldfelületű intézménykert.

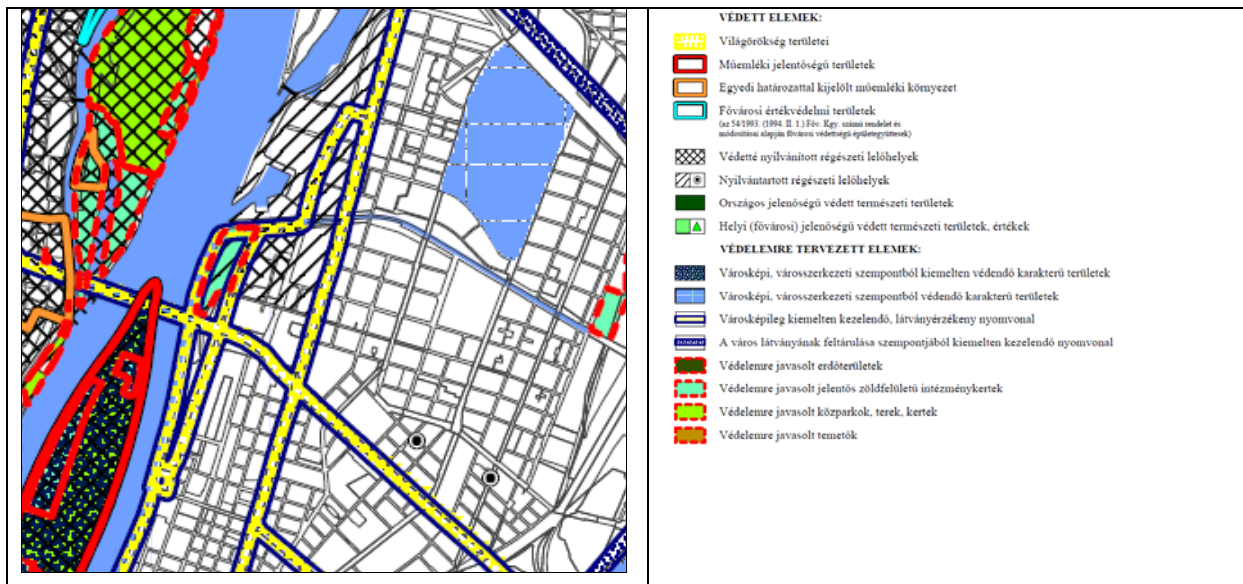
IV_5. Egyéb korlátozás



A tervezési terület északi részét Mikrohullámú összekötés magassági korlátozása érinti. Árvízvédelmi fejlesztést igénylő terület, amely beépült hullámtéri terület.

Megjegyzés: a mikrohullámú összekötés zónája a hatályos KSZT-ben már pontosításra került, e szerint a zóna a tervezési terület északi részét kis mértékében érinti!

Örökségvédelem



A tervezési terület határoló útjai városcépiileg kiemelten kezelendő, látványérzékeny nyomvonalak. A Dagály fürdő területe védelemre javasolt jelentős zöldfelületű intézménykert.

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

	BUDAPEST KÖZGAZGATÁSI HATÁRA
	KERÜLETHATÁR
	JELENEGI TÖMBHATÁR
	JÖVŐHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KÖZÖTTTÁRSASÁGI FELÜLVÉNYEZÉSEK ÉS VASÚT NYOMVONALAI
	ÁLLÁSOK, FELÜLVÉNYEZÉSEK
	GÁZVEZETÉK VÉDŐVÁLSÁGA
	VÍZVONALOK, VÍZTERÜLETEK

TERVEZETT JÖVŐHAGYANDÓ ELEMEK:

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:	
	NAGYVÁROSI, JELENEGI ZÁRTTÖRÖK BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	VÁROSI, JELENEGI ZÁRTTÖRÖK BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	KÖZVÁROSI, JELENEGI ZÁRTTÖRÖK BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	KÖZVÁROSI, JELENEGI SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	INTÉZMÉNY KERTVÁROSI, JELENEGI LAKÓTERÜLET
	LACA KERTVÁROSI, JELENEGI SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	MEZŐVÉRS KERTVÁROSI, JELENEGI SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	MEZŐVÉRS KERTVÁROSI, JELENEGI SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI LAKÓTERÜLET
	TELEPÜZSŐ LAKÓTERÜLET

VEDYES TERÜLETEK:

	VÁROSKÖZPONTTERÜLET
	INTÉZMÉNYTERÜLET
	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLET

GAZDASÁGTERÜLETEK:

	IPARTERÜLET
	MUNKAHELYTERÜLET
	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYTERÜLET

	ÜDŐTERÜLETEK
---	--------------

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI VÁROSKÖZMÉLTETÉSI TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	ZÖLDFELÜLETEK
	ÉRTÉKTERÜLETEK
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
	VÍZGAZDASÁGI TERÜLETEK

AZ FSZKT-BEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK

	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ (BVKSZ SZERINTI KÓD)
	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK (KÖZÖTTTÁRSASÁGI VONAL, JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ TERÜLET)

FEJLESZTÉSI ÉLL. TARTÁLETERÜLETEK:

	INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELHEZ KÖRÜLT FEJLESZTÉSI TERÜLET
	TÁVLATI FEJLESZTÉSI TARTÁLETERÜLET
	VÁROSKÖZMÉLTETÉSI TARTÁLETERÜLET

EGYÉB ELEMEK:

	BELTÉRSZÉK VONAL
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ TERÜLET (KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ TERÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS KÖZLEKEDÉSI JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ TERÜLET (KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ TERÜLET)
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ
	P+R PARKOLÓ HÁLÓZATI KAPACSIÁ

A SZABÁLYOZÁSI KERETTERV A DVKSZ SZEL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

A SZABÁLYOZÁSI KERETTERV A BVK SZ. SZEL. EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

A Fővárosi Szabályozási Keretterv (**FSZKT**) szerint a Dagály strandfürdő területe beépítésre szánt terület, azon belül **IZ** (jelentős zöldfelületű intézményterület), a határoló Népfürdő utca és az Árpád híd pedig **KL-KT**(közlekedési célú közterület) keretövezetbe tartozik.

A tervezési területet teljes egészében FSZT jelű (kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű) terület.

Az FSZKT a strandfürdő területét is érintő, a jelenlegi közterület szabályozási szélességét meghaladóan a rakparti út számára irányadó szabályozást is jelöl.



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

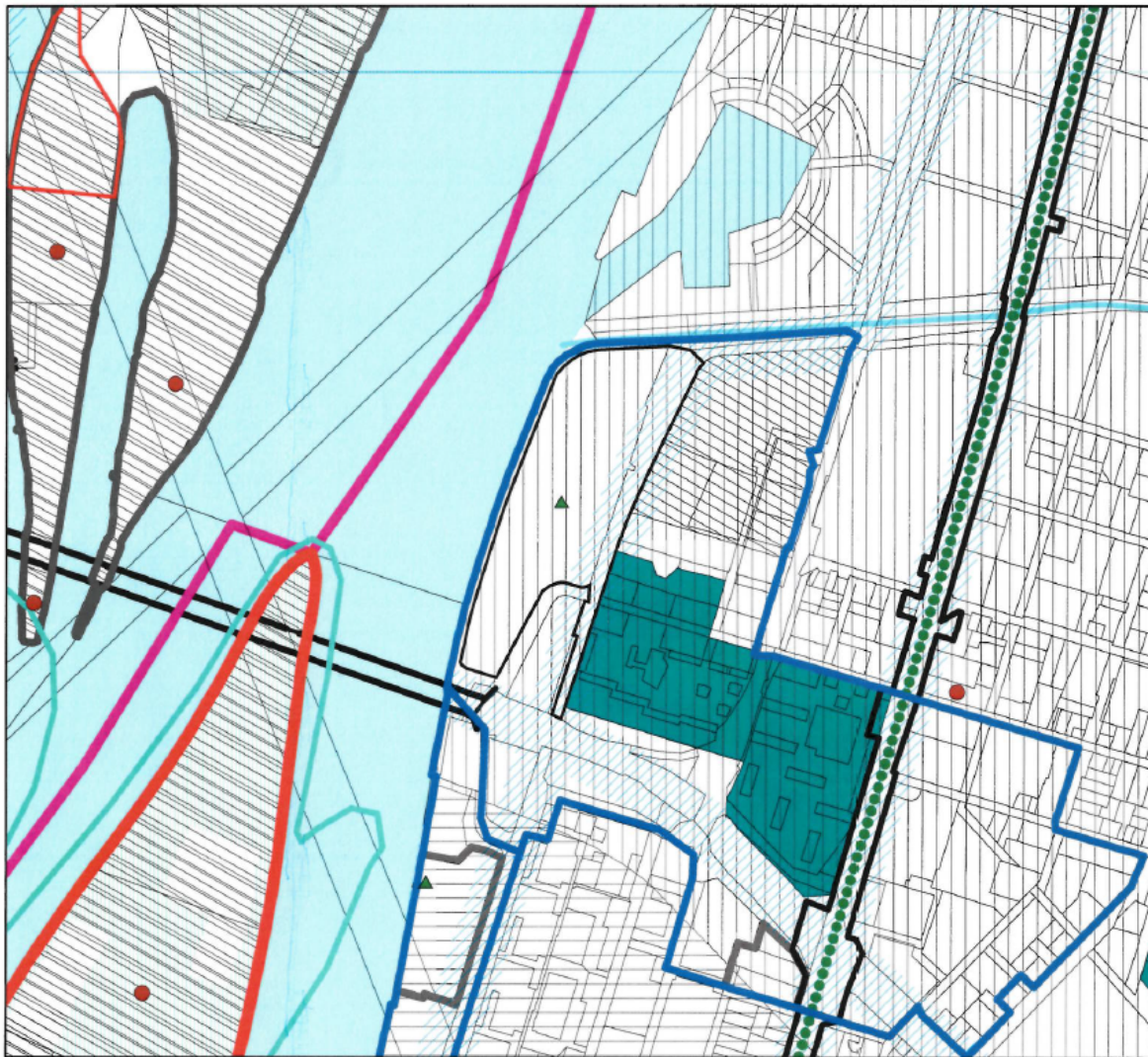
46/1998 (X. 15.) FŐV. KGY. SZ. RENDELET 2. melléklet
1:10 000 MÉRETARÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal



Helyrajzi szám: 25879,25667/7

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot, ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.
Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.
A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 2.sz mellékletének 5 sz. szelvényén is.

XIII. kerület
terület: 111054 m² (nem földhivatali adat)
kiadva: 2014.03.10.
alíírás:



A MEGJELÖLT TERÜLETRE VONATKOZÓ VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELŐÍRÁSOK AZ ALÁBBIK:

- A városkép szempontjából kiemelt útvonalak. Építési tevékenység csak a kötelező értékvédelmi alátámasztó munkarészt is tartalmazó KSZT alapján engedélyezhető. BVKSZ 1.§(14), 9-11.§
- A városkép szempontjából kiemelt terület. Építési tevékenység csak a kötelező értékvédelmi alátámasztó munkarészt is tartalmazó KSZT alapján engedélyezhető. BVKSZ 1.§(14), 9-11.§
- Fővárosi jelentőségű védett természeti érték, amelyre a védetté nyilvánítási fővárosi rendelet utasításai kötelező érvényűek. A területen építési tevékenység csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával engedélyezhető. BVKSZ 15.§
- Magasépítmények elhelyezését szabályozó területek. -- lakótelepi területek. BVKSZ 8. § (5) bekezdés c)-d) pont.
- Magasépítmények elhelyezését szabályozó területek. BVKSZ 8. § (5) bekezdés.



Az FSZKT *védelmi és korlátozási területeinek térképe* a tervezési területre vonatkozóan az alábbi jelöléseket tartalmazza:

- a teljes terület városké� szempontjából kiemelt területbe tartozik,
- városké� szempontjából kiemelt útvonal a Népfürdő utca,
- fővárosi jelentőségű védett természeti érték a strand területén található Béke kút.

Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat előírásai

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) 36. §-a szerint az IZ keretövezet a vegyes, ezen belül a központi vegyes területetek közé tartozik.

A vegyes területeken:

- közintézmények épületei,
- igazgatási épületek,
- irodaépületek,
- szálláshely-szolgáltató épületek,
- szolgáltatás épületei,
- vendéglátás épületei,
- egyéb közösségi szórakoztató épületek,
- sportépítmények,
- a kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú építményei,
- a keretövezetben maximált értékben meghatározottnál nagyobb bruttó szintterületű kiskereskedelmi célú épületek,

- lakóépületek,
- parkolóházak,
- valamint a felsorolt épületeket kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el, amennyiben azok terhelési határértéke nem haladja meg az intézményterületekre vonatkozó egyéb jogszabályban rögzített, előírt határértékeket.

A vegyes területeken önálló ipari épületet, raktárépületet elhelyezni, meglévő épület használati módját e célra megváltoztatni nem lehet.

Az IZ jelű, jelentős zöldfelületű intézményterület keretövezet a vegyes területek szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető:

- jelentős zöldfelületet igénylő intézmények elhelyezésére szolgáló része, illetve
- olyan intézményi épületek elhelyezésére alkalmas terület, amely a városszerkezetben való elhelyezkedése miatt jelentős zöldfelület kialakítását, megőrzését vagy biztosítását igényli.

A keretövezet területén építési telket, építési területet kialakítani és azokon új építményt elhelyezni csak Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján és a keretövezeti, építési övezet előírásainak megfelelően szabad.

A keretövezet területén nem helyezhető el:

- 1500 m²-t meghaladó bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület,
- nagykereskedelmi létesítmény,
- üzemanyagtöltő állomás.

Új épület elhelyezése esetén a parkolást telken belül:

- a terepszinten fásított parkolóban, vagy
- a terepszint alatt, vagy
- az épületben kell megoldani.

A strandfürdők létesítményei számára önálló építési övezetet kell meghatározni, amely szabályozási határértékeit KSZT-ben kell rögzíteni, de a beépítési mérték 35%-nál, a szintterületi mutató 2,4-nél nem lehet több, a zöldfelületi mérték 50%-nál nem lehet kevesebb.

A terület a BVKSZ **2. sz.** melléklete szerint Városkép szempontjából kiemelt terület: 23. XIII. kerület, Papp Károly utca -Petneházi utca -Frangepán utca-Esztergomi út -Vizafogó utca – Rákos –patak -Duna-part -Árpád híd lehajtó-Róbert Károly körút-Esztergomi út -Árboc utca-Déryné köz-Angyalföldi út-Róbert Károly körút által határolt terület.

A terület a BVKSZ **3. sz.** melléklete szerint a XIII. kerületben Duna menti zóna lehatárolása: a Dunától kiindulva a kerülethatár -Újpesti vasúti híd-Váci út-Árpád híd hídfőjének déli határa

-Párkány utca-Dráva utca -Kárpát utca-Pozsonyi út -Katona József utca -Hollán Ernő utca - Szent István körút-Duna.

A terület a BVKSZ 4. sz. melléklete alapján Fővárosi (helyi) jelentőségű a Dagály strandfürdő kútja (Népfürdő utca 36.).

A BVKSZ15. §(2) szerint „a főváros közigazgatási területén az országos jelentőségű védelem alatt álló természeti értékek, valamint a budapesti helyi védettségű természeti területek és értékek (gyógyforrások, arborétumok, kertek, termőhelyek, földtani képződmények és egyedi botanikai értékek) jegyzékét a BVKSZ 4. számú melléklete tartalmazza, valamint az FSZKT területi lehatárolással rögzíti. Ezeken a területeken építési tevékenység csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával engedélyezhető.”

A magasházak elhelyezéséről a BVKSZ 8.§. (5) bekezdése rendelkezik.

„(5) Magasépítmények Budapest közigazgatási területén a 15. számú melléklet valamint az alábbiak figyelembevételével létesíthetők:

a) Budapest közigazgatási területén új magasház a 15. számú mellékletben lehatárolt területen létesíthető. Az ezen a területen jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő magasépület max. 200 m-es körzetében új magasház elhelyezése esetén az új épület legmagasabb pontja elérheti a meglévő épület antenna nélkül mért legmagasabb pontja és a jelen rendelet szerint megengedett magassági érték (55,0 m) átlagértékét.

b) A magasház azon épületrészének, amely az épület 30 m-es magasságát meghaladja, legnagyobb vízszintes vetülete nem haladhatja meg az épület legmagasabb pontja által meghatározott magasság (M) felét ($M/2$). Amennyiben egy épülettömeg egynél több 30,0 m-t meghaladó épületrésszel rendelkezik, az épületrészek közötti távolság minimum $M/4$.

l) Új magasépítményt, illetve meglévő lakótelepi épületre való ráépítést csak a területre vonatkozó KSZT alapján lehet létesíteni, amelynek kötelező alátámasztó munkarészei:

1. városképi feltételek (látványterv: legalább három jellemző látványközpontból kell a tervezett magasépítmény városképi megjelenését vizsgálni, a Budai Várból, a Gellérthegyről, a Látó-hegyről, indokolt esetben a Duna-partról, illetve a bevezető főútról, valamint az érintett önkormányzatok által a KSZT területi lehatárolás meghatározása során előírt speciális látványközpontból),

2. sajátos forgalmi és parkolási adatok és feltételek,

3. sajátos közművesítési feltételek,

4. meglévő épületek és a közterületek benapozási feltételei, átszellőzési feltételek,

5. tájékoztató talajmechanikai szakvélemény,

6. komplex katasztrófavédelmi fejezet a településrendezési terv részletezettségében,

7. tűzvédelmi fejezet a településrendezési terv részletezettségében.

m) KSZT-ben az építési helyen belül a magasépítmény számára igénybe vehető területet, valamint a magasépítményre vonatkozó egyéb építési feltételeket is meg kell határozni.

n) Különleges magasépület, valamint épületnek nem minősülő magasépítmény elhelyezése esetén a tervezett építménymagasságot a KSZT kidolgozása során, a funkcióhoz tartozó technológiai leírással kell igazolni.

A XIII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A területre hatályos rendelet száma és megnevezése:

„21/2009.(IX.11.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet
Budapest XIII. kerület Dagály Fürdő szabályozása érdekében a Budapest
XIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló
56/2001.(XII.20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet
módosításáról”

A XIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (**KVSZ**) szerint a terület **IZ-XIII-ST/D** építési övezetbe tartozik. Az övezet a strandolás és fürdőzés, szabadidő – eltöltés intézményeinek elhelyezésére szolgáló jelentős zöldfelületű területe.

Az övezet területén kizárólag a fürdőzést, strandolást, az idegenforgalmat – beleértve a szállásférőhelyeket is - és a sportolást szolgáló létesítmények helyezhetők el, a hozzátartozó kiegészítő funkciójú egyéb épületekkel.

Az övezet területén építményt szabadonálló beépítési móddal lehet elhelyezni.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépjármű várakozóhelyek maximum 10%-a helyezhető el felszíni parkolóban.

Az övezet telkeinek min. 7%-án szabad vízfelületet kell biztosítani.

Az építési övezetben a legkisebb kötelező zöldfelületi mértékbe kizárólag aláépítetlen, aktív talajkapcsolattal rendelkező növényzettel fedett területek számíthatók be.

Az **IZ-XIII-ST/D** építési övezet telkeinek:

- legkisebb kialakítható területe 20.000 m², szélessége legalább 150 m,
- a beépítés legnagyobb mértéke 25 %,
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató érték 0,5, kizárólag gyógyszálló létesítése esetén 1,0,
- a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 35 %,
- a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértéke 60%,
- és a telken építhető épület legkisebb kötelező építménymagassága 3,0 m, valamint a legnagyobb megengedett építménymagassága 16,0 m.

A KVSZ 69.§. (3) pontja szerint a jelentős zöldfelületű intézményterületek (**IZ**) övezetének területén

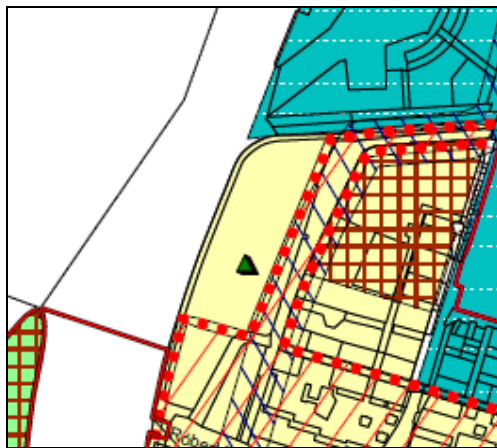
- üzemanyagtöltő állomás önállóan, vagy parkolóházban,
- 1000 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi célú építmény önállóan, vagy egyéb
- rendeltetésű épületen belül önálló rendeltetési egységként, valamint

- nagykereskedelmi rendeltetési egység nem létesíthető.

A KVSZ 9.§ (4) szerint városképi szempontból kiemelt területen (a teljes tervezési terület) új úszóműves kikötő csak menetrendszerű személyforgalmi célokra létesíthető, egyéb célokat szolgáló úszómű nem telepíthető.

A KVSZ *védelmi térképén* az FSZKT szerinti védelmeken túlmenően az alábbi jelölések találhatók a tervezési terület vonatkozásában:

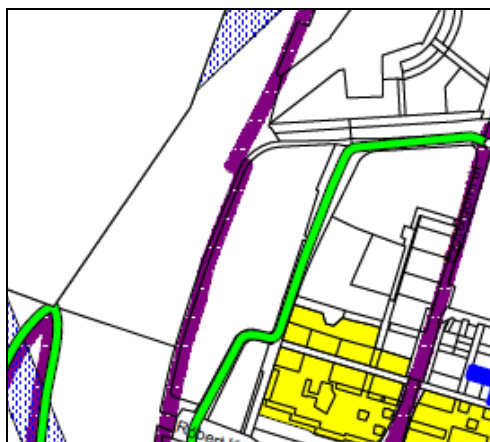
- kiemelt kerületi közterület a Népfürdő utca és a tervezési terület Dagály utca vonalától délre eső része.



2013 májusában aktualizálásra került:
 - Országos védettségű műemlék az 53/2011.(VIII.25.) NEFMI rendelet alapján (műemléki környezetet nem jelölt ki)
 - Fővárosi rendeletben védett épület és épüleategyüttes a Budapest Fővárosi Közgyűlésének többször módosított 54/1993. (1994.II.1.) ÖK rendelete alapján (Módosítás a 86/2012.(XI.16.) Főv. Kgy. rendelet 3. melléklete szerint)

KVSZ-BEN MEGHATÁROZOTT LEHATÁROLÁS				
Kerületi városkép szempontjából kiemelt terület		Országos védettségű műemlék KÖH nyilvántartása alapján		Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert
TÁJÉKOZTATÓ ELEM		Műemléki környezet szomszédság alapján		Régiészeti védett terület
AZ FSZKT SZERINTI ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI VÉDELMEK		Műemléki környezet a KÖH nyilvántartása alapján		Fővárosi jelentőségű védett természeti értékek
Budapesti világörökségi helyszíneinek műemléki jelentőségű területe (7/2005 (III.1.) NKOM rendelet)		Fővárosi rendeletben védett épület		Fővárosi jelentőségű védett fasor
Műemléki jelentőségű terület műemléki környezet szomszédság alapján		Fővárosi rendeletben védett épüleategyüttes		Kiemelt kerületi közterületek
		Fővárosi városkép szempontjából kiemelt terület		Fővárosi városkép szempontjából kiemelt útvonal

A KVSZ *korlátozási térképén* az FSZKT-ben is szereplő elemeken kívül látható a jelenlegi árvízvédelmi védvonal, mely az Árpád híd felhajtóág és a Népfürdő utca vonalán halad, tehát a teljes tervezési terület jelenleg hullámtéren fekszik.



2011. júniusban aktualizálásra került:
 - A kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT) az FSZKT alapján

KVSZ-BEN MEGHATÁROZOTT LEHATÁROLÁS				
Lakótelepi egység (KSZT) készítésének legkisebb területi lehatárolása		Hidrogeológiai "A" vízfóvezet		Kerületi előválasztási jog
TÁJÉKOZTATÓ ELEM		Magassági korlátozás		
AZ FSZKT SZERINTI ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI KORLÁTOZÁSOK		Metró védelmi zóna		
Fővárosi jelentőségű víznyerőhely védőterülete		Fővárosi előválasztási jog		
Víznyerőhely belsejének védőövezete		Árvízvédelmi védvonal		
Víznyerőhely védőövezete		Árvízvédelmi - patak visszatöltésének		
		Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT)		

A KVSZ *Építménymagassági megköthetése* c. melléklete alapján a területen max. 16,0 m a megengedett legnagyobb építménymagasság.

I.1.2. Tervi előzmények

A BFVT Kft. 2003-ban készítette el Dagály Strandot is magába foglaló Árpád – hídfő térségére a **Területfejlesztési Vezérterv**-et. A jóváhagyott terv Dagály Strand vonatkozásában tett javaslatai:

- a rakparti út kiépítése, a Dagály utca vonalától a Vizafogó utcáig fedett kialakítással, fölötté sétánnyal,
- a strand Dagály utca vonalától délre eső ősfás területének leválasztása (több, mint 2 ha), a rakparti út és Árpád-híd közötti felhajtóág kialakítása miatt,
- a rakparti út kiépítésével egy időben az árvízvédelem rendezése, így a mögöttes területek jobban fejleszthetővé válnak,
- a tervezett élményfürdő építési helyének csökkentése, a területen áthaladó közművezetékek védelmében,
- megőrzendő zöldfelület a strand déli jelentős faállománnyal rendelkező része, a Dunára merőlegesen további sétányok kialakítása az Árpád híd északi oldalán és a Turbina utcavonalán a strandfőbejáratához.

2005 elején készült el szintén a BFVT tervezésében a Pesti alsórakpart (Dráva utca – Árpád híd északi felhajtó) meghosszabbítása és csomóponti kapcsolatai **Diszpozíciós**

Tanulmányterv, mely szintén több változatot tartalmazott.

2009-ban készült el a Dagály fürdő KSZT, mely a térségben felmerült további fejlesztési igényeknek megfelelően lehetővé tette a területen gyógyszálló létesítését.

I.1.3. Tulajdonvizsgálat

HRSZ	terület m ²	Művelési ág	Tulajdon
25879	89176	strandfürdő	Budapest Gyógyfürdő és Hévízei ZRt (9895/10000) ABAÚJ-FÜRDŐ ÉPÍTŐIPARI, BERUHÁZÓ INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT (105/10000)
25666/2	11937	közterület	XIII. Kerületi Önkormányzat
25667/3	26966	közterület	XIII. Kerületi Önkormányzat
25833	6959	közterület	Fővárosi Önkormányzat

(Készült a Fővárosi Kerületek Földhivatalának 2008. áprilisi adatai alapján, frissítve a 2014. évben.)

A Dagály strand fürdő jelenlegi telekhasználata és a jogi állapota között azonban ellentmondás található. A Dagály Strand üzemeltetői a Népfürdő utca közterületéből 4263 m²-t használnak, mely jogilag a (25667/3) hrsz.-ú telekhez tartozik. A (25667/3) hrsz.-ú közterület a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdona. Ezen a területen található a strand műhelyépülete, gazdasági udvara, parkolója és tenispályák. A kerítés egy BGVT felmérés alapján már 1970-ben is a jelenlegi helyén volt. A strand telektulajdonosa 1997 óta kezdeményezte a telekrendezést, melyet a KSZT hiánya akadályozott meg, azonban a telekrendezés a hatályos KSZT 2009-es hatályba lépése óta sem történt meg.

A 2014. 03. 26-án kelt tulajdoni lap (Szemle másolat) szerint a telket műszaki szempontból az alábbi bejegyző határozatok érintik:

- használati jog védtöltésre, jogosult: XIII. ker. Tanács VB. Műszaki Osztály,
- vezetékek jog 3260 m² területre, jogosult: Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.
- vezetékJog 39 m² területre FÖTÁV ZRt.

1.1.4. Épületvizsgálat

A fürdő története

A fürdő 1948-ban nyitotta meg kapuit, amely a későbbiek során kibővült többek között az 1956-ban átadott 50 m-es uszodával. Vízbázisát akkoriban az 1944-ben fúrt kút biztosította, amellyel végre hasznosították a Duna medre alatt lelt, és a Duna vizébe elfolyó termálvizeket. 1970-től a Széchenyi Gyógyfürdő vizét vezették ide, mellyel a Dagály is a gyógyfürdők sorába lépett, és azóta is széles körű gyógy szolgáltatást biztosít vendégei részére.

A 25 m-es vízsűrítő-forgató rendszerű, sátoztetős uszodát 1983-ban nyitották meg. Jelenleg 10 különböző formájú és hőmérsékletű medence található a kellemes, festői környezetben. 2000-ben a strand területén található 2 nagy méretű termál ülőmedencét átépítették 4 modern vízsűrítő-forgató berendezéssel ellátott medencévé, melyek gyermek-, termál-, ülő-, élmény- és oktatómedencékként üzemelnek. Az élménymedence számos szolgáltatást - pl. sodrófolyosó, pezsgőágy, whirlpool, nyakzuhanyok, buzgárok, tocsogós napozók - nyújt a fürdeni vágyóknak. 2002 nyarán megújult a gombamedence és a vese alakú medence, melyeket a tengerpart zúgását utánozó egyedi koncentrikus hullámokat keltő hullámgépekkel láttak le.

Épületállomány

A strand területe különböző funkcionális egységekre tagolható. A déli területen a Dagály utca vonaláig található zöldfelületi szempontból a legértékesebb területész - rendezett díszkerttel.

A középső területi egységhez tartozik egy 50 m-es úszómedence, és a Népfürdő utcai kerítés mellett a télen sátorral fedett 25 m-es uszoda. Ettől északra, a Népfürdő utca menti zónában található a strandfürdő épületállományának jelentős része. Itt áll a termálfürdő központi épülete, mely téli bejáratként szolgál (1956-ban Kósa Zoltán (BUVÁTI) tervezte). A főépület F+1 szintes, felújított. Az épület közvetlen kapcsolatban áll a nyugati oldalán elterülő - télen is üzemelő - termálvízű medencével. Az épülettömbtől az 50 m-es úszómedencével télen is kapcsolatot biztosító fedett, télen fóliával az oldalán is zárt "kifutót" építettek. A téli épülethez közel, tőle északra található a nyári főbejárat. Itt bonyolódik le a strand forgalmának jelentős része a strandszezonban. A földszintes, ideiglenes jellegű épület építészeti megjelenése nem megfelelő.

A középső részen működik az 1999-ben átépített 4 db, körvonalban elhelyezkedő strandmedence, melyek a létesítmény nyári alapfunkcióját hordozzák. Ebben a térségben található az ún. gomba- és vesemedence, kissé távolabb a gyermekmedence. Ezek a nem úszók fürdésére szolgálnak. Összesen 10 különböző formájú és hőmérsékletű medence található a kellemes környezetben.

Egész évben:	
25 méteres úszómedence	Víz hőfok: 26 °C
50 méteres úszómedence	Víz hőfok: 26 °C
Termál gyógymedence 1	Víz hőfok: 36 °C
Termál gyógymedence 2	Víz hőfok: 34 °C
Nyári szezon:	
Gombamedence	Víz hőfok: 36 °C
Élménymedence	Víz hőfok: 30 °C
Strandmedence	Víz hőfok: 30 °C
Tanmedence	Víz hőfok: 30 °C
Gyermeckedence	Víz hőfok: 30 °C
Hullámmedence	Víz hőfok: 30 °C

Forrás: dagalyfurdo.hu

A fürdő vízellátását az 1938-ban átadott II. számú Szent István-kút és Margitszigeti Magda kút továbbá Béke Kút biztosítja. Nátriumot is tartalmazó kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, szulfátos hévíz, melynek fluorid- és metaborsav tartalma is jelentős. A vesemedencéhez közel található a Dagály strand-büfé. A nyári csúcsgazdálkodásra épült étterem-büfé épület együttes a 60-70-es évek színvonalát képviseli.

A strand északi részén a szabadidő és kikapcsolódás számára megépült sport- és játszóterületek helyezkednek el (2 db tenispálya, 3 db lábfoci pálya, 3 db ping-pong asztal).

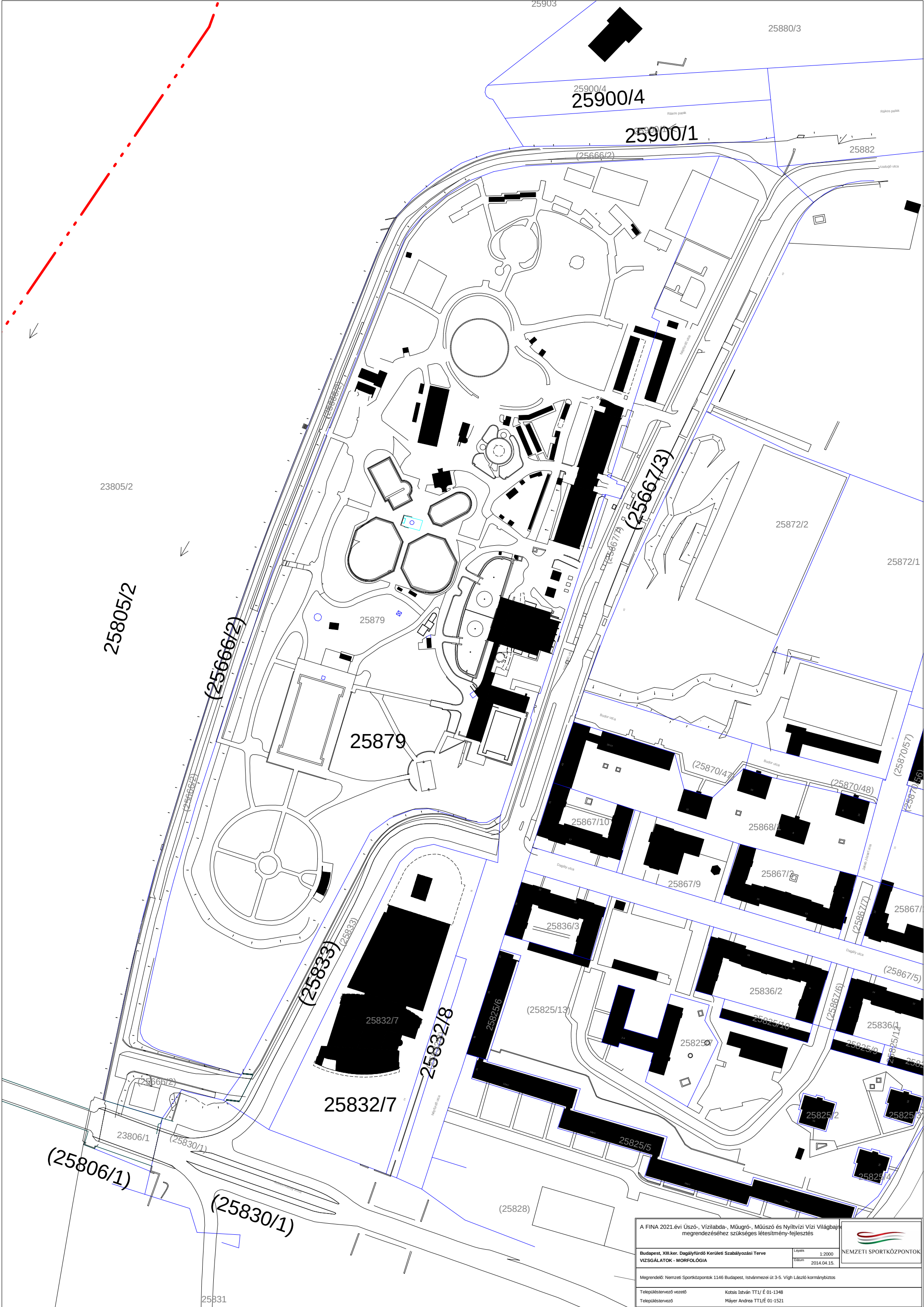
A létesítmény másik jelentős épülete: a Budapest Hévízei és Gyógyfürdői ZRt. és a TEMPERO ZRt. irodaháza, mely külön bejáráttal és biztonsági rendszerrel funkcionál. Az épület F+1szintes, jó állagú.

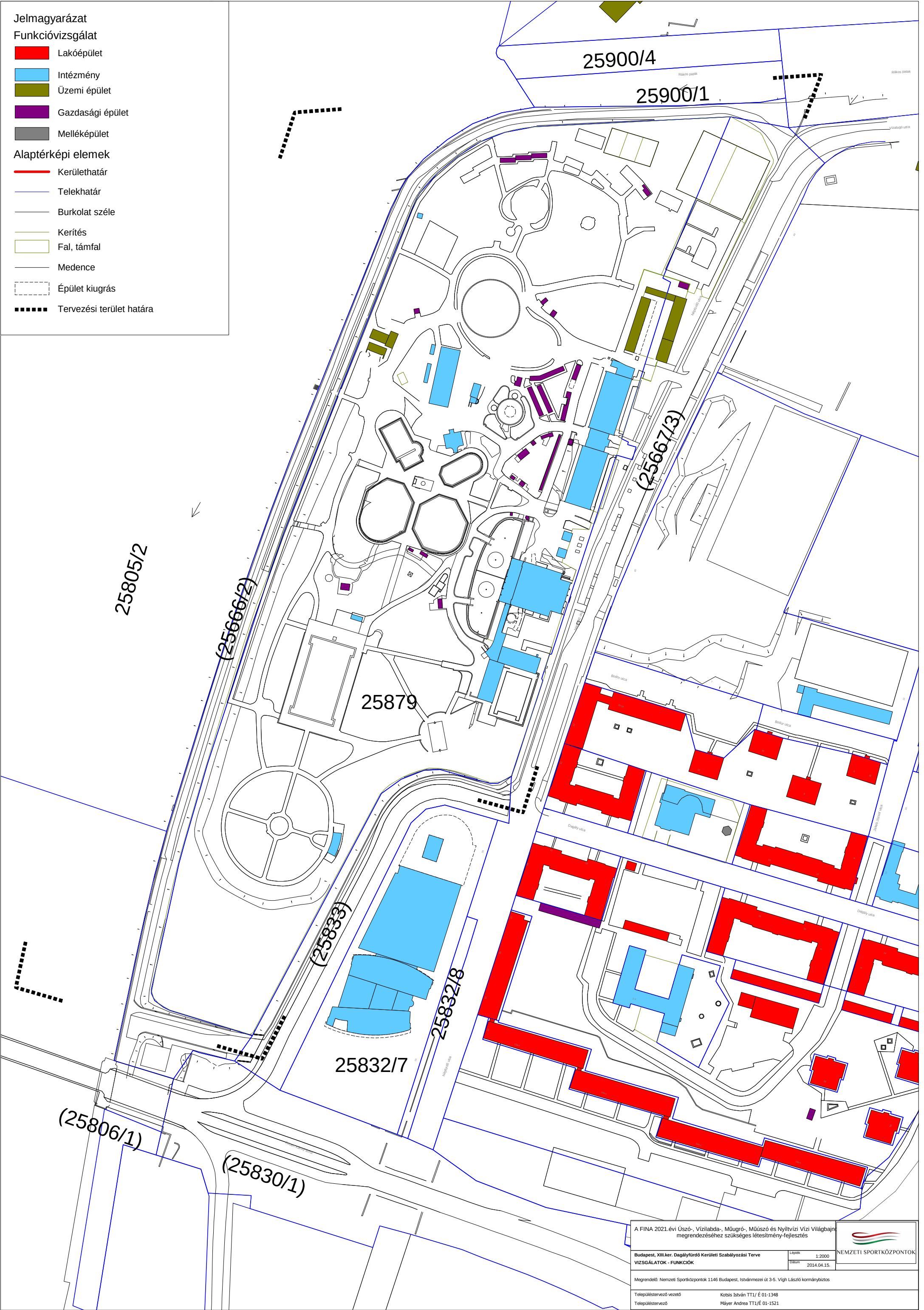
A gazdasági bejárat mellett helyezkednek el a kiegészítő funkciók. A szociális épület F+2 szintes, a 70-es években épült műhely pedig földszintes. Állaga közepes. Az épületegyüttes rendezetlen, városképi szempontból kifogásolható. A gazdasági udvar északi oldalán került kialakításra a BGYH ZRt. központi igazgatóságának irodaépületét kiszolgáló zárt gépkocsi parkoló.

A telken ezeken kívül elszórtan épültek fel az öltözőblokkok, WC-csoportok, néhol ideiglenes jellegű építményekben működnek büfék, valamint a működtetéshez szükséges közműműtárgyak, gépházak. Ezek az épületek általában vegyes építési anyagokból nem egységes építészeti kialakítással készültek. Elhelyezésükben és megjelenésükben is rendezetlen képet alkotnak.

Említést érdemel még a nyári bejárat közelében egy női alakot ábrázoló szobor; valamint a Béke kút - fővárosi jelentőségű, védett természeti érték - szobra

A strand nyári egyidejű befogadóképessége 4223 fő, a téli 862 fő. A strandfürdőknél a napi terhelés az egyidejű terhelés kétszerese lehet, ezért a nyári napi befogadóképesség 8446 fő.(Forrás: YBL tervező Kft.)





A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műszó és Nyíltvízi Vízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés

Budapest, XIII. ker. Dagályfürdő Kerületi Szabályozási Terve

VIZSGÁLATOK - FUNKCIÓK

Lépték: 1:2000

Dátum: 2014.04.15.

Megrendelő: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Vágh László kormánybiztos

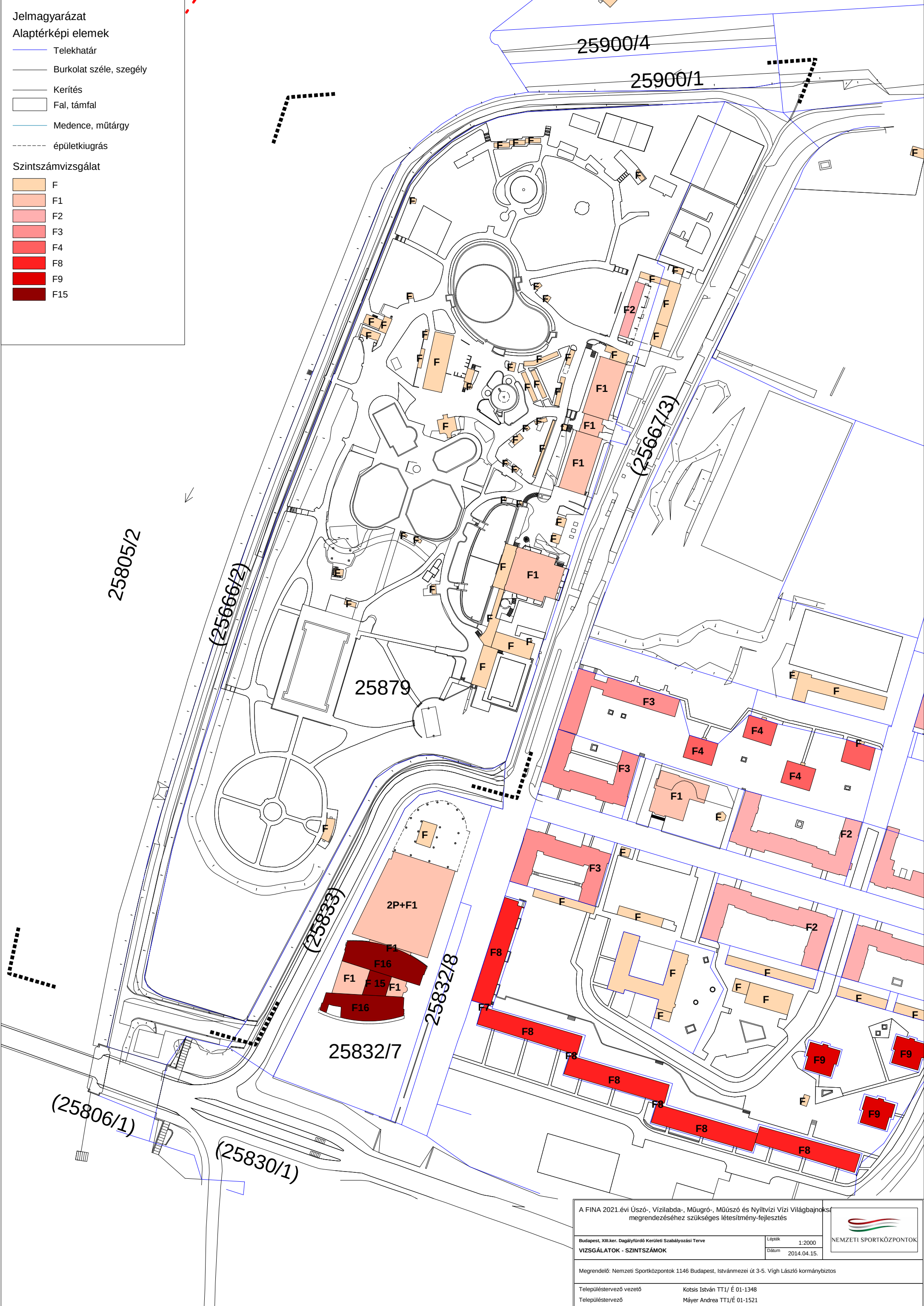
Településtervező vezető

Koltics István TT1/É 01-1348

Településtervező

Máyer Andrea TT1/É 01-1521

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK



1.2. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK

VIZSGÁLATOK

1.2.1. Jelenlegi közúthálózat

A tervezési terület Budapest XIII. kerületében fekvő Dagály strand területe, amelyet a Népfürdő utca, az Árpád híd rámpája, a Duna és a Rákos patak határol. A terület jellemzően zöldterület, amely mellett lakó- és irodafunkció, valamint beépítetlen területek is elhelyezkednek.

A környező közúthálózat jól kiépített és nagy forgalommal terhelt, ez az egyik legjobb kapacitású budapesti híd, az Árpád híd közvetlen kapcsolata, valamint a pesti rakparttal való összeköttetés miatt tapasztalható. Az egész évben működő strandfürdő funkciójából következően a gyalogosforgalom jelentős a tervezési terület mellett és a parkolási igények magasak. A területre a sík terepviszonyok jellemzők.

Térségi úthálózat

A tervezési területet közvetlenül nem érintő, de az áthaladó forgalom jelentős részét befogadó út az Árpád hídra vezető **I. rendű főút** (pesti oldalon: **Róbert Károly körút**), amely villamosvágányokkal elválasztott mindkét irányban három forgalmi sávval kiépített útvonal. **Útkategória: B.III.a.C.** A tervezési területtel az Árpád híd pesti hídfőjének északi rámpája kapcsolja össze közvetlenül a főutat.

Budapest egyik legforgalmasabb **I. rendű főútvonala** a **Váci út**, amely a tervezési területtől keleti irányban, kb. 450 m távolságban halad, a Dunával párhuzamosan. (**Útkategória: B.III.a.C**) Közvetlen kapcsolatban áll a Dagály Strandfürdő területével, mivel a tervezési terület fő feltáró útvonala, a Népfürdő utca – Vízafogó utca útvonal a Váci út nyomvonalából ágazik ki. További közvetlen kapcsolat a Váci út és a Népfürdő utca között a Dagály utca, amely gyűjtőútként működik.

Helyi úthálózat

A terület keleti határoló útszakasza a **Népfürdő utca**, amely **II. rendű főútként** kettős szerepet visel: egyrészt a városi úthálózat fontos észak-déli irányú forgalmat viselő főútja, a területre nézve átmenő forgalmat vezet déli irányba és a dunai átkeléshez, másrészt a

Dagályfürdő egyetlen megközelítő útjaként a mellette elhelyezkedő parkolóállások forgalmát szolgálja ki. Az átmenő forgalom és a parkolóforgalom kiszolgálása időnként konfliktusokat okoz, de általános esetben a parkolók igénybe vételének csúcsidőszaka eltér az úthálózat forgalmi csúcsidőszakaitól. Az útszakasz 8 m széles aszfaltburkolattal, 2x1 forgalmi sávval, kiemelt, illetve döntött szegéllyel és zárt csapadékvíz-elvezetéssel kiépített út. Mellette kétoldali (merőleges, illetve ferde) parkolósávok, térkő és aszfaltburkolatú járdák, és kerékpárút vezet. A Dagály fürdő bejárata és a hídra vezető rámpa csomópontja között az út tengelyében 1,5 m széles fásított elválasztósáv található a dél felé haladó forgalmi sávok között. Ezen a szakaszon az út keleti felén gyephézagos betonkövekből kirakott párhuzamosa parkolósáv, nyugati oldalán parkolásgátló oszlopokkal védett járda és kerékpárút található. Az útszakasz útkategóriája: **B.IV.b.C.**

A tervezési területet délről az **Árpád hídra vezető felhajtó** út határolja (útkategória: **B.IV.b.C.**). A hídra vezető irányban két forgalmi sáv, lefelé vezető irányban 1 forgalmi sávval kiépített, jó minőségű aszfaltburkolattal borított útszakasz. Duna felőli oldala mentén térkőburkolatú járda és kerékpárút halad, elválasztott jelleggel, közöttük „K”-szegéllyel kiépítve. Az útpálya két oldalán acélszalag korlátot, a járda oldalán 1 m magas csőkorlátot helyeztek el.

Egyéb **kiszolgáló utak** (útkategória: **B.VI.d.D.**): a tervezési területen kívül, de annak közelében halad a Népfürdő utcáról nyíló, az északi hídfő irodaházát kiszolgáló egyéb út (lakóutca) amely 2x1 forgalmi sávval, zárt csapadékvíz-elvezetéssel és aszfaltburkolattal épült, mellette széles járda és egyoldali, merőleges parkolósáv található. A kiszolgáló út a parti sétányig halad, attól fizikailag elválasztva.

A területet nyugatról a Duna és a mellette vezető **gyalogút (B.VIII.)** határolja.

Az útszakasz déli végén kiépített kőburkolat és egy mellette elhelyezett utasváró pavilon szolgálja ki az Árpád híd hajóállomást. A Duna mellett kiépítetlen földút halad a Dagály strand kerítése és a Dunapart kövel burkolt rézsúje között. Ez a földút végigvezet a strand kerítése mentén északi irányban a Rákos patak partjáig, ahol keleti irányban halad tovább és kiér a Népfürdő utca nyomvonalára.

A csatolt KV-1. és KV-2. tervlapok mutatják a jelenlegi közúthálózat ábráját. A terület közúthálózatának jellemző keresztmetszelvényei a KV-3. tervlapon láthatók.

Forgalmi rend, forgalomtechnika

A tervezési területen minden útszakasz kétirányú forgalmat visel. A Népfürdő utcán haladó jelentős forgalmi terhelés volumene miatt a Népfürdő utca – Dráva utca – Árpád híd felhajtó útja csomópont jelzőlámpás forgalomirányítással kiépített kereszteződés. A terület parkolási rendjét jelzőtáblák szabályozzák. A közterületi parkolóknak várakozási díj fizetendő.

A terület forgalmi rendjét és forgalomtechnikai eszközeit bemutató hálózat a KV-4. tervlapon látható.

Forgalmi jellemzők

Forgalmi vizsgálatok

A tervezési területet érintő úthálózat forgalmi terhelésének vizsgálata, a folyópálya szakaszok és csomópontok forgalmi kapacitásának ellenőrzése érdekében 2014.02.26-án, szerdán 1x4 órás (14:00h -18:00h) csomóponti forgalomszámlálást végeztünk a Népfürdő utca - Dráva utca – Árpád hídi felhajtó út csomópontjában. A csomóponti forgalomszámlálás célja a csomóponti kanyarodó mozgások arányainak és volumenének megállapítása volt.

A mértékadó forgalom meghatározásához a járműveket irányonkénti és járműkategóriánkénti bontásban regisztráltuk.

A járműkategóriákat az alábbi bontásban rögzítettük:

- személy- és kisteher-gépkocsi
- szóló autóbusz
- csuklós autóbusz
- könnyű tehergépkocsi
- nehéz tehergépkocsi
- tehergépkocsi szerelvény (pótkocsis tkg. és nyerges vontató)
- motorkerékpár és segédmotoros kerékpár
- lassú jármű.

Az ÁNF (Átlagos Napi Forgalom) értékeit a rövid idejű számlálásból álló mintavétel alapján a napi, heti, havi forgalomváltozásnak megfelelő törvényszerűségi tényezők segítségével, szabványos forgalomszámítási eljárás alkalmazásával határoztuk meg.

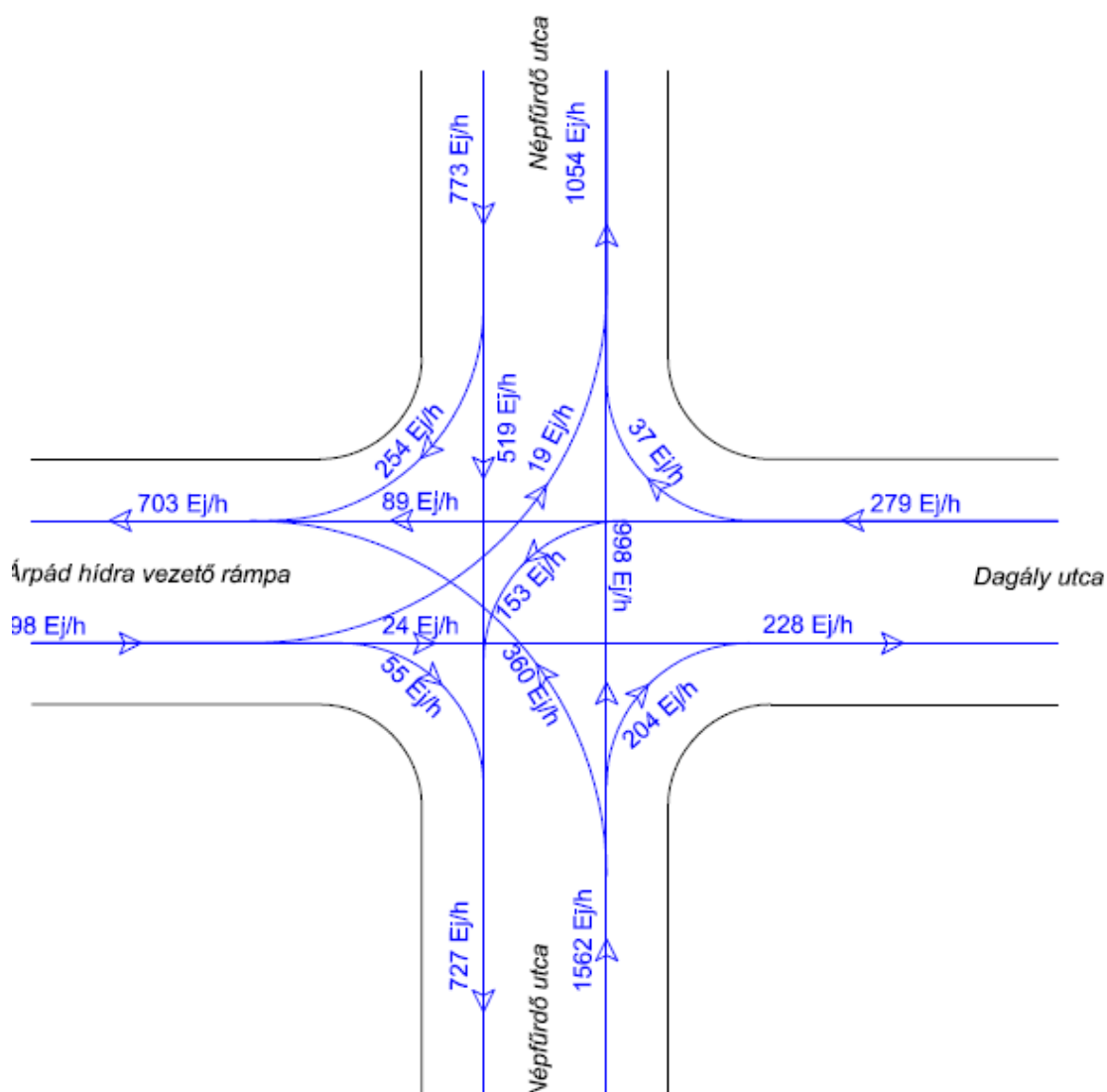
A forgalomszámlálás eredménye grafikusan és táblázatosan az alábbiakban látható:

**Csomópont forgalmi terhelése
(MOF –Mértékadó óraforgalom)**

Hová	Népfürdő utca (észak)	Népfürdő utca (dél)	Dagály utca	Árpád hídra felhajtó út	Összesen
Honnan					
Népfürdő utca (észak)	-	519	-	254	773
Népfürdő utca (dél)	998	-	204	360	1562
Dagály utca	37	153	-	89	279
Árpád hídra felhajtó út	19	55	24	-	98
Összesen	1054	727	228	703	

Útszakaszok keresztmetszeti forgalmi terhelése - ÁNF (Ejm/nap)

Útszakasz	Átlagos Napi Forgalom (Ejm/h)	Kapacitás (Ejm/h)	Kapacitástartalék (Ejm/h)
Népfürdő utca (északi szakasz)	1827	2000	173 (9%)
Népfürdő utca (déli szakasz)	2289	3600	1311 (36 %)
Dagály utca	507	1000	493 (49 %)
Árpád hídi felhajtó út	801	2800	1999 (71%)



Népfürdő utca – Dagály utca – Árpád híd, északi lehajtó csomópontjának forgalmi ábrája (MOF, Ejm/h)

Útkapacitások vizsgálata

A területre tervezett új létesítmények által keltett közúti forgalom a környező úthálózat terhelését fogja tovább növelni. Az úthálózat folyópálya szakaszainak és csomópontjainak kapacitástartaléka határozza meg, hogy a hálózatra mekkora pluszforgalom engedhető rá jelenlegi állapotában, vagy milyen úthálózati fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy a keltett forgalom és az úthálózatot jelenleg is terhelő forgalom torlódások nélkül lebonyolódhasson.

(Egy útpályaszakasz, illetve egy csomópont kapacitása az a forgalomnagyság/járműszám, amely előfordulása esetén a forgalom gyakori torlódások nélkül tud haladni az úthálózat elemein.)

A vizsgált terület az alábbi közúthálózati elemeken keresztül kapcsolódik a város úthálózatához:

Népfürdő utca

Útkategória:

B.IV.b.C. – belterületi másodrendű főút, 2x1 forgalmi sávval, folyópályán, „b”-hálózati funkció

$F_m = 1500 \text{ Ejm/h/2sáv}$ (megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

$F_e = 2000 \text{ Ejm/h/2sáv}$ (eltűrhető szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

Csomópontban:

$F_m = 900 \text{ Ejm/h/sáv}$ (megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

$F_e = 1300 \text{ Ejm/h/sáv}$ (eltűrhető szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

Árpád híd, északi lehajtó

Útkategória:

B.IV.b.C. – belterületi másodrendű főút, 2x1 + 1 forgalmi sávval, folyópályán, „b”-hálózati funkció

$F_m = 900 \text{ Ejm/h/sáv}$ (megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

$F_e = 1300 \text{ Ejm/h/sáv}$ (eltűrhető szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

Dagály utca

Útkategória:

B.V.c.C. – belterületi gyűjtő út, 2x1 sávossal kialakítás

$F_m = 800 \text{ Ejm/h/két irány}$ (megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

$F_e = 1000 \text{ Ejm/h/két irány}$ (eltűrhető szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság)

(A fenti szolgáltatási szinteket az útszakasz hálózatban betöltött szerepének megfelelően az e-UT 03.01.11 számú, „Közutak tervezése” című Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg.)

Keresztmetszeti forgalmak

A fentiekből megállapítható, hogy a Népfürdő utca Dagály strand előtt haladó szakasza kivételével a környező utak jelentős kapacitástartalékkal rendelkeznek. A Népfürdő utca északi szakaszára már csak korlátozott számban lehet többlet-forgalmat ráengedni.

1.2.2. Közösségi közlekedés

A tervezési terület közösségi közlekedéssel való ellátottsága 100 %-osnak tekinthető, mivel 300 m gyaloglási távolságon belül található közösségi közlekedési megálló.

METRO: az M3 metró Árpád hídi állomása a fürdő bejáratától kb. 800 m, a Forgách utcai megálló kb. 600 m távolságban helyezkedik el.

Villamos: a gyűrű irányú nyomvonalon haladó 1-es jelzésű villamos Árpád hídi megállójától a fürdő bejáratáig 300 m gyaloglási távolság mérhető.

Autóbusz: a 15-ös jelzésű busz megállója közvetlenül a fürdő bejáratánál helyezkedik el. Az autóbusz a Boráros tér és az Árpád híd között közlekedik, munkanapokon 12 perc követési idővel.

1.2.3. Vízi közlekedés

Hajó: a D11 hajójárat (Haller utca – Újpest, Árpád út) egyik megállója a tervezési terület déli szélén található. A parti úton Árpád híd felé eső szakaszán szépen kiépített, kőburkolattal ellátott, utcabútorokkal telepített gyalogosfelület és utasváró alkotja a kikötőt. A hajójáratok (megfelelő vízállás esetén) óránként kétszer közlekednek az útvonalon.

A tervezési terület közösségi közlekedési ábrája a KV-5. tervlapon látható.

1.2.4. Gyalogos közlekedés

A tervezési területen található strandfürdő funkciójából következik, hogy a közösségi közlekedési megálló és a strand főbejárata között jelentős gyalogosforgalom bonyolódik, így a Vízafogó utcán egyoldali járda, a Népfürdő utcán kétoldali (általában térkővel borított) járdafelület található. A strandfürdő bejáratánál jelzőlámpával irányított kijelölt gyalogos átkelőhelyen lehet keresztezni az út forgalmát. A Dunaparti sávon kiépítetlen, gyaloglásra, sétálásra, kerékpározásra alkalmas terület található.

1.2.5. Kerékpáros közlekedés

A Népfürdő utca mentén halad a város egyik észak-dél irányú kerékpáros tengelye, amely a Vízafogó utca és a Rákos patak mentén halad elválasztott kerékpárútként, végighalad a Népfürdő utca nyugati oldalán és az Árpád híd északi felhajtóján át a hídon folytatódik. Emellett a Népfürdő utca – Dagály utca – Árpád híd északi lehajtója csomópontban a kerékpárút keresztezi a Népfürdő utcát és annak keleti oldalán halad tovább a Vízafogó lakótelepig.

A Dunaparton haladó földút alkalmas kerékpározásra is.

1.2.6. Parkolás

A tervezési területen jellemzően magas a parkolási igény, nyári időszakban, a strandfürdő teljes kapacitásának kihasználása idején a közterületek nagy részét elfoglalják a parkoló járművek. A strandfürdő előtt, a Népfürdő utca mindkét oldalán merőleges és ferde parkolóállások helyezkednek el, aszfalt és térkőburkolattal, valamint gyephézagos betonelemekkel burkolva. A gyalogosok és kerékpárosok számára szolgáló útfelületeket parkolásgátló oszlopok védik a szabálytalanul parkoló gépjárművektől. A területen a parkolás díjköteles.

Rendelkezésre álló parkolóhelyek a tervezési területen:

Közterületen:

Népfürdő utca, keleti oldal: 81 parkolóhely

Népfürdő utca, nyugati oldal: 80 parkolóhely

Strandfürdő területén: 39 parkolóhely

Összesen 200 parkolóhely

Strandfürdő területe: 89 000 m²

Beépítetlen felület: 40 % (35 600 m²)

A 37/1996 számú. a közfürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló NM-rendeletben meghatározottak szerint minimum 8 m² szabad, beépítetlen pihenőterület számolandó 1 látogatóra:

$$35600 / 8 = 4450 \text{ fő}$$

AZ OTÉK alapján számolandó parkolási igény: 1 ph/5 fő

Így a Dagály fürdő **parkolási igénye** jelenleg: $4450/5 = 890 \text{ ph}$

A strandfürdők esetében a BVKSZ-ben meghatározza a parkolási igények csökkenthetőségének mértékét, amely a zónában: 50 %.

A fentiek szerint a terület parkolási mérlege jelenleg:

$$\mathbf{PM = 200/445 = 45\%}$$

Figyelembe véve az alábbi területi jellemzőket:

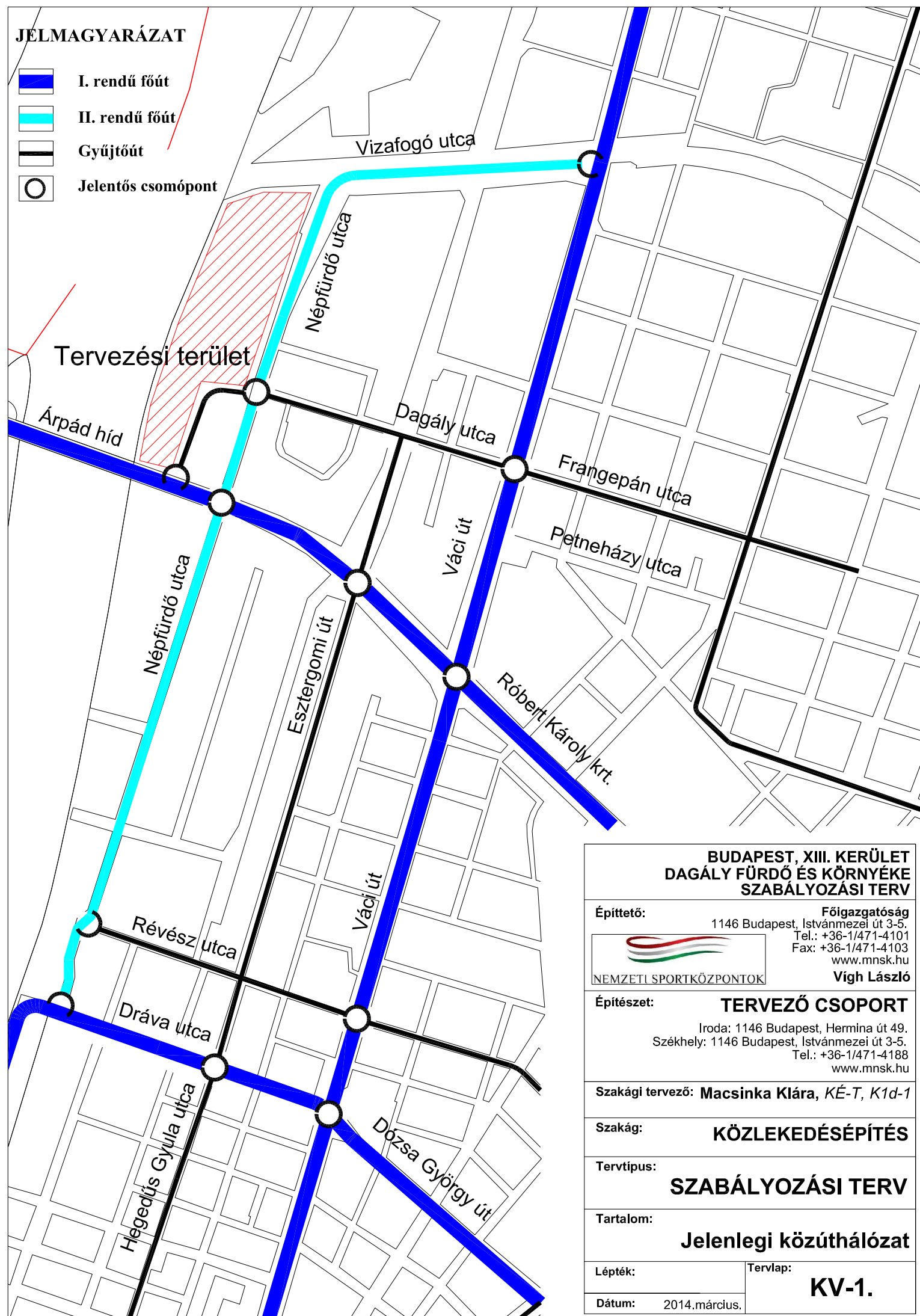
- a terület 100 %-os mértékben kiszolgált közösségi közlekedéssel,
- a Dagály fürdő megközelítő útja egy nagy forgalmú városi főút, amely csúcsidőben kapacitásának határa közelében működik,
- a fürdő strandként való használatának legforgalmasabb nyári időszak akkor jelentkezik, amikor a városi úthálózat forgalmi terhelése időszakosan lecsökken,
- a fürdő az év 8 hónapjában kisebb kapacitással, tehát kisebb parkolási igényekkel üzemel,
- a Dunapart környezetileg érzékeny területére a jelenlegi terhelésnél jóval nagyobb forgalmat nem szabad generálni,

a parkolási mérleg elfogadható mértékű.

JELMAGYARÁZAT

-  I. rendű főút
-  II. rendű főút
-  Gyűjtőút
-  Jelentős csomópont

Tervezési terület



BUDAPEST, XIII. KERÜLET DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV

Építető:

Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Vigh László

Építész:

TERVEZŐ CSOPORT

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

Szakág:

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS

Tervtípus:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Tartalom:

Jelenlegi közúthálózat

Lépték:

Tervlap:

KV-1.

Dátum: 2014.március.

**BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Építető:

Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu



Vigh László

Építéset:

TERVEZŐ CSOPORT

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

Szakág: **KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **Jelenlegi közúthálózat**

Lépték: **M=1:3000**

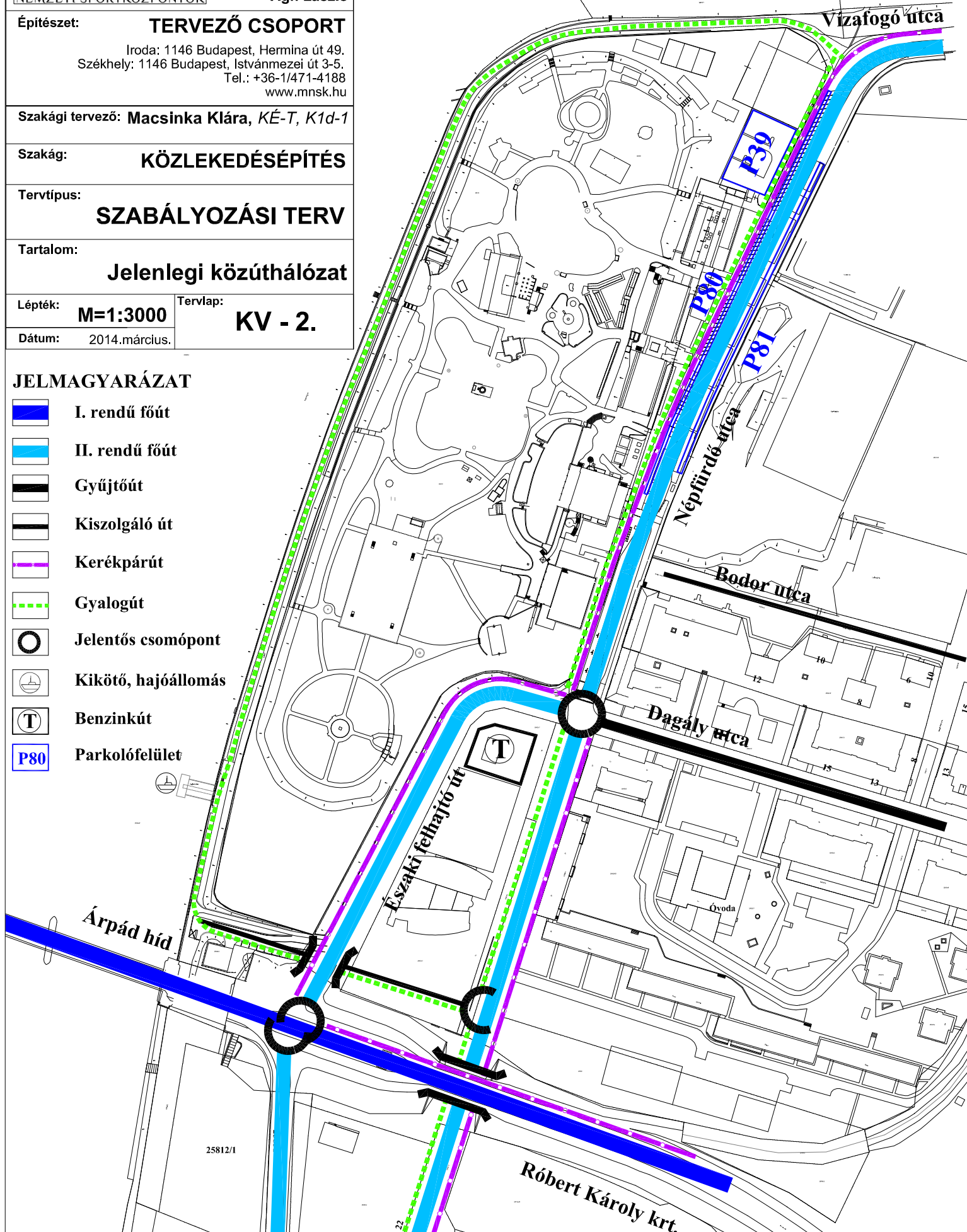
Tervlap:

KV - 2.

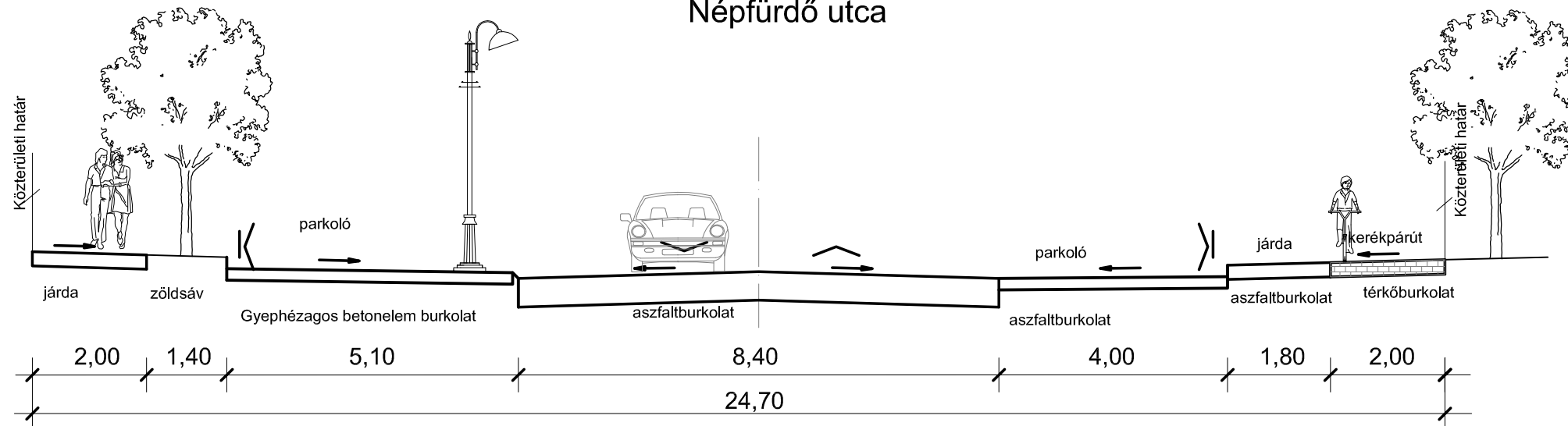
Dátum: 2014.március.

JELMAGYARÁZAT

-  I. rendű főút
-  II. rendű főút
-  Gyűjtőút
-  Kiszolgáló út
-  Kerékpárút
-  Gyalogút
-  Jelentős csomópont
-  Kikötő, hajóállomás
-  Benzinkút
-  Parkolófelület

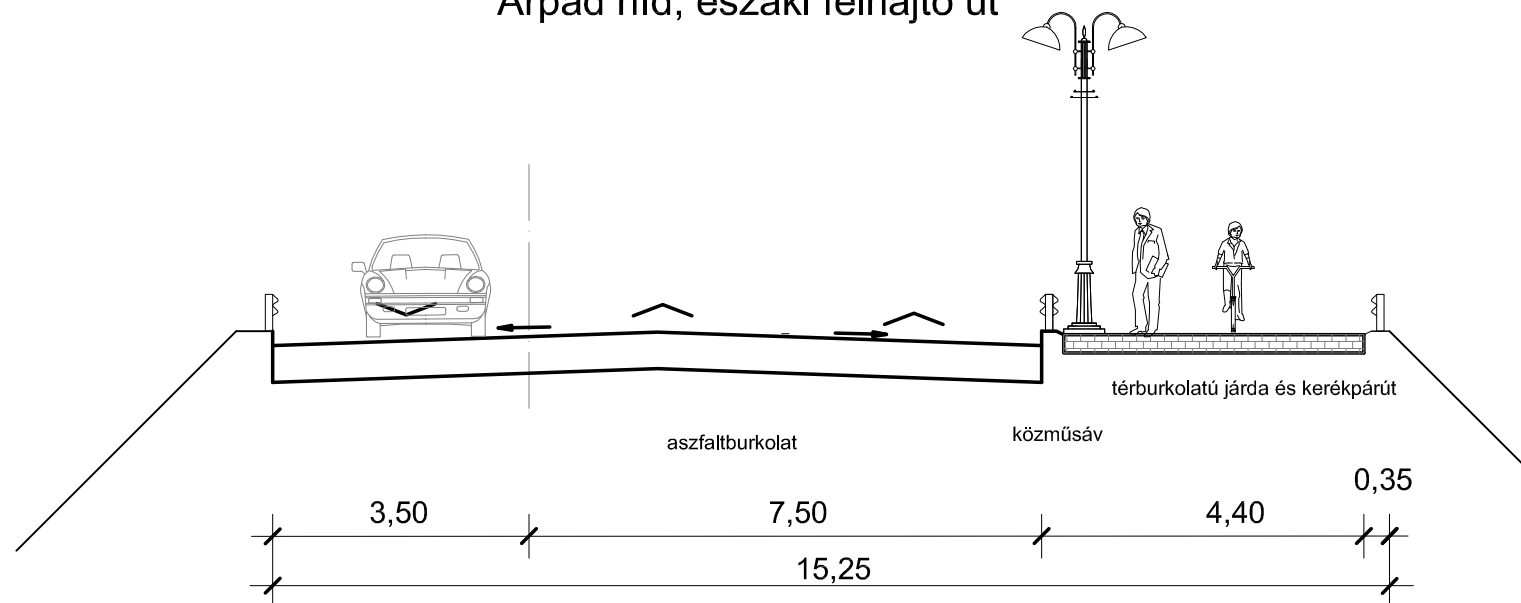


1 - 1
Népfürdő utca



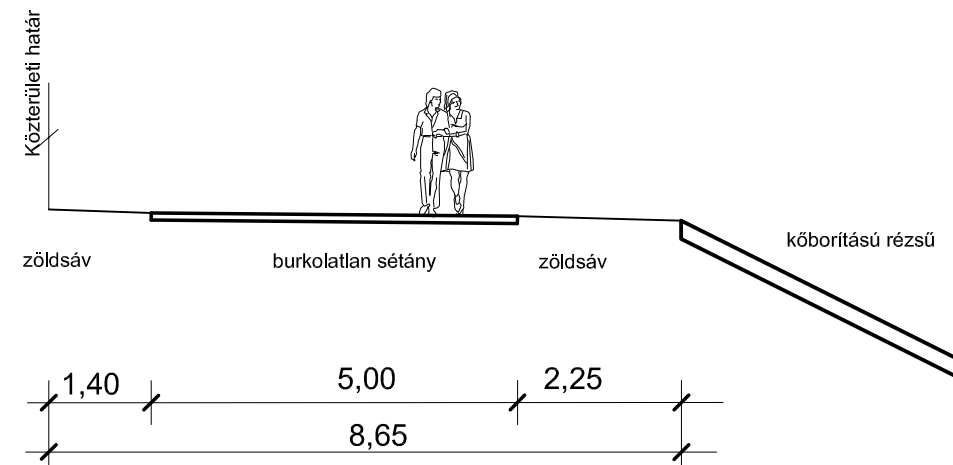
2 - 2

Árpád híd, északi felhajtó út

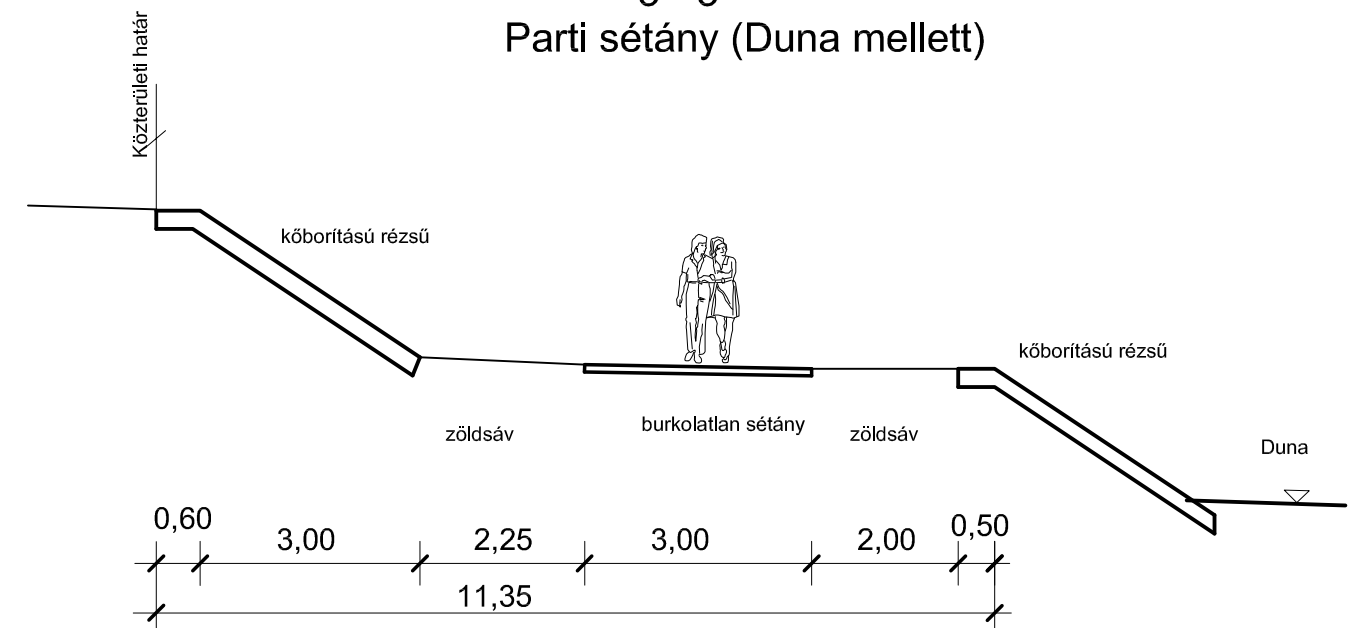


4 - 4

Parti sétány (Rákospatak mellett)



3 - 3
Parti sétány (Duna mellett)



**BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Építető: Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu
Vígh László

Építész: **TERVEZŐ CSOPORT**
Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

Szakág: **KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **Jellemző keresztmetszelvények**

Lépték: **1:100** **Tervlap:** **KV-3.**
Dátum: 2014.március.

**BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Építető: **Főigazgatóság**
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu
Vígh László



Építészeti: **TERVEZŐ CSOPORT**

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

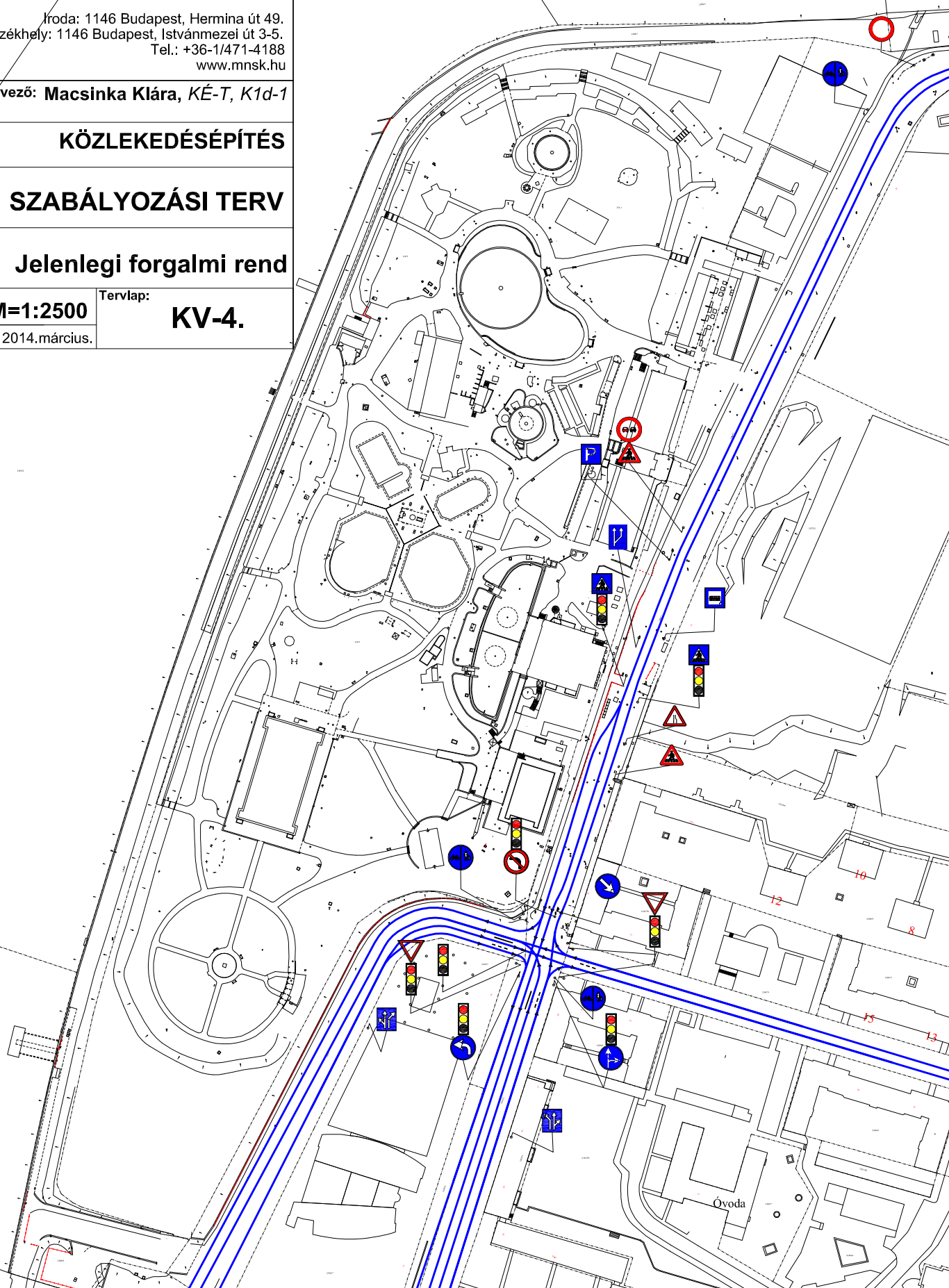
Szakág: **KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **Jelenlegi forgalmi rend**

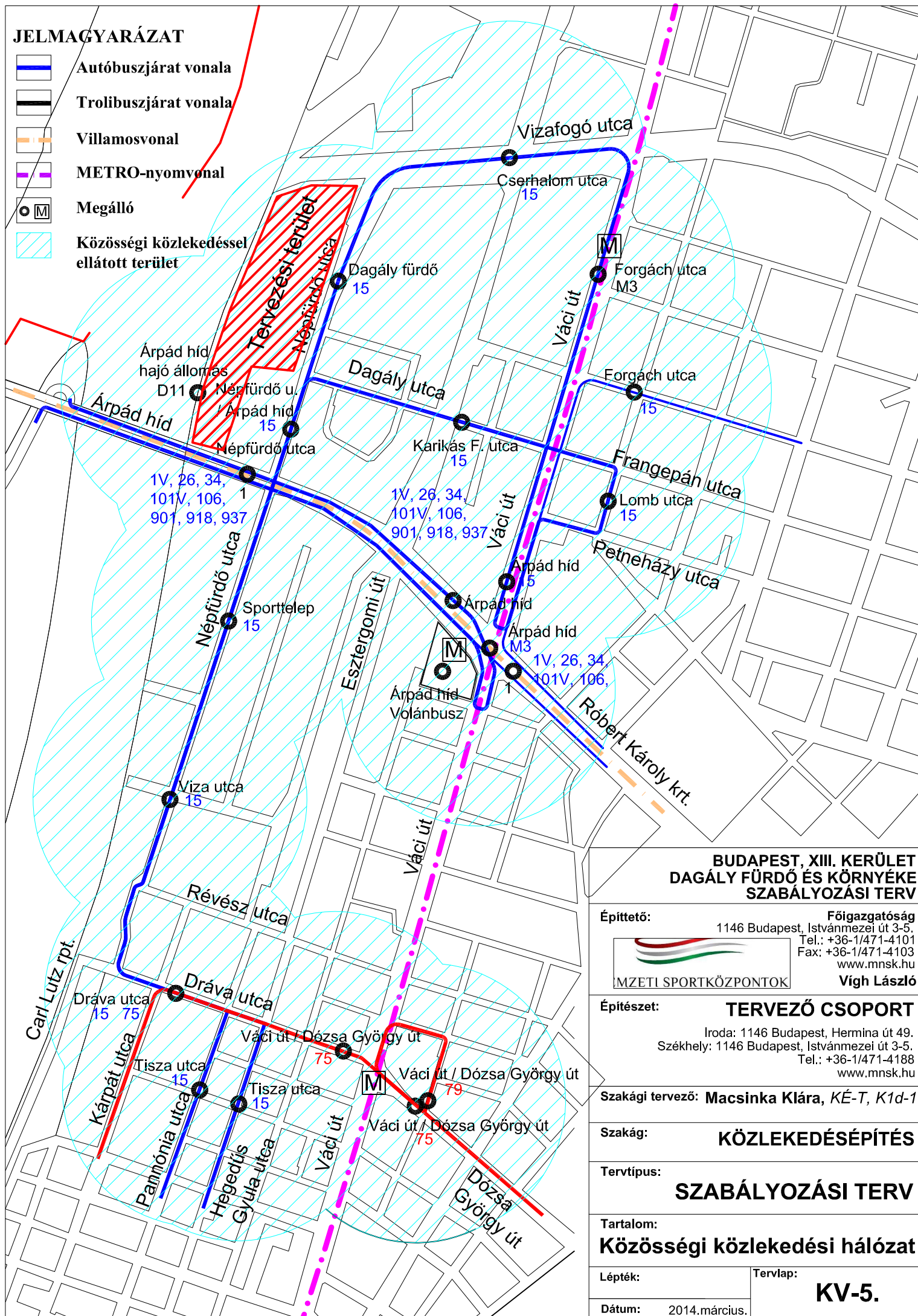
Lépték: **M=1:2500** Tervlap: **KV-4.**

Dátum: 2014.március.



JELMAGYARÁZAT

-  Autóbuszjárat vonala
-  Trolibuszjárat vonala
-  Villamosvonal
-  METRO-nyomvonal
-  Megálló
-  Községi közlekedéssel ellátott terület



BUDAPEST, XIII. KERÜLET DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV

Építető:

Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.



MZETI SPORTKÖZPONTOK

Tel.: +36-1/471-4101

Fax: +36-1/471-4103

www.mnsk.hu

Vigh László

Építésszer:

TERVEZŐ CSOPORT

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.

Tel.: +36-1/471-4188

www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

Szakág:

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS

Tervtípus:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Tartalom:

Közöségi közlekedési hálózat

Lépték:

Tervlap:

KV-5.

Dátum:

2014.március.

1.3. KÖZMŰELLÁTÁS VIZSGÁLATA

A Népfürdő utca - Rákos patak medre – Dunameder – Árpád híd északi lehajtó útja által határolt tömb és körzete a város régen beépített részén helyezkedik el. A tömb keleti oldalán található az 1970-es évek végén, 80-as évek elején épült Népfürdő utcai lakótelep. A tömb körzetének közműellátására a vízellátás, vízvezetetés, villamosenergia ellátás, gázellátás régen megoldott, a lakótelep építésekor a közművek rekonstrukciója mellett a távhőellátás is kiépült a térségben.

1.3.1. Vízellátás

A tervezési terület vízellátása az egységes fővárosi hálózati vízellátási rendszer részeként épült ki. Üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt.

Budapesten és agglomerációjának egy részén is a vízellátás szolgáltatója a Fővárosi Vízművek. A Fővárosi Vízművek a Duna partjaira telepített kútjaiból, ill. a felszíni vízkivételi művekben kitermelt ivóvizet juttatja a hálózatba. A parti szűrésű kútjai északon a budai és a pesti Dunaparton és a Szentendrei szigeten találhatók, délen pedig a Csepel sziget Nagy-Dunai partján. Az É-pesti oldal vízellátását az É-pesti Duna part Dunakesziig húzódó kútsorában és a Szentendrei szigeti kutakban kitermelt vízzel biztosítják.

Hálózati szempontból a tervezési terület tömbje a Vízművek 20-as számú, un. Pesti alapzóna ellátási körzetéhez tartozik. A zóna hálózata az északpesti területeken a fő betáplálást a káposztásmegyeri gépházak felől kapja, a hálózati víznyomást az ellennyomó tározóként működő Gellérthegy tározómedence vízszintje (tfsz:138,4 mBf) határozza meg.

Az egész pesti ellátó hálózat a vízbázisok felől a betáplálást nagy átmérőjű vezetékeken keresztül kapja. Ilyen, a hálózat szempontjából fontos tápvezetékek a káposztásmegyeri gépházak felől a pesti belváros és a gellérthegy tározók irányába megépített nagy átmérőjű gerincvezetékek, ezek a vezetékek a tervezési terület körzetében a Népfürdő utcai dn 1600-as és a Röppentyű utca nyomvonalú dn 1200-as vezetékek. Ezekről a nagy átmérőjű vezetékről vannak a körzet fogyasztóit ellátó elosztó hálózat felé leágazások kiépítve, ami azt jelenti, hogy a tervezési terület vízellátása alapbázis szempontjából kedvező.

A tömböt környezetében lévő utcákban a Népfürdő utcában a fent említett dn 1600-as és azzal párhuzamosan egy régi építésű dn 150-es azbesztcement, majd a 25 m-es medencétől délre lévő szakaszán dn 200 GÖV, a Dagály utcában dn 200-as azbesztcement, a Bodor utcában dn 100-as ac vezeték üzemel.

A tervezési területen üzemelő vízvezetékeken a szükséges tűzivízcsapok elhelyezésre kerültek.

A Dagály Fürdő jelenleg 5 bekötő vezetékkel rendelkezik, 1 db dn 150-es, 2 db dn 80-as és 2 db dn 50-es.

A Dagály Fürdő saját melegvizes kúttal rendelkezik, ez a „Béke” kút. A kút 1944-ben fúrták, mélysége 126,5 m, a belőle kitermelt víz hőfoka 37°C. A Vízforgató üzemelési engedélyben rögzített kitermelhető vízmennyiség 4500 m³/d. Ezzel a vízzel látják el a strandmedencéket és az úszómedencéket. A termálmedence ellátására a Széchenyi Fürdő II. számú kútjától épült ki távvezeték. A Széchenyi Fürdő II. számú kútjából 68 °C-os termálvizet termelnek ki. Az átvett vízmennyiség 440 m³/d körüli.

A termálmedence töltő ürítő-üzem móddal működik a gyógyvízminősítés miatt, a többi medence saját vízforgatóval rendelkezik.

1.3.2. Víz/vezetés

A tervezési terület szenny- és csapadékvizeinek az elvezetésére egyesített rendszerű csatornahálózat áll rendelkezésre, amely a Főváros csatornahálózati rendszerének része. A csatornahálózat üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A tervezési terület az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtőjén helyezkedik el. Az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtőjén elvezetett vizek befogadója korábban a Duna volt, amelybe a szenny és csapadékvizeket tisztítás nélkül vezették be. A bevezetésre a Duna alacsony vízállásai esetére egy 4,0/4,70 m méretű, párizsi szelvényű gravitációs csatorna épült, míg a Duna magas vízállása esetére egy dn 2000-es méretű sodorvonalis nyomóvezeték építettek. Ez a két csatorna a Dagály strand északi területén, egymással párhuzamosan épült meg.

A Duna szennyezésének megszüntetése érdekében az Angyalföldi szivattyúteleptől az Észak-pesti szennyvíztisztító telepig 2db, egymással párhuzamosan megépített dn 1200-as vasbeton nyomóvezeték építettek, jelenleg ezek keresztül nyomják a szenny és csapadékvizeket az Észak-pesti szennyvíztisztító telepre, ahol azokat megtisztítják. A tisztított szennyvizek befogadója a Duna.

Nagyobb csapadékok esetén a hígított szennyvizek a 4,0/4,7 méretű gerinccsatornán a Dunába kerülnek, a Duna magas vízállása esetén pedig a dn 2000-es nyomóvezetéken keresztül nyomják a Duna sodorvonalába.

Az Angyalföldi szivattyútelepre több nagy főgyűjtő gerinccsatorna szállítja a vizeket, ezek többek között az Esztergom utcai dn 2200-as csatorna, a Jakab József utcai dn 1200-as csatorna. Ezek a gerinccsatornák a befogadói a Dagály Fürdő körzetében lévő csatornáknak, ezek a Népfürdő utcai 40/60-as méretű és a Bodor utcai dn 40-es betoncsatornák.

A Dagály fürdő területén áthaladó 4,0/4,70 méretű, párizsi szelvényű gravitációs csatorna védőtávolsága a falsíkjától 3,0 m, míg a dn 2000-es méretű sodorvonalai nyomóvezeték védőtávolsága a falsíkjától 8,0 m.

A Dagály fürdő területén egyesített és elválasztott rendszerű csatornahálózatok épültek. A szennyvizek és a szűrők mosató vizei a közterületi csatornahálózatra rákötött bekötőcsatornákon keresztül kerülnek elvezetésre, míg a medence ürítő, túlfolyó vizei és a csapadékvizek a telken belüli csapadékcsontrákön keresztül a Dunába kerülnek, alacsony vízállás esetén dn 800-as gravitációs csatornán, magas vízállás esetén dn 800-as nyomóvezetéken keresztül.

Árvízvédelem

A tervezési terület közvetlenül a Duna mentén fekszik, a Duna 1652 fkm-e a Rákos patak déli partjának dunai torkolatán van. A Duna a vízgyűjtőjéről változó mennyiségű vizet szállít, amely a folyón árhullámok kialakulását okozza, amelyek a mélyebben fekvő part menti sávot elöntik. A víz kiterülése vagy a nagyvízi meder élig, vagy a védműig tart. A Dagály Fürdő tervezési területe a nagyvízi meder élen belül fekszik, a magasabb árhullámok elöntik.

A levonuló árhullámok mértéke alapján meghatározott mértékadó árvízszintet a 11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet 1. melléklete rögzíti. A vizsgált terület mentén a tervezési terület északi határán, a Rákos patak torkolatánál a mértékadó árvízszint 104,00 mBf. Az ennél mélyebben fekvő, nem védett területek a mértékadó árvízszintek levonulásakor elöntésre kerülnek.

A mértékadó árvízszint feletti elhelyezés, vagy mértékadó árvízszintre kiépített védelem teljes biztonságot, pl. hullámverés ellen nem nyújt. Ezért a 11/2010 (IV.28) KvVM rendelet 2. melléklet rögzítette a folyók árvízvédelmi fővédvonalának magassági biztonsági mértékét, amelyet az érintett szakaszon a mértékadó árvízszint felett 1,3 m-ben határozta meg. Ezzel a magassági biztonsággal kiegészítve a mértékadó árvízszintet, biztonságos árvízvédelmet lehet nyújtani. A tervezési területen ez azt jelenti, hogy a Rákos patak torkolatánál 105,30 mBf-i korona magasságú árvízvédelmi létesítmény, illetve terepmagasságú elhelyezkedés tud biztosítani megfelelő védelmet.

A tervezési területet jelenleg a Duna parton kiépített, átlagosan 104 mBf-i magasságra kiépített nyárigát védi be. Ez a nyárigát magasság a 2013 évi árvíz idején nem volt elegendő, így a Fürdő a védekezést a nyárigátra kiépített homokzsák töltésmagasítással végezte el.

Budapesten az árvízi védekezést a Főváros megbízásából az FCSM Ár és Belvízvédelmi Osztálya végzi. A védekezést az un. elsőrendű árvízi védvonalon kell végeznie, ami a tervezési területen a Népfürdő utca nyugati járdájára van kijelölve. Az elsőrendű árvízi védvonal meder felőli oldalán lévő terület a hullámtér.

A hullámterek hasznosítási lehetőségét szabályozó rendeletet a 21/2006 (I.31.) Kormányrendelet, amely a hullámterekben már csak vízgazdálkodással és a meder karbantartásával összefüggő építmények elhelyezését teszi lehetővé.

1.3.3. Villamosenergia ellátás

A tervezési terület térségének villamosenergia ellátását a Budapesti ELMŰ Nyrt. Közép-Pesti Üzletigazgatósága biztosítja.

A térség villamosenergia ellátásának bázisa a Révész utca -Kárpát utca kereszteződésénél lévő alállomás, illetve a Dugonits utcai alállomás. Ezek a 132/10 kVA-es alállomások 132kV-os szabadvezetékekkel, illetve 132 kV-os földkábelekkkel vannak betáplálva, ezek táppontja a Gödi 400/220/132 alállomás.

Révész utcai és a Dugonits utcai 132/10 kVA alállomásokból induló 10 kV-os kábelkörök fűzik fel a 10/0,4 kVA-es transzformátor állomásokat. Ilyen kábelkör épült ki a Népfürdő utca nyomvonalán is.

A vizsgált tömbben a strandfürdő területén üzemel a 7153 számú 10/0,4 kVA-es transzformátor állomás. Ez a transzformátor állomás a körzet kifestésű kábelhálózatának bázisa.

A 7153 számú transzformátor állomásban a rendelkezésre álló teljesítmény 780 kW, amelyből a strandfürdő 400 kW-ot vételezhet.

1.3.4. Távhőellátás

A tervezési terület szomszédságában levő lakóterület és a Kárpát utcai lakótelep hőellátására épült ki a távhőellátás. Üzemeltetője a Fővárosi Távfűtő Művek Zrt, az ellátás bázisa az Angyalföldi hőerőmű és a Révész utcai Fűtőmű. A hőellátás egyik dn 400-as méretű primer gerincvezeték párja halad az Esztergom utcában, amelyről egy 2x dn 300-as leágazás épült ki a Jakab József utcában. Erről ágazik le a 2x dn 150-es Bodor utcai vezeték, amely dx dn 80-as mérettel köt be a Dagály Fürdő területére. A Fürdő területén a hőközpont a téli épület alaksorában található. A távhő ellátó rendszeren a Fürdő számára 1300 kW hőenergia van lekötve.

1.3.5. Földgázellátás

A tervezési terület földgázellátását a Fővárosi Gázművek Zrt. szolgáltatja. A térségben üzemelő földgázhálózat a Főváros egységes hálózati rendszeréhez kapcsolódik.

A tervezési terület körzetében a Lomb utca, Madarász utca nyomvonalon üzemel nagyközépnomású vezeték, erről ágaznak le ágvezetékek, amelyek a körzet ipari fogyasztóinak nyomáscsökkentőit, illetve a körzet kisnyomású hálózatának Lomb utcai és Rozsnyay utcai körzeti nyomáscsökkentőjét táplálják be. A Dagály strandfürdőhöz legközelebbi nagyközépnomású vezeték a Vizafogó utca, Váci út kereszteződésénél üzemel.

A Dagály strandfürdőnél a Népfürdő utcában a Dagály utca és a Bodor utca között üzemel kisnyomású vezeték, mérete d 110, anyaga KPE.

1.3.6. Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

A tervezési terület környékének vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar-Telekom Nyrt. biztosítja. A Budapesti szekunderközpontozó tartozó primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa, amelyről az igénylők az 1-es körzetszámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A tervezési terület körzetében a vezetékes kábelhálózat földkábelekkel épült ki.

A tervezési terület környezetében a Magyar-Telekom Nyrt. vezetékes kábelhálózatán kívül még a UPC hálózata épült ki.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek a tervezési területet érintően, területi korlátja nincs, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-MOBIL, Telenor, Vodafone) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

1.4. KÖRNYEZETÁLLAPOT VIZSGÁLATA

1.4.1. Zöldfelületek vizsgálata

A Dagály –fürdő 8,9 hektáros területével, jelenlegi zöldfelületi fedettségével, Duna-menti elhelyezkedésével kiemelten fontos zöldfelület, mind a XIII. kerület, mind a főváros jelentős szerkezeti eleme. Fővárosi jelentőségű védett természeti érték a Dagály strandfürdő kútja (Béke-kút).

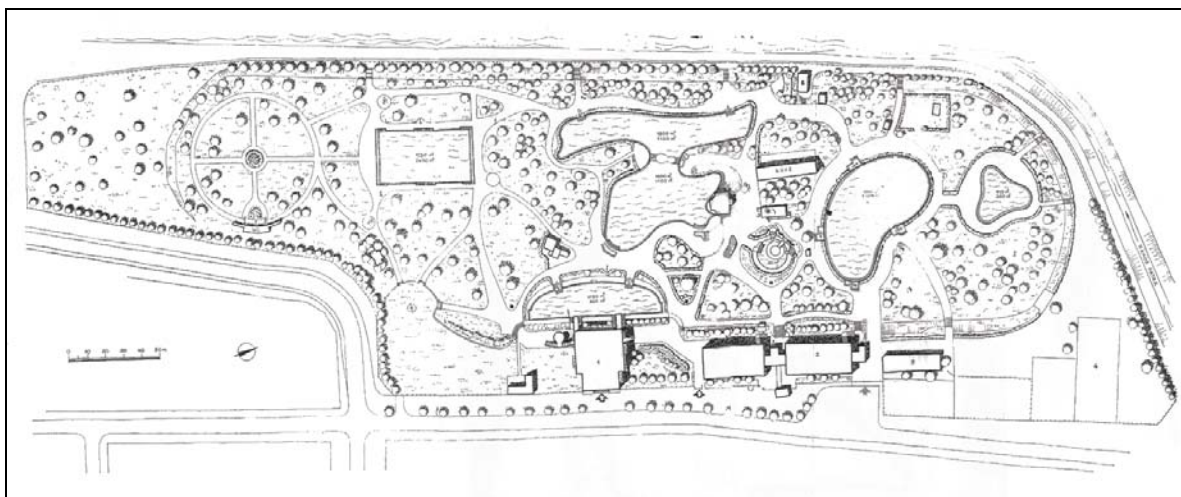
A fürdő a budapesti zöldgyűrű karakteres láncszeme a Margitsziget – Dagály - Városliget – Stadion –Nemzeti sírkert - Népliget -Kopaszi gát vonalán, valamint a Duna menti zöldfolyosó része, a Rákos-patak Dunába torkollásának pontja. A zöldfelület – mérete és zöldtömege alapján - alkalmas klimatikus távhatást kifejtteni.

A Dagály strandfürdő a kerület jelentős intenzitású zöldfelületeinek része. A Duna-part Rákos-patak és Margit-híd közötti szakasza mentén közel folytonos zöldfelületi folyosó alakítható ki a Dagály strandfürdő, Elektromos sportpályák, Viza-park, Kárpát utcai Lakótelep, és a Szent István park zöldfelületei között.

A fürdővel határos a Rákos-patak fővárosi szakasza, melyet az 1900-asévek elején kezdtek kiépíteni kiegyenesített mederrel. A patak mai betonozott medrének kialakítására az 1960-as években került sor, döntően árvízvédelmi szempontok szerint. A patak revitalizációjára több tanulmány készült.

A Dagály strandfürdő eredetileg „Szabadság strandfürdő” a főváros legnagyobb fürdője a pesti oldalon. 1948-ban építették Darvas Lajos tervei alapján. Két ütemben készült el, melyek során összesen hat, különböző funkciójú - gyógy-, lubickoló-, gyermek- és úszómedencét építettek. A gyorsan népszerűvé vált strandfürdő az 50-es évektől jelentős vendégforgalmat bonyolított le.

A fürdő eredeti kertépítészeti terve az 50-es években készült.



Terepadottságok

A fürdő területe mélyfekvésű, szélnek kitett. A fürdőt nyári gát veszi körül, melynek magassága a strand terepszintje felett 1,30-2,00m.

A terület északi része közel sík, jellemző terepszint 102,00-102,60m Bf. A középső terület délre 0,5%-ot emelkedik a rézsű határáig 103,50 mBf magasságra, a Duna irányába a lejtés 0,6%. Az önálló déli terület észak-déli irányban közel sík, középvonala 105,00 m Bf. A déli rész nyugati lejtése a Duna felé 1%. A belső strandterület rézsűkkel (nyári gáttal) csatlakozik a telekhatárhoz. A fürdőből a mély fekvés miatt a Duna felé nem nyílik kilátás, a kerítés menti útról, zöldsávról lehet csak a Dunát látni. A rézsűk 1:3, 1: 2, 1:1,5 hajlásszögűek.

Zöldfelületi arány

A strandfürdő területén a biológiailag aktív, azaz növényzettel fedett- felületek aránya 58% - a részletes geodéziai felmérés alapján. A jelenlegi szabályozás tömbre vetített zöldfelületi aránya 55%. A vízfelületek aránya 9% (épített medencék időszakos vízborítással), nem számítható be a zöldfelületbe.

A hatályos KSZT előírása 60% minimális zöldfelület, a jelenlegi állapot nem éri el a zöldfelületi minimumot.

Zöldfelületek

A fürdő zöldfelületei épített kerti elemek, telepített növényzettel. A meglévő fák ültetése a Dagály strandfürdő létesítésének időszakában, az 50-es években kezdődött, gyorsan növekvő, pionír növényekkel (pl. jegenyenyárakkal). A fajok közül legértékesebbek a csoportokba és szoliterként ültetett, idős platánok. A magas talajvizet kedvelő platán Budapest több jelentős zöldfelületének karakteres fája: Városliget, Margitsziget, Szabolcs utcai kórház, Dagály fürdő.

A strand zöldfelülete jól beállt, egységes növényzetű. A zöldfelületek 60%-át, a teljes terület 40%-át lombkorona fedi. A jellemző habitus kifejlődését több helyen gátolja az alánövés, a fiatalabb állomány helyenként sűrű. A fenntartási hiányosságok miatt egyes területrészek túlzottan árnyékosak, ezért a gyepfelületek foltosak, a mélyárnyékok részekén a talaj tömörödése látható.

A fás növényállományt többségében idős nyárok, platánok, juharok, hársak, japánakácok, kőrisek, szilek, égerek, fűzek, nyírek alkotják. Csoportokban és szoliterként jellemzőek az örökzöldek (ezüstfenyő, tuja, hamisciprus, tiszafa) a központi épület mellett, a szobrok, plasztikák környezetében, a díszkert részletekben.

Különösen értékes a terület déli részén található, összefüggő, lombkorona-szinten csaknem záródott zöldfelület, amely a Duna-parti látvány meghatározó eleme. A telek középső és

északi részén az értékeesebb faállomány csoportokat alkot, amelyek közül kiemelkedő az étterem közelében található platánok foltja.

A Duna menti telekhatáron álló fasor a folyó felől egységes, zárt zöld lombtömeget alkot, eltakarva a mögöttes épületeket, karakteres elemeként a Dunaparti látképnek.

A medencéket szinte mindenütt sövény szegélyezi. Az élménymedencék körül meghagyott fák száradóban vannak, nehezen alkalmazkodnak a megváltozott körülményekhez.

A strand északi részén sportpályák találhatók, aszfaltozottak, repedezett burkolatúak, sportra jelenleg használhatatlan területek. A fürdő déli részén viszont szabadtéri fitness terület épült, új sporteszközökkel felszerelve.

A gyalogos burkolatok állapota vegyes, a medencék körül és a felújított részekén általában jó állapotúak. A déli részen a burkolatok egy része balesetveszélyes, a fák gyökerei több helyen erősen felnyomták a burkolatokat. A szilárd burkolatú felületek aránya 23%. A vízáteresztő felületek aránya minimális 0,3%.

A fürdő területén több szobor, plasztika található, melyek díszítő növénykiültetéssel hangulatos pontjai a strandfürdőnek.

Faállomány állapota

A terület jelentős koros faállománnyal rendelkezik. Jellemző fafaj a feketenyár, jegenyenyár, kínai nyár, platán. A nyárfák hanyatló életciklusban vannak. 2012-ben készült műszeres favizsgálat (FŐKERT ZRT.) alapján a fák jelentős része beavatkozásra, kezelésre vár. A dendrológiai felmérés vizuális vizsgálatra, műszeres vizsgálatra, ápolási javaslattételre terjedt ki. A fák értékelése Radó pontrendszerben készült, a fa károsodására, kóros elváltozására utaló nyomok rögzítésével együtt. A területen a 404 db, 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fa közül 380 db fa műszeres vizsgálata készült el. A faállomány átlagos törzsmérője meghaladja a 60 centimétert, a vizsgált fák átlagos életkora 50 – 65 év közötti. Az állomány állapota leromlott, a területen található nyárfák élettanilag hanyatló korban vannak. A gáton álló jegenye nyársor erős szélnek kitett, nagy lombfelülete fokozott törés és dőlés veszéllyel jár, elsősorban átázások idején. A fák visszavágása szükséges 6-9 m magasságra. A parkolóban és a kerítés mellé ültetett kínai nyárfák fiatalabbak, de ez a faj rendelkezik az egyik legrosszabb törésmutatóval, szintén erős visszavágás, koronaalakítás szükséges. A fák visszavágásával a balesetveszély csökken, a fák még megőrizhetők. A

területen álló fák negyedénél szükséges odúkezelést, a biztonságos működés érdekében - néhány fiatal fától eltekintve - minden egyeden beavatkozást kell elvégezni.

A kezelési munkákkal a balesetveszély kockázata csökken, azonban át kell gondolni a faállomány felújításának, a távlatban a jegenyenyár és kínai nyár leváltásának lehetőségét.

A fák átlagos méretei: magasság 18,8 m, törzsmagasság 3,4, koronaátmérő 10,9m.

A fák átlagos állapotjellemzői (1-5 Radó skálán): gyökér 3,1; törzs 3,2; korona 3,1.

A szakvélemény alapján szükséges 21 db fa kivágása megtörtént.

A szakvélemény alapján szükséges további beavatkozások:

gallyazás 250 db, visszavágás 165 db, nagyobb fahely kialakítása 12 db, odúkezelés 104db, üregkezelés 7db, hajtásválogatás, gyökérkezelés, sarjak eltávolítása, talajfeltöltés, ágösszekötés, alátámasztás 25 db.

A faállomány vizsgálatát a Z-2, Z-3 tervlapok és a mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

Közterületi növényzet

A Népfürdő utca mentén fasori sáv található, a fasor hiányos, nem egységes. Jellemző fafaj a jegenyenyár. Az utat gyephézagos kialakítású parkolósáv szegélyezi. A melléképületektől északra lévő területrészen gyephézagos betonelemekből kialakított parkoló található, örökzöld cserjékkel szegélyezve.

A Rákospatak csatlakozó szakasza burkolt, trapézszelvényű. A mellette húzódó széles sáv kitaposott gyepfelületű, tömörödött földfelszínű. A patak mellett egy- idős nyárfa található. A Duna-parti részen, a strandfürdő telkén kívül fás növényzet nincs. A terület elhanyagolt, de ebben az állapotban is kedvelt kutya-futtató és napozóhely.

JELMAGYARÁZAT

-  JÓ DENDROLÓGIAI ÁLLAPOTÚ FA - RADÓ 5
-  ÁTLAGOS DENDROLÓGIAI ÁLLAPOTÚ FA - RADÓ 4
-  GYENGE DENDROLÓGIAI ÁLLAPOTÚ FA - RADÓ 3
-  PLATÁN
-  ÖRÖKZÖLD
-  6-9 MÉTERRE VISSZAVÁGANDÓ NYÁR
-  50CM TÖRZSÁTMÉRŐ FELETTI FA
-  MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET
-  MEDENCE



BUDAPEST, XIII. KERÜLET DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV

Építető:  Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK Vigh László

Építéset: **TERVEZŐ CSOPORT**

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: Cs. Tátrai Judit K1- 13-0031

Szakág: **TÁJ - ÉS KERTÉPÍTÉSZET**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **Zöldfelületek vizsgálata**

Lépték: **M=1:2000**

Tervlap: **Z - 1.**

Dátum: 2014.március.

JELMAGYARÁZAT



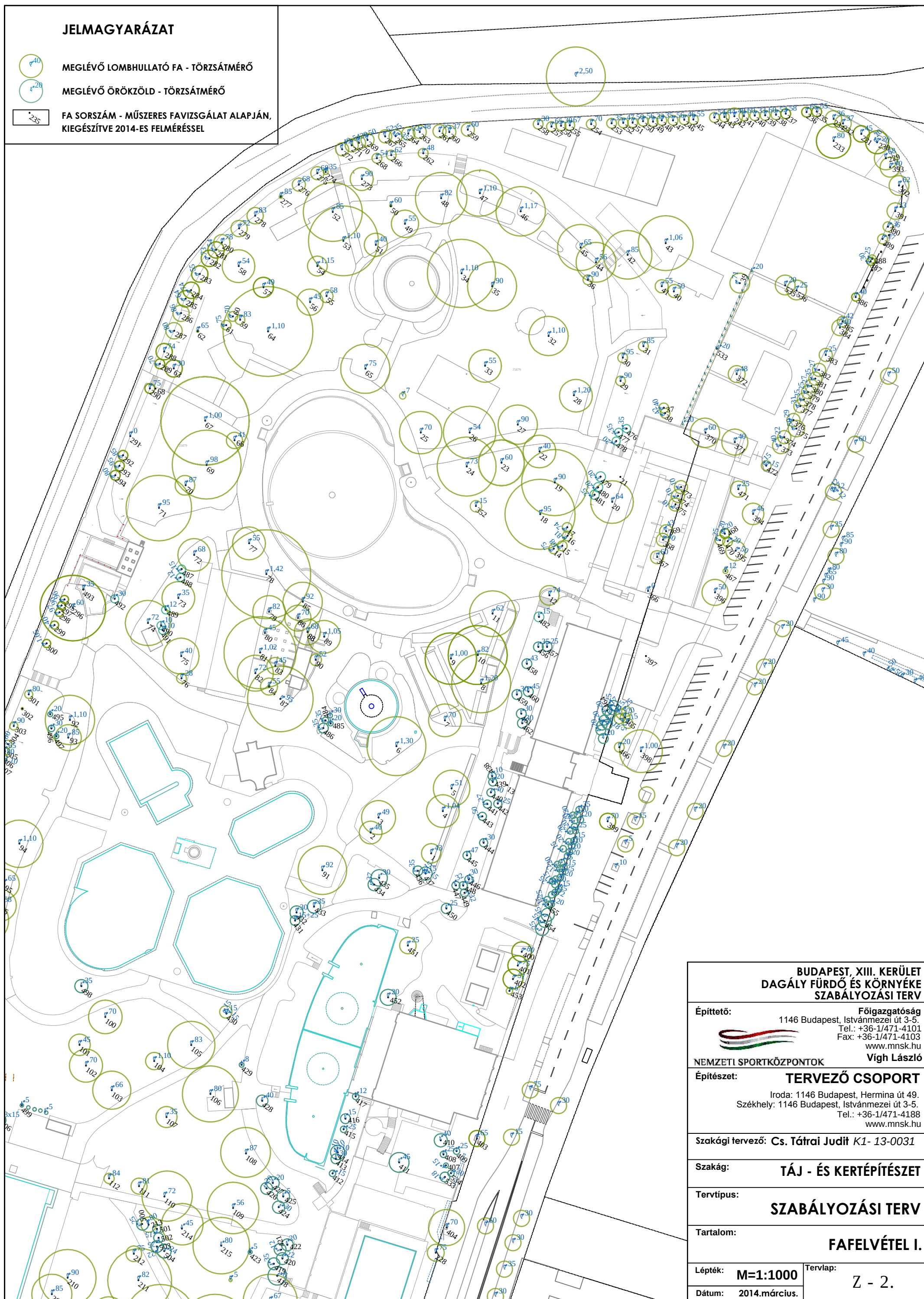
MEGLÉVŐ LOMBHULLATÓ FA - TÖRZSÁTMÉRŐ



MEGLÉVŐ ÖRÖKZÖLD - TÖRZSÁTMÉRŐ



FA SORSZÁM - MŰSZERES FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN, KIEGÉSZÍTVE 2014-ES FELMÉRÉSEL



BUDAPEST, XIII. KERÜLET DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV

Építető: **Főigazgatóság**
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK **Vígh László**

Építéset: **TERVEZŐ CSOPORT**
Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Cs. Tátrai Judit K1- 13-0031**

Szakág: **TÁJ - ÉS KERTÉPÍTÉSZET**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **FAFELVÉTEL I.**

Lépték: **M=1:1000**
Dátum: **2014.március.**

Tervlap: **Z - 2.**

JELMAGYARÁZAT



MEGLÉVŐ LOMBHULLATÓ FA - TÖRZSÁTMÉRŐ



MEGLÉVŐ ÖRÖKZÖLD - TÖRZSÁTMÉRŐ



FA SORSZÁM - MŰSZERES FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN,
KIEGÉSZÍTVE 2014-ES FELMÉRÉSEL



BUDAPEST, XIII. KERÜLET DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV

Építető:



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Építész:

TERVEZŐ CSOPORT

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: Cs. Tátrai Judit K1- 13-0031

Szakág: **TÁJ - ÉS KERTÉPÍTÉSZET**

Tervtípus: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tartalom: **FAFELVÉTEL II.**

Lépték: **M=1:1000**

Dátum: 2014.március.

Tervlap:

Z - 3.

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
1	Betula pendula	közönséges nyír	43	10	4
2	Acer pseudoplatanus 'Purpureum'	vörösfonákú hegyi juhar	40	10	4
3	Catalpa bignonioides	szivarfa	49	8	3
4	Acer saccharinum	ezüst juhar	104	20	3
5	Acer pseudoplatanus 'Purpureum'	vörösfonákú hegyi juhar	51	8	3
6	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	130	22	5
7	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	70	10	4
8	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	120	22	3
9	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	100	22	4
10	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	82	22	4
11	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	62	16	4
12	Morus alba	fehér eper	74	20	4
13	nincs	nincs	0	0	0
14	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	4	3
15	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	68	4	3
16	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	81	4	3
17	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	74	3	3
18	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	95	25	3
19	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	90	22	4
20	Catalpa bignonioides	szivarfa	64	12	3
22	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	40	14	3
23	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	60	18	3
24	Acer saccharinum	ezüst juhar	80	20	4
25	Fraxinus ornus	virágos kőris	51	12	4
26	Betula pendula	közönséges nyír	54	14	3
27	Populus nigra	fekete nyár	90	16	4
28	Populus nigra	fekete nyár	120	24	3
29	Populus nigra 'Italica'	fekete nyár	90	4	3
30	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	95	4	3
31	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	85	5	3
32	Populus nigra	fekete nyár	110	20	4
33	Betula pendula	közönséges nyír	55	12	4
34	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	110	20	4
35	Sophora japonica	japánakác	90	10	4
36	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	5	3
37	Populus canadensis	kanadai nyár	40	8	4
38	Populus x canescens	szürke nyár	42	8	4
39	Populus nigra	fekete nyár	71	20	3
40	Populus simonii	kínai nyár	50	14	3
41	Populus simonii	kínai nyár	55	11	4
42	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	85	16	4
43	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	106	20	3
44	Tilia tomentosa	ezüst hárs	56	13	4
45	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	65	14	3
46	Populus nigra	fekete nyár	117	25	3
47	Populus nigra	fekete nyár	110	18	3
48	Acer saccharinum	ezüst juhar	82	20	3
49	Aesculus hippocastaneum	vadgesztenye	55	9	3
50	Acer saccharinum	ezüst juhar	57	3	2
51	Fraxinus ornus	virágos kőris	40	9	3
52	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	85	11	4
53	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	110	22	4
54	Populus nigra	fekete nyár	115	6	3
55	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	58	9	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsátmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
56	Fraxinus ornus	virágos kőris	45	8	4
57	Fraxinus ornus	virágos kőris	49	10	3
58	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	65	16	4
59	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	83	5	3
60	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	70	3	3
61	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	4	3
62	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	65	8	1
63	Fraxinus excelsior	magas kőris	30	7	3
64	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	110	24	4
65	Ginkgo biloba	páfrányfenyő	75	18	4
66	Alnus glutinosa	enyves éger	41	5	2
67	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	90	20	3
69	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	98	22	4
70	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	87	6	3
71	Acer saccharinum	ezüst juhar	95	22	3
72	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	68	12	3
73	Acer platanooides 'Crimson King'	korai juhar	33	8	3
74	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	79	18	4
75	Tilia tomentosa	ezüst hárs	40	6	4
76	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	28	7	3
77	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	55	10	3
78	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	142	26	4
79	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	82	18	3
80	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	45	4	3
81	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	102	18	3
82	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	72	16	3
83	Tilia tomentosa	ezüst hárs	45	9	3
84	Tilia tomentosa	ezüst hárs	51	9	3
85	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	92	9	3
86	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	70	8	3
87	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	87	22	3
88	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	68	6	3
89	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	105	14	3
90	Ulmus glabra	hegyi szil	52	6	3
91	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	92	20	4
92	Acer saccharinum	ezüst juhar	110	16	3
93	Ulmus glabra	hegyi szil	85	14	3
94	Acer saccharinum	ezüst juhar	110	20	3
95	Ulmus glabra	hegyi szil	65	10	3
96	Acer saccharinum	ezüst juhar	58	14	3
97	Acer saccharinum	ezüst juhar	72	14	4
98	Ulmus laevis	vénic szil	70	16	3
99	nincs	nincs	0	0	0
100	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	70	14	3
101	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	45	8	4
102	Acer saccharinum	ezüst juhar	70	10	4
103	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	66	16	3
104	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	110	5	3
105	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	83	20	4
106	Sophora japonica	japánakác	80	16	4
107	Malus x purpurea	díszalma	35	8	3
108	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	87	22	3
109	Acer saccharinum	ezüst juhar	56	18	3
110	Acer saccharinum	ezüst juhar	72	15	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
111	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	81	3	3
112	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	84	4	3
113	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	80	20	3
114	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	4	3
115	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	52	11	4
116	Populus x canescens	szürke nyár	82	10	3
117	nincs	nincs	0	0	0
118	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz	30	7	3
119	Acer pseudoplatanus 'Purpurascens'	hegyi juhar	50	9	3
120	Populus x canescens	szürke nyár	85	14	3
121	Sorbus dacica	berkenye	43	6	3
122	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	70	12	3
123	Salix alba	fehér fűz	37	7	3
124	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	93	18	3
125	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	100	20	3
126	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	90	18	3
127	nincs	nincs	0	0	0
128	nincs	nincs	0	0	0
129	nincs	nincs	0	0	0
130	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	60	12	3
131	Fraxinus excelsior	magas kőris	65	13	3
132	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	78	13	4
133	Acer negundo	zöld juhar	72	12	3
134	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlópos fehér nyár	78	7	3
135	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlópos fehér nyár	105	12	3
136	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	85	16	3
137	nincs	nincs	0	0	0
138	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	40	8	3
139	Populus x canescens	szürke nyár	100	11	3
140	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	66	16	3
141	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	56	12	3
142	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	45	9	3
143	Fraxinus excelsior	magas kőris	48	9	3
144	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	75	15	3
145	Acer saccharinum	ezüst juhar	85	16	2
146	Tilia cordata	kislevelű hárs	55	13	3
147	Acer pseudoplatanus 'Purpurascens'	hegyi juhar	50	12	3
148	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	80	18	3
149	Acer saccharinum	ezüst juhar	85	16	3
150	Populus x canescens	szürke nyár	110	24	3
151	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	50	9	4
152	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	75	17	4
153	Tilia cordata	kislevelű hárs	48	8	3
154	Populus simonii	kínai nyár	45	7	3
155	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	105	16	3
156	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	85	12	3
157	Populus x canescens	szürke nyár	80	6	3
158	Populus x canescens	szürke nyár	115	9	3
159	Populus nigra	fekete nyár	90	14	2
160	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	45	10	4
161	Sophora japonica	japánakác	65	9	2
162	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	60	10	3
164	Fraxinus excelsior	magas kőris	70	11	3
163	Fraxinus excelsior	magas kőris	40	8	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsátmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
165	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	65	9	3
166	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	30	7	3
167	Fraxinus ornus	virágos kőris	35	7	3
168	Acer saccharinum	ezüst juhar	95	4	3
169	Acer saccharinum	ezüst juhar	40	6	3
170	Tilia cordata	kislevelű hárs	40	12	3
171	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	80	16	3
172	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	73	18	3
173	Tilia cordata	kislevelű hárs	35	7	4
174	Fraxinus excelsior	magas kőris	40	7	4
175	Tilia cordata	kislevelű hárs	45	7	3
176	Fraxinus ornus	Fraxinus ornus – virágos kőris	35	7	3
177	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	50	14	3
178	Acer saccharinum	ezüst juhar	80	14	3
179	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	32	12	3
180	Acer saccharinum	ezüst juhar	50	11	3
181	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	95	9	3
182	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	65	16	3
183	Acer saccharinum	ezüst juhar	50	12	3
184	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	90	9	3
185	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	43	10	3
186	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	80	10	3
187	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	75	8	3
188	Fraxinus angustifolia subsp. Pannonica	magyar kőris	45	10	3
189	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	82	10	3
190	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	75	10	3
191	Acer saccharinum	ezüst juhar	60	10	3
192	Acer saccharinum	ezüst juhar	78	8	3
193	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	67	15	4
194	Acer saccharinum	ezüst juhar	90	9	3
195	Fraxinus ornus	virágos kőris	50	10	3
196	Salix alba 'Tristis'	szomorú fűz	62	16	3
197	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	62	12	3
199	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	4	3
200	Acer saccharinum	ezüst juhar	80	16	3
201	Tilia cordata	kislevelű hárs	59	12	3
202	Fraxinus ornus	virágos kőris	35	8	3
203	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	90	12	3
204	Catalpa bignonioides	szivarfa	40	7	2
205	Acer saccharinum	ezüst juhar	65	14	2
206	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	70	10	3
207	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	78	14	3
208	Catalpa bignonioides	szivarfa	75	12	3
209	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	85	12	3
210	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	90	14	3
211	Sophora japonica	japánakác	82	14	3
212	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	4	3
213	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	4,5	3
214	Tilia cordata	kislevelű hárs	45	10	3
215	Sophora japonica	japánakác	80	14	3
216	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	68	20	4
217	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	67	10	4
218	Acer saccharinum	ezüst juhar	75	14	3
219	Acer saccharinum	ezüst juhar	58	12	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
220	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	66	11	3
221	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	68	10	3
222	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	63	10	3
223	Sophora japonica	japánakác	46	7	2
224	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	43	7	3
225	Populus nigra	fekete nyár	46	6	3
226	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	45	6	3
227	Populus x canescens	szürke nyár	75	7	4
228	Populus x canescens	szürke nyár	75	14	3
229	Populus simonii	kínai nyár	68	12	3
230	Populus simonii	kínai nyár 20+20	40	10	3
231	Populus simonii	kínai nyár	45	7	3
232	Populus simonii	kínai nyár	37	6	3
233	Populus nigra	fekete nyár	82	16	3
234	Populus simonii	kínai nyár	36	8	3
235	Populus simonii	kínai nyár	55	8	3
236	Populus simonii	kínai nyár	65	10	3
237	Populus simonii	kínai nyár	58	14	3
238	Populus simonii	kínai nyár	53	12	3
239	Populus simonii	kínai nyár	60	15	3
240	Acer saccharinum	ezüst juhar	33	10	3
241	Populus simonii	kínai nyár	60	5	3
242	Populus simonii	kínai nyár	40	5	2
243	Populus simonii	kínai nyár	44	15	3
244	Populus simonii	kínai nyár	54	15	3
245	Populus simonii	kínai nyár	53	13	3
246	Populus simonii	kínai nyár	46	12	3
247	Populus simonii	kínai nyár	56	14	3
248	Populus simonii	kínai nyár	33	5	3
249	Populus simonii	kínai nyár	32	12	3
250	Populus simonii	kínai nyár	56	15	3
251	Acer saccharinum	ezüst juhar	50	16	3
252	Populus simonii	kínai nyár	47	15	3
253	Acer saccharinum	ezüst juhar	33	8	3
254	Acer saccharinum	ezüst juhar	70	15	3
255	Acer saccharinum	ezüst juhar	70	16	3
256	Populus simonii	kínai nyár	40	6	3
257	Populus simonii	kínai nyár	65	14	3
258	Populus simonii	kínai nyár	30	8	2
259	Acer saccharinum	ezüst juhar	61	12	3
260	Populus simonii	kínai nyár	37	2	3
261	Populus simonii	kínai nyár	55	15	3
263	Populus simonii	kínai nyár	48	12	3
264	Populus simonii	kínai nyár	52	8	3
265	Populus simonii	kínai nyár	70	6	3
267	Populus simonii	kínai nyár	52	3	3
269	Populus simonii	kínai nyár	50	8	3
270	Populus simonii	kínai nyár	39	5	3
271	Populus simonii	kínai nyár	54	8	3
272	Populus simonii	kínai nyár	49	8	4
273	Populus simonii	kínai nyár	90	14	3
274	Populus simonii	kínai nyár	37	5	3
275	Populus nigra	fekete nyár	68	12	3
276	Populus nigra	fekete nyár	68	14	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
277	Populus nigra	fekete nyár	85	15	3
278	Populus nigra	fekete nyár	83	16	3
279	Populus nigra	fekete nyár	72	12	3
280	Populus nigra	fekete nyár	78	18	3
281	Populus nigra	fekete nyár	54	14	3
282	Populus nigra	fekete nyár	73	16	3
283	Populus nigra	fekete nyár	55	16	3
284	Populus nigra	fekete nyár	74	16	3
285	Populus nigra	fekete nyár	64	16	3
286	Populus nigra	fekete nyár	86	16	3
287	Populus nigra	fekete nyár	72	16	3
288	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	74	4	2
289	Populus nigra	fekete nyár	75	4	3
290	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	84	4	3
291	tönk	tönk	0	0	0
292	Populus x canadensis	kanadai nyár	88	5	3
293	Populus nigra	fekete nyár	95	15	3
294	Populus nigra	fekete nyár	80	12	3
295	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	96	4	3
296	Fraxinus excelsior	magas kőris	60	15	3
297	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	4	3
298	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	97	4	3
299	Populus simonii	kínai nyár	45	8	3
300	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	105	6	3
301	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	4	3
302	nincs	nincs	0	0	0
303	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	5	3
304	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	6	3
305	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	65	4	3
306	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	4	3
307	Populus nigra	fekete nyár	110	6	3
308	Populus nigra	fekete nyár	71	14	3
309	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	62	14	3
310	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	91	6	3
311	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	4	3
312	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	85	15	3
313	Populus nigra	fekete nyár	80	15	3
314	Populus nigra	fekete nyár	82	4	3
315	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	4	3
316	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	45	4	3
317	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	6	3
318	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	65	4	3
319	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	68	4	3
320	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	72	4	3
321	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	90	6	3
322	Populus simonii	kínai nyár	45	12	3
323	Populus simonii	kínai nyár	50	11	3
324	Populus simonii	kínai nyár	60	14	3
325	Populus simonii	kínai nyár	50	7	3
326	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	4	3
327	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	72	4	3
328	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	4	3
329	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	70	4	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.					
Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
330	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	75	6	3
331	Populus nigra	fekete nyár	38	14	3
332	Populus nigra	fekete nyár	45	10	3
333	Populus nigra	fekete nyár	43	7	3
334	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	64	4	3
335	Populus nigra	fekete nyár	60	10	3
336	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	56	3	3
337	Populus nigra	fekete nyár	45	10	3
338	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	70	4	3
339	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	68	4	3
340	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	70	5	3
341	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	80	5	3
342	Populus nigra 'Italica'	jegenyenyár	25	4	3
343	Populus simonii	kínai nyár	38	7	3
344	Populus simonii	kínai nyár	35	7	3
345	Populus simonii	kínai nyár	35	7	3
346	Populus simonii	kínai nyár	48	10	3
347	Populus simonii	kínai nyár	40	8	3
348	Populus simonii	kínai nyár	45	11	3
349	Populus simonii	kínai nyár	42	10	3
350	Populus simonii	kínai nyár	50	11	3
351	Populus simonii	kínai nyár	40	10	4
352	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	15	3	3
352	Populus simonii	kínai nyár	48	13	3
353	Populus simonii	kínai nyár	15	7	3
354	Populus simonii	kínai nyár	15	7	3
355	Populus simonii	kínai nyár	65	13	3
356	Populus simonii	kínai nyár	60	13	3
357	Populus simonii	kínai nyár	55	11	3
358	Populus simonii	kínai nyár	60	11	3
359	nincs	nincs	0	0	0
360	Populus simonii	kínai nyár	50	10	3
361	Populus simonii	kínai nyár	55	10	3
362	Populus nigra	fekete nyár	85	14	3
363	Populus nigra	fekete nyár	90	12	3
364	Populus nigra	fekete nyár	80	12	3
365	Populus nigra	fekete nyár	75	12	3
366	Populus simonii	kínai nyár	42	10	3
367	Populus simonii	kínai nyár	52	10	2
368	Populus simonii	kínai nyár	40	8	2
369	Populus simonii	kínai nyár	45	8	2
370	Populus x canadensis	kanadai nyár	64	10	3
371	Populus simonii	kínai nyár	40	12	3
372	Platanus x acerifolia	juharlevelű platán	43	9	3
373	Populus simonii	kínai nyár	40	4	3
374	Populus simonii	kínai nyár	22	4	3
375	Populus simonii	kínai nyár	50	10	3
376	Populus simonii	kínai nyár	29	8	3
377	Populus simonii	kínai nyár	31	8	3
378	Populus simonii	kínai nyár	35	7	3
379	Populus simonii	kínai nyár	25	5	3
380	Populus simonii	kínai nyár	27	6	3
381	Populus simonii	kínai nyár	35	7	3
382	Populus simonii	kínai nyár	27	5	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
383	Populus simonii	kínai nyár	25	5	3
384	Populus simonii	kínai nyár	40	7	3
385	Populus simonii	kínai nyár	42	7	3
386	Populus simonii	kínai nyár	40	5	2
387	Ailanthus altissima	bálványfa	30	8	3
388	Populus simonii	kínai nyár	25	5	2
389	Populus simonii	kínai nyár	17	4	2
390	Populus simonii	kínai nyár	36	6	2
391	Populus simonii	kínai nyár	33	8	3
392	Populus simonii	kínai nyár	62	6	2
394	Populus simonii	kínai nyár	46	10	3
395	Populus simonii	kínai nyár	50	10	3
396	Populus simonii	kínai nyár	50	10	3
397	nincs	nincs	0	0	0
398	Populus nigra	fekete nyár	100	13	3
399	Populus nigra	fekete nyár	70	10	3
400	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	80	14	3
401	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	75	14	3
402	Populus alba 'Pyramidalis'	oszlopos fehér nyár	51	8	3
403	Populus nigra	fekete nyár	65	8	3
404	Populus nigra	fekete nyár	70	11	3
405	Picea pungens	ezüstfenyő	40	4	4
406	Thuja occidentalis (3x15)	keleti tuja	45	4	4
407	Thuja occidentalis	nyugati tuja	15	4	3
408	Picea pungens	ezüstfenyő	25	4	3
409	Picea pungens	ezüstfenyő	25	4	3
410	Picea pungens	ezüstfenyő	40	4	3
411	Picea pungens	ezüstfenyő	45	5	3
412	Picea pungens	ezüstfenyő	15	5	3
413	Picea pungens	ezüstfenyő	30	4	3
414	Thuja occidentalis	keleti tuja	30	4	0
415	Picea pungens	ezüstfenyő	25	4	3
416	Thuja occidentalis	nyugati tuja	15	4	3
417	Thuja occidentalis	nyugati tuja	12	4	3
418	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	6	2,5	3
419	Picea pungens	ezüstfenyő	35	3	3
420	Picea pungens	ezüstfenyő	30	3	3
421	Picea pungens	ezüstfenyő	12	3	3
422	Picea pungens	ezüstfenyő	15	3	3
423	Abies		5	1,5	4
424	Picea pungens	ezüstfenyő	30	6	3
425	Picea pungens	ezüstfenyő	5	6	3
426	Picea pungens	ezüstfenyő	20	5	3
427	Picea pungens	ezüstfenyő	20	5	3
428	Taxus baccata	tiszafa	40	3,5	4
429	Taxus baccata	tiszafa	8	5	3
430	Taxus baccata	tiszafa	45	4	3
431	Thuja occidentalis	nyugati tuja	40	2	3
432	Thuja occidentalis bonszai	nyugati tuja bonszai	25	3	3
433	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	15	4	3
434	Picea pungens	ezüstfenyő	37	4	3
435	Picea pungens	ezüstfenyő	30	5	3
436	Picea pungens	ezüstfenyő	35	5	3
437	Picea pungens	ezüstfenyő	72	5	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsátmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
438	Picea pungens	ezüstfenyő	10	4	3
439	Picea pungens	ezüstfenyő	20	4	3
440	Picea pungens	ezüstfenyő	40	5	3
441	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	27	5	3
442	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	25	4	3
443	Picea pungens	ezüstfenyő	50	4	3
444	Thuja occidentalis	keleti tuja	30	5	3
445	Picea pungens	ezüstfenyő	47	5	3
446	Picea pungens	ezüstfenyő	30	4	3
447	Picea pungens	ezüstfenyő	32	6	3
448	Thuja occidentalis	keleti tuja	25	3	3
449	Picea pungens	ezüstfenyő	32	6	3
450	Thuja occidentalis	nyugati tuja	25	4	3
451	Juglans regia	diófa	25	6	5
452	Taxus baccata	tiszafa	20	5	3
453	Prunus serrulata	díszcsereesznye	6	4	3
454	Chamaecyparis lawsoniana (3 db)	oregoni hamisciprus	115	3	3
455	Pinus nigra (29db = 35x1,20x15,15x5, 25x6,12x2)	feketefenyő csoport	584	3	3
456	Picea pungens	ezüstfenyő	35	5	3
457	Picea pungens	ezüstfenyő	25	4	3
458	Picea pungens	ezüstfenyő	43	5	3
459	Picea pungens	ezüstfenyő	30	5	3
460	Picea pungens	ezüstfenyő	45	5	3
461	Picea pungens	ezüstfenyő	30	5	3
462	Picea pungens	ezüstfenyő	30	5	3
463	nincs	nincs	0	0	0
464	Pinus nigra (9 db)	fekete fenyő	20	2	3
465	Betula pendula (5 db)	közönséges nyír	20	3	3
466	Betula pendula	közönséges nyír	20	3	3
467	Populus x canadensis	kanadai nyár	12	1,5	3
468	Populus x canadensis	kanadai nyár (20+20)	40	3	3
469	Populus x canadensis	kanadai nyár	25	3	3
470	Populus x canadensis	kanadai nyár	20	3	3
471	Betula pendula	közönséges nyír	25	5	3
472	Populus simonii	kínai nyár	30	3	3
473	Sorbus borbasii	borbás berkenye	10	3	4
474	Sorbus borbasii	borbás berkenye	10	3	4
475	Sorbus borbasii	borbás berkenye	10	3	4
476	Chamaecyparis lawsoniana	ezüstfenyő	35	3	3
477	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	35	4	3
478	Picea pungens 'Koster'	terülő ezüstfenyő	20	9	3
479	Picea pungens	ezüstfenyő	20	4	3
480	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	20	2	3
481	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	25	3	3
482	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	15	5	3
483	Picea pungens 'Glaucá'	ezüstfenyő	30	1	3
484	Picea pungens 'Glaucá'	ezüstfenyő	25	2	3
485	Picea pungens 'Glaucá'	ezüstfenyő	35	1	3
486	Picea pungens 'Glaucá'	ezüstfenyő	35	3	3
487	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	15	2	3
488	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	12	2	3
489	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	12	2	3
490	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	10	2	3

MELLÉKLET - DAGÁLY STRANDFÜRDŐ MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETÉNEK FELVÉTELE 2014.03.

Sorszám*	Latin faj (fajta) név	Magyar faj (fajta) név	Törzsátmérő (cm)	Korona-átmérő (m)	RADÓ Érték
*A fák sorszámozása a műszeres favizsgálat számozása alapján, annak kiegészítésével készült.					
491	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	10	2	3
492	Thuja occidentalis	nyugati tuja	30	2	3
493	Betula pendula	közönséges nyír	32	1	2
494	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	60	2	3
495	Chamaecyparis lawsoniana 'Triomf von Bo	oregoni hamisciprus	20	2	3
496	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	30	5	3
497	Picea excelsa	közönséges lucfenyő	20	3	3
498	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	35	4	4
499	Chamaecyparis lawsoniana (5 db)	oregoni hamisciprus	5	3	3
500	Juniperus bonszai	boróka	25	4	4
501	Picea pungens	ezüstfenyő	15	2,5	3
502	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	25	3	3
503	Picea pungens	ezüstfenyő	22	3,5	3
504	Picea pungens	ezüstfenyő	24	4	3
505	Catalpa bignonioides	szívlevelű szivarfa	18	6	4
506	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	35	4	3
507	Picea pungens	ezüstfenyő	50	5	3
508	nincs	nincs	0	0	0
509	nincs	nincs	0	0	0
510	Picea pungens	ezüstfenyő	15	3,5	3
511	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	35	5	3
512	Thuja occidentalis 'Smaragd'	Thuja occidentalis 'Smaragd'	15	3	3
513	Chamaecyparis lawsoniana	oregoni hamisciprus	30	3,5	3
514	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	35	4	3
515	Thuja occidentalis 'Smaragd'	nyugati tuja	34	2	3
516	Picea pungens	ezüstfenyő	35	4	3
517	Picea pungens	ezüstfenyő	20	4	3
518	Picea pungens	ezüstfenyő	5	6	3
519	új csemete	új csemete	5	1,5	4
520	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	65	7	3
521	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	45	5	3
522	Picea pungens	ezüstfenyő	45	5	3
523	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	45	4	3
524	Taxus baccata	tiszafa	30	6	3
525	Picea pungens	ezüstfenyő	50	7	1
526	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	40	5	3
527	Picea pungens	ezüstfenyő	25	5	3
528	Picea pungens	ezüstfenyő	30	6	3
529	Picea pungens	ezüstfenyő	35	6	3
530	Picea pungens 'Koster'	ezüstfenyő	30	5	3
531	Thuja orientalis	Thuja orientalis	15	6	3
533	Thuja occidentalis sövény (25 db)	nyírott keleti tujasor	18	3	3
534	Picea pungens	ezüstfenyő	30	3	3
535	Populus simonii	kínai nyár	20	6	3
536	Populus simonii	kínai nyár	25	6	3

1.4.2. Környezetállapot vizsgálata

A terület Budapest XIII. kerület Vizafogó városrészének É-i részén helyezkedik el. A terület környezeti terhelhetőség szempontjából a *„korlátozott, elsősorban a mikrokörnyezet javítására irányuló fejlesztésre”* kijelölt zónájában helyezkedik el.

Környezethasználat

A tervezési területen jelenleg a Dagály strandfürdő található. A környezet használatának leírását legjobban a fürdő látogatottsági viszonyai jellemzik az egyes időszakokban. Nyári időszakban, átlagban 2000 fő/nap fordul meg a területen, míg a hétvégi csúcsforgalom meghaladja a 8700 fő/napot. A téli időszakban a napi átlagforgalom 1000 főre tehető. Az elmúlt évben mintegy 180.000 – főként fővárosi – lakos sport- és rekreációs tevékenységének volt helyszíne a Dagály strandfürdő. (A fővárosi lakónépességhez viszonyítva ez azt jelenti, hogy legalább minden tizedik lakos egyszer az évben belépőjegyet váltott a fürdőbe.)

A terület környezetének használatát egymástól jelentősen eltérő területhasználatok jellemzik. A területet Ny-i irányból a Duna folyam határolja. É-i határa a Rákos-patak torkolata. A patak túloldalán felszámolt egykori ipari területek vannak, melyek részben már lakó funkciókkal beépültek (Marina-part) illetve a terület közelében még beépítetlen, jobbra üres terület.

A terület K-i szomszédságában az FCSM Angyalföldi Szivattyútelepe (Vizafogó utca), attól D-re az FCSM Sporttelepe (CSMSK) gepes és salakos focipályái és kispályás labdarúgópályája található. A Bodor utcától É-ra a sporttelep egy része jelenleg fizető parkolóként hasznosított. (A térség közterületi parkolóinak fizetössé tétele növelte meg a funkcióra a térségben az igényt.)

A Bodor utcától D-re lakótelep található. A Népfürdő utca felé lakóházak néznek. A terület belső részén vannak az azt kiszolgáló intézmények (iskola, óvoda, stb.). A Népfürdő utca mentén álló épületek egy részének a földszintje kereskedelmi szolgáltató funkciókkal hasznosított.

A területtől DK-re egy intézményi tömb van a Népfürdő utcában. Itt az ERSTE Bank irodaépülete, illetve mellette egy Shell benzinkút található. (A benzinkút a helyszínelés alkalmával nem üzemelt.)

A terület D-i határát az Árpád híd pesti hídfője jelenti. A hídfő alatt az irodai tömbhöz tartozó felszíni parkolók vannak. A hídtól délre a Duna parton szintén sportlétesítmények vannak (Elektromos sporttelep, Evezős Szövetség Sporttelepe), melyeken szabadtéri sportpályák és fedett sportlétesítmények (pályák és uszoda) található. A hídfő déli oldalán is egy nagyobb irodai épület és irodai tömb található, illetve még délebbre a Vizafogó lakótelep.

Levegőszennyezettség

A terület légszennyezettségi besorolása a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a következő: Légszennyezettségi agglomeráció, 1. Budapest és környéke, ahol a légszennyezettségi zónabesorolás a következő:

- Kéndioxid E,
- Nitrogéndioxid B,
- Szénmonoxid D,
- Szilárd (PM10) B,
- Benzol E,
- Talajközeli ózon O-I,
- PM10 Arzén (As) F,
- PM10 Kadmium (Cd) F,
- PM10 Nikkel (Ni) F,
- PM10 Ólom (Pb) F,
- PM10 benz(a)-pirén (BaP) B.

Ez a besorolás a levegőminőségi helyzet tekintetében a következőt jelenti:

B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértékeket és tűréshatárt meghaladja.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A fentiek alapján értékelve a terület levegőminőségi helyzetét megállapítható, hogy:

- **Kén-dioxid és benzol** koncentrációja a felső és alsó vizsgálati küszöbérték között van.
- **Nitrogénoxidok és a PM10, illetve PM10 benz(a)-pirén** tekintetében levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértékeket és tűréshatárt meghaladja.
- **Szén-monoxid** vonatkozásában a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
- **Talajközeli ózon** koncentrációja meghaladja a célértéket.

- **PM10 arzén, kadmium, nikkel és ólom** koncentrációja a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A területen érvényes légszennyezési határértékeket a 4/2011.(I.14.) VM rendelet szabályozza. A kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok határértékei a következők:

Légszennyező anyag	Határérték [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			Veszélyességi fokozat
	Órás	24 órás	Éves	
Kén-dioxid (SO_2)	250	125	50	III.
Nitrogén-dioxid (NO_2)	100	85	40	II.
Nitrogén-oxidok (NO_x) (mint NO_2)	200	150	70	II.
Ózon (O_3)		120		I.
Szén-monoxid (CO)	10 000	5 000	3 000	II.
Ólom (Pb)			0,3	I.
Szálló por (PM10)		50	40	III.
Szálló por (TSPM: összes lebegő portartalom)	200	100		III.
Benzol		10	5	I.

1. táblázat Jelentősebb légszennyező anyagok határértékei

A területhez a legközelebbi imissziómérő pont a Váci út 172-176 alatt található ÁNTSZ épületnél. A mérőponton 2007-ig Kén-dioxid, Nitrogén-dioxid és Szálló-por (PM10), azóta csak Nitrogén-dioxid koncentráció mérése történik. A Mérőhely éves átlagos értéke 2002-20011 között $68\text{--}82 \mu\text{g}/\text{m}^3$ körül alakult, 2012-ben $54,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$ lett, ami még mindig meghaladja az éves határértéket $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Így a levegő szennyezetnek minősíthető - e komponens tekintetében. (Korábbi években erősen szennyezett volt.) Kén-dioxid és szempontjából nincsenek problémák, a levegő minősége kiváló, míg a szálló por tekintetében megfelelő minősítésű.

A tervezési területen a mérőponthoz képest a levegő minősége kedvezőbb, aminek elsődleges oka, hogy a Váci úti mérőpont a közlekedési emisszióknak kitett helyen van, illetve a Váci út már kívül esik a fővárosi átszellőzési sávon, így ott a légcseré hatása kevésbé érzékelhető, mint a Duna parton.

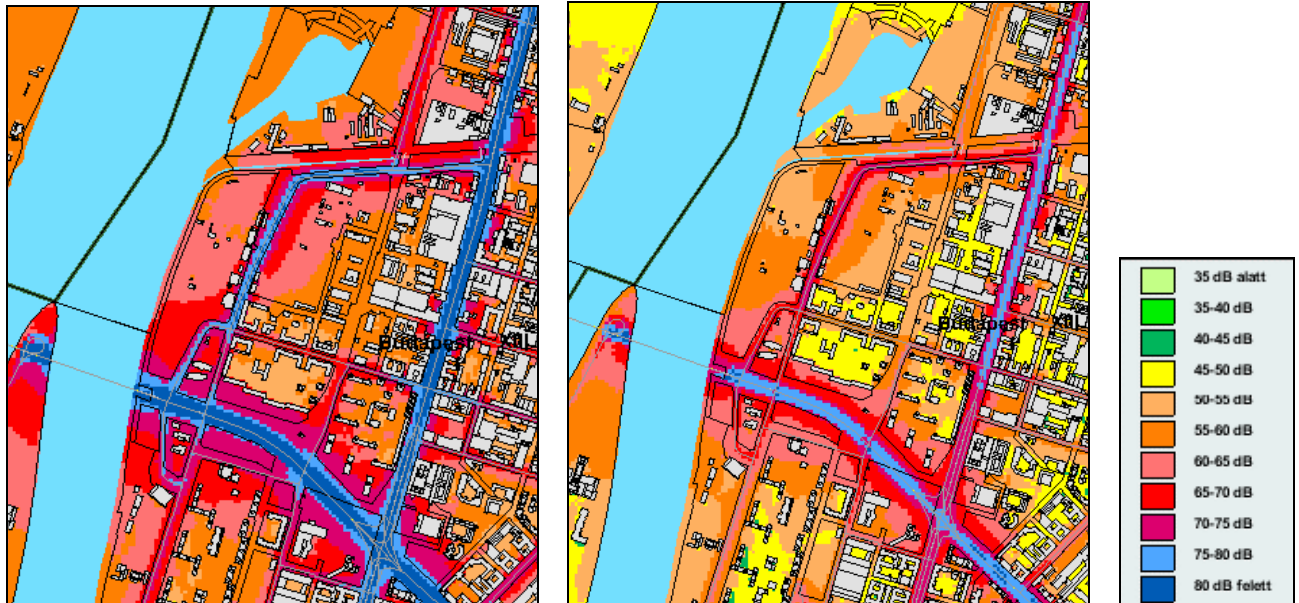
A területen belül légszennyező forrás nem található.

A terület immissziós állapotát a Népfürdő utca járműforgalmából származó emisszió határozza meg döntő mértékben. A nagy mértékű gépjárműforgalom miatt a légszennyező anyagok tekintetében kedvezőtlen meteorológiai viszonyok között a határértékeket tartósan meghaladó koncentrációk kialakulása lehetséges.

Zajvédelem

A területen belül jelentősebb zajforrás nem található. A térség zajterhelési viszonyait alapvetően a közúti közlekedés befolyásolja. A területet határoló Népfürdő utca és Vizafogó

utca jelentős járműforgalmat bonyolít a Váci út és az Árpád-híd viszonylatában, mely forgalom jellemzően átmenő jellegű. A zajhelyzet bemutatásához Budapest Stratégiai Zajtérképe 2007. tematikus térképlapjait, valamint a forgalomból számított zajterhelési értékekkel mutatjuk be.



1. ábra Közúti közlekedési eredetű zajterhelés nappal/éjjel (Budapest Stratégiai Zajtérkép 2007.)

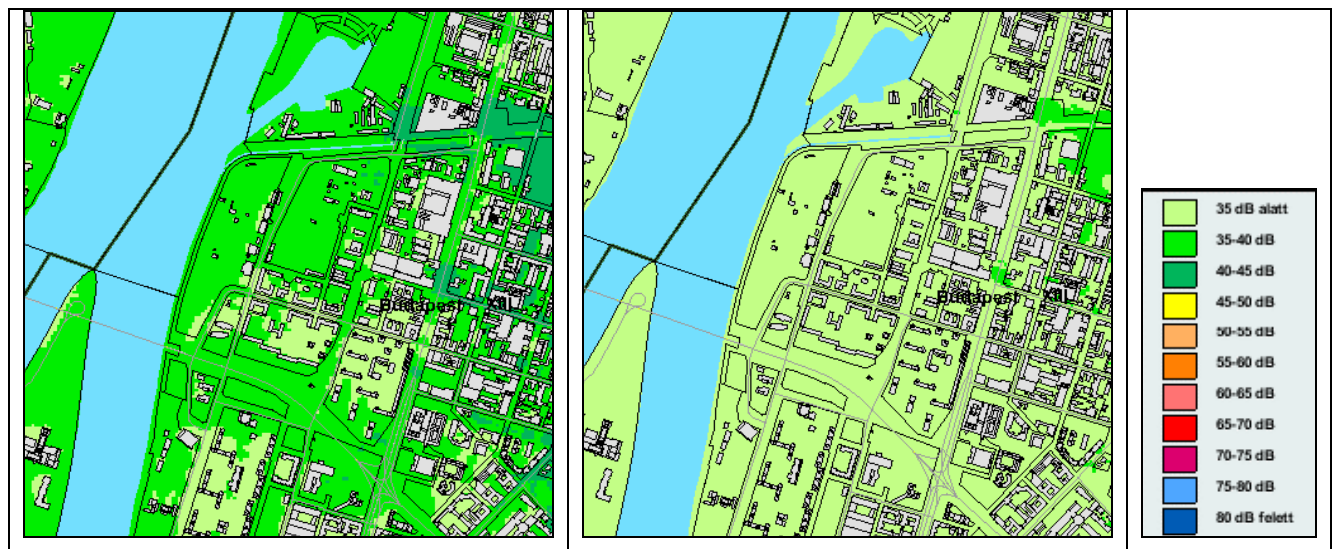
A zajtérképből leolvasható, hogy a Népfürdő utca forgalmának eredő zajterhelése nappal közel 80 dB, míg éjszaka 65-70 dB körül alakul. A hatályos zajvédelmi rendelet szerinti nappali 65 éjszakai 55 dB –es zajterhelési határértékhez képest ez nappal 15 dB, éjjel közel 20 dB zajterhelés túllépést jelent a területen. A zajtérképen jól látható, hogy a Népfürdő utca melletti épületek jelentősen árnyékolják a mögöttes területeket, így a zajjal erősen terheltnek a Népfürdő utcára néző, ahhoz legközelebbi homlokzatok tekinthetők.

A rendelkezésre álló forgalmi adatok alapján, a 25/2004.(XII.20.) KvVM rendelet előírás szerint számítottuk a tervezési területen a zajterhelést néhány relevánsnak tekinthető pontra. A zajterhelési határértékeket az övezeti besorolás, útkategória és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet alapján határoztuk meg.

Észlelési pont	Egyenértékű A- hangnyomásszint dB			
	Számított érték nappal	Számított érték éjjel	Határérték nappal	Határérték éjjel
„A” pont (Népfürdő u. irányából)	59,7	52,0	65	55
„B” pont (híd felhajtó irányából)	60,5	52,8		
„C” pont (Népfürdő u. felől)	51,5	43,8		
„C” pont (híd felhajtó felől)	45,6	37,9		

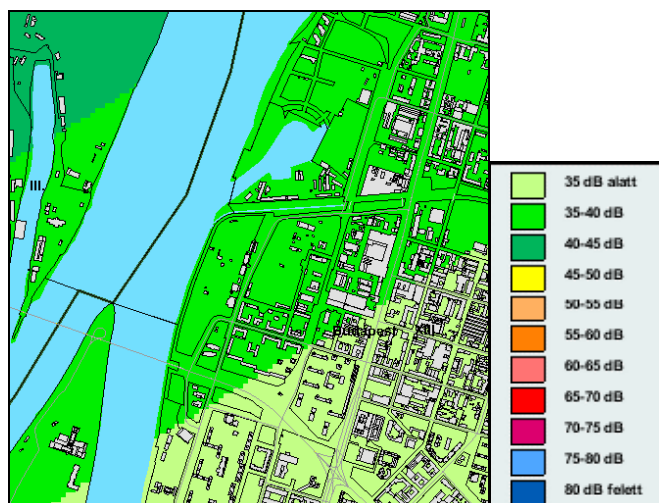
2. táblázat A terület egyes pontjainak számított zajterhelése

A területen belül még mindig számottevő zajterhelés tapasztalható, de azok már a területi határértéke alatt alakulnak. A zárt növényállománynak köszönhetően a strand belsejébe jutó zaj jelentősen csökken, a fürdőforgalmat károsan nem befolyásolja.



2. ábra Vasúti közlekedési eredetű zajterhelés nappal/éjjel (Budapest Stratégiai Zajtérkép 2007.)

A vasúti zajterhelést a terület az Északi Vasúti Összekötő-híd felől éri a területet. A Duna felett a zaj elég korlátlanul és a vízfelület felett csillapítás nélkül szabadon tud terjedni, így nagy területen is érzékelhető. A nagy távolságnak köszönhetően a vasúti forgalomból származó zajterhelés nappal 35-40 db körüli, míg éjjel 35 dB alatti, ami azt jelenti, hogy minimálisan, de érzékelhető. Zavaró hatása semmiképpen sincs.



3. ábra Légi közlekedési eredetű zajterhelés nappal/éjjel (Budapest Stratégiai Zajtérkép 2007.)

A légi közlekedési eredetű zajterhelések szempontjából Budapest Stratégiai Zajtérképe a Ferihegyi Nemzetközi repülőtér forgalmát nem veszi figyelembe, csak a Budapest környéki kisebb repülőtereket. A kisebb repülőterek, a Budaörsit kivéve, csak jó látási viszonyok közötti, nappali légi forgalommal rendelkeznek, így csak a nappali zajterhelésükkel számoltak. A területet a Dunakeszi repülőtér forgalma érinti és az sem okoz 35-40 dB-nél nagyobb mértékű zajterhelést a területen.

A Ferihegyi Nemzetközi Repülőtér le és felszálló sávjai is érintik a területet. A nemzetközi légi forgalom becsült zajhatása nappal 45 dB körüli éjjel 35-38 dB körüli.

A területen üzemi eredetű zajterhelés hatása nem érzékelhető. A legközelebbi üzemi jellegű terület az FCSM Angyalföldi Szivattyútelepe. A telep kis zajkibocsátású, mivel a zajos berendezések épületeken belül vannak elhelyezve és a tervezési területtől közel 150 m-es távolságban vannak.

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, vízminőség-védelmi technológia

A terület alapkőzete homok, homokos kavics, mely nagy vastagságban borítja a területet, ami 10-12 m is lehet. Agyagos tartalmú lerakódások csak ennél mélyebben találhatók. A felszínen a dunai és patak üledékeknek köszönhetően a terület északi részén közetlisztes homok, közetliszt, agyag található. Déli részén mesterséges feltöltés, homokos kavics, homok helyezkedik el. Az eredeti talaj már nem található a területen, egyrészt bolygatott, másrészt a kert létesítéséhez használt mesterséges kerti talaj fedi a strandfürdő területét.

A talajvíz szintje a Népfürdő utca vonalában a terepszint alatt 5-7,5 m között változik. A Duna-part közelében a terepszint alatt 1-2,5 m-re található. A talajvíz szintjét jelentősen befolyásolja a Duna mindenkor pillanatnyi vízállása. A Duna-part közeli fás növényzet

jelentős része ezért közvetlenül a talajvízből „nyeri” a vizet. A talajvíz nem agresszív tulajdonságú. A területet érintő talaj-, vagy talajvíz-szennyezettségről nincs tudomásunk.

A 219/2004 Korm. rendelet szerint a **terület a „érzékeny” felszín alatti vízminőségvédelmi kategóriába sorolt.**

A Dagály fürdő saját melegvizes kúttal rendelkezik, mely a „**Béke kút**”, egyben fővárosi jelentőségű természeti értéként is védett. A kút 126,5 m talpmélységű, fúrt, védelem alatt álló hévízkút, melyet 1944-ben létesítettek. A kút által szolgáltatott víz hőfoka 37°C. A vízjogi engedélyben szereplő kitermelhető vízmennyiség 4500 m³/nap. Ezzel a vízzel látják el a strandmedencéket és az úszómedencéket. A termálmedencét a Széchenyi Fürdő II. számú kútjától kiépített vezetéken látják el. A Széchenyi Fürdő II. kút 68 °C-os termálvizet ad.

A Dagály strandon a termálmedence töltő ürítő-üzemmóddal működik a gyógyvíz minősítés miatt, a többi medence saját vízforgatóval rendelkezik.

Két hideg vizes kút is található a strand területén, amelyek behomokoltak, vízminőségük már nem megfelelő. Időszakosan a növényzet locsolására használják az innen nyert vizet.

A **Rákos-patak** burkolt, betonozott egyenes medre az 1960-as években épült ki a mai formában, döntően az árvízvédelmi szempontokhoz igazodva. A patak ezen szakasza élővíznek alig tekinthető, erősen szennyezett. A patakra több revitalizációs terv készült, de elsősorban árvízvédelmi okokból azok a tervek a tervezési terület melletti szakaszt nem érintették.

A strand területének közvetlen Duna-parti kapcsolata nincs, a Duna vízminőségének sincs közvetlen kihatása a területre. Az érintet szakaszon a Duna partja szintén kiépített partfallal rendelkezik. A folyó vízminősége az utóbbi évtizedben sokat javult, de jelenleg is a szennyezet és megfelelő minősítés határán mozog.

Jelentősebb hatású viszont, hogy a Duna-part ezen részén a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. egyik fő csapadékvíz-csatornájának kitorkolása található. A beömlő víz minősége (búze?) viták forrása az FCSM és a Dagály strandfürdő között. Mérési adatok nem állnak rendelkezésünkre, de az illetékes Környezetvédelmi felügyelőség rendszeresen ellenőrzi a bevezetett víz minőségét.

A strandmedencék fürdővizei egy Duna-parti osztóaknán át, a Duna vízállásától függően gravitációs úton vagy szivattyús átemeléssel kerülnek szintén közvetlenül a Dunába.

Előtisztítás nincs, a használt víz (átlagban 138.732 m³/hó) rácsfogón keresztül kerül a Dunába.

Kommunális szennyvíz a városi hálózatba kerül, ennek mennyisége 1569 m³/hó átlagban. (A szennyvizekre vonatkozó egyéb adatok a közmű munkarészben szerepelnek) Az úszómedencék és az élménymedencék korszerű szűrő-forgató berendezéssel rendelkeznek. Ezek vizét 6 hónaponként cserélik, míg a többinél töltő-ürítő rendszer gondoskodik a napi, illetve kéthetente történő vízcseréről.

Hulladék-gazdálkodás

A területen a kommunális hulladék gyűjtése megoldott. 4 zárt konténerbe kerül a strand területén kihelyezett gyűjtőedények tartalma. A hulladék elszállításáról az FKF Rt. gondoskodik. Veszélyes hulladék keletkezéséről nincs tudomásunk.

Figyelembe veendő védőtávolságok a területen

A terület északi részét, tervezett építési helyen kívül érinti mikrohullámú összeköttetés.. A sáv a területen 30 m feletti magassági korlátozást jelent.

A terület hullámtérben helyezkedik el. Az elsőrendű fő védvonal a Népfürdő utca tengelyében húzódik.

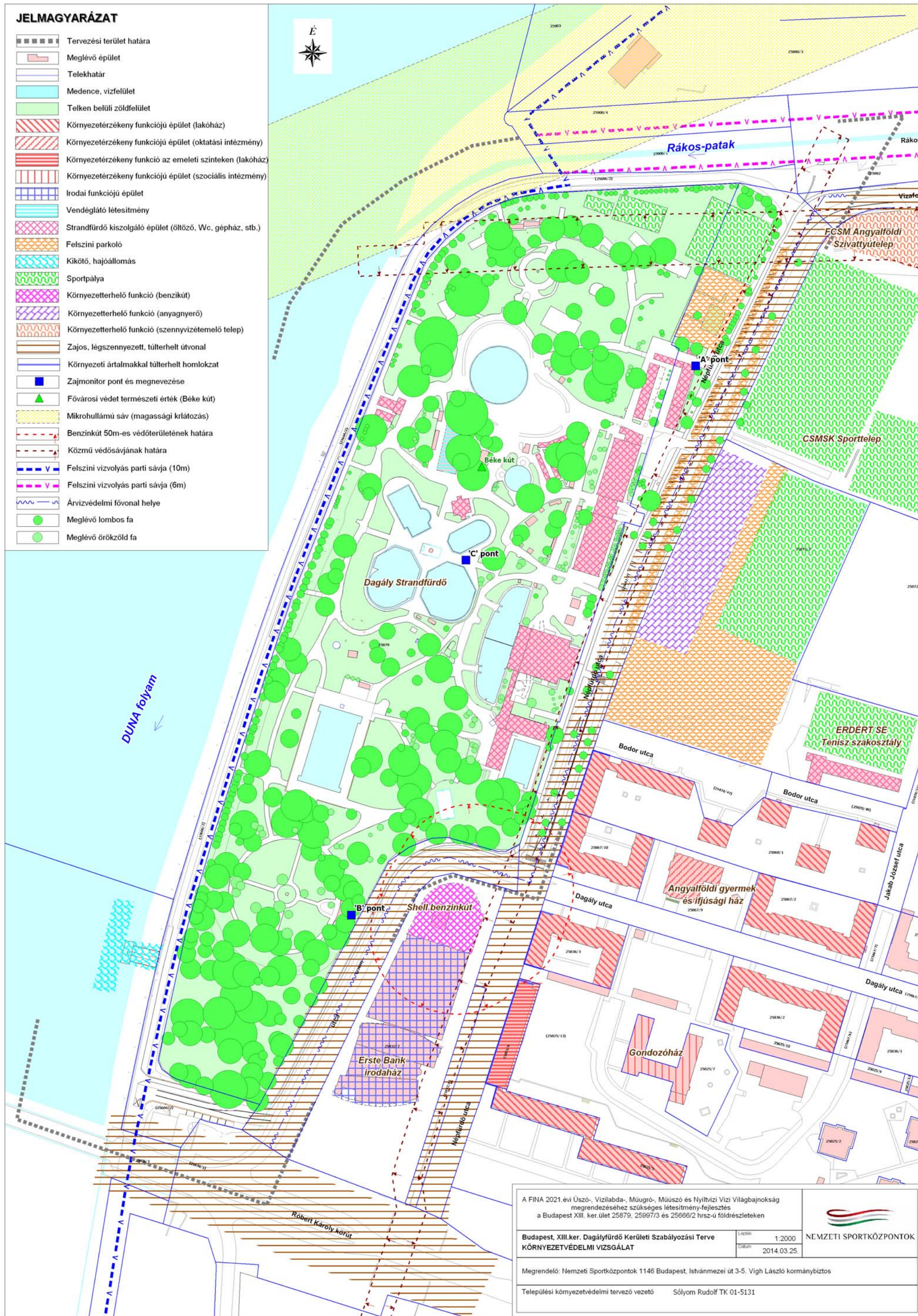
A felszíni vízfolyások parti sávjának biztosítása a területen szükséges. A Duna esetében ez a partvonalától számított 10 m, míg a Rákospatak esetében 6 m. (21/2006. Korm. rendelet)

Figyelembe veendő a szomszédos tömbben meglévő benzinkút védőtávolsága, mely 50 m (47/1998. (X.15.) Főv. KGY. rendelet. 7. § (2) bekezdés).

FCSM közművezetékeinek védőtávolsága, a terület É-i részén a közmű munkarészben feltüntetett értékek szerint.

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Meglévő épület
- Telekhatár
- Medence, vízfelület
- Telken belüli zöldfelület
- Környezetérzékeny funkciójú épület (lakóház)
- Környezetérzékeny funkciójú épület (oktatási intézmény)
- Környezetérzékeny funkció az emeleti szinteken (lakóház)
- Környezetérzékeny funkciójú épület (szociális intézmény)
- Irodai funkciójú épület
- Vendéglátó létesítmény
- Strandfürdő kiszolgáló épület (öltöző, Wc, gépház, stb.)
- Felszíni parkoló
- Kikötő, hajóállomás
- Sportpálya
- Környezetterhelő funkció (benzinkút)
- Környezetterhelő funkció (anyaggyár)
- Környezetterhelő funkció (szennyvíztisztító telep)
- Zajos, légszennyezett, túlterhelt útvonal
- Környezeti ártalmakkal túlterhelt homlokzat
- Zajmonitor pont és megnevezése
- Fővárosi védet természeti érték (Béke kút)
- Mikrohullámú sáv (magassági korlátozás)
- Benzinkút 50m-es védőterületének határa
- Közmű védősávjának határa
- Felszíni vízvolyás parti sávja (10m)
- Felszíni vízvolyás parti sávja (6m)
- Árvízvédelmi fővonal helye
- Meglévő lombos fa
- Meglévő örökzöld fa



A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés a Budapest XIII. ker.ület 25879, 25997/3 és 25866/2 hrsz-ú földrészeleten

Budapest, XIII. ker. Dagályfürdő Kerületi Szabályozási Terve
KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT

Lépték: 1:2000
Datum: 2014.03.25.



Megrendelő: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Vigh László kormánybiztos

Települési környezetvédelmi tervező vezető Súlyom Rudolf TK 01-5131

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

II.1. VÁROSRENDEZÉSI JAVASLATOK

II.1.1. Területfelhasználási javaslat

A területfelhasználási javaslat központi eleme a FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés - az Úszópalota, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és útépitési létesítmények – környezetbe illesztése, a teljes terület egységes kialakításával.

Jelen terv a kormányhatározat alapján olyan megoldásra tesz javaslatot, mely

1. a terület északi részén a korábban tervezett gyógyszálló funkció helyett a FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény elhelyezését teszi lehetővé A tervezett létesítmény a hatályos KSZT által kijelölt építési hely Duna felé való kiterjesztésén valósulhat meg.
2. biztosítja az eltérő funkciójú területek (sport, -fürdő) önálló működését,
3. biztosítja a Dagály fürdő megmaradó területeivel az egységes területhasználatot,
4. lehetővé teszi a Dagály fürdő területén a fürdő funkció korszerűsített fejlesztését, azaz a BGYH tervezett fejlesztései rendezett módon beépítésre kerülhetnek.
5. javítja a terület parkolási helyzetét, az új létesítményt bekapcsolja a Duna-parti tervezett gyalogos- illetve hajóforgalomba
6. az értékes faállomány – figyelemmel az elöregedésből következő pótlási kötelezettségre, valamint a teljes terület árvízvédelmi védelmére - a látkép szempontjából kiemelt elemek tekintetében megőrzésre kerülhet
7. biztosítja az épített és természeti értékek védelmét - a Béke kút megőrzésre kerül.
8. A BGYH tervezett fejlesztései rendezett módon beépítésre kerülhetnek.

Telepítés, utcakép

A tervezett Úszópalota telepítése alapvetően a Dunára orientált. Így az új épület a Margit sziget - Császár-Komjádi uszoda – Dagály fürdő térbeli hármasság részeként a magyar vízisport élet külvilág felé megjelenő arculatának egyik meghatározó eleme lesz. A Város felé megjelenés pedig az egyik legfontosabb cél a Népfürdő utca felé a kialakult épületmagasság figyelembevételével egy egységes (rendezett) utcakép kialakítása, az itt megvalósuló nagy értékű beruházáshoz méltó módon.

Az új létesítmény megközelítése elsősorban a Népfürdő utca felől biztosított, a terület északi részéhez kapcsolódik a tervezett parkolólemez, mely rasztere a nagyrendezvény idején létesítendő ideiglenes lelátóéhoz igazodik, ezáltal nincs szükség külön alapozási munkálatokra.

	MEGMARADÓ FA
	TERVEZETT FA
	MEGMARADÓ ZÖLDFELÜLET
	TERVEZETT ZÖLDFELÜLET
	DÍSZBURKOLAT
	ÉPÜLET





II.1.2. Építészeti program

Telepítés

A tervezett Úszópalota telepítése alapvetően a Dunára orientált. A feltörő hullámformát idéző forma a Népfürdő utca felől a terepszintről indul, és egy nagyvonalú gesztussal a Duna felé teljesedik ki, így az ott megjelenő viszonylag magas homlokzat a nagyléptékű elemek között jelenik meg (Duna, Árpád híd, ERSTE torony, lásd sziluett vizsgálati tervlap), miközben a Népfürdő utca felé a kialakult épületmagasság figyelembevételével biztosítható az egységes utcakép.

Használat

A tervezett Úszópalota három jól elkülöníthető használati módnak ad helyet.

1. Hétköznapi használat
 - uszodalátogatók
 - többcélú rendezvényterek látogatói (I. és III. emelet)
 - gazdasági forgalom
 - üzemeltetői forgalom
2. Sportesemény
 - sportolók
 - nézőközönség
 - mozgásában korlátozott nézőközönség
 - VIP nézőközönség
 - mozgásában korlátozott VIP nézőközönség
 - média
3. 2021 és 2017 úszó VB
 - sportolók
 - edzők, bírók, sportszövetségi delegáltak
 - nézőközönség
 - mozgásában korlátozott nézőközönség
 - VIP nézőközönség
 - mozgásában korlátozott VIP nézőközönség
 - média
 - catering
 - akkreditált nézők
 - mozgásában korlátozott akkreditált nézőközönség

Kapacitások

- Sportuszoda használat 761 fő.
- Nézőtér teljes befogadóképesség 5102 fő

A VB-k idején a létesítmény korlátozott időre kiegészül egy lelátó rendszerrel a tervezett parkoló lemez felett.

Funkcionális leírás

A tervezett épület nyolc szintes. A kiinduló relatív magassági méretek alappontja 102,15 mBf, ami közel megegyezik a Dagály fürdő északi részén lévő terepszinttel. Az épület bejáratai a $\pm 0,00$ m magasságú mélyföldszinten és a +4,35 m magasságú földszinten helyezkednek el. Az épület kiszolgálása három külső és három belső lépcsőházon és kapcsolódó felvonókon keresztül történik.

Mélyföldszint

A szint az épület északi oldalán elhelyezkedő mélyudvarhoz kapcsolódik. Innen nyílik az épület sportolói bejárata és gazdasági bejáratai. A sportolói bejárat lehetővé teszi egyes nézői csoportok elkülönített beléptetését is. Közönség számára megnyitott terület a sportolói előcsarnok, innen a fölépcsőház és az északi lépcsőház érhető el.

Földszint

A földszinti főbejáráshoz kapcsolódik az épület közönségforgalmi előcsarnoka. Az előcsarnokban, pénztár, úszó iskolák irodái és egy sportszerbolt kap helyet, valamint ide kapcsolódik egy közönségforgalmi vizesblokk. Sportesemények idején az előcsarnok a mozgásukban korlátozott nézők és a sajtó képviselőinek beléptetésére és akkreditálására szolgál. Az előcsarnokból biztonsági beléptetésen keresztül közelíthető meg az öltözőterület.

Galériaszint

A galériaszinten az üzemeltetési irodák és kiszolgáló helyiségeik, valamint a csapat és akadálymentes öltözők kaptak helyet. Az öltözőkhöz kapcsolódóan egyesületi irodatermek és egy taktikai tárgyalótér kap helyet.

1. Emelet

A lelátó rendszer alsó szintjének kiszolgáló szintje. A kapcsolódó 2000 fő befogadóképességű lelátó közönségforgalmi kiszolgáló helyiségei kapnak helyet ezen a szinten. Az épület metszeti elrendezéséből adódóan a közönségforgalmi tér lehetőséget ad

multifunkcionális használatra, akár labdajáték edzések, rendezvények megtartására. Megközelítése mind a külső, mind a belső lépcsőházakon keresztül biztosított.

V.I.P. galériaszint

A V.I.P. vendégek részére elkülönített közönségforgalmi szint. A szint a belső lépcsőházakon keresztül közelíthető meg.

2. emelet

A lelátórendszer felső szintjének kiszolgáló szintje. A kapcsolódó lelátó közönségforgalmi kiszolgáló helyiségei kapnak helyet ezen a szinten. A szint kizárólag közönségforgalmi funkciót lát el a rendezvények idején, multifunkcionális használata nem tervezett. A főlépcsőházon és a külső lépcsőkön keresztül közelíthető meg. A szinthez nagy alapterületű fedett- nyitott külső terület kapcsolódik.

3. emelet

A 3. emelet az épület reprezentatív multifunkcionális szintje, ahol közönség kiszolgálás kap helyet. A szinthez nagy alapterületű fedett- nyitott külső terület kapcsolódik, amely szintén multifunkcionális használatra alkalmas. Elhelyezkedésénél fogva a külső terasz egyben városi kilátópontként is szolgál a parlamenttől a Pilis vonulatáig nyíló kilátást biztosítva.

Gépészeti szint

Az épület legfelső szintjén szellőző gépház és elektromos kapcsoló és vezérlő helyiségek tervezettek, kizárólag üzemi területként kialakítva. Innen közelíthetők meg az épület tetőszerkezetében kiépített járdákon a befüggesztett gépészeti, világítási, hangosítási és egyéb technológiai szerelvények.

Bejáratok

- mélyudvar személybejárat
- mélyudvar gazdasági bejárat
- földszint főbejárat
- földszint közönségforgalmi külső lépcsők

II.1.3. Szabályozási koncepció

A tervezett területfelhasználási egység besorolás változatlan marad: IZ-XIII-ST. A beépítésre szánt terület a hatályos KSZT szerint a Népfürdő utca felé változatlan marad, míg a parti út felé kis mértékben korrigálásra kerül, egyéb helyeken nem változik. A tervezett elsőrendű árvízvédelmi vonal a Népfürdő utca vonalától (ütemezetten) kikerül a Duna parti közterületre.

Az övezeti paraméterek tervezett változása:

1. Beépítés mértéke 25%, változatlanul 25 %
2. Terepszint alatti beépítés mértéke csökken: 35%, helyette 30%
3. Szintterületi mutató 0,5 helyett 1,0. Megjegyzés: az Úszópalota önmagában a hatályos szintterületi mutató értékét (0,5) nem használja ki (0,4), a javasolt emelt érték a Dagály fürdő egyéb fejlesztéseit teszi lehetővé.
4. Építménymagasság: 16,0 m helyett 30,0 m, (magas épület elhelyezése továbbra sem megengedett). A 30,0 m-es érték csak az Úszópalota (1.sz.) építési helyén megengedett, egyebütt marad a max. 12,0 m, vagy kevesebb (7,50).
5. Zöldfelülete mértéke: 60% helyett 50 % (megjegyzés: a zöldfelületi mérték jelenleg sem éri el a 60%-ot!)
6. Min. telekméret és telekszélesség változatlan.

Az épület legmagasabb pontja: a tervezett létesítményt magába foglaló 1. sz. építési helyen nem kerül megkötésre, biztosítva ezzel a szabad építészeti tömegformálás lehetőségét. Az Úszópalota számított építménymagassága a max. 30,0 m alatt van (28,20 m) az épület legmagasabb pontja 50,85m. Egyéb helyeken a hatályos KSZT előírásait megtartva a Népfürdő utca felé max. 12,0 m, a strand belső területein 7,5/4,5 m.

Területi mutatók:

- Max. beépítettség 235178 m², szintterület 94070 m²
- Az Úszópalota tervezett beépítési területe 15423 m², a tervezett telekre vetített beépítettsége 16,39%, szintterülete 37595 m² (szintterületi mutatója: 0,40)
- A Dagály fürdő ezen felül megmaradó építési lehetőségei: a megmaradó/megtartható épületállomány összes beépített területe 3976 m². Ezen felül további beépítési lehetőség 4118 m². Így a fürdő beépítési lehetősége mindösszesen 8094 m². A létesíthető szintterület a terepszint alatti beépítéssel együtt (94070-37595 = 56475m², ami nagyobb, mint a beépített terület és a szintszám alapján számított 40470 m², **tehát megfelel.**

Örökségvédelem:

a helyi értékvédelem az épített és a régészeti értékek vonatkozásában változatlanok, a Béke kút megőrzésre kerül.

Zöldfelület és környezetvédelem:

az értékes faállomány a pontosított fafelmérés során jelentős mértékben megőrzésre kerül, pótlásuk helyben, illetve pénzbeli megváltással történik

II.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A területen tervezett területhasználati funkciók változása (nagykapacitású sportlétesítmény elhelyezése) következtében a terület megközelíthetőségét, kiszolgálhatóságát kell biztosítani, különös tekintettel a kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedés igényeire.

II.2.1. Közúthálózat

A városi főúthálózat elemein nem tervezett jelentős változás a tervezési terület környékén. A főúthálózati elemek továbbra is így működnek tovább. Nem várható jelentős forgalomátrendeződés a környező úthálózaton és az Árpád hídi kapcsolat, valamint a Népfürdő utca mentén elhelyezkedő, nagy lakossűrűségű területek és létesítmények forgalomgeneráló hatása miatt.

A joghatályos KSZT-ben főútként tervezett, úgynevezett parti út nyomvonalának kiépítése a legújabb hálózati elképzelések alapján és egyeztetések szerint nem támogatott. A parti út szerepe úthálózati szempontból megkérdőjelezhető, a tervezett területhasználati funkciók kiszolgálásához nem szükséges, a Népfürdő utca szerepének átvételére csak részben lenne alkalmas. Bármilyen kategóriájú útként való kiépítéséhez a Dráva utca és a Vizafogó utca között jelentős műszaki és pénzügyi eszközök igénybe vételére lenne szükség, amellett ismét szűkülne a Duna és a város „zöld” kapcsolatának lehetősége. A KSZT módosításában a parti sáv kizárólagos kerékpáros és gyalogos közlekedési módok által való igénybe vételére teszünk javaslatot, amellett, hogy a 12 m széles közterület a Dunaparton megmarad és különleges járművek (tűzoltó, mentő, árvédelmi létesítményeket kezelő, fenntartó tehergépjárművek) számára közlekedési lehetőséget kínál.

A tervezett uszoda közúti kapcsolatát a Népfürdő utca biztosítja. Gyalogosok és kerékpárosok számára mind a Duna felől, mind a Népfürdő utca irányából adott közvetlen kapcsolat.

A csatolt K-1. tervlap mutatja a tervezett közúthálózat ábráját.

Forgalmi jellemzők

Forgalmi előrebecslés

A tervezett létesítmény működése során forgalmi jellemzői szerint három üzemmódot különböztethetünk meg:

- a) nagy sportesemény: ideiglenes lelátó kiépítése, összesen 15.000 – 18.000 férőhely, gépjárművek közlekedése csak külön engedéllyel lehetséges, a nézők a közösségi közlekedés különböző járataival, gyalogosan, vagy kerékpárral érkeznek. A Népfürdő utcát le kell zárni a gépjárműforgalom elől, a gyalogosok tömeges jelenléte miatt.
- b) sportesemény: 5000 néző, gépjárművek forgalma megengedett.
- c) általános uszodai üzemmód.

A fenti üzemmódok közül a forgalomkeltést tekintve a normál sportesemények jelentik a kritikus helyzetet.

A tervezett úszólétesítményhez (150 -) 300 parkolóállás megvalósítását irányoztuk elő. Figyelembe véve, hogy a legnagyobb forgalmat vonzó sportversenyeket általában nem a csúcsórai forgalmak idején bonyolítják, valamint a terület kiváló közösségi közlekedési ellátottságát, az alábbi előrebecsléseket tehetjük:

- a legkritikusabb forgalmi állapotot véve, a parkolók kihasználtsága 100 %,
- forgási sebesség: 3 h,
- keltett forgalom: $300/3/\text{irány} = 100 \text{ Ejm/h}$.

A forgalom várhatóan 40-60 %-ban oszlik meg az északi és déli haladási irány között.

Így a kritikus Népfürdő utcai szakaszon $0,6 \times 100 \text{ Ejm/h} = 60 \text{ Ejm/h}$ jelenik meg

Népfürdő utca kapacitástartaléka: 173 Ej/h (forgalmi vizsgálatok fejezetből).

Nagyobb események idején kapacitástartalék: $173-60 = 113 \text{ Ejm/h}$.

Így kimondható, hogy a környező közúthálózat a létesítmény tervek szerinti megvalósulása esetén is probléma nélkül tudja lebonyolítani a várható forgalmi terhelést.

Természetes forgalomművekménnyel nem számoltunk, mivel várhatóan 5-10 év távlatában a városi úthálózaton a forgalom kismértékű csökkenésére kell számítani, mert reálisan a környezetbarát (és olcsó) közlekedési módok terjedése folytatódni fog.

II.2.2. Közösségi közlekedés

Bár a tervezési területet nem érinti közvetlenül, mégis jelentős hatással bír majd a kiszolgálásában a 2-es villamosvonal meghosszabbítása, amely a területtől 400 m távolságra, keleti irányban halad majd. A tervek szerint a villamospálya a Pesti rakparton éri el a Dráva utcát, onnan az Esztergomi utca vonalán halad tovább északi irányban. A Dagály fürdő forgalma miatt külön megálló tervezett a közeli pályaszakaszon, amely jól szolgálja majd a tervezett sportlétesítmény látogatóforgalmát is.

Az M3-as metróvonal, valamint az 1-es villamosvonal továbbra is jelentős szerepet játszik majd a terület kiszolgálásában, különösen a versenyek idején.

A tervezési terület és az M3 metróvonal közvetlen kapcsolatát biztosítandó, a gyalogosok számára különálló gyalogosfelület megvalósítása tervezett (Dagály sétány), a Váci út és a Népfürdő utca között, a Turbina utca – ERDÉRT pálya nyomvonalában. Ezen az útvonalon a gyalogosok számára 500 m-es távolságon belül elérhetővé válik a Dagály fürdő területe az M3 metróvonal Forgách utcai megállójától.

II.2.3. Vízi közlekedés

A tervezési területen a vízi közlekedésben (személyszállításban) várható jelentős hatás, mivel a tervezett sportlétesítmény mellett egy hajókikötő létesítése is várható. Ez különösen a nagyobb sportesemények idején jelent majd számottevő kapacitást, de a hétköznapiakon is javítani fog a terület közösségi közlekedésének szolgáltatási színvonalán.

A meglévő D11 hajójárat (Haller utca – Újpest, Árpád út) egyik megállója a tervezési terület déli szélén található. A parti úton Árpád híd felé eső szakaszán szépen kiépített, kőburkolattal ellátott, utcabútorokkal telepített gyalogosfelület és utasváró alkotja a kikötőt. A hajójáratok (megfelelő vízállás esetén) óránként kétszer közlekednek az útvonalon. A tervek szerint a hajókikötő továbbra is megmarad. A hatályos KSZT-ben is feltüntetett helyen egy új kikötő létesíthető, melyet javaslatunk is megtart, tekintettel a tervezett Úszópalota bekapcsolására a Császársziget – Komjádi uszoda, Margit-szigeten tervezett sportrendezvényeket összekötő víziközlekedési hálózatra.

II.2.4. Gyalogos közlekedés

A gyalogosok és kerékpárosok számára jelentős felületeket terveztünk a sportlétesítmény környékén. A Dunaparton és hozzákapcsolódóan a Rákospatak partján kerékpározható gyalogos sétány megvalósítását irányoztuk elő és az új uszoda körül, a vízfelületek irányában csak gyalogosok számára tervezett burkolt felületek és zöldterületek alakulnak ki. A gyalogosok Népfürdő utcán való áthaladását új kijelölt gyalogátkelőhely segíti az uszoda bejáratának közelében terveink szerint.

II.2.5. Kerékpáros közlekedés

A meglévő, kialakult nyomvonal megtartandó (Népfürdő utca mentén halad a város egyik észak-dél irányú kerékpáros tengelye, amely a Vízafogó utca és a Rákospatak mentén halad elválasztott kerékpárútként, végighalad a Népfürdő utca nyugati oldalán és az Árpád híd északi felhajtóján át a hídon folytatódik. Emellett a Népfürdő utca – Dagály utca – Árpád híd északi lehajtója csomópontban a kerékpárút keresztezi a Népfürdő utcát és annak keleti oldalán halad tovább a Vízafogó lakótelepig).

A kerékpáros közlekedés elősegítése érdekében 500 db kerékpártároló elhelyezését irányoztuk elő az új épület mellett.

II.2.6. Parkolás

Tervezett parkolási lehetőségek

Tervezett létesítmény befogadóképessége: 5102 fő.

Az OTÉK előírásai szerint a lelátóval kiépített sportlétesítmények esetén 15 főre kell 1 várakozóhelyet létesíteni.

Az Úszópalota parkolási igénye: $5102/15 = 341$ parkolóhely.

A BVKSZ-ben a területre engedélyezett csökkentési lehetőség: 50 %, vagyis az új létesítményhez biztosítandó parkolóhelyek száma: $341/2 = 171$ parkolóhely.

A tervezett épület, a terepviszonyok és a telek méretei lehetővé teszik egy maximum 300 férőhelyes parkolólemez beépítését is.

Parkolási mérleg

A teljes tervezési területre nézve, a fentiek ismeretében a parkolási mérleg a következőképpen alakul:

Dagály fürdő parkolási igénye jelenleg: 890 várakozóhely (9715 m² összes vízfelület után számítva).

Kiépített parkolók száma: 200 ph

Parkolási mérleg **jelenleg**: $200/890 = 22,49\%$, 50 %-os csökkenthetőség figyelembe vételével: **45 %**.

Tervezett parkolási mérleg:

Az új épület megépülése miatt a vízfelületek 6865 m² nagyságra csökkennek a fürdő területén. A vízfelületek csökkenésének mértéke: 29 %.

Ebből következően:

Parkolási igények csökkenése: $0,29 \times 890 = 261$ ph

Megmaradó parkolási igény: 629 ph, az 50 %-os csökkentést figyelembe véve: 315 ph (Dagály fürdő).

Összes parkolási igény: $315 + 171 = 486$ ph

Megmaradó közterületi parkolók száma: 160 ph

Tervezett új parkolók száma: 300 ph

Parkolási mérleg: $460/486 = 94,65\%$

Vagyis a teljes tervezési terület parkolási mérlege majdnem 100 %-ra javul az új létesítmény megépítését követően. Így **a parkolási mérleg megfelel** az elvárásoknak.

**BUDAPEST, XIII. KERÜLET
DAGÁLY FÜRDŐ ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Építető:

Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Vigh László

Építéset:

TERVEZŐ CSOPORT

Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Szakági tervező: **Macsinka Klára, KÉ-T, K1d-1**

Szakág:

KÖZLEKEDÉSEPÍTÉS

Tervtípus:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Tartalom:

Tervezett közúthálózat

Lépték:

M=1:3000

Tervlap:

K - 1.

Dátum: 2014.március.

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett



I. rendű főút



II. rendű főút



Gyűjtőút



Kiszolgáló út



Kerékpárút



Gyalogút



Jelentős csomópont



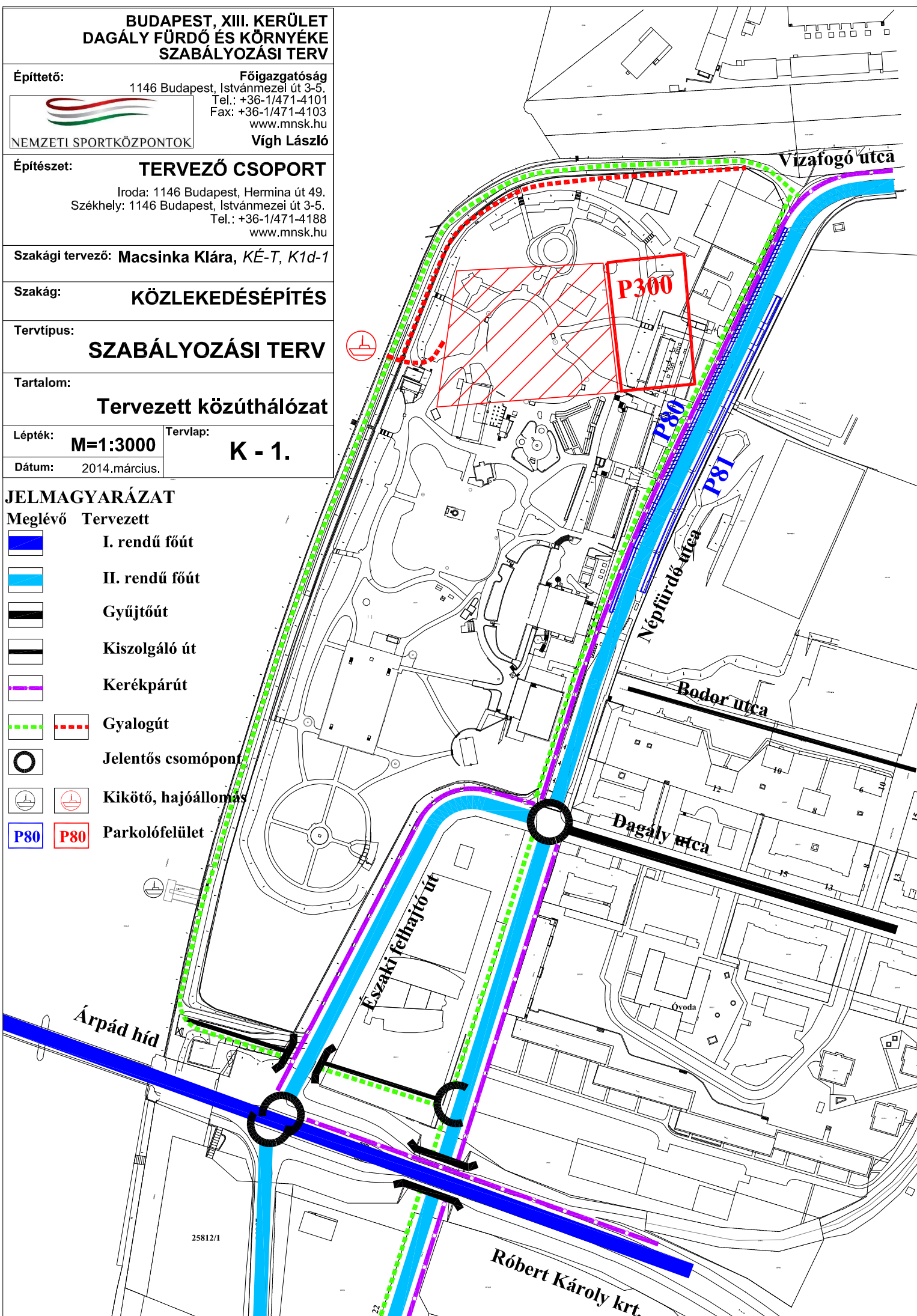
Kikötő, hajóállomás



Parkolófelület



Parkolófelület



II.3. KÖZMŰJAVASLATOK

II.3.1. Vízellátás

A Dagály strandfürdő ivóvíz ellátására jelenleg a Népfürdő utcai dn 150-es azbesztcement közterületi vezetékről két bekötés épült ki. Erről látják el a kommunális ivóvíz ellátást és a meglévő létesítmények tűzvíz ellátását. A dn 150-es vízvezetékről kb 2100 l/sec vízmennyiség vételezhető.

A tervezett Úszópalota ivóvíz és tűzvíz ellátására a Népfürdő utcai dn 150-es vezetéket át kell építeni kb 300 m hosszban dn 200-as GÖV vezetékké, erről már 3800 l/sec tűzvíz mennyiség vételezhető. Az Úszópalota tűzvíz igénye várhatóan 4200 l/sec lesz, így ennek kiszolgálására egy kb 50 m³-es tűzvíz tározó medence építésére is szükség lesz. A dn 200-as vezetékről a medencék feltöltéséhez, azok napi vízutánpótlására és a kommunális vízellátáshoz is a vízmennyiség vételezhető.

II.3.2. Csatornázás

A Dagály strandfürdő szennyvízelvezetésére jelenleg a Népfürdő utcai nyomvonalon egy 40/60-as csatorna épült ki, a Népfürdő utca, Dagály utca, Jakab József utca nyomvonalon. A csatorna befogadója az Angyalföldi szivattyútelep a Jakab József utca végén. A szivattyútelep és a Bodor utca között a csatorna mérete dn 1200, onnan a Dagály utcáig 60/90-es. Ez a 60/90-es szakasz túlterhelt, többlet vizek elvezetésére nem alkalmas.

A tervezett Úszópalota medencéinek leürítése, napi túlfolyatása a telken belül a Dunába történik. A vízviszaforgató szűrőinek visszamosató vizei és a kommunális szennyvizek a közterületi csatornába lesznek bevezetve. A csatorna túlterheltsége miatt az FCSM nyilatkozata szerint a Népfürdő utcai csatornát a Bodor utcai csatornába kell átkötni, a Bodor utcai csatornát pedig át kell építeni a Jakab József utcai dn 1200-as csatornáig megfelelő méretű csatornává.

Árvízvédelem

A tervezett Úszópalota telke jelenleg hullámtér, az elsőrendű árvízvédelmi vonal a térségben a Népfürdő utca nyugati járdájára van kijelölve. A telek körzetében a MÁSZ. 104,00 mBf, a biztonság itt 1,30 m. Az épület telke a 106,50 mBf-i szintre feltöltésre kerül, így a telek magasparttá átminősíthető, annak partjára az elsőrendű árvízvédelmi vonal áthelyezhető.

II.3.3. Villamosenergia-ellátás

A Dagály strandfürdő jelenlegi villamosenergia ellátása a térség 10 kV-os földkábel hálózataról történik, melynek alapbázisa a Kárpát utca, Révész utca keresztezésénél lévő 120/10 kV-os alállomás.

A tervezett Úszópalota villamosenergia igénye várhatóan 1650 kW. A Dagály strandfürdő kiépített villamosenergia ellátó rendszere szabad kapacitással nem rendelkezik. A 1650 kW villamosenergia igény kielégítésére várhatóan a Révész utcai 120/10 kV-os alállomástól új kábelkör kiépítésére és két 1,2 MW kapacitású új transzformátor állomás telepítésére van szükség.

II.3.4. Hőellátás

A létesítmény hőellátására a térségben üzemelő távhőellátás és kiépített földgázhálózat is rendelkezésre áll.

1. alternatíva

Távhőellátás

A Dagály fürdő jelenleg a hőigényeit a Főtáv Zrt távhőellátó hálózataról vételezi, amelynek alapbázisa az Angyalföldi Hőerőmű. A Hőerőműből induló hálózat az Esztergomi utcában épült ki 2x400-as mérettel. Erről ágazik le a Jakab utcai 2x300-as, majd a Bodor utcai dn 2x150-es ágvezeték, amely a Fürdő területén a hőközpontba 2x80-as paraméterrel lép be.

A tervezett új Úszópalota hőigénye 4 MW. Ezt a hőmennyiséget megfelelően 2x200-as vezeték tud elvezetni ezért a Bodor utcai vezeték átépítése szükséges.

II.3.5. Gázellátás

2. alternatíva

Földgáz ellátás

A Dagály fürdő jelenleg gázbekötéssel nem rendelkezik. A Fürdő körzetében a Fővárosi Gázművek kisnyomású hálózata üzemel, amelyet a nagy-középnomású hálózattal betáplált körzeti nyomáscsökkentőkről táplálnak be. Ilyen nagy-középnomású vezeték üzemel a Vizafogó utca, Váci út kereszteződésénél.

Amennyiben a tervezett új Úszópalota 4 MW hőigényét önállóan üzemeltetett kazán létesítésével oldanák meg, amelynek primer energiaellátását földgázzal kívánják biztosítani, akkor a Vizafogó út nyomvonalán kell nagy-középnomású vezetékét építeni a Fürdő területéig, továbbá a telken belül dn 110-es nagy-középnomású / kisnyomású nyomáscsökkentő berendezést kell építeni.

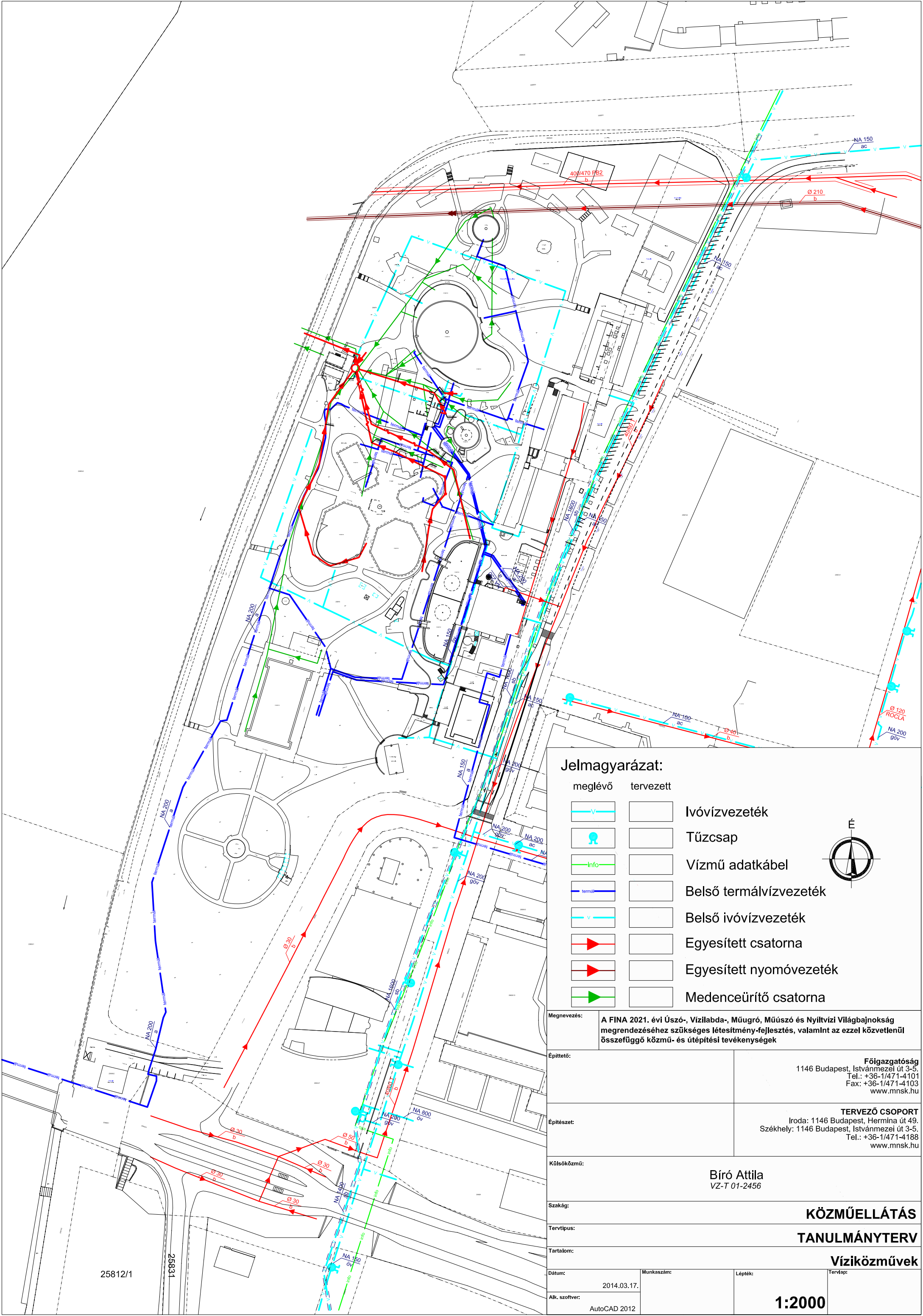
II.3.6. Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

A tervezési terület környékének vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar-Telekom Nyrt. biztosítja. A tervezési terület körzetében a vezetékes kábelhálózat földkábelekkel épült ki. A hálózati rendszer a közelmúltban került felújításra, jelentős szabad kapacitással rendelkezik.

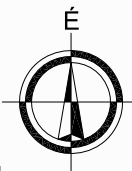
Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek a tervezési területet érintően, területi korlátja nincs, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-MOBIL, Telenor, Vodafone) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

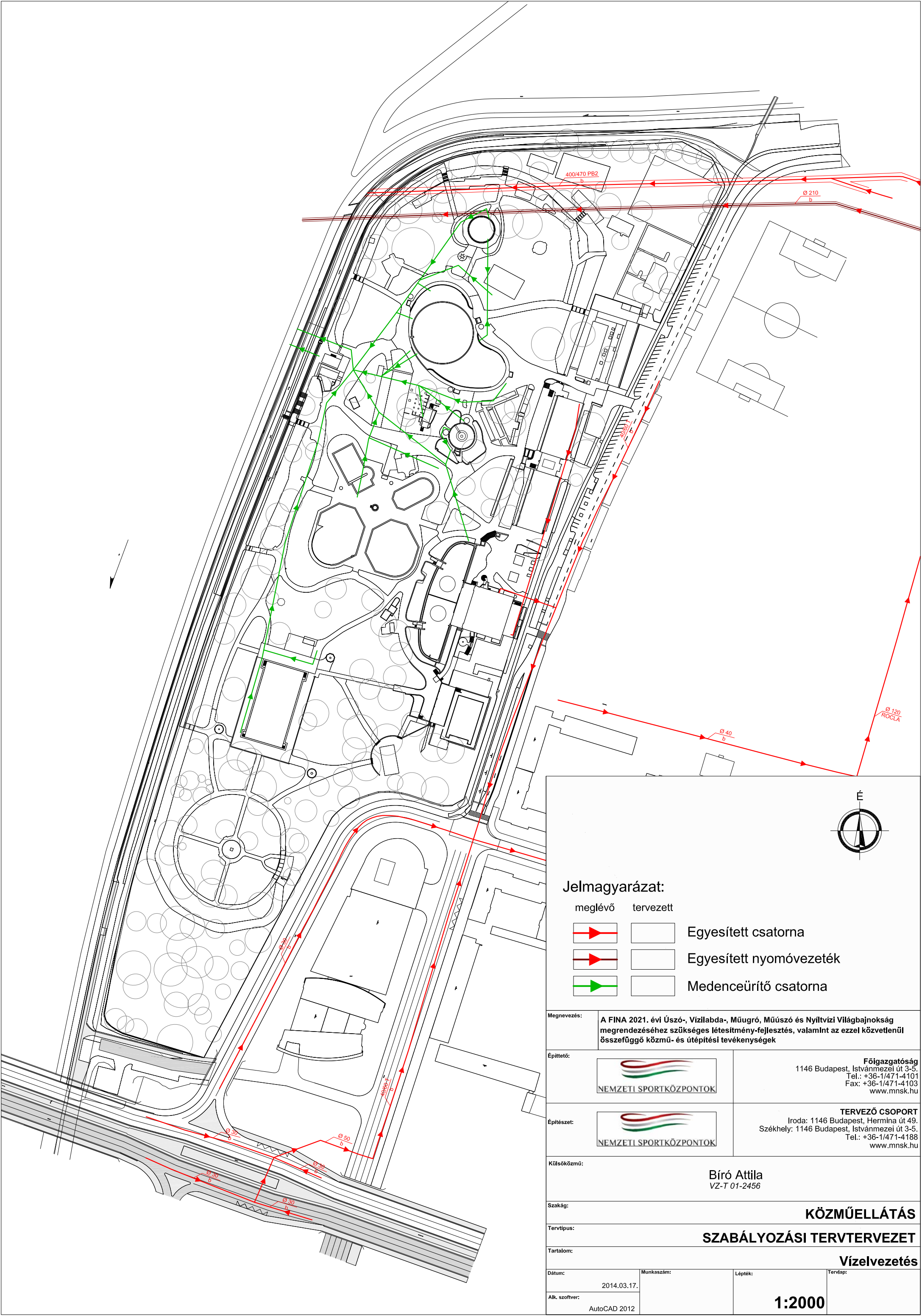


Jelmagyarázat:

meglévő	tervezett	
		Ivóvízvezeték
		Tűzcsap
		Vízmű adatkábel
		Belső termálvízvezeték
		Belső ivóvízvezeték
		Egyesített csatorna
		Egyesített nyomóvezeték
		Medenceürítő csatorna



Megnevezés:	A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és utépítési tevékenységek		
Építő:	Főigazgatóság 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4101 Fax: +36-1/471-4103 www.mnsk.hu		
Építéset:	TERVEZŐ CSOPORT Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49. Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4188 www.mnsk.hu		
Külsőközmű:	Bíró Attila VZ-T 01-2456		
Szakág:	KÖZMŰELLÁTÁS		
Tervtípus:	TANULMÁNYTERV		
Tartalom:	Víziközművek		
Dátum:	2014.03.17.	Munkaszám:	Lépték:
Alk. szoftver:	AutoCAD 2012	1:2000	



Jelmagyarázat:

meglévő tervezett



Egyesített csatorna



Egyesített nyomóvezeték



Medenceürítő csatorna

Megnevezés:

A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és útépítési tevékenységek

Építető:



Főigazgatóság
1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4101
Fax: +36-1/471-4103
www.mnsk.hu

Építéset:



TERVEZŐ CSOPORT
Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36-1/471-4188
www.mnsk.hu

Külsőközmű:

Bíró Attila
VZ-T 01-2456

Szakág:

KÖZMŰELLÁTÁS

Tervtípus:

SZABÁLYOZÁSI TERVTERVEZET

Tartalom:

Vízelvezetés

Dátum:

2014.03.17.

Munkaszám:

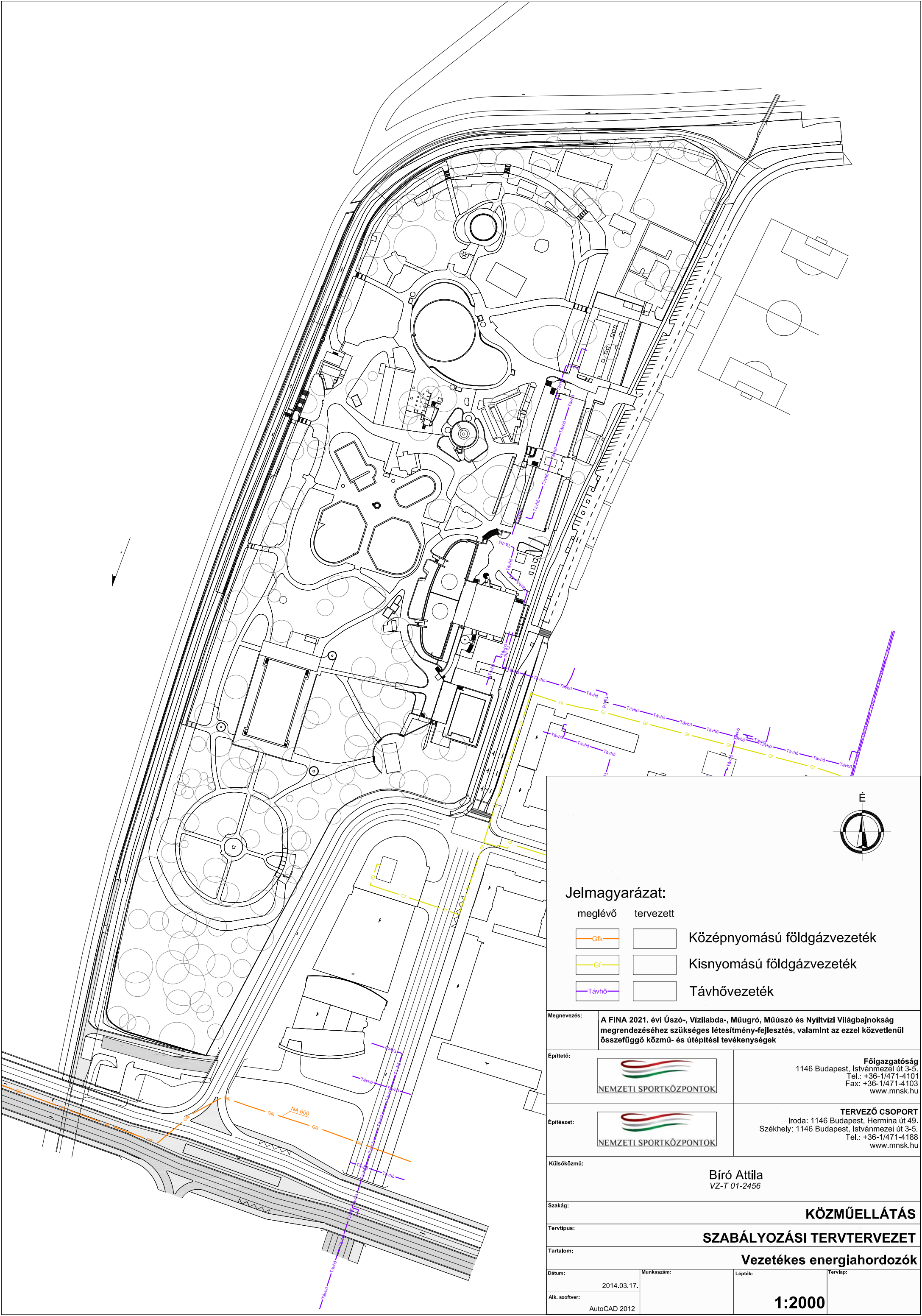
Lépték:

Tervlap:

Alk. szoftver:

AutoCAD 2012

1:2000



Jelmagyarázat:

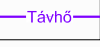
meglévő tervezett



Középnomású földgázvezeték

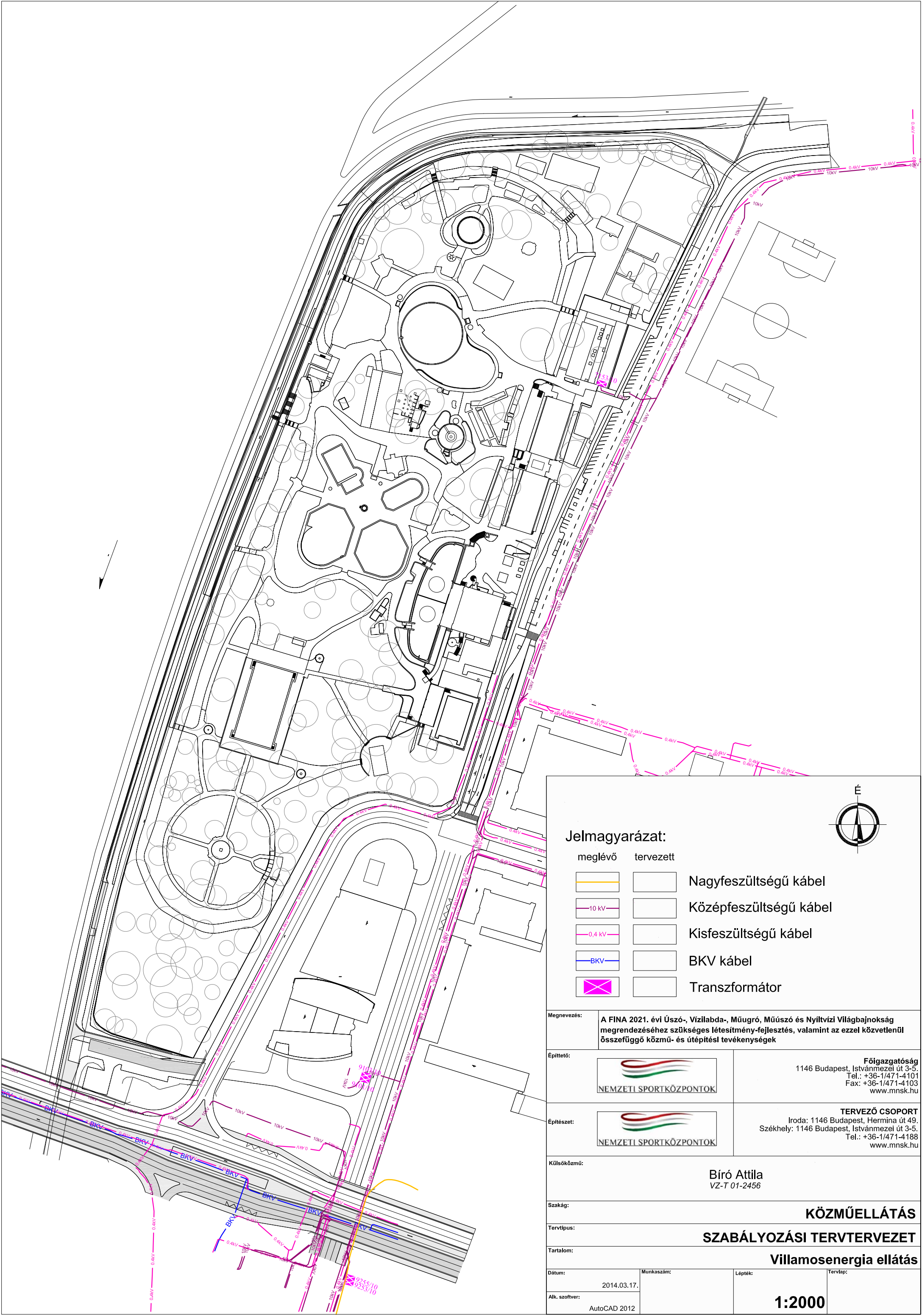


Kisnyomású földgázvezeték



Táv hővezeték

Megnevezés:	A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és utépítési tevékenységek		
Építő:		Főigazgatóság 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4101 Fax: +36-1/471-4103 www.mnsk.hu	
Építéset:		TERVEZŐ CSOPORT Iroda: 1146 Budapest, Hermína út 49. Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4188 www.mnsk.hu	
Külsőközmű:	Bíró Attila VZ-T 01-2456		
Szakág:	KÖZMŰELLÁTÁS		
Tervtípus:	SZABÁLYOZÁSI TERVTERVEZET		
Tartalom:	Vezetékes energiahordozók		
Dátum:	2014.03.17.	Munkaszám:	Lépték:
Alk. szoftver:	AutoCAD 2012	1:2000	



Jelmagyarázat:

meglévő

tervezett



Nagyfeszültségű kábel



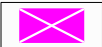
Középfeszültségű kábel



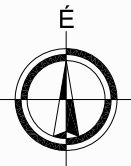
Kisfeszültségű kábel



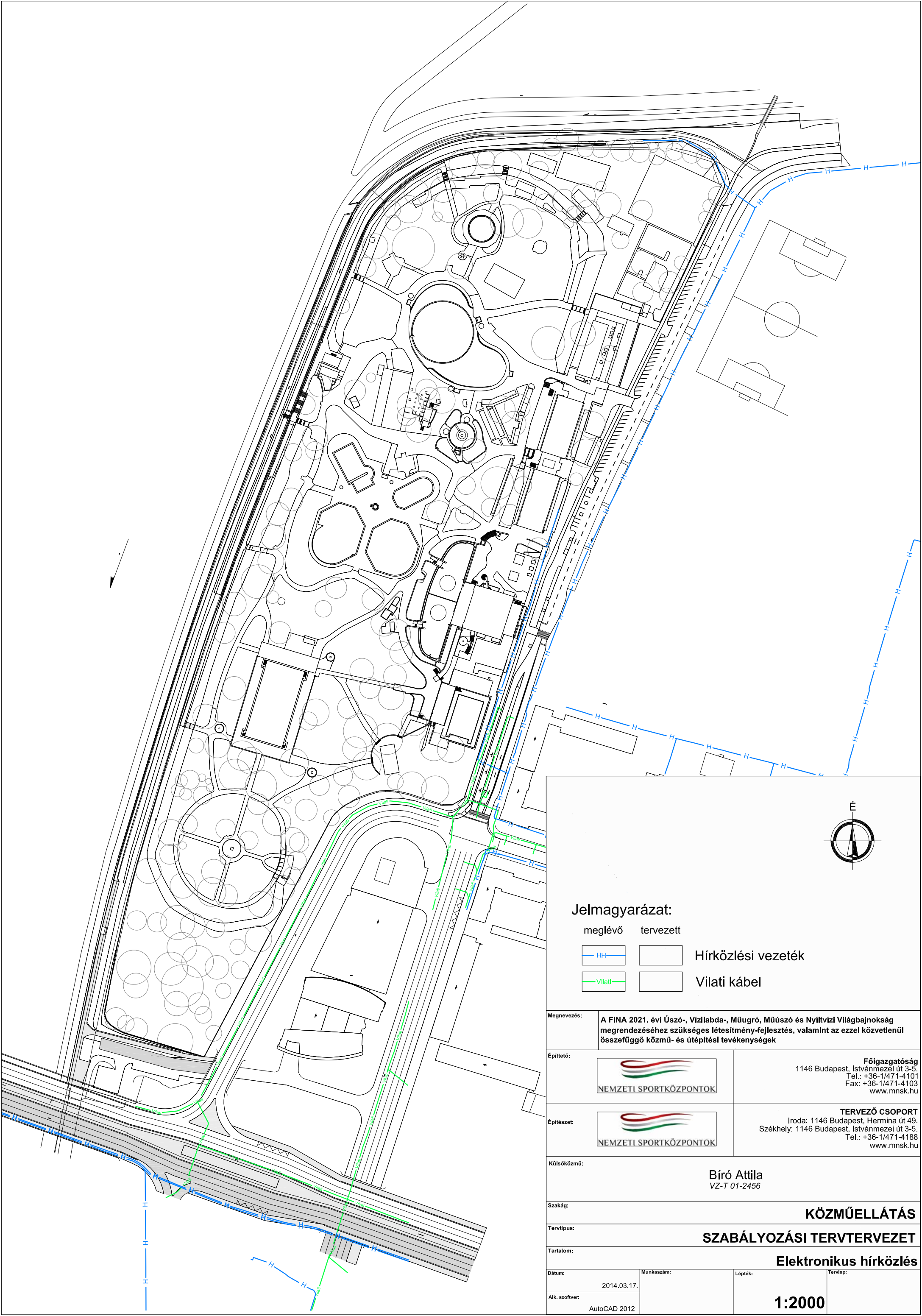
BKV kábel



Transzformátor



Megnevezés:	A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és útépítési tevékenységek		
Építő:		Főigazgatóság 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4101 Fax: +36-1/471-4103 www.mnsh.hu	
Építész:		TERVEZŐ CSOPORT Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49. Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4188 www.mnsh.hu	
Külsőközmű:	Bíró Attila VZ-T 01-2456		
Szakág:	KÖZMŰELLÁTÁS		
Tervtípus:	SZABÁLYOZÁSI TERVTERVEZET		
Tartalom:	Villamosenergia ellátás		
Dátum:	2014.03.17.	Munkaszám:	Lépték:
Alk. szoftver:	AutoCAD 2012	1:2000	



Jelmagyarázat:

meglévő tervezett



Hírközlési vezeték



Vilati kábel

Megnevezés:	A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés, valamint az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és utépítési tevékenységek		
Építő:		Főigazgatóság 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4101 Fax: +36-1/471-4103 www.mnsk.hu	
Építéset:		TERVEZŐ CSOPORT Iroda: 1146 Budapest, Hermina út 49. Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Tel.: +36-1/471-4188 www.mnsk.hu	
Külsőközmű:	Bíró Attila VZ-T 01-2456		
Szakág:	KÖZMŰELLÁTÁS		
Tervtípus:	SZABÁLYOZÁSI TERVTERVEZET		
Tartalom:	Elektronikus hírközlés		
Dátum:	2014.03.17.	Munkaszám:	Lépték:
Alk. szoftver:	AutoCAD 2012	1:2000	

II.4. ZÖLDFELÜLETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

II.4.1. Zöldfelületi javaslat

A terület fejlesztése során cél a terület zöldfelületi karakterének, a városszerkezetben betöltött szerepének megőrzése, fejlesztése. Elvárás az új funkció befogadása mellett a meglévő funkció zavartalan működésének biztosítása, a két terület között az összhang megteremtése -a természeti értékek megőrzésével egyidejűleg.

A fejlesztés lehetőséget nyújt a Duna-menti sáv élhetővé és használhatóvá alakítására, a Duna- kapcsolat tényleges megteremtésére. A Duna-menti sáv fejlesztésével a Rákos-patak és Margit-híd között közel folytonos zöldfelületi folyosó alakítható ki a Dagály strandfürdő, Elektromos sportpályák, Viza-park, Kárpát utcai lakótelep és a Szent István park zöldfelületei között.

Környezetalakítás – zöldfelületek

A terület zöldfelületi karakterének megőrzése érdekében a terület déli és középső részén lévő jól beállít parkterület megőrzendő, s az északi terület átépítése során a megszűnő zöldfelületek helyett új zöldfelületek létesítendők.

Szabad tér használat szempontjából az új beépítés legértékesebb része az épület dunai homlokzata előtt kialakuló tér. A zöldfelületekkel tagolt terület elsődleges feladata rendezvények alatt a közönségforgalom lebonyolítása, a rendezvények közti időszakban elsődlegesen pihenő és sétatér, park. A kettős elvárásnak megfelelően a teret összefüggő burkolatok alkotják, melyeket összefüggő zöldfelületek tagolnak az épület karakterével és méretével összhangban. A szabad tér egyrészt kilátótér a Duna felé, másrészt jó látás nyílik a térre az épületből és a Duna felől.

A téren a fásított zöldfelületeket – a gyalogos forgalmat irányító – épített ülőfalak szegélyezik, s térbútorok, ivókút, csobogó egészítik ki.

Az épület előtti tér észak felé sétányban folytatódik, mely egyben a tervezett védmű kiszolgáló útja is. Déli irányban a tervezett új kikötő felé akadálymentes sétány vezet, mely egyben a Dagály fürdőt védő mobilgát építést kiszolgáló útban folytatódik. A kiszolgáló utak megjelenésben, burkolatarchitektúrában sétányként jelennek meg, összhangban az épület körüli térburkolatokkal.

A Népfürdő utca felől parksáv keretezi a területet, mely a tervezett parkolót és a közterületet kapcsolja össze. A meglévő fákat tervezett ültetés egészíti ki. A fák telepítése a tervezett időszakos lelátó tartószerkezetének figyelembevételével lehetséges.

A gazdasági udvar a mai terepszintre épül, a meglévő fák jelentős része megtartható. Az udvar és a védműv közti terepkapcsolatot rézsű és kiegészítő támfal biztosítja. A fák megóvását egyedi terepcsatlakozási megoldások, kiegészítő épített elemek biztosítják (gabion támfal).

A tervezett beépítéssel a terepmagasságok az úszókomplexum előtt megváltoznak, az épület előtt feltöltéssel új terepszint készül. A feltöltött terület egyben kilátópont, jó rálátással a Dunára, a Hajógyári szigetre, s a tágabb városképre.

A telek északi területe változatlan terepszinten marad, a meglévő értékes növényzet megőrizhető. A Népfürdő utca felé szintén terepszinten csatlakozik a terület. A Dagály fürdőhöz rézsűs csatlakozás készül, mely követi az épület hullámzó kontúráját. A rézsűket talajtakaró cserjék védik a talaj lemosódásától. A belső strandterület továbbra is a meglévő terephajlással, rézsűkkel csatlakozik a telekhatárhoz. A tervezett rézsűk 1:3, 1:2, 1:1,5 hajlásszögűek.

A tervezett zöldfelületek: funkcióknak megfelelő karakteres, aktív zöldfelületek, mikroklíma javító lombtömegek, a terepalakulatok térbeni mozgatásával a vizuális és használati térszíni kapcsolatok erősítésével.

A Duna-parti sávon jelentős közterület- fejlesztésre van lehetőség. A Dagály fürdő mellett mobil gát létesül a közterületi sávon a déli részen, épített fal az északi részen. A gát és a folyó között árvédelmi szereppel nem bíró rézsű, tereplépcső épül. A lépcsőzés egyben változatos tereket eredményez, másrészt lehetőséget nyújt pihenésre, kilátásra, növénytelepítésre, a Duna-menti sáv életre kel.

Zöldfelületi arány

A strandfürdő területén a biológiailag aktív, azaz növényzettel fedett- felületek aránya jelenleg 58% - a részletes geodéziai felmérés alapján. A fejlesztés során cél a reálisan legtöbb zöldfelület biztosítása, amely a tervezett állapotban 50%.

Favédelem - kivágás – fapótlás

A fürdőt határoló karakteres jegenyenyár sor a szakvélemény értelmében jelentős visszavágással (6-9m-re) újítható meg. Azonban tekintettel a hanyatló életciklusra, az egyéb okokra (törékenységi, dőlésveszély) a fák a távlatban lecserélendők. A terület igazgatási területén nem telepíthetők a következő fafajok: zöld juhar, nyír (Betula), páfrányfenyő nőivarú egyede (Ginkgo), eperfa (Morus), kanadai hybrid nyárfajok (Populus) a KVSZ 20.§. (4.) értelmében.

A védművek nyomvonalának és megoldásának tervezése a fasor megőrzésének figyelembevételével készült, így városképileg a terület karaktere nem változik. A távlatban a fasor helye mindenképpen megőrzendő, s a terület a városképzöld foltja marad. A fasor távlati cseréje során olyan fajokkal kell a váltást megoldani, melyek tájbaillőek, fokozottan ellenállnak a dunai szélnek, s egységes zárt lombtömeget alkotnak.

Megtartandó fasorhely: meglévő fasor esetében a fasor helyének megtartására szolgáló védelem eszköze klimatikus-, városképi-, tájképi okok miatt. A fák egészségügyi okból történő lecserélése esetén helyben pótlással kell a fasor helyét megőrizni, a meglévő fajokat, fajta városképi-, tájképi illő, ökológiai - funkcionális szempontból megfelelőbb fajokra, fajtákra váltásával.

A védmű építését a talajvízháztartás egyensúlyának megőrzésével együttesen kell biztosítani. A jellemző talajvízáramlás, talajvízszint biztosítja a mai beállt növényzet kondicionálását. Különösen érinti a talajvíz helyzete a fajok közül a legértékesebbet, a csoportokba és szoliterként ültetett, idős platánokat. A magas talajvizet kedvelő platán Budapest több jelentős zöldfelületének karakteres fája: Városliget, Margitsziget, Szabolcs utcai kórház, így a Dagály fürdő karakteres megőrzendő színfoltja is.

A tervezett beépítés során jelentős fakivágásra van szükség. Az épület elhelyezése miatt 26 db fa, a parkolóépítés miatt 31 db fa, a gazdasági udvarépítése és feltöltés, tereprendezés miatt 51 db lombhullató fa kivágandó.

A tervezett építés során kivágandó fák pótlásának mértékét a kerületi rendeletben (1/2013. (01.22.) ÖK rendelet) foglaltak és a műszeres favizsgálat értékelése alapján kell megállapítani, a fák tényleges értékének, állapotának figyelembevételével.

A kivágandó fák pótlása nem biztosítható teljes körűen a telken belül. A szükséges többletpótlás más közterületeken, vagy egyéb kompenzációval oldható meg.

A határos Népfürdő utcában a nyugati oldalon nincs lehetőség fásításra a közműhelyzet miatt. A keleti oldal egy szakaszon fásítható, azonban célszerű a fásítást az utca átépítésével összhangban megvalósítani.

A területen álló fák negyedénél szükséges odúkezelést, a biztonságos működés érdekében - néhány fiatal fától eltekintve - minden egyeden beavatkozást kell elvégezni a szakvéleményben meghatározottak alapján. A kezelési munkákkal a balesetveszély kockázata csökken, azonban folyamatos fenntartással kell a terület jó állapotban tartását biztosítani.

A meglévő értékes növényzet megőrzésével - déli terület összefüggő zöldtömege - a tervezett zöldfelületek létesítésével - funkcióknak megfelelő karakteres, aktív zöldfelületek, mikroklíma javító lombtömegek - a vizuális és használati kapcsolatok erősítésével, a kivágott fák pótlásával a terület zöldfelületi karaktere megmarad, s a Duna-parti fejlesztéssel, a Rákos patak menti sáv rendezésével a kerület új rekreációs területtel bővül.

II.4.2. Környezetvédelmi javaslat

Környezethasználat szempontjából a legfontosabb változást a tervezett új versenyuszoda épület fogja jelenteni a területen. A létesítmény a terület É-i részén kerül elhelyezésre. Az új épülethez felszíni parkolók is fognak kapcsolódni a Népfürdő utca felőli részen, illetve a jelenlegi strandfürdő meglévő medencéinek és épületeinek egy része elbontásra kerül. Az uszoda igénybevétele az év minden szakaszában kiegyenlítettnek prognosztizált. Az egész területre vonatkozó látogatottság jelentős mértékben megnő, ez főleg közlekedési, parkolási téren jelent változást a térségben.

A tervezett fürdő komplexum sportuszoda használói kapacitása 761 fő, míg a nézőtér befogadó képessége 5102 fő. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról 3. számú melléklete 111. pontja alapján 10.000 fő befogadóképességtől a felügyelőség előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység a stadion vagy sportszernok létesítése. **A tervezett létesítmény befogadó képessége a rendeletben meghatározottnál kisebb, így az uszoda létesítése nem környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.**

A fürdő telkén belül az új épületek elhelyezése jelent biológiaiilag aktív felület-csökkenést, éppen ezért fontosnak tartottuk, hogy a középső és déli területrészen lévő, összefüggő zöldfelület megmaradjon. Az északi területrészen az átépítés során megszűnő zöldfelületek helyett új zöldfelületek alakítandók ki. **A területen az övezeti előírás szerinti 50%-os minimális zöldfelületi arány megtartása szükséges.**

Környezetvédelmi szempontból legfontosabb változás, a Népfürdő utcában várhatóan bekövetkező autós látogató-forgalom növekedése. A tervezett állapot a hatályos KSZT-ben rögzített fejlesztési elképzelésekhez képest javul, mert a rakparti út telkén későbbiekben csak gyalogos és kerékpárút kiépítése javasolt, így ott nem jelenik meg gépkocsiforgalom. Az utak forgalmából származó légszennyeződés gyors hígulását a Duna, mint az egyik fő városi légcsatorna biztosítani tudja. Kedvező hatás, hogy az átszellőzési sávba nem kerül szennyező létesítmény, így a belvárosba érkező levegő megfelelően tiszta marad.

A terület meghatározó légszennyező forrását a Népfürdő utca járműforgalma fogja jelenteni. Az út forgalma kis mértékben fog nőni az új funkció megjelenésével, de **az út kapacitásának bővítésére nem lesz szükség a növekvő forgalom elvezetéséhez.**

Jelentősebb probléma a zajterhelés növekedése. Az új épület közelében az úttól való távolság miatt nem lesz zavaró hatású. A strandfürdő középső részén, a közúti forgalomból származó, a területhasználatot zavaró zaj nem érzékelhető.

Az uszoda forgalmi terhelése várhatóan egyenletesen oszlik meg napközben, ezért a zajterhelés várhatóan nem fogja meghaladni a 8/2002 KÖM-EÜM rendeletben szereplő 65

dB-es megengedett határértéket (számított zajszint 59,88 dB). A híd lehajtója felőli oldalon, a strand telekhatára mentén határérték alatti zajszint tapasztalható, várhatóan így is határérték alatti marad (számított zajszint 60,9 dB).

A tervezett uszoda telke jelenleg hullámtér. A telek körzetében a MÁSZ. 104,00 mBf, a biztonság itt 1,30 m. Az épület telke a 106,50 mBf-i szintre feltöltésre kerül, így a telek magasparttá átminősíthető, annak partjára az elsőrendű árvízvédelmi vonal áthelyezhető. A Dagály strandfürdő többi részének árvízi védelme távlatban a meglévő nyári gát töltésének vonalán, annak közelében létesülő mobilgáttal tervezett.

A **Duna-menti sávban** nem létesül rakparti út, ott sétány létesül, mely változatos terekkel lehetőséget nyújt pihenésre, kilátásra és növénytelepítésre, azaz a Duna-menti sáv újra életre kel.

A **Rákos-patak** e szakaszát a patak - revitalizációs program nem érinti, de az árvízvédelem szempontjából még nem zavaró növényzettelépítésről környezetsztétikai okok miatt is gondoskodni kell.

A használt fürdővíz a strand területéről a továbbiakban is közvetlenül lesz a Dunába vezetve. Az új medencék korszerű szűrő-forgató berendezésekkel fognak létesülni, így az elvezetésre kerülő vizet a minimálisra csökkentik.

A strand területén felépülő új létesítményeket be kell kapcsolni a jól működő hulladékgyűjtési, -elszállítási rendszerbe. A fürdőépületek előtti közterületek tisztántartásáról a fürdő kezelőjének kell a továbbiakban is gondoskodnia.

Létesítmény energia ellátása környezetkímélő módon tervezett. A fűtéshez szükséges energiát elsősorban talajba, talajvízbe érő hőszivattyús rendszerrel, a meglévő termálkút 36 fokos vizének használatával, illetve az elvezetendő használt medence vizek hőjének visszanyerésével tervezett. Tartalék energiaforrásnak a környékben meglévő távhő vezeték szolgálhatna. A területen így új légszennyező forrás nem létesülne, a létesítmény légszennyező anyagokat energetikai okokból nem bocsátana ki.

Az épületen tervezett napelemek telepítése, mely a nap energiáját hasznosítaná. A megtermelt energia a létesítmény hőszivattyúinak és az épület gépészetének működésének számottevő részét tudná előállítani, amivel a létesítmény külső energiaigénye csökkenthető.

Az építés megkezdésekor szükséges a felső, humuszos talajréteg letermelése és deponálása, mely talajt később a zöldfelületek kialakításához lehet felhasználni.

Az épületek alapjainak kiemelése során kikerülő talajmennyiség a tervezett területen belüli feltöltések kialakításához kerülne felhasználásra. Jelenlegi tervezési állapot szerint földtömeg egyensúlyban van a bevágások és feltöltések mértéke. Amennyiben talajbeszállítás mégis szükséges, az csak ellenőrzött, szennyeződés mentes talajjal történhet.

Az új létesítményben a hulladékok szelektív és a vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtése szükséges. Törekedni kell a minimális mennyiségű hulladékképződésre és a hulladékok minél nagyobb arányú újrahasznosíthatóságának lehetővé tételére.

Veszélyes hulladékok várhatóan minimális mennyiségben keletkezhetnek a létesítményben.

Várhatóan a víztisztítási technológiához kapcsolódó hulladékokon kívül csak éttermi és büfé létesítményekben keletkező élelmiszer hulladékok képződésével kell számolni.

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- Szabályozási előírás tervezet, önálló dokumentum
- Szabályozási Terv

.../2014.(.....) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet
Budapest XIII. kerület Dagály Fürdő szabályozása érdekében a Budapest
XIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló
56/2001.(XII.20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet
módosításáról

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól **23. §** (3) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) **6. §** (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az 56/2001. (XII.20) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosítása az alábbi rendeletet alkotja (továbbiakban: rendelet):

1.§ A KVSZ az alábbi 70/A §-sal egészül ki:

„IZ-XIII-ST/D

DAGÁLY FÜRDŐ TERÜLETE

70/A § (1) Az övezet a strandolás és fürdőzés, szabadidő-eltöltés, valamint sport célú intézményeinek elhelyezésére szolgáló jelentős zöldfelületű terület.

(2) Az övezet területén kizárólag a fürdőzést, strandolást, az idegenforgalmat és a sportolást szolgáló létesítmények helyezhetők el, a hozzátartozó kiegészítő funkciójú egyéb építményekkel.

(3) Az övezet területén építményt elhelyezni szabadonálló beépítési mód szerint lehet.

(5) Az övezet telkeinek min 4%-án a nyílttéri medencék számára szabad vízfelületet kell biztosítani.

(6) Az IZ-XIII-ST/D építési övezet telkeinek:

- a) legkisebb kialakítható méreteit,
- b) a beépítés legnagyobb mértékét
- c) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértékét,
- d) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét
- e) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
- f) és a telken építhető épület építménymagasságának előírt legkisebb és legnagyobb értékét - 4. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével - a 25/A. számú táblázat határozza meg.”

(7) A KVSZ kiegészül a 25/A táblázattal.

25/A.
táblázat

Az építési övezet jele	Az építési telek						az épület	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
IZ-XIII-ST/D	20.000	150	25	1,0	30	50	3,0	30

2. § (1) A KVSZ 1. számú melléklete (Fogalommagyarázat) az alábbiak szerint egészül ki:

„Megtartandó fasorhely: meglévő fasor esetében a fasor helyének megtartására szolgáló védelem eszköze klimatikus-, városképi-, tájképi okok miatt. A fák egészségügyi okból történő lecserélése esetén helyben pótlással kell a fasor helyét megőrizni, a meglévő fajok, fajták városképbe, tájképbe illő, ökológiai - funkcionális szempontból megfelelőbb fajokra, fajtákra váltásával.”

3. § (1) A jelen rendelet 1. számú melléklete a KVSZ 7c/19. számú, illetőleg a 2 számú melléklete a KVSZ 7.b/19. számú mellékletét képezi a Dagály Fürdő területére vonatkozóan (Népfürdő utca – (25833) hrsz. – Árpád híd – Duna – Rákospatak által határolt terület).

(2) A rendelet 2014. -jén lép hatályba.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Prehlik Lajos s.k.

jegyző

Dr. Tóth József s.k.

polgármester

Budapest 2014,

Dr. Prehlik Lajos

Jegyző

Jelen rendelet (1) számú melléklete

KVSZ 7.b/19. számú melléklete

**Kiegészítő rendelkezések a Budapest XIII. kerületi Dagály Fürdő területére
(Népfürdő utca – (25833) hrsz. – Árpád híd – Duna – Rákos-patak által határolt terület)
vonatkozó kerületi szabályozási tervéhez**

I.

A szabályozási tervlap szabályozási elemei

1. A KVSZ 7a./19. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap kötelezően betartandó szabályozási elemei:

- a) Tervezett szabályozási vonal
- b) Szabályozási szélesség
- c) Övezet jele, övezet határa és paraméterei
- d) Kötelező megszüntetés
- e) Építési hely és sorszáma
- f) Építési hely termálmedence lefedésre, és sorszáma
- g) Gyalogút, közterületen biztosítandó gyalogos kapcsolat
- h) Tervezett kerékpárút
- i) Megtartandó fa, fasor
- j) Megtartandó fasorhely
- k) Megtartandó zöldfelület
- l) Telepítendő fasor
- m) Tervezési terület határa

2. A KVSZ 7a./19. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap irányadó szabályozási elemei:

- a) Árvízvédelmi mű helybiztosítása
- b) Elsőrendű árvízvédelmi vonal (tervezett)
- c) Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- d) Jelentős felszíni alatti parkoló határa és férőhelyszáma
- e) Kikötő elhelyezési területe

II.

A szabályozási terv kiegészítő rendelkezései

1. Beépítésre vonatkozó előírások

1.1. A területen új épületet elhelyezni csak a szabályozási tervlapon jelölt tervezett szabályozási vonalak alapján történő telekrendezés alapján lehet.

1.2. A meglévő irodaépület csak emeletráépítéssel, a terület alaprendeltetését szolgáló funkciókkal bővíthető.

1.3. A szabályozási tervlapon jelölt építési helyen kívül található meglévő épületeken csak állagmegóvási munkálatok végezhetők.

- 1.4. A területen medence a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen felül, a megtartandó fák figyelembevételével létesíthető, legalább 20,0 m előkert biztosítása mellett.
- 1.5. A medencék a szabályozási tervlapon jelölt építési helytől függetlenül határozott időre, időnyitól függően lefedhetők.
- 1.6. A téli fürdőzéshez szükséges időszakosan fedett folyosók a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen felül is létesíthetők.
- 1.7. A parti sétány megépülte után legfeljebb 2 db, egyenként max. 25 m²-es porta és vendéglátó funkciójú épület a Duna felőli oldalon, a kikötők részére kijelölt helyekhez kapcsolódóan – a meglévő fák megtartása mellett – a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen felül is létesíthető. Biztosítandó az épületek Duna parti látképhez illeszkedő egységes megjelenése. A legnagyobb megengedett építménymagasság max 4,50 m.
- 1.8. Az épület legmagasabb pontja a tetőfelépítmények nélkül nem haladhatja meg:
- a 2. 4. és 6. jelű építési helyen belül a 12 m-t,
 - a 3. és 5. jelű építési helyen belül a 7,5 m-t,
- 1.9. Az 5. jelű építési helyen belül egy épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 400 m²-t, a szabályozási terven jelölt építési hely legfeljebb 50%-a vehető igénybe. A területen legfeljebb 2 épület létesíthető.
- 1.10. A területen a Duna mentén csak olyan kerítés helyezhető el, amelynél a max. 40 cm-es lábazat feletti rész legalább 90%-ban áttört.
- 1.11. A terület vagyonbiztonsága érdekében legfeljebb 3 szolgálati lakás létesíthető.

2. A Duna parti közterületen és a Dunán elhelyezhető létesítményekre vonatkozó előírások

- 2.1. A szabályozási tervlapon jelölt helyeken úszóműves kikötők létesíthetők.

3. Örökségvédelem

- 3.1. A terület régészeti védetté nyilvánított lelőhely, ezért földmunkával járó beruházást csak megelőző régészeti feltárás után lehet végezni.

4. Közlekedés

- 4.1. A tervezett (hrsz.:25666/2) hálózati szerepe gyalogos és kerékpáros út.
- 4.2. A Népfürdő utca (Dagály utca – Vizafogó utca közötti szakasz) hálózati szerepe II. rendű főút.
- 4.3. A rakparti gyalogúton (hrsz.:25666/2) közvetlen ingatlan kiszolgálást biztosító útsatlakozás, kapubeajtó csak a tervezett árvízvédelmi létesítmény karbantartása céljából alakítható ki. A területen gépkocsiforgalom - és tárolás nem megengedett, kivéve az árvízvédelmi mű karbantartását szolgáló célforgalom.

4.4. Az IZ-XIII-ST/D jelű építési övezetben felszíni parkoló csak a Népfürdő utca menti 30 m széles teleksávban helyezhető el, kivételt képez ez alól a 1. sz. építési hely területe, és az attól a Rákos patak irányába eső terület.

5. Közművek

5.1. Az Angyalföldi szivattyútelepről kiinduló DN 2000 mm-es szennyvíznyomócsövet és a 400/470 cm-es gravitációs csatornát, amely a Dagály Fürdő területén áthalad, adottságként kell kezelni. A nyomócső és csatorna fölé építmény nem helyezhető el. A nyomócső építménytől való védőtávolsága 8,0 m, a gravitációs csatornáié 3,0 m.

5.2. Hullámtéren történő építkezés esetén a tervezett épületekben a huzamos tartózkodást szolgáló helyiségek padlószintjét min. 106,50 m Bf. szintre kell kiemelni.

5.3. Mobiltelefon bázisállomás a területen önálló antennatartó szerkezeten (torony) nem helyezhető el.

6. Zöldfelületek

6.1. Az IZ-XIII-ST/D jelű építési övezetben az építési engedélyezési eljáráshoz egységes kertépítészeti terv készüljön.

6.2. A szabályozási tervlapon megtartandónak jelölt fák törzsétől számított 3 m-en belül 50 cm-nél mélyebb alapozási munkát, a gyökérzónát érintő tereprendezési munkát végezni nem lehet.

6.3. A terület árvízvédelme során biztosítani kell a Duna parti fasor megtartandó fasor-helyként való megőrzését.

6.4. A meglévő megtartandó vagy megmaradó fák törzsét 50 cm-nél magasabb feltöltés nem érintheti.

6.5. Új fa telepítésénél az ültetőgödör 1*1*1 m-es szelvényében talajcseréről és termőtalajjal való feltöltéséről gondoskodni kell.

6.6. A Dagály fürdő területén új zöldfelület létesítésekor az öntözés lehetőségéről gondoskodni szükséges.

6.7. A 1. sz. építési hely északi határa és a telekhatár közötti területen a zöldfelületi mérték min. 30%.

7. Környezetvédelem

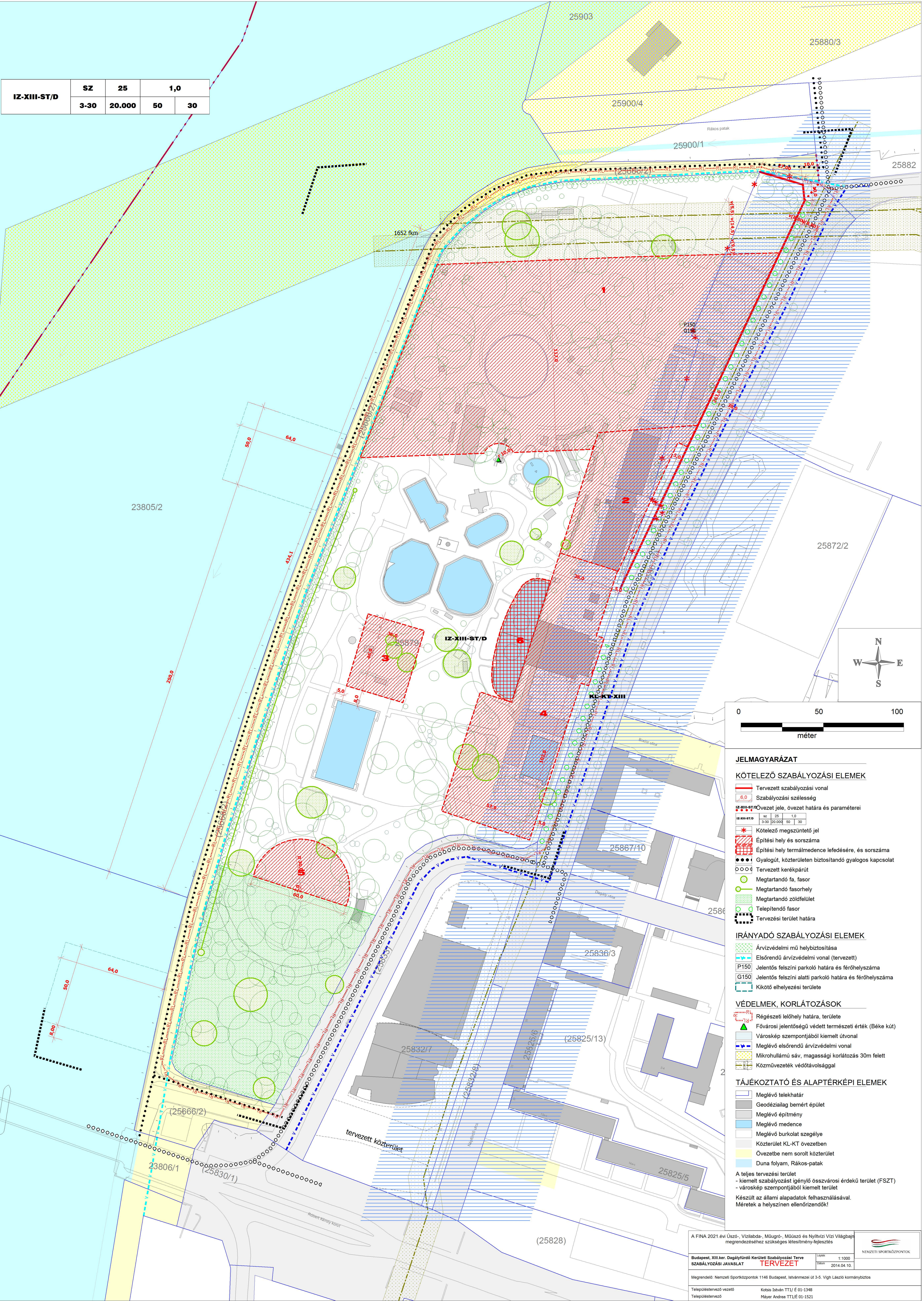
7.1. Építésselőkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, szakszerű deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodni kell. A termőtalaj szakszerű depóniában is csak legfeljebb fél évig tárolható.

7.2. Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, szennyezett termőföld nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

TERVEZET!

7.3. A területen 50 férőhelynél nagyobb parkoló csak burkoltan létesíthető, összefolyó csapadékvizei csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethetők csatornába. A szabályozási tervlapon feltüntetett P150 parkolón kívül létesítendő egyéb, 50 férőhelynél nagyobb parkoló felületet árnyékoltan (pl. pergola, lugas, növényrács) kell kialakítani

IZ-XIII-ST/D	SZ	25	1,0	
	3-30	20.000	50	30



A FINA 2021. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Vízilágban megrendezéséhez szükséges létesítmény-fejlesztés		NEMZETI SPORTKÖZPONTOK	
Budapest, XIII. ker. Dapályfürdő Körüli Szabályozási Terve	LEÍRÓ	1:1000	
SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT	TERVEZET	2014.04.10.	
Megrendelő: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. Vigh László kormánybiztos			
Településtervező vezető	Kotsis István TTJ/ É 01-1348		
Településtervező	Mayer Andrea TTJ/É 01-1521		