



SS/3-00275

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

(székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01), aki helyett és nevében eljár a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt** (székhelye: 1131. Budapest, Béke u. 65.; cégjegyzékszám: 01-10-042850; adószáma: 12052585-2-41; képviselője: **dr. Palatka Livia** vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Cégnév: DeerGarden Kertészeti – és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1221 Budapest, Anna u. 9. – 11.

Cégjegyzék szám: 01-09-985133

adószáma: 23930685-2-43

képviselője: Bubla Szabolcs

képviselőjének címe: 1221 Budapest, Anna u. 9. – 11.

képviselőjének elérhetősége 06/20-95-53-136

(telefon, telefax): deergardenbt@gmail.com,

bankszámla száma: 10102103-04537900-01003004

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. A Szerződés előzményei**

1.1. **Megrendelő** 2013. januárjában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese Vállalkozó lett.

2. Szerződés tárgya:

2.1. A közterületek tisztaságának növelése érdekében 2013. évben rendszeres seprőgépes takarítási szolgáltatás ellátása a kerület közterületein.

2.2. Vállalkozó a szolgáltatást az alábbi paraméterekkel rendelkező takarítógéppel köteles végezni:

- Vizes tisztításra alkalmas szívórendszerű seprőgép.
- Zárható vezetőfülkével
- Kerületi logók megjelenítésére alkalmas felülettel
- maximális önsúly: 2000 kg
- maximális szélesség: 1400 mm
- maximális tengelytávolság: 1800 mm
- víztartály kapacitás minimum: 200 l
- szeméttartály kapacitás minimum: 800 l

2.3. A vállalkozónak biztosítani kell a seprőgép folyamatos üzemképes állapotát, megfelelő kezelővel való munkavégzését.

2.4. A vállalkozó feladata a felszedett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása is.

2.5. Vállalkozó köteles a takarítógépen feltüntetni a Megrendelő logóját.

2.6. A Vállalkozó a takarítás során köteles feltakarítani a guruló szemetet, állati és esetleges emberi ürülék is.

2.7. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelővel egyeztetett, általa jóváhagyott időintervallumban köteles végezni.

3. A szerződés időtartama

3.1. A szerződés határozott időtartamra, a szerződéskötést követő 52 hétre szól.

4. Teljesítés helye:

4.1. A XIII. kerület területén lévő alábbi közterületek.

Sétány neve	felület m2
Pozsonyi út	7200
Vizafogó sétány	3900
Ruttkai Éva park	3000
Országbíró sétány	5500
Hollán Ernő sétány	1200
Gyöngyösi sétány	7400
Ditrői Mór sétány	1000

4.2. Megrendelő vételi opciót köt ki 10.000 m2 felületű egyéb gyalogos felület gépi takarítására, valamint a gyalogos burkolatokon végzendő hó eltakarításra és sózásra is.

5. Kivitelezési díj, fizetési feltételek

5.1. Vállalkozói díj:

	Ft/m2	összesen nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft
29.200 m2 felületű járda díszburkolat gépi takarítása heti egyszeri rendszerességgel	9	13.665.600	3.416.400	17.082.000
10.000 m2 egyéb gyalogos burkolat gépi takarítása heti egyszeri rendszerességgel	7,40	3.848.000	1.038.960	4.886.960
Gyalogos burkolaton hó eltakarítás, sózás egyedi megrendelésre	13	13	3,50	16,50
Eseti rendkívüli munkavégzés díja	16	16	4,30	20,30

5.2. A Vállalkozó a megrendelt szolgáltatás elvégzését igazoló számláját a teljesítés-igazolással együtt a teljesítést követően nyújtja be a **Megrendelő nevében eljáró XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt-nek, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatnak** címezve Megrendelőnevében a Szolgáltatás teljesítését, a Vállalkozó által leadott teljesítés-igazolás elfogadásával a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt. igazolja. Ezt követően a Megrendelő az igazolt számla alapján annak ellenértékét 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

5.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** igénye szerinti konkrét megrendelésekre - a **Megrendelő** és annak vagyonkezelő szervezete közötti „Közszolgáltatási Szerződés” alapján –XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt- .köteles és jogosult.

6. Teljesítési határidő

6.1. A vállalkozó a megrendelt munkákat köteles folyamatosan teljesíteni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

7.2. Késedelmi kötbér

Késedelmes teljesítésnek számít, ha a kivitelező a szerződésben meghatározott időszakban vagy határidőre nem teljesíti az abban vállalt feladatokat. Mértéke a szolgáltatás teljes szerződéses értékének 0,5 %-a /késedelmes nap.

7.3. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül, vagy idő előtt megszűnik, a Megrendelő a teljes szerződéses ellenértékének 5 %-ra jogosult meghiúsulási kötbérként.

7.4. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

8. Szerződés megszűnése

8.1. A Szerződés határozott időtartamú, mely az aláírásától számított **52. hétig** van hatályban. Jelen Szerződés a lejárt napján a **Szerződő felek** külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

8.2. A **Vállalkozó** szerződésszegése miatt a **Megrendelőt** megilleti a Szerződéstől való elállás joga, amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítési határidő lejártát követő 1 hónapon belül nem teljesít. Ebben az esetben a **Megrendelő** érvényesítheti a **Vállalkozó** nem teljesítése esetére vonatkozó jogait.

8.3. A **Megrendelő** a körülményeiben beállt – a Szerződést lényegében érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a Szerződéstől, köteles azonban a **Vállalkozó** ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

8.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a **Megrendelő** a Szerződést írásban jogosult felmondani. A Szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a **Vállalkozó** köteles ellátni feladatait addig, amíg a **Megrendelő** nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

8.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a Szerződés megszegésének minősül különösen, ha a **Vállalkozóval** szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás, vagy késedelmes teljesítés) merül fel.



8.6. A jelen Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél súlyos szerződésszegést követ el (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- **Megrendelő** a vállalkozói díj kiegyenlítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik;
- **Vállalkozó** jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- **Vállalkozó** méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- **Vállalkozó** a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- **Vállalkozó** egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- **Vállalkozó** a Szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A **Vállalkozó** felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a Szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- A **Megrendelő** a Szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben is, ha a **Vállalkozó**
 - legalább két alkalommal 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik,
 - legalább két alkalommal az elvégzett szolgáltatással szemben **Megrendelő** súlyos minőségi kifogással él és azt a **Vállalkozó** határidőben nem cseréli ki.

8.7. A Szerződés megszűnése esetén a **Vállalkozó** jogosan igényt tarthat a jelen Szerződés keretében a Szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások ellenértékére.

9. Kapcsolattartás

9.1. Megrendelő megbízottja: Gábor Péter

Telefon: (1)-2700-413

Mobil: (30)-864-4842

e-mail: gaborpeter@kozszolgaltato.bp13.hu

9.2. Vállalkozó felelős vezetője: Bubla Szabolcs

Telefon:

Mobil: (20)-955-3136

e-mail: deergardenbt@gmail.com

10. Titoktartás

10.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során Megbízóval és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni.

10.2. Vállalkozó elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

11.2. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita elbírálására, arra az esetre, ha a Vállalkozó székhelye nem budapesti, Felek kikötik – a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. Alkalmazott jogszabályok és rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben foglaltak az irányadók.

13. Értesítések

13.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre. Az értesítés akkor válik érvényessé, amikor a címzett kézhez vette.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Jelen szerződést a felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

14.2. Vállalkozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.3. A szerződés öt eredeti példányban készült, egy példány a vállalkozót, négy példány megrendelőt illeti.

Budapest, 2013. április., 05.,

Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat
helyett és nevében

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
dr. Palatka Livia vezérigazgató
Megrendelő

DeerGarden Kft.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 23930685-2-43
10102103-04537900-01003004

DeerGarden Kft.

1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 23930685-2-43
10102103-04537900-01003004

DeerGarden Kft.
Bubla Szabolcs ügyvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest 2013. április „ 2 „

A szerződést jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2013. április „ 27 „